

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Feketeerdő Község Önkormányzatának hivatali helyiségében 2025. január 30-án 18:00 órai kezdettel megtartott nyílt testületi ülésen.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív alapján. *(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.)*

Mogyorósi Krisztián polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen 4 képviselő és a polgármester megjelent. A jegyzőkönyv hitelesítésére Józsy Vince és Pausits Szilárd képviselőket kérem fel. Javaslom a napirendet és a hitelesítők személyét elfogadni. Kérem szavazzunk. *(A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.)*

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

a napirendek elfogadásáról

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 30-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

- 1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezete (1. olvasat)
Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester
- 2) Rendelet a Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és az illetményalap megállapításáról
Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester
- 3) A Kultúrház bérbeadásának feltételei
Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián
- 4) Településterv készítésével kapcsolatos határozat
Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián

A jegyzőkönyv hitelesítők Józsy Vince és Pausits Szilárd képviselő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete

1) napirend Az Önkormányzat 2025. évi költségvetése (1. olvasat)

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete

Mogyorósi Krisztián polgármester: A költségvetés áttekintésére az a javaslatom, hogy kormányzati funkcióként tekintsük át, és ahol van javaslat az előterjesztéshez képest, azt vitassuk meg. A költségvetésünk új fejlesztéssel nem számol, két áthúzódó kötelezettségünk van: a rendezési terv átfogó felülvizsgálata és a közvilágítás korszerűsítésének tervezésére kötöttünk tavaly szerződést. Az elképzelések közül prioritást kell élveznie a Kultúrháznak, pontosabban, hogy ott egy konyhát alakítsunk ki. ennek első lépése a szennyvízelvezetés megoldása, amire kértem is ajánlatot, ezt a végleges költségvetésbe kérem beépíteni. Megvizsgáltuk a külterületi út felújításának lehetőségét, és arra jutottunk, hogy a rendezési terv érinti az nyomvonalának kiszabályozását, csak annak hatályba lépését követően van értelme foglalkozni a kérdéssel. A levendulás-kert kérdésével kapcsolatban is kedvezőtlen megállapítást tettünk. A rendezési terv szerint az egy park, zöldterület, a jelenlegi módosításban már nem tudunk vele foglalkozni, meg egyébként sem egyszerű a kérdés, mert másik zöldterületet kell helyette kijelölni. A probléma tehát maradt, keressük tovább a megoldást a terület rendbetételére.

Pausits Szilárd alpolgármester: Átnéztem a tervezetet, és ahol az előző évi teljesítéshez képest indokolatlanul magas a tervezett előirányzat, ott javaslok a csökkentést. Melyek ezek: 013350 funkción az egyéb szolgáltatás csökkenthető, 045160 funkción bel- és külterületi utak karbantartási előirányzat is csökkenthető, 066010 funkción a készletbeszerzést és a szolgáltatások előirányzatait szintén felülvizsgálatra javaslok, 082092 funkción a karbantartás kisjavítás előirányzata átcsoportosítható az egyéb dologi kiadásokra, 107055 funkción az üzemanyag költségeit javaslok csökkenteni.

Mogyorósi Krisztián polgármester: Megkaptuk az Óvoda és a Hivatal költségvetését is. Ezek Dunakilitivel közös fenntartásban működtetett intézmények, így a működésükhöz, amennyiben szükséges, hozzá kell járulnunk. Az Óvoda költségvetése kedvezően alakul, mert az állami támogatáson és saját bevételen felül nem kell hozzájárulni a működéséhez. Sajnos a Hivatal esetében ez nem mondható el, ahhoz több mint 12 millióval kell hozzájárulnunk. Javaslok az intézményi támogatások elfogadását.

Aki az előterjesztett anyagot az ismertetett módosítási javaslatokkal támogatja, kérem, szavazzon.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

a Kiserdei Óvoda 2025 évi költségvetéséről

A Képviselő-testület a Kiserdei Óvoda 2025. évi költségvetését elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

a Közös Hivatal 2025 évi költségvetéséről

A Képviselő-testület a Közös Hivatal 2025. évi költségvetését elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

az Önkormányzat 2025 évi költségvetéséről

A Képviselő-testület a Kiserdei Óvoda 2025. évi költségvetését elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2) napirend Rendelet a Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és az illetményalap megállapításáról

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester

Mogyorósi Krisztián polgármester: Átadom a szót a jegyző asszonynak, ismertesse az előterjesztést.

dr. Odonics Aliz jegyző: Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat saját forrás terhére a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltaktól eltérően magasabb összegben határozza meg a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját. Javasoljuk, hogy 2025. január 1-jétől a Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 66 000,-Ft legyen.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerint a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a. Továbbá rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés szerinti rendelet megalkotására.

Mogyorósi Krisztián polgármester: Szavazásra bocsájtom az előterjesztésbe foglalt rendelettervezet elfogadását.

Feketerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendeletét a Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és az illetményalap megállapításáról

3) napirend A Kultúrház bérbeadásának feltételei

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián

Mogyorósi Krisztián polgármester: Felülvizsgálatra javaslom a Kultúrház bérbeadásáról hozott határozatunkat. Javaslom kivenni belőle azt a kitételt, hogy csak magánszemélyek családi, baráti közösségei részére adjuk bérbe a házat, ha feketeerdei lakcímmel rendelkezi, és a díjtételek emelését is javasolom. Fűtési szezonon kívül 40 ezer forintot javasolok, fűtési szezonban 50 ezer forintot.

Aki a módosítással egyetért, kérem, szavazzon.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

A Kultúrház családi, baráti közösségek, illetve üzleti rendezvények céljára bérbeadható.

A bérleti díj 40 ezer Ft/nap, fűtési szezonban 50 ezer Ft/nap. A bérleti díjat készpénzben, a szerződéskötéssel egyidejűleg kell megfizetni.

A bérleményt takarított állapotban kell visszaadni a bérbeadó részére.

Károkozás esetén a bérlő köteles gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról. Annak érdekében, hogy az eredeti állapot egyértelműen megállapítható legyen, a bérbeadó és bérlő a szerződés megkötése előtt szemrevételezik az ingatlant. A meglévő hibákról fotót kell készíteni, és szövegesen is fel kell sorolni a szerződésben.

Feketeerdei székhellyel, telephellyel működő civil szervezetek, önszerveződő közösségek térítésmentesen vehetik igénybe a létesítményt azzal a feltétellel, hogy az esetleges károkozásért felelősséggel tartoznak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, kulturális munkatárs

4) napirend Településterv készítésével kapcsolatos határozat

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester

Mogyorósi Krisztián polgármester: A település rendezési tervének felülvizsgálata folyamatban van. A munkaközi tervek, dokumentumok egyeztetése folyamatosan zajlik. Az

országos jogszabályok változása miatt testületi döntés szükséges a készülő tervekkel kapcsolatban. Hatályon kívül került a korábbi országos jogszabály, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet, az OTÉK. 2024. január 1-jével az OTÉK-ot településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, a TÉKA váltotta fel. Az új jogszabály új fogalmakat vezet be az épületek tervezésében. Mivel a készülő településterv 2025. év folyamán kerül elfogadásra, célszerű az új jogszabály fogalmait, rendelkezéseit figyelembe venni. A Képviselő-testület erről rendelkezhet.

Javaslom az előterjesztés szerinti határozat elfogadását. Kérem, szavazzunk.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2025.(I.30.) határozata

a településterv készítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Feketeerdő község településtervét a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet I–V. Fejezetében, valamint az 1–6. mellékletében foglaltaknak megfelelően készíti el.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

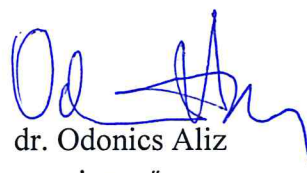
Mogyorósi Krisztián polgármester az ülést 19:30 órakor bezárja.

kmf


Mogyorósi Krisztián
polgármester


Józsy Vince
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Odonics Aliz
jegyző


Pausits Szilárd
jegyzőkönyv-hitelesítő