



TER·T·REND

H-1016 - Budapest, Gellérthegy u. 16. • tel: +36 1 488-0202 • fax: +36 1 488-0199 • tertrend@tertrend.hu • www.tertrend.hu

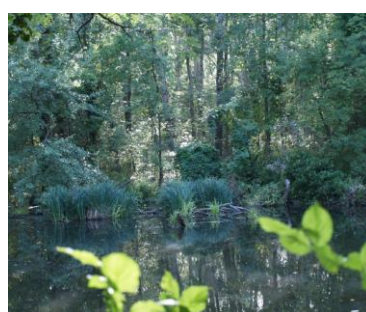
FEKETEERDŐ KÖZSÉG



TELEPÜLÉSTERV

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

MUNKASZÁM: TT/32717–T/24 E-TÉR AZONOSÍTÓ: 21556



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján

112/2025. (XI. 27.) SZ. HATÁROZATTAL ELFOGADVA

2025. NOVEMBER

FEKETEERDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

KÉSZÍTETTÉK:

Önkormányzat részéről: M. Fábíán Edit
önkormányzati főépítész

Településrendezés: **TÉR-T-REND Kft. (C-1-699)**

Cseri Gabriella
okl. településmérnök, terület- és településfejlesztő szociológus
településtervező: TT-01-4867

Révész László
településmérnök

Németh Gyula
okl. településmérnök

Farkas Zsuzsanna
okl. tájépítésmérnök

Papp Livia Katalin
okl. tájépítésmérnök

Szigetvári Lili
gyakornok

Tájrendezés, környezetalakítás településtervezés: dr. Adorján Anna
okl. tájépítésmérnök, településmérnök
településrendezési zöldfelületi és tájrendező tervező, TK 13-1263

Papp Livia Katalin
okl. tájépítésmérnök

Közlekedés, közművek, hírközlés: **TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.**

Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, településmérnök
településtervezési közlekedési tervező, Tkö-01-10559
településtervezési víziközmű tervező: V-01-10559

Közművek, hírközlés: Szabó Krisztián
okl. építőmérnök
településtervezési vízi közmű tervező, TV 01-16166

Orosz István Péter
okl. villamosmérnök
településtervezési energia-közmű tervező, TE 05-1585
településtervezési hírközlési tervező TH 05-1585

ELŐZMÉNYEK, BEVEZETÉS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TARTALOMJEGYZÉK

I. ELŐZMÉNYEK, EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. ELŐZMÉNYEK	2
2. A TERVEZÉSI FELADAT, A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA	3
3. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS FOLYAMATA	4
4. A TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP	5

Feketeerdő Község Önkormányzata
Képviselő-testület

KIVONAT

a Képviselő-testület 2025. november 27-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2025.(XI.27.) határozata
a TT32717-T/24 munkaszámú Feketeerdő község településterv részeként készült
településfejlesztési tervről

Feketeerdő község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, TT32717-T/24 munkaszámú Feketeerdő község településterv részeként készült településfejlesztési tervet.

Feketeerdő község Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozatát követően a közigazgatási területen belül készülő helyi építési szabályzatot, annak módosításait és egyéb műszaki, ágazati terveket a településfejlesztési tervvel összhangban kell elkészíteni.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Polgármester

kmf

Mogyorósi Krisztián sk
polgármester

dr. Odonics Aliz sk
jegyző

A kivonat hiteles. Feketeerdő, 2025. 11.28.


dr. Odonics Aliz
jegyző



1. ELŐZMÉNYEK, JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

Feketeerdő Község közigazgatási területének egészére **2003. évben készültek el a hatályos településrendezési eszközök**. A tervezés alapját az 1999 márciusában jóváhagyott **településfejlesztési koncepció** (16/1998. sz. önkormányzati határozat) adta. Erre épülően a képviselő-testület 24/2003. (IV.15.) önkormányzati határozattal jóváhagyta a **településszerkezeti tervet** és 2/2003. (IV.15.) önkormányzati rendelettel elfogadta a **helyi építési szabályzatot**. Az elmúlt években, mind a településszerkezeti terv, mind a helyi építési szabályzat módosítása többször is szükségessé vált (2005, 2007, 2009, 2014, 2016, 2017). A 2017-es jogszabályi környezethez igazodva, 2017 folyamán elkészült a község **településképi arculati kézikönyve** és erre épülően a **településkép védelméről szóló** 17/2017 (XII. 29.) önkormányzati rendelete is.

Az építésügyi jogszabályok és az építésjogi eljárási rendszerek, valamint a terület- és településrendezési szabályok, építésjogi sajátos jogintézmények teljesen átalakultak. A közelmúltban **hatályba lépett a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény** (Méptv.) és ehhez kapcsolódóan számos jogszabály is módosult, illetve került elfogadásra. Szintén jelentős változás a 2025. január 1-vel hatályba lépő **településrendezési és építési követelményekről szóló** 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA). A településtervek készítése szempontjából jelentős módosítás történt Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásaiban. Elfogadásra került a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet. A **jogi környezet kötelezővé teszi az új rendszerhez való igazodást**, az új jogszabályoknak megfelelő településterv készítését, valamint hétévente történő felülvizsgálatát. A hatályos településrendezési eszközök 2027. június 30-ig alkalmazhatók. A településterv részeként készülő helyi építési szabályzatba kell beépíteni a már hatályban lévő településképi rendeletet is, 2027. június 30-ig.

A fenti országos jogszabályoknak történő megfelelés és az Önkormányzathoz beérkező egyedi módosítási kérelmek figyelembevétele érdekében az Önkormányzat **új településterv készítése mellett döntött**. A fentiekben szereplő dokumentumok a törvényi, jogszabályi változásokhoz szükséges igazításának folyamata 2022-2023 évben megkezdődött, de az országos jogszabályok változása jelentős mértékű módosítást tett szükségessé a tervezési folyamat közben. Ezért a Képviselő-testület **94/2024. (XI. 5.) önkormányzati rendeletével meghozta indító döntését**, összhangban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében foglaltakkal.

A tervkészítés ideje alatt már hatályban lévő, de csak 2025. június 30-át követően alkalmazandó TÉKA 135. § (5) bekezdése lehetőséget ad az Önkormányzat számára, hogy a folyamatban lévő településterv készítése során már a TÉKA előírásait alkalmazza. Ennek megfelelően a Képviselő-testület **6/2025. (I. 30.) határozatával döntött arra vonatkozóan, hogy településtervét a TÉKA –V. Fejezetében, valamint az 1–6. mellékletében foglaltaknak megfelelően készíti el**.

A **településterv készítésének módszertani alapját, egyeztetési folyamatát** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg, valamint az erre épülő **településtervezési szabályzat** (2022. április 11.) Az egyeztetési folyamat során figyelembe kell venni a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő **partnerségi egyeztetés szabályairól** szóló 7/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet előírásait is.

Az Képviselő-testület az általános egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát és a partnerségi egyeztetését a 81/2025. (IX.10.) számú határozatával lezárta, melyben döntött államigazgatási és

egyéb szervek véleményei, azok elfogadásából következő tervi változások, és el nem fogadás esetén azok indoklásáról.

2. A TERVEZÉSI FELADAT, A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

Jelen tervezési feladat egyik célja **az új jogszabályi háttérnek megfelelő településterv elkészítése**, figyelembe véve a korábban elfogadott településrendezési eszközök által biztosított jogokat, az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit és az egyedi kérelmek kapcsán felmerülő, Önkormányzat által is támogatott igényeket. A tervkészítés kapcsán a földrajzi, táji adottságok, egyedi történeti sajátosságok és településhálózatban betöltött szerep figyelembevétele mellett, a Méptv. alapelveit is érvényesíteni kell.

A településterv a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2024. 10. 01-én hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, valamint a TÉKA 2025. 01. 01-én hatályos I-V. fejezet figyelembevételével készül, mivel a településterv várható jóváhagyásakor már ez lesz hatályban, így ez elősegíti a terv alkalmazhatóságát.

A településterv jóváhagyásra kerülő munkarésze a településfejlesztési terv és a településrendezési terv. A településfejlesztési tervet az Önkormányzat képviselő -testülete határozattal hagyja jóvá, a településrendezési tervet, azaz a helyi építési szabályzatot rendelettel fogadja el.

A települési önkormányzat a település **tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében**, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, természeti, táji, társadalmi és gazdasági adottságokra építő, a településrendezést elősegítő **településfejlesztési tervet** készít. A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti.

A településfejlesztési tervvel összhangban készül **a településrendezési terv**, azaz a helyi építési szabályzat és ennek mellékletét képező szabályozási terv. Az **építés helyi rendjének biztosítása érdekében** a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket **a helyi építési szabályzatban állapítja meg**.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet követelményei alapján településterv készítését helyzetelemző és helyzetértékelő munkarész, összefoglalóan **megalapozó vizsgálatok** készítése előzte meg, mely tartalmi követelményeit a települési főépítész határozza meg feljegyzésében.

A Méptv. rendelkezése szerint településfejlesztési terv kidolgozása során műemlékvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, mely egybefoglalható az örökségvédelmi hatástanulmánnyal. Mivel ezek tartalmi követelménye nem ismert és Feketeerdő közigazgatási területén az adatszolgáltatás alapján nincs műemlék és régészeti lelőhely, ezért a jelenleg hatályos kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet előírásai alapján készült **települési örökségvédelmi hatástanulmány**, annak 14. mellékletében meghatározott tartalommal.

A településfejlesztési tervhez és településrendezési tervhez közös **alátámasztó javaslat** készül, mely tartalmazza a településrendezési alátámasztó javaslatot és a különböző szakági javaslatokat, amelyek a terv készítését meghatározták, és amelyeknek hatása van az építés térbeli rendjének alakítására. Az alátámasztó javaslat a településtervhez készült megalapozó vizsgálatok figyelembevételével készült. Az alátámasztó javaslat egyes részei összevonva, átcsoportosítva, bővítvé kerülnek be az anyagba, a település településhálózatban elfoglalt helyének, szerepkörének, adottságának és a főépítész feljegyzésében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.

A település teljes közigazgatási területére készülő településterv esetében kötelező környezeti vizsgálat lefolytatása, ehhez a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **települési környezeti értékelés** készül, az alátámasztó javaslat részeként.

Összefoglalóan a következő munkarészek, kötetek készülnek el:

- I. kötet: Megalapozó vizsgálat,
- II. kötet: Települési örökségvédelmi hatástanulmány,
- III. kötet: Alátámasztó javaslat,
- IV. kötet: Környezeti értékelés,
- V. kötet: Településterv: Településfejlesztési és településrendezési terv,
- VI. kötet: Mellékletek: egyeztetési kapcsán keletkezett dokumentumok.

3. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS FOLYAMATA

A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése egy egyeztetési eljárásban történik, az **általános egyeztetési eljárásra** vonatkozó szabályok szerint.

A településterv készítése **adatszolgáltatáson** alapul, mely adatszolgáltatást a Lechner Tudásközpont az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén keresztül biztosított az Önkormányzat részére, mely átadásra került a tervező számára.

A településterv készítéséhez kapcsolódó **települési környezeti értékelés tematikájának véleményezése** megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 7.§-a szerint. A környezet védelméért felelős szervek tematikával kapcsolatos észrevételei, adatszolgáltatás kapcsán kapott adatok a településterv készítésénél beépültek.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése szerint, a településterv készítését az önkormányzat 94/2024. (XI. 5.) számú **indító döntése** alapozza meg, mely tartalmazza a főépítési feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan. A településterv készítése kapcsán nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, mivel a fejlesztési területek a hatályos településrendezési eszközök szerint beépítésre szánt területbe soroltak [419/2021. Kr. 78/D.§ (4)].

A **településtervet elfogadása előtt** a meghatározott államigazgatási szervek, önkormányzati és egyéb szervek, a környezet védelméért felelős szervek (**véleményezésre jogosult szerv**), valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (**partnerek**) **véleményezik**. A települési környezeti értékelés a településterv alátámasztó javaslatának egyik munkarészeként készült el, véleményezése a településterv véleményezési szakaszának keretében történik.

A **helyi partnerségi egyeztetés** keretében az önkormányzat a tervezési szakaszban lakossági fórumot tartott, ahol tájékoztatta a jelenlévőket a tervezési munkáról és az egyes javaslatokról.

A **véleményezési szakasz** kapcsán a teljes dokumentáció feltöltésre kerül az E-TÉR felületére és ezzel párhuzamosan megjelenik a település hivatalos honlapján (www.feketeerdo.hu). A feltöltéssel egyidejűleg az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A veszélyhelyzet ideje alatt a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján a véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. A partnerségi egyeztetés kapcsán keletkezett dokumentumokat az E-TÉR felületére fel kell tölteni. A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv 30 napon belül adja meg véleményét.

A **véleményezési szakasz kapcsán érkezett véleményeket** az Önkormányzat áttekintette, egyetértés esetén azok a tervdokumentációban átvezetésre kerültek. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, melyről jegyzőkönyv készül. A beérkezett vélemények elfogadásáról

vagy el nem fogadásáról, el nem fogadás esetén ennek indoklásáról a képviselő-testület döntött. A véleményezésre jogosult szerv véleménye 6 hónapig érvényes.

A **záró szakaszt** a polgármester kezdeményezte az E-TÉR felületén a véglegesített tervezet és a véleményezési eljárás során keletkezett teljes iratanyag feltöltésével. A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozta, és az eltérő véleményt megfogalmazó államigazgatási szervek és az Önkormányzat meghívásával egyeztető tárgyalást tartott. Az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv alapján a tervdokumentáció átdolgozásra került.

Jelen dokumentáció a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-ban meghatározott **záró szakasz lefolytatásához** készült, az egyeztetési tárgyaláson elhangzottak figyelembevételével.

Az Állami főépítész a hiánypótlás megküldését követő 10 napon belül kiadja záró szakmai véleményét, mely vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Önkormányzat a településterv elfogadásáról záró szakmai vélemény ismeretében dönt, mely kapcsán a fejlesztési terv önkormányzati határozat a rendezési terv rendelet formájában kerül elfogadásra. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést. Az elfogadott településtervet a polgármester legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

4. A TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP, ADATSZOLGÁLTATÁS

A **tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült**, a tervező részére adatszolgáltatásként átadott, Lechner Tudásközpont által szolgáltatott ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális adatállománya alapján. A településterv készítéséhez az adatszolgáltatás tartalmazza a szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer a településrendezési és településfejlesztési feladatok ellátásához szükséges adattartalmú felszínborítási rétegét, az érintett területre a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer programszerű felújításához használt legfrissebb évjárat szerinti ortofotóit, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzát és domborzatmodelljét (DDM-5).

BEVEZETŐ

Feketeerdő község Önkormányzat Képviselő-testülete az új jogszabályi környezetnek megfelelő településtervezési terv készítéséről döntött. A **településtervezési terv** két jóváhagyandó munkarészt tartalmaz, a településfejlesztési tervet (TFT) és a településrendezési tervet (TRT).

A **településfejlesztési terv** határozza meg Feketeerdő **jövőképét**, fejlesztési elveit és céljait, valamint a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében. Stratégiát és cselekvési programot határoz meg, szöveges és rajzi formában is kijelölve a tematikus beavatkozási területeket és az épített és természeti örökség védelmének követelményeit, a **fejlesztés térbeli irányait**. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények szerinti településfejlesztési tervet a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá. A településfejlesztési terven jelölt javaslatok ismertetését, azaz az egyes területek területfelhasználásának, a műszakiinfrastruktúra-hálózatok térbeli kialakításának és a védőterületek, korlátozások hely kijelölésének indoklását, hatásainak elemzését és a szakági javaslatokat az alátámasztó munkarész tartalmazza.

A fejlesztési terv elkészítését a következő, a **fejlesztések külső és belső környezetét érintő változások** indokolják:

- jogszabályi háttér változása (a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi törvény, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (XI. 30.) Korm. rendelet), megváltozott tartalmi felépítés (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet),
- a közelmúlta jellemző gyorsan változó környezet, az azt követő gazdasági anomáliák, ennek hatása a foglalkoztatásra, a migrációs folyamatokra, a lakosság szociodemográfiai jellemzőire, a magánszektor fejlesztési aktivitására,
- 2021-2027-es új uniós költségvetési ciklus, az uniós forráselosztás alapfeltételeit biztosító operatív programok kidolgozásának befejezése,
- új országos és megyei fejlesztéspolitikai dokumentumok elfogadása,
- megváltozott feladat ellátási rendszer az önkormányzatok és kormányzat viszonylatában,
- fogyasztási trendek változása és környezettudatos szemlélet erősödése.

Jelen munkarész **előzménye** a Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat, melyben széleskörű adat- és információgyűjtés történt a település legfontosabb jellemzői és számszerűsíthető adatai körében. Az adatok és az információk értékelésével pontosabb kép rajzolódik ki a település jelenlegi adottságairól, problémáiról, melyeket, a helyzetelemző és –értékelő munkarész tartalmaz.

A településfejlesztési terv rögzíti a fejlesztés és területhasználat legfőbb elveit, melyeknek **be kell épülniük a településrendezési tervbe, illetve egyéb ágazati koncepciókba**, tervekbe (településképi arculati kézikönyv, közlekedésfejlesztési koncepció, csapadékvízgazdálkodási terv, környezetvédelmi program stb.).

1. JÖVŐKÉP

A jövőkép – a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára - integráltan és egyértelműen leírja a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül.

1.1 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK

A szolgáltatások, munkahelyek bővítése mind a **helyi lakosság életszínvonalának növelése érdekében történik**, csak olyan fejlesztések megvalósítását tervezi az önkormányzat, amire a helyi közösségnek szüksége van és támogatást élvez. A településfejlesztés vezérelve a minőségi fejlődés biztosítása, az általános települési komfortérzet javítása, a népessége számára hosszú távon is ideális lakókörnyezetet biztosítani tudó, élhetőbb településsé válás elősegítése.

Környezeti, társadalmi és gazdasági értelemben egy **kiegyensúlyozott, fenntartható fejlődés** a cél, az erőforrásokkal való tudatos gazdálkodás mentén. A település mindenkor fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a környezeti elemek kedvező állapotát, se a települési környezetminőség javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa Feketeerdő fenntartható fejlesztésének lehetőségét.

Feketeerdő a település fejlesztésében, működtetésében a lakosokkal, vállalkozásokkal, civil szervezetekkel és egyéb érintett **szereplőkkel együttműködik**. Az **esélyegyenlőség elve** pedig azt hivatott biztosítani, hogy mindenki számára egyformán legyen lehetőség a település és környezete használatára, a gazdaság által nyújtott lehetőségek kiaknázására, a szolgáltatások igénybevételére. A célok kitűzésénél, a beavatkozások tervezésénél szem előtt kell tartani, hogy az eredmények mindenki számára elérhetőek legyenek.

Az alkalmazkodóképesség növelése, az **innovatív megoldások és digitalizáció nyújtotta lehetőségek alkalmazásának** vizsgálata minden fejlesztési területen.

1.2 TÁVLATI FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK

Megfelelő közszolgáltatásokkal működő, vonzó lakókörnyezettel rendelkező, természetközeli település.

A közelmúlt folyamatainak elemzése során a településfejlesztési terv jövőképek kialakításakor az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

► **Társadalmi téren:**

- A magyarországi településekre jellemző az elöregedés, a produktív korban lévő népesség számának csökkenése és a gyermekvállalási hajlandóság általános csökkenése.
- A mobilitás általános szintjének növekedése különösen a fiatalabb generációk vonatkozásában érezhető.

► **Gazdasági téren:**

- A gazdasági háttér működésében fontos szempont a közlekedés feltételeinek biztosítása mellett az infokommunikációs szolgáltatások magas szintű, korszerű kiépítettsége is.

- Az országos foglalkoztatáspolitikai célkitűzése a piacgazdasági értelemben vett teljes foglalkoztatottság elérése. Ez azt jelenti, hogy minden aktív korú és munkaképes lakos, aki dolgozni szeretne, munkalehetőséget kapjon.
- A húzóágazatok megerősödését az adott térség erősségét képező speciális ágazatok fejlesztése, az ágazatokban a digitalizáció, a fenntarthatóság térnyerése és az ágazatokon belüli és ágazatok közötti együttműködés, kooperáció jelentheti.
- ▶ **A települési és a természeti környezettel kapcsolatban:**
 - Településeink hosszú távú energiagazdálkodásában egyre fontosabb szerep jut az önellátásra törekvő intézkedéseknek, valamint a megújuló energiaforrások fogyasztáson belüli arányának növelésének. Ezek az intézkedések a gazdálkodás szempontjából is lényegesek, hiszen jelentős mennyiségű működési költség megtakarítását eredményezik. Az olcsóbb energia és annak helyben történő megtermelése a helyi gazdaságban, foglalkoztatásban is fontos tényezővé válik.
 - A technológiák korszerűsítése mellett az energiafelhasználási, fogyasztási szokások tudatos megváltoztatása, valamint a rendszerek racionalizálása, a hatékonyság növelése jelenti a fő beavatkozási területeket.
 - Elsődleges, hogy az emberek területhasználatának következményeképpen ne sérüljön a természeti környezet. Az építészeti értékeket lehetőség szerint harmonikus funkcióval megtöltve és a kor színvonalának megfelelő hasznosítással gondozzuk.
 - A települések környezettel kapcsolatos egyik legnagyobb kihívását a klímaváltozás jelenti, amely megkívánja a következményekre való tudatos felkészülést, illetve a negatív hatások csökkentését vagy az azokkal való együttélést és alkalmazkodást.

Ezen szempontok alapján a jövőkép felvázolja Feketeerdő elérendő ideális jövőbeli állapotát (15-20 éves távlatban) a társadalom, a gazdaság és a környezet vonatkozásában.

Társadalmi jövőkép

- A település népessége stabil, a népességmegtartó ereje is nő.
- A fiatalok helyben maradnak, és itt alapítanak családot.
- A térségi oktatási és humán infrastruktúra megfelelő férőhelyet és színvonalat biztosít az itt élő családok számára.
- A társadalom elöregedésének mérséklése a családok támogatásával, emellett az idős lakosság segítése, a szociális szolgáltatások igény szerinti bővítése.
- Az egészségmegőrzés és a tartalmas szabadidő-eltöltés lehetőségei bővülnek minőségi sportterületekkel, ifjúsági és gyermekprogramokkal, játszóterekkel.
- A helyi közösség aktív, összetartó és lokálpatrióta.

Gazdasági jövőkép

- A helyi gazdaság versenyképes, erősödik és bővül, a helyi munkalehetőségek száma nő.
- Szelíd, természetközeli turizmus és a fenntartható mezőgazdaság lehetőségeinek elősegítése.
- A község folyamatosan korszerűsödő infrastruktúrával és szolgáltatásokkal működik, a digitalizáció szerepe nő a helyi gazdaságban.
- A község vagyoni helyzete továbbra is stabil; biztosítani tud forrást fejlesztésekre, felújításokra és pályázati önrészekre.

- A település fejlesztése az önkormányzat érdekei és céljai alapján, átgondoltan és rendszer elvűen történik, a környező településekkel együttműködésben.

Környezeti és településszerkezeti jövőkép

- A közterületek minősége javul, a zöldfelületek bővülnek, szépülnek, korszerű pihenő-, játszó- és sportterületek működnek.
- Nő a megújuló energiaforrások aránya a térségi és a települési energiaszerkezetben; az intézmények energiahatékonysága javul.
- A tájhasználat a környezet- és természetvédelem maximális figyelembevételével zajlik.
- A környezettudatos nevelés következtében szépül a település és érezhetően javul a környezet védelme.

2. STRATÉGIA

Egy település fejlesztésének alapcélja mindenütt a lakosság életminőségének és életszínvonalának javítása, a helyi gazdaság versenyképessé tétele és a fenntartható településfejlesztés. Mindezek érdekében településenként eltérő hangsúllyal és más-más projektekkel, de a gazdaság-társadalom-infrastruktúra hármában közel egyenrangú prioritások fogalmazhatók meg. A célrendszer ezeket összegzi - fontossági sorrend nélkül, hiszen egymást feltételezik és sok esetben egymással párhuzamosan működő további feladatokat generálnak.

2.1 HOSSZÚ TÁVÚ CÉLOK

A hosszú távú, vagy átfogó célok a jövőképből közvetlenül meghatározható, jellemzően 10 év feletti időtávra – jelen tervezés esetében 2035-re – érvényes fejlesztési irányokat jelölnek ki. **Feketeerdő hosszútávú céljait** következő összefoglaló táblázatban színessel kiemelve a 4 átfogó cél, alattuk pedig az egyes részcélok szerepelnek. A részcélok tematikusan rendeződtek, azonban a legtöbbjük szoros összefüggésben van egy vagy több másik párhuzamos céllal, kiegészítik, esetenként feltételezik is egymást: mint például a települési szolgáltatások fejlesztése, melyek egy részének komoly infrastruktúra-fejlesztési vonatkozása is van.

H1. A NÉPESSÉG NÖVEKEDÉS KIHÍVÁSAIRA ÉS LEHETŐSÉGEIRE VALÓ FELKÉSZÜLÉS

Feketeerdő lakónépessége az elmúlt közel 20 éves időszakban alapvetően növekvő. A térségben több olyan folyamat vagy változás várható, amely pozitív irányban kihat a település - és környéke - népességszámára. A lakónépesség gyarapodása két forrásból adódhat, egyrészt a település belső megújuló képességéből, másrészt a Feketeerdőre irányuló beköltözések dinamizmusából. A **település növekedése** a múltban is ez utóbbiból, tehát **a pozitív vándorlási egyenlegről adódott**. Az elkövetkező években még inkább a beköltözések számának növekedésére kell felkészülni.

Feketeerdőn a lakásszám - és ezzel szoros összefüggésben a lakosságszám - növekedési ütemét kontroll alatt kell tartani területfelhasználási, településképi, településüzemeltetési és fenntarthatósági szempontból egyaránt. A már korábban kijelölt lakóterületek jelentős tartalékot biztosítanak. További új lakóterületek kijelölése csak ütemezetten, az igények folyamatos figyelemmel kísérése mellett célszerű. Területtakarékos ingatlanpolitikával a népességszám kívánt és elkerülhetetlen mérsékelt növekedése egyszerre biztosítható és keretek között is tartható.

H2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS AZ ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

A település a színvonalas lakóterületei mellett a folyamatosan fejlesztett közterületeivel, színvonalas szolgáltatásaival, intézményeivel vonzó falusias arculatával kínáljon kedvező lakókörülményeket az ottlakók és a térségben új otthonot keresők számára. A településen a várható fejlesztések eredményeképp megvalósuló új munkahelyek és a kedvező lakhatási feltételek megújulni képes településsé teszik Feketeerdőt.

A településen olyan feltételek megteremtésén kell dolgozni, amelyek hozzájárulnak közvetlenül vagy közvetett módon a település élhetőségének fokozásához, a helyi életminőség jobbításához. A települési életminőség javításának, Feketeerdő élhetőségének lényeges feltétele a jó infrastrukturális ellátottság. A ma még hiányzó további infrastrukturális elemek fokozatos kiépítése, illetve a meglévők fejlesztése elengedhetetlen a település élhetőségének fokozásához.

H3. A TELEPÜLÉS SPECIÁLIS LEHETŐSÉGEIT KIHASZNÁLÓ GAZDASÁGFEJLESZTÉS

Feketeerdőn a turizmus fejlesztésében rejlő lehetőségek kihasználása is fontos, építve a település sokszínűségére, a már megkezdett fejlesztésekre. A turisztikai szektor növekvő szerepkört tölthet be a helyi gazdaság életében.

A településen a gazdaságfejlesztés célja továbbá a meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, a fenntarthatósági feltételek mellett

H4. A TÁRSADALMI-GAZDASÁGI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSÁVAL ÖSSZEHANGOLT OPTIMÁLIS TERÜLETHASZNÁLAT, KOMPAKT TELEPÜLÉSSZERKEZET MEGTEREMTÉSE

A jövőre nézve a települési területfelhasználásban az optimális arányok megtartása a cél. Számolni kell az új területek iránti igények növekedésével mind lakóterületek, mind gazdasági területek esetében, ezért a település egyre inkább megteheti a dinamikus fejlődés hatására. A települést kedvező fekvése ruhazza fel kiváló adottságokkal.

Koncepcionális cél olyan ideális arányok megtalálása a lakó és intézményi, az gazdasági, a rekreációs és a mezőgazdasági területeket illetően, amely mindezen funkciók számára ideális feltételeket biztosít.

2.2 KÖZÉPTÁVÚ TEMATIKUS CÉLOK

A 2030-ig kijelölhető célok már operatívabbak, figyelembe veszik a különböző fejlesztési igények közötti prioritásokat, a középtávon valószínűsíthető finanszírozási lehetőségeket és körülményeket. Míg a hosszú távú célok átfogóak, itt **megjelennek a tematikus célok mellett a területi jellegű célok is.**

K1. AKTÍV TÁRSADALOM, SZOLIDÁRIS TELEPÜLÉS

Feketeerdőn a helyi identitás fontos érték, az önkormányzat célja, hogy megtartsa és erősítse a helyi lakosság lokálpatriotizmusát és ezzel a különböző társadalmi csoportok közötti kohéziót. A közösségek erősítése a helyi civil szervezetek bevonásával, illetve kulturális és egyéb közösségi programok szervezésével fontos feladat, melyet a település a jövőben is folytatni tervez. A település kulturális kötődéseit erősíti a helyi kultúra ápolása, illetve a nemzetközi kapcsolatok fenntartása.

A szociális biztonság megteremtése kapcsán a hátrányos helyzetű, szociális ellátásra szoruló társadalmi csoportok életkörülményeit, a társadalom többi tagjához történő felzárkózásának esélyeit több dimenzió mentén szükséges javítani annak érdekében, hogy a településen belüli társadalmi és területi egyenlőtlenségek mértéke csökkenjen. Ezzel párhuzamosan az ellátórendszer fejlesztésével és a megelőzés eszközeivel javítani kell a lakosság egészségi állapotát.

A népesség megtartása, illetve növekedése megköveteli a korszerű modern lakóterületek kialakítását. A település számos kijelölt lakóterülettel rendelkezik, melyek további fejlesztéseket tesznek lehetővé.

K2. FENNTARTHATÓ GAZDASÁG

A turizmus területén Feketeerdő számos idegenforgalmi érdeklődésre számot tartó attrakcióval rendelkezik, de az egyenként csak eseti, vagy kis intenzitású vonzerők (pl. Duna-part, hagyományőrző rendezvények) jelenleg még nem alkotnak piacképes turisztikai termékeket. Természetesen tovább kell erősíteni a kínálatot, fejleszteni kell a szolgáltatásokat (szálláshely, tanösvény), azok minőségét, de jelentős ugrást a térségi komplex csomagok kialakítása és a turisztikai együttműködések, valamint a hatékonyabb piaci megjelenés jelenthet. Ezt támogathatja a tervezett regionális kerékpárút, illetve Feketeerdő részvétele a térségi turisztikai szervezetekben.

Az üzleti környezet klasszikus elemét jelenti a település gazdasági telephelykínálata, ezek mennyiségi és minőségi jellemzői. Elmondható, hogy Feketeerdő megfelelő tartalékterületekkel rendelkezik ezen a téren.

K3. HATÉKONY KÖZÖSSÉGI INFRASTRUKTÚRÁK

Mind térségi elérhetőség, mind a településen belüli biztonságos közlekedés céljait szolgálja a kerékpáros hálózat fejlesztése. Fontos feladat a térségi kerékpárút kiépítése, mely a kerékpáros turizmus feltételeit teremti meg. Feketeerdő Önkormányzatának stratégiai célja, hogy a település térségi elérhetősége a közúti és kerékpáros fejlesztések eredményeként javuljon, illetve az átmenő forgalomból származó környezeti terhelés enyhüljön, a közlekedés biztonság javuljon és így a lakosság életminősége javuljon.

Mind az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a rendelkezésre álló források, mind a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások az energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják. Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás, a fenntarthatóság szempontjai, az energiafüggőség csökkentésére való törekvés érdekében Feketeerdő Önkormányzatának középtávú célja, hogy elő kívánja segíteni az intézményi, lakossági és gazdasági energiahatékonysági beruházások elterjedését, illetve növelni tervezi az energiafelhasználásán belül a megújuló energia részarányát. A fejlesztési prioritásnak a támogatására a példamutatás és a jó gyakorlatok közvetítése, a lakosság és a vállalkozások motiválása, támogatása, a szemléletformálás és információnyújtás, tanácsadás fontos feladat.

A településen élők és dolgozók élet- és munkakörülményeit, a gazdasági élet fejlődési lehetőségét a műszaki vonalas infrastruktúra létesítményeinek, hulladékgazdálkodási rendszerek rendelkezésre állása és fejleszthetősége befolyásolja. Ezen belül a közműellátás mértéke, színvonala és fejlesztési lehetősége is az itt élők életszínvonalát és a gazdasági élet fenntartásának feltételeit határozza meg.

K4. MEGÚJULÓ TELEPÜLÉSKÖRNYEZET

Feketeerdő középtávú társadalompolitikai céljai a közösségi létesítmények fejlesztése. A társadalmi folyamatok, lakossági igények változásával a szolgáltatási rendszernek is képesnek kell lennie a változásokra rugalmasan reagálni mennyiségi és területi vonatkozásban is. A cél tartalmazza az infrastrukturális feltételek folyamatos fejlesztését (szolgálati lakások), az energiahatékonysági korszerűsítéseket is integráló felújítását (könyvtár, önkormányzat épülete), az eszközállomány fejlesztését. A színvonalas közösségi szolgáltatások kialakításához szükség van a lakosság ellátásában közreműködő állami, megyei, járási és civil szakmai szervezetekkel való együttműködésre is.

Feketeerdő középtávú céljaként jelöli meg ugyanakkor a zöldfelületi rendszerek fejlesztését. Az integrált településmegújítás keretében a település folytatni kívánja a közterületeket, zöldterületeket, az épített környezet megújítását és a közösségi életet erősítő településrészi projektek megvalósítását. A zöldfelületek alapvető szerepet játszanak a klímaváltozással járó negatív folyamatok mérséklésében, bizonyítottan csökkentik a felszínhőmérsékletet, segítik a levegő megtisztulását, közérzetjavító hatásúak. De az egészséges környezet feltételeinek biztosításán túl egyben a társadalmi élet, a közösségi és kulturális rendezvények fontos színterei, találkozóhelyek, a társadalom széles rétege számára a szabadidő eltöltés és sportolás és nem utolsósorban a turizmus célterületei is.

2.3. RÖVID TÁVÚ CÉLOK

A rövid távú célok alapvetően az önkormányzat azon intézkedési területeit jelöli ki, ahol a következő 2-3 évben, a tervezés, pályázatok benyújtása és/vagy a megvalósítás nagy valószínűséggel megkezdődhet. A tervezett projektek köre indikatív, a finanszírozási lehetőségek függvényében változhat. Az önkormányzat célja, hogy a már jelentős előkészítéssel rendelkező projektjeihez a szükséges finanszírozási forrásokat pályázatok benyújtásával biztosítsa és a következő években a részletes tervezés és megvalósítás megindulhasson.

R1. Intézményrendszer fejlesztése, felújítása

- Könyvtár és önkormányzati épületek felújítása (projekt „A”)
- Szolgálati lakások létesítése (projekt „B”)

R2. Helyi közlekedési infrastruktúra fejlesztése

- Kerékpárút építése (projekt „D”)
- Tömbfeltárás, gyalogos átjárás biztosítása (projekt „L”)
- Burkolt útfelület növelése, úthálózat felújítása, parkoló létesítése (projekt „M”)
- Buszmegálló áthelyezése zebra építése (projekt „P”)

R3. Turisztikai, sport, rekreációs és zöld területek fejlesztése

- Mosoni-Duna tanösvény (projekt „E”)
- Sport- rekreációs és idegenforgalmi terület fejlesztése (projekt „I”)
- Egykori bányató turisztikai fejlesztése (projekt „J”)
- Zöldfelületek fejlesztése (projekt „R”)
- Kutya futtató létesítése (projekt „S”)

R4. Fejlesztési területek kialakítása

- Önkormányzati fejlesztési terület kialakítása (projekt „C”)
- Rövid- és középtávú lakóterület fejlesztés (projekt „F”)
- Szolgáltatóház létesítése (projekt „K”)

R5. Társadalmi kohézió erősítése

- Esélyegyenlőségi program elemeinek megvalósítása (projekt „N”)
- Községi programok szervezése (projekt „O”)

2.4. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK RENDSZERÉNEK ÉS A CÉLOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

A rövid távú célok szinte minden egyes középtávú célt is érintenek (azok eléréséhez hozzájárulnak), az önkormányzat fontosnak tartja, hogy minden területen legalább az előkészítés el tudjon a következő években indulni. Két terület van, ahol nem az önkormányzat a projektgazda és jelenleg a tervezett fejlesztésekre vonatkozó információ is korlátozottan áll rendelkezésre, ez a nagytérsgégi közlekedési projekteket (elkerülőút, Budapest-Kelebia vasútvonal korszerűsítése) érinti.

Az alábbi táblázat áttekintést ad arról, hogy az egyes középtávú célok eléréséhez milyen rövid távú, operatív célok megvalósítását tervezi az önkormányzat.

HOSSZÚTÁVÚ CÉLOK	KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK			
	K1. Aktív társadalom, szolidáris település	K2. Fenntartható gazdaság	K3. Hatékony közösségi infrastruktúrák	K4. Megújuló településkörnyezet
H1. A népesség növekedés kihívásaira és lehetőségeire való felkészülés				
H2. Településfejlesztés az életminőség javítása érdekében				
H3. A település speciális lehetőségeit kihasználó gazdaságfejlesztés				
H4. A társadalmi-gazdasági környezet változásával összehangolt optimális területhasználat, kompakt településszerkezet megteremtése				

RÖVID TÁVÚ CÉLOK	KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK			
	K1. Aktív társadalom, szolidáris település	K2. Fenntartható gazdaság	K3. Hatékony közösségi infrastruktúrák	K4. Megújuló településkörnyezet
R1. Intézményrendszer fejlesztése, felújítása				
R2. Helyi közlekedési infrastruktúra fejlesztése				
R3. Turisztikai, sport, rekreációs és zöld területek fejlesztése				
R4. Fejlesztési területek kialakítása				
R5. Társadalmi kohézió erősítése				

2.5. FEJLESZTÉSI CÉLADATOK

	Indikátor neve (mértékegység) / adatok forrása	Bázisérték (év)	Célérték (év)
K1. AKTÍV TÁRSADALOM, SZOLIDÁRIS TELEPÜLÉS	A települési könyvtárakból kölcsonzott könyvtári egységek száma (db) /KSH	46 (2022)	300 (2030)
	Nyilvántartott álláskeresők száma (fő) / NFSZ	2 (2022)	2 alatt (2030)
	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma KSH	1 (2022)	1 alatt (2030)
K2. FENNTARTHATÓ GAZDASÁG	Szálláshelyek száma (szoba db) / önkormányzati adatszolgáltatás	9 (2024)	20 (2030)
	Regisztrált vállalkozások száma (db) / KSH	112 (2021)	150 (2030)
	Helyi önkormányzat iparűzési adó bevétele, egy lakosra (1000 Ft), KSH	7,135 (2020)	járási átlag (2030)
K3. HATÉKONY KÖZÖSSÉGI INFRASTRUKTÚRÁK	Felújított vagy újonnan kialakított utak (m) / önkormányzati adatszolgáltatás	-	2.000 (2024-2030)
	Jobb energiahatékonyságú középületek (db) / önkormányzati adatszolgáltatás	-	2 (2030)
	Önkormányzati szolgálati lakások száma (db) / önkormányzati adatszolgáltatás	0	2 (2030)
K4. MEGÚJULÓ TELEPÜLÉSKÖRNYEZET	Lakónépesség száma év elején (fő) / KSH	674 (2023)	700 (2030)
	Helyben elérhető szakrendelések száma (db) / önkormányzati adatszolgáltatás	4 (2022)	8 (2030)

2.7. AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK KÖVETELMÉNYEI

Feketeerdő területén országos védelem alatt álló műemlék, műemlékegyüttes, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, nemzeti emlékhely nem található. A település kis méretéből, falusias karakteréből és történeti településszerkezetéből adódóan az épített és természeti örökségi elemek együttesen (is) jelentkeznek.

Az épített és természeti örökség elemei **a kiemelt helytörténeti értéket képviselő helyi védelemben részesült épített és természeti elemek**: Kisboldogasszony templom, a templom előtti kereszt, az Árpád téri hársfa és az Ezredeskertben álló milleniumi tölgyfák.

hrs.	cím	megnevezés (cím)
3/3	Hétvezér utca	Kisboldogasszony templom és a templom előtti kereszt
122	Árpád tér	hársfa
9	Ezredeskert	Milleniumi tölgyfák

A település központjában találhatók még – helyi védelem alatt nem álló – régebbi épületek: lakóház a Petőfi Sándor u. 4. sz. alatt, a tűzoltószertár és a régi hivatali épület. A 2017-ben készült Települési Arculati Kézikönyvben még több épület szerepelt pozitív példaként – mára nyílászáróikat más méretű műanyagra cserélték, elvéve ezzel a homlokzatok korábbi karakterét.

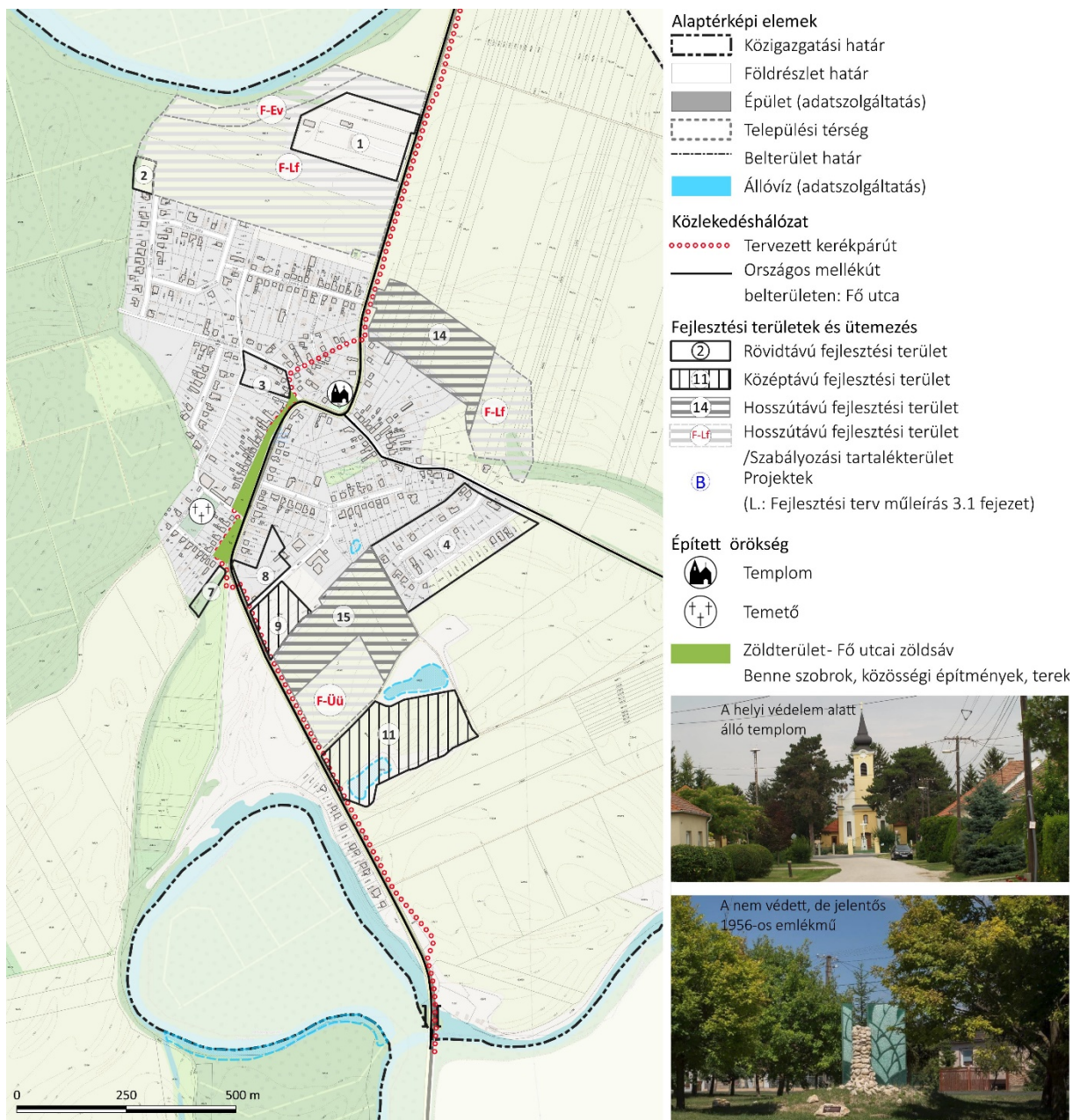
Feketeerdő közigazgatási területe a **Szigetköz** peremén helyezkedik el, a **Mosoni-Duna-ág** által határoltan, amelynek meandereit **összefüggő erdőterületek** kísérik. Az erdők jelentős része Natura 2000 terület, valamint része a Szigetköz Tájvédelmi Körzetnek és az országos ökológiai hálózatnak is. Mivel az uralkodó szélirány az északnyugati, a külterület északnyugati részén található összefüggő erdő védelmet nyújt a belterület és a mezőgazdasági területek számára is. A település sík területét **jó termőképességű**, fejlett humuszos talaj borítja, amelyen kiterjedt, **intenzíven művelt szántóterületek** jöttek létre. Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint Feketeerdő területének 84 %-a (568 ha) termőterület, ennek mintegy egyharmada erdő, kétharmada mezőgazdasági, túlnyomórészt szántóterület. A település külterületén elsődleges szempont a jellegzetes **szigetközi táj képének megőrzése**.

A település természeti értékeinek megőrzését és fenntartását a jelentős országos (ökológiai hálózat területei, Szigetköz Tájvédelmi Körzet, tervezett Érzékeny Természeti Terület), illetve nemzetközi (HUFH30004 Szigetköz különleges természetmegőrzési és madárvédelmi Natura 2000 terület) védelmek előírásainak betartásával biztosítható. Konfliktust a sokféle, egyszerre jelentkező használat, igény, és nem megfelelő használat okozhat. A vizes, vízi élőhelyek veszélyeztető tényezői a horgászat, törpe vízművek, duzzasztók, megváltozó vízáramlási viszonyok, eliszapolódás, feliszapolódás, vadászat, hivatásos passzív halászat, homok- vagy kavicsbányászat, szabadtéri sportok és szabadidős tevékenységek, rekreációs tevékenységek. A partmenti természetközeli területeinek – jellemzően erdők –, állapotát kedvezőtlenül befolyásolja lábonálló és/vagy elfekvő holt faanyag eltávolítása; árvíz hiánya; államhatáron kívülről érkező veszélyek és hatások, kiszáradás, üledék kotrása, eltávolítása, a csatornázás és vízelvezetés, ipari üzemek felszíni vízszennyezése, illetve az idegenhonos inváziós fajok jelenléte. A vízparti területek kiemelt természeti, rekreációs értéket és vonzerőt képviselnek. A területek megfelelő használata, az emberi tevékenységek hatásainak tudatosítása és hatásainak mérséklése hosszútávon szemléletformálással érhető el.

A településen tájhasználati konfliktust elsősorban a **beépített területek terjeszkedése** okoz. A **racionális területfelhasználás** érdekében építési telkek kialakítása elsősorban a már kijelölt, a belterülethez közvetlenül csatlakozó beépítésre szánt területeken javasolt. A tájképi egység megőrzése érdekében különös figyelmet kell fordítani a **településszegélyekre**. Az esetlegesen fellépő zavaró hatások mérséklése, az új létesítmények tájba illesztése a különböző területfelhasználások határain és a közlekedési nyomvonalak mentén **védérdők, zóldsávok** telepítésével oldható meg. Feketeerdőn a **tájjelleg megőrzendő, védendő elemei** a Mosoni-Duna meanderező vonala és az azt övező

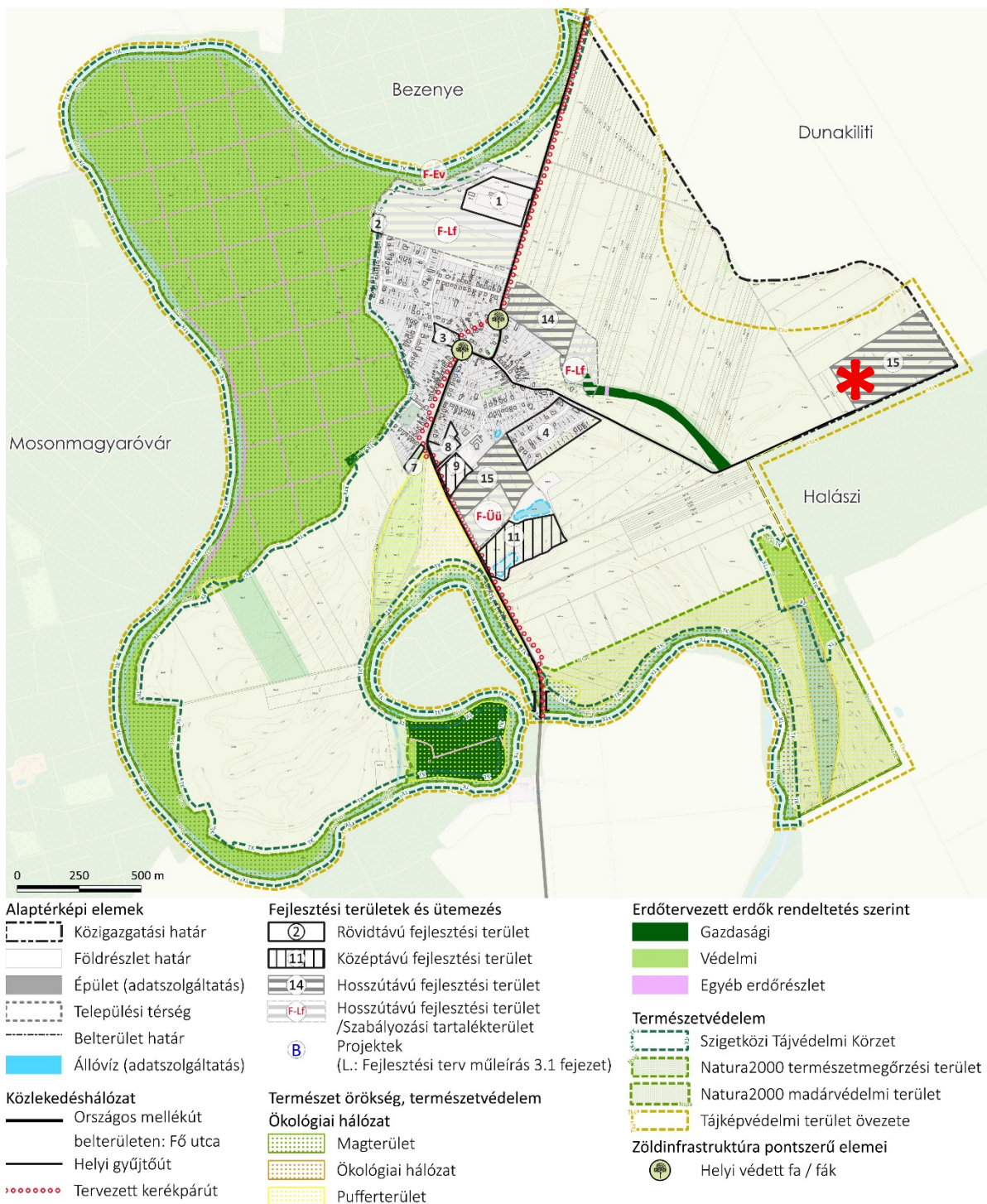
természetközeli élőhelyek, galériaerdők, valamint a tájra jellemző és a korábbi folyómederben helyenként fennmaradt lápos, nádas területek. A vízpartok, vizes élőhelyek és az egyéb természetközeli területek környezetében támogatni kell az ökológiai és az ezeket nem zavaró rekreációs funkciókat, míg a lakó célú igénybevétel, a beépített területek térnyerése nem kívánatos. A külterület nagytáblás szántóterületeinek fasorokkal, (biodiverz) zöldsávokkal tagolása, a védett – jellemzően erdő – területekkel határosan növényvédőszer, csávázott vetőmag használata nem javasolt.

Feketeerdő belterületének településszerkezeti jelentőségű zöldinfrastruktúra eleme a Dunakilitiről Mosonmagyaróvár, illetve Halászi felé vezető útvonalak, azaz a Fő utca, illetve a Hétvezér utca kettős „S” kanyarulata, a Templom utca. A teljes belterületet meghatározó, szerkezeti jelentőségű zöldinfrastruktúra–elemek a Fő utca kiszélesedő déli szakaszán az épületek előtti utcai zöldsávok, valamint a két oldal közé ékelődő zöldfelületek (zöldterületek). A sáv az Árpád térrel zárul, ahol a helyi védett hársfa árnyékában pihenőteret alakítottak ki. A belterületi zöldinfrastruktúra hálózat nem védett, de jelentős elemei az utcai fasorok. A közterületi fásszárúak védelmének szabályait a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet írja elő, bővebben a 3.3 A települési zöldinfrastruktúra fejlesztési feladatai c. fejezetben ismertetjük.



ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG FEKETEERDŐ TERÜLETÉN

(adatok forrása: Lechner Kp. adatszolgáltatás, Openstreetmap, saját szerkesztés)



TERMÉSZETVÉDELEM, TERMÉSZETI ÖRÖKSÉG FEKETEERDŐ TERÜLETÉN

(adatok forrása: Lechner Kp. adatszolgáltatás, Openstreetmap, saját szerkesztés)



A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya véleményének figyelembevételével a korábbi településrendezési tervben és hatályos területrendezési tervekben szereplő, jelenleg „H” projektjelű és 15. számú fejlesztési helyszínként jelölt egyéb ipari gazdasági építési övezet visszatorolásra kerül általános mezőgazdasági övezetbe. A fejlesztési terület a Fejlesztési tervről és a Szabályozási tervről törlésre kerül, a továbbiakban a gazdasági terület hosszútávú fejlesztésére nem lesz lehetőség. A továbbiakban Feketeerdőn egyéb ipari gazdasági területhasználat, Gipe-1 jelű építési övezet nem lesz.

3. CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat (projekteket) és egyéb kapcsolódó tevékenységeket, az ezekhez rendelt céladatokat, és az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program külön fejezetben összegzi a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit.

K1. Aktív társadalom, szolidáris település K2. Fenntartható gazdaság K3. Hatékony közösségi infrastruktúrák K4. Megújuló településkörnyezet

3.1. A MEGVALÓSÍTANDÓ BEAVATKOZÁSOK, FEJLESZTÉSI FELADATOK ÉS PROJEKTEK, NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK, AKCIÓTERÜLETEK

A beavatkozások és projektek a következő táblázatban kerülnek bemutatásra.

Projekt	Projektelelem neve	Rövid összefoglalója	A projekt a következő célok megvalósulásához járul hozzá
A	Könyvtár és önkormányzati épület átalakítása, energetikai felújítása, fedett közösségi tér kialakítása	Az önkormányzati tulajdonban lévő intézmény jelenlegi cserépkályhás fűtési rendszerének átalakítása, megújuló energiás fűtési rendszer kiépítése mindhárom önkormányzati épületben, az épület infrastruktúrájának bővítése, a területen közösségi tér kialakítása Fő utca, 58/1 és 58/2 hrsz	K4. Megújuló településkörnyezet
B	Szolgálati lakások létesítése	Meglévő önkormányzati tulajdonú lakások felújítása, átalakítása, 2 db szolgálati lakás kialakítása Fő utca, 58/2 hrsz	K1. Aktív társadalom, szolidáris település K4. Megújuló településkörnyezet
C	Önkormányzati fejlesztési terület kialakítása	Kossuth Lajos utca- Fő utca sarkán lévő 78/3 hrsz telekre fejlesztési koncepció kidolgozása, szükséges jogi és műszaki előkészítés lebonyolítása	K2. Fenntartható gazdaság
D	Kerékpárút építése	Dunakiliti- Mosonmagyaróvár közötti kerékpárút kiépítése Feketeerdő területén	K3. Hatékony közösségi infrastruktúrák
E	Mosoni-Duna tanösvény	Dunához lejárás és tanösvény létesítése, a 03 hrsz úttól befelé a vízpartig, a vízparton és vissza	K2. Fenntartható gazdaság K4. Megújuló településkörnyezet
F	Rövid- és középtávú lakóterület fejlesztés	Lakóterületek rövidtávú fejlesztése az Akácós út mentén (hrsz. 56/34, 56/54), a Kőrös és a Derékerdő út mentén	K1. Aktív társadalom, szolidáris település
G	Hosszútávú, lakóterület fejlesztés	Lakóterületek hosszú távú fejlesztése a Fő út és Derékerdő utca között, a község ÉK-i részén	K1. Aktív társadalom, szolidáris település

Projekt	Projektelelem neve	Rövid összefoglalója	A projekt a következő célok megvalósulásához járul hozzá
H	Hosszútávú gazdasági terület fejlesztése	Gazdasági terület hosszú távú fejlesztése a község keleti részén 013/49 hrsz	K2. Fenntartható gazdaság
A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya véleményének figyelembevételével a korábbi településrendezési tervben és hatályos területrendezési tervekben szereplő, jelenleg „H” projektjelű és 15. számú fejlesztési helyszínként jelölt egyéb ipari gazdasági építési övezet visszasorolásra kerül általános mezőgazdasági övezetbe. A fejlesztési terület a Fejlesztési tervről és a Szabályozási tervről törlésre kerül, a továbbiakban a gazdasági terület hosszútávú fejlesztésére nem lesz lehetőség. A továbbiakban Feketeerdőn egyéb ipari gazdasági területhasználat, Gipe-1 jelű építési övezet nem lesz.			
I	Sport- rekreációs és idegenforgalmi terület fejlesztése	A község északi részén található sport-rekreációs és idegenforgalmi terület kialakítása 160/1, 160/4, 160/5, 160/6 hrsz	K2. Fenntartható gazdaság
J	Egykori bányató turisztikai fejlesztése	Az egykori kavicsbánya területén turisztikai fejlesztés megvalósítása, horgászterület, szálláslehetőség kialakítása, 029/10, 029/11 hrsz	K2. Fenntartható gazdaság
K	Szolgáltatóház létesítése	Kereskedelmi, szolgáltató és irodai szolgáltatások létesítése egy újépítésű ingatlanban, 56/32 hrsz	K2. Fenntartható gazdaság
L	Tömbfeltárás, gyalogos átjárás biztosítása	Gyalogos közlekedés lehetőségének kiépítése Templom utca- Fenyő utca között, Fenyő utca – Akácok utca között. Járdaeépítés, közvilágítás kiépítése. 56/47 hrsz, 56/46 hrsz	K4. Megújuló településkörnyezet
M	Burkolt útfelület növelése, úthálózat felújítása, parkoló kialakítása a temetőnél	Derékerdő utca, Petőfi utca, Erdőalja utca	K4. Megújuló településkörnyezet
N	Esélyegyenlőségi program elemeinek megvalósítása	A Helyi Esélyegyenlődési Program által meghatározott beavatkozások megvalósítása. Beavatkozások: Képzések, Töltsük hasznosan az időt, Maradjunk a faluban amíg lehet, Községi Szolgálattal az idősök és fiatalok együttműködésének erősítéséért, Segítünk!, Szabadidő hasznos eltöltése nyugdíjaskorban, Mindent idejében, Gyermekeket egyedül nevelő anyák, Gördülékenyen a településen!	K1. Aktív társadalom, szolidáris település
O	Közösségi programok szervezése	Közösségi programok, események szervezése az önkormányzati intézmények (Könyvtár, faluház, polgármesteri hivatal) és civil szervezetek együttműködésével	K1. Aktív társadalom, szolidáris település
P	Buszmegálló áthelyezése zebra építése	Fő utca helyközi buszmegálló áthelyezése az utca délebbi részére, közelében gyalogos átkelőhely létesítése	K3. Hatékony közösségi infrastruktúrák

Projekt	Projektelelem neve	Rövid összefoglalója	A projekt a következő célok megvalósulásához járul hozzá
R	Zöldfelületek fejlesztése	Zöldfelületi koncepció, fakataszter készítése, fásítási tervek	K4. Megújuló településkörnyezet
S	Kutyafuttató létesítése	Az Almáskert utcai közterület bekerítése, kutyafuttató kialakítása, tervezéssel, 168/33 hrsz	K4. Megújuló településkörnyezet

3.2 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI PROJEKTEK PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSE

Projekt	Projekteleme neve	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
A	Könyvtár és önkormányzati épület átalakítása, energetikai felújítása, fedett közösségi tér kialakítása	50.000.000	2024-2030	konceptió kidolgozás alatt
B	Szolgálati lakások létesítése	30.000.000	2024-2030	konceptió kidolgozás alatt
C	Önkormányzati fejlesztési terület kialakítása	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2024-2030	szabályozási terv módosítása
D	Kerékpárút építése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2024-2030	engedélyes tervvel rendelkezik, pályázati forrásra vár
E	Mosoni-Duna tanösvény	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2024-2030	konceptió kidolgozás alatt
F	Rövid- és középtávú lakóterület fejlesztés	-	2024-2030	szabályozási tervben szerepel
G	Hosszútávú, lakóterület fejlesztés	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2030 után	szabályozási tervben szerepel
H	Hosszútávú gazdasági terület fejlesztése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2030 után	szabályozási tervben szerepel
A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya véleményének figyelembevételével a korábbi településrendezési tervben és hatályos területrendezési tervekben szereplő, jelenleg „H” projektjelű és 15. számú fejlesztési helyszíneként jelölt egyéb ipari gazdasági építési övezet visszasorolásra kerül általános mezőgazdasági övezetbe. A fejlesztési terület a Fejlesztési tervről és a Szabályozási tervről törlésre kerül, a továbbiakban a gazdasági terület hosszútávú fejlesztésére nem lesz lehetőség. A továbbiakban Feketeerdőn egyéb ipari gazdasági területhasználat, Gipe-1 jelű építési övezet nem lesz.				
I	Sport- rekreációs és idegenforgalmi terület fejlesztése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2024-2030	konceptió kidolgozás alatt
J	Egykori bányató turisztikai fejlesztése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2024-2030	konceptió kidolgozás alatt
K	Szolgáltatóház létesítése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2024-2030	konceptió kidolgozás alatt

Projekt	Projektelelem neve	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
L	Tömbfeltárás, gyalogos átjárás biztosítása	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2024-2030	szabályozási tervben szerepel
M	Burkolt útfelület növelése, úthálózat felújítása, parkoló kialakítása a temetőnél	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2024-2030	koncepció kidolgozás alatt
N	Esélyegyenlőségi program elemeinek megvalósítása	n/a	2023-2025	A HEP tartalmazza, folyamatos megvalósítás
O	Közösségi programok szervezése	n/a	2024-2030	-
P	Buszmegálló áthelyezése zebra építése	a projekt későbbi fázisában lesz elérhető költségbecslés	2024-2030	koncepció kidolgozás alatt
R	Zöldfelületek fejlesztése	5.000.000	2024-2030	-
S	Kutyafuttató létesítése	3.000.000	2024-2030	koncepció kidolgozás alatt

3.3. A TELEPÜLÉSI ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI FELADATAI

Feketeerdő településszerkezeti jelentőségű értékes zöldinfrastruktúra eleme a Dunakilitiről Mosonmagyaróvár, illetve Halászi felé vezető útvonalak, azaz a Fő utca kiszélesedő déli szakasza. Az épületek előtti utcai zöldsávok, valamint a két oldal közé ékelődő zöldfelületek (zöldterületek) az Árpád térrel zárulnak, ahol a helyi védett hársfa árnyékában pihenőteret alakítottak ki. **A belterületi zöldinfrastruktúra hálózat nem védett, de jelentős elemei az utcai fasorok és zöldsávok.**

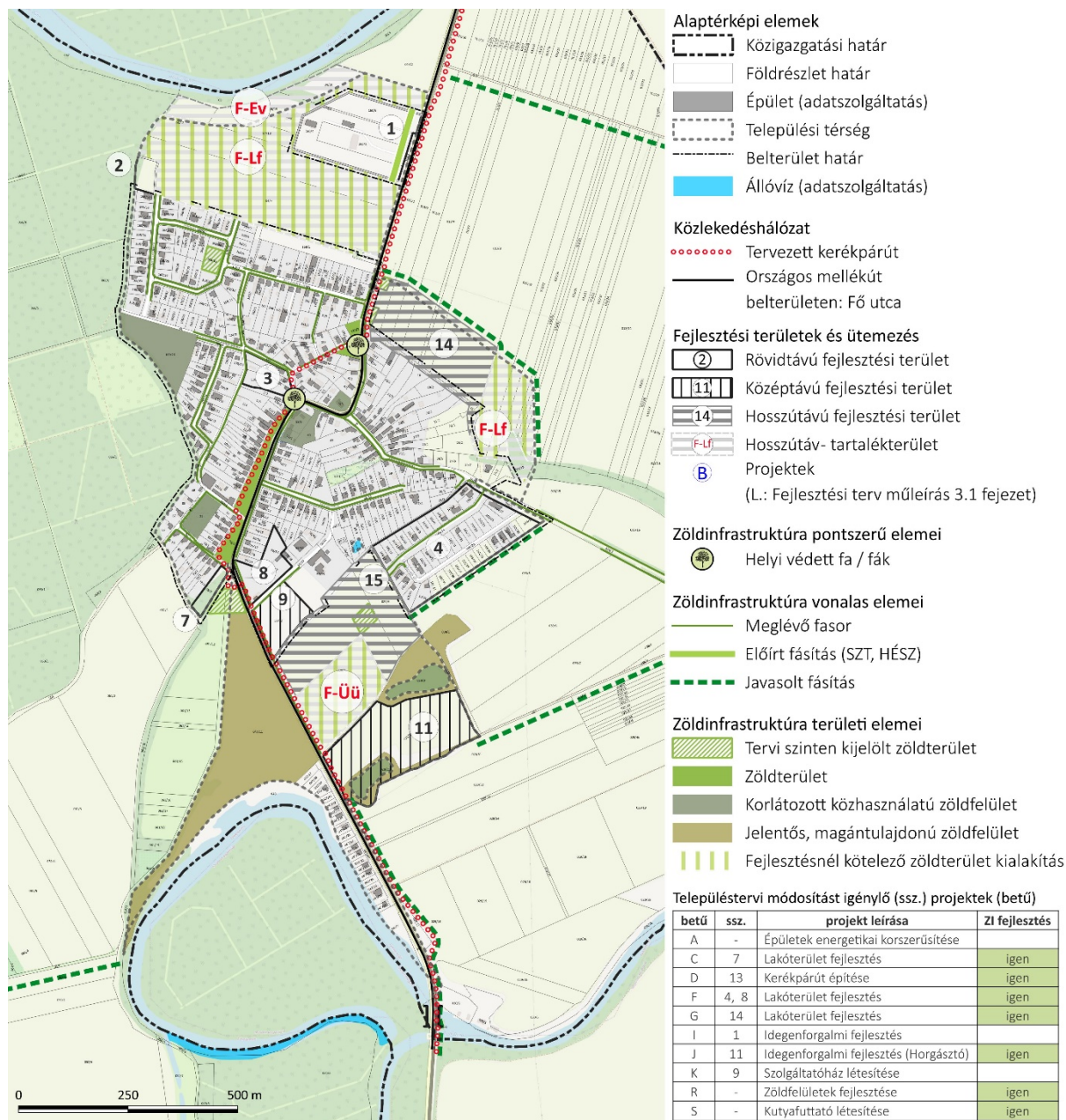
A közhasználatú területen lévő fásszárú növények telepítésének, fenntartásának és védelmének, valamint kivágásának szabályait a 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet határozza meg. Az Önkormányzat ráhatása a zöldinfrastruktúra fejlesztésére elsősorban saját tulajdonú területein (közterületeken) valósulhat meg, egyebekben az egyes építési tevékenységeknél a zöldtérfogat-pótlást, fakivágást a települési önkormányzat jegyzője ellenőrzi.

A telkek előtti közterületi zöldsávokat jellemzően az ide nyíló ingatlan tulajdonosa tartja fenn, így növényhasználatában, kialakításában változatos képet mutatnak: jellemzőek a gyümölcsfák, ezek díszkertészeti változatai, az örökzöld sövények, gypes borítás. Az ingázáshoz és a gyerekek iskolába szállításához háztartásonként legalább két autó szükséges, melyet, ha telken belül nem sikerül elhelyezni, a kb. 1,5-2,0 m széles közterületi zöldsávon oldják meg. A kertvárosias, családházias területeken a telkek előtti közterületi zöldsávok általános sorsa azok burkolása térkővel, zúzottkővel az autók (akár időszakos) elhelyezése, a kevesebb fenntartás érdekében. A közterületi zöldsávok minél teljesebb körű zöldfelületi borítottságának megtartása települési szintű cél. A jelenlegi változatos növényanyag a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás szempontjából kedvező: egy-egy faj, fajta gyengülése, kipusztulása esetén számos más, a szélsőségesebb körülményeket helyben bizonyítottan tűrő egyed telepítése lehetséges, vagy azok elszaporodása történhet.

A lakóutcákban támogatható biodiverz fasorok kialakítása (kialakulása), a közterületi zöldfelületeken a helyi klimatikus viszonyokat jól tűrő, különböző, a klímához alkalmazkodni képes, tágtűrésű fafajok alkalmazása. Az új, közép-, illetve hosszútávú lakóterületi fejlesztéseknél a környező mezőgazdasági területek felé fasor, ill. zöldsáv telepítése javasolt. A zöldsávok megtartása csapadékvízgazdálkodási szempontból is kiemelten fontos feladat.

Külterületen a dűlőutak menti mezsgyefásítás talajvédelmi, klimatikus és esztétikai szempontból is fontos. A Templom utcai és a Kőrös utcai kialakuló lakóterületek mentén azok védelme és a településszegélyek kedvező összképe miatt javasolt.

A település déli határában a védett – vizenyős, gypes, nádas – mélyfekvésű, rossz termőképességű területeket az adottságokhoz igazodóan állandó vagy időszakos vízfelületként, nedves élőhelyként, ártéri tájgazdálkodási területként lehet és célszerű hasznosítani (akár kísérleti jelleggel). A területek a településterven ennek megfelelő övezetbe kerülnek. Külterületen összességében kijelenthető, hogy művelési ág váltás lehetőleg az extenzív irányba történjen.



4. FEJLESZTÉSI TERVLAP ÉS KAPCSOLÓDÓ MELLÉKLETEK

1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVLAP
2. VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK
3. KÖZTERÜLETI TELEPÍTÉSRE JAVASOLHATÓ, TÁGTŰRÉSŰ FAFAJOK

5. MONITORING

A monitoring célja, hogy a fejlesztésektől elvárt pozitív hatást kimutassa, értékelje, nyomon kövesse a megvalósítást (eredmények, ráfordítások, végrehajtás üteme), másrészt folyamatosan figyelje és nyomon kövesse azt a környezetet is, mely a fejlesztések megvalósítását befolyásolhatja. Kimutatja, hogy pontosan milyen folyamatok révén érhetők el, vagy váltak elérhetővé ezek a hatások. Egy jól működő monitoring rendszertől az várható el, hogy optimálisabb működési folyamatokat eredményez a fejlesztések lebonyolítása, és a kapcsolódó döntéshozatal esetében.

Alapvetően kétféle monitoring eljárást lehet megkülönböztetni:

- Folyamat-monitoring: Lényegében a fejlesztések nyomonkövetéséről van szó. A tervezési szakaszban megállapított célok és előrehaladási mérföldkövek alapján ellenőrzi a fejlesztések lebonyolítását. A folyamatmonitoring része a folyamatos kockázatelemzés és a szükséges korrekciós elemek beépítése a megvalósításba. A döntéshozatali szint számára lehetőséget teremt a fejlesztésekről folyamatos visszajelzést kapni.
- Hatás-monitoring: Minden fejlesztés megtervezésének része, az előzetes hatáselvárások megfogalmazása. A fejlesztések lezárulta nem jelenti automatikusan, hogy lehetővé válik a hatások kiértékelése, hiszen sok esetben a hatás-elmozdulás csak a működési tapasztalatokkal együtt válik interpretálhatóvá. Ez azt is jelenti, hogy a hatásmonitoring nem köthető kizárólagosan az adott fejlesztés lezárásához, hanem a megvalósítás után is szükséges a folyamatos monitoring tevékenység. A döntéshozatali szint számára a hatásmonitoring alapján jó visszajelzés kapható a fejlesztések eredményességéről, illetve továbblépési lehetőségek terén nyújt támpontokat.

A stratégiában kitűzött célok megvalósulását, a beavatkozások eredményességét, közvetlen és közvetett hatásainak értékelését csak relatíve hosszabb távon lehet reálisan értékelni.

Középtávú monitoring feladatok (2030):

- célok megvalósulása,
- megvalósítás módja,
- hatások, eredmények átfogó értékelése a lefektetett indikátorok alapján.

Rövidtávú monitoring feladatok (2 évente):

- külső környezetben (feltételekben) beállt változások értékelése;
- belső környezetben (adottságokban) beállt változások értékelése;
- ITS, célok felülvizsgálata;
- hatások, eredmények.

A folyamatos monitoring feladatok lényegében az operatív végrehajtással kapcsolatos adatokat, tényeket rögzítik és teszik lehetővé a végrehajtás értékelését, szükségszerű módosítását (hatékonyság, outputok, végrehajtás üteme).

Folyamatos monitoring feladatok:

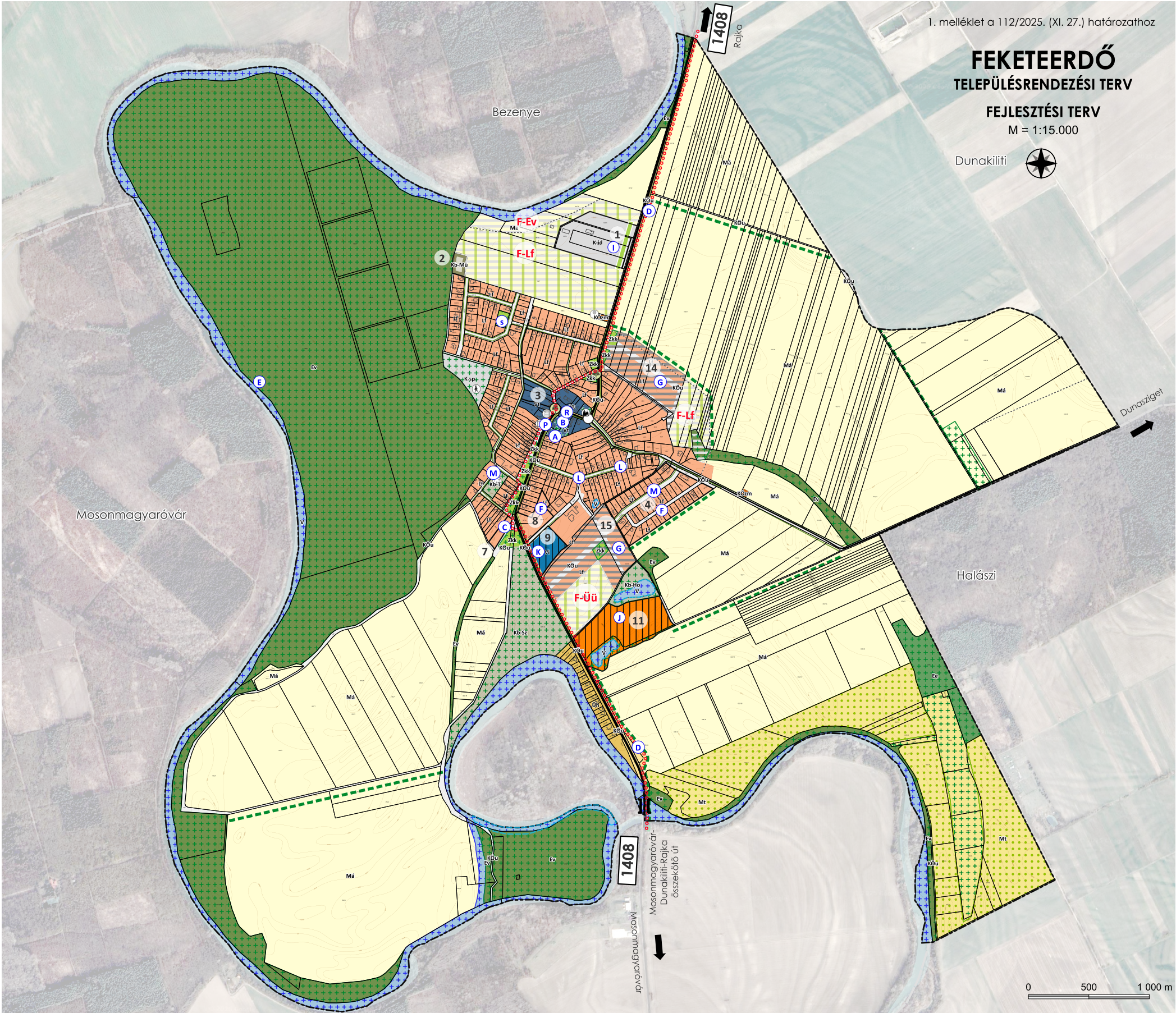
- outputok és ráfordítások nyomon követése (anyagi, idő, humánerőforrás),
- pénzügyi monitoring,
- forráslehetőségek nyomon követése,
- partnerségi folyamatok, kontaktok nyomon követése,
- visszacsatolások az akcióterületi tervek és a megvalósítás eszközeinek irányában.

Pályázati pénzek felhasználására vonatkozó monitoring:

- jelentések/ értékelések,
- Közreműködő Szervezet által lefolytatott ellenőrzések.

A folyamatos és pályázattal elnyert támogatásokhoz köthető monitoring feladatok elvégzésért, ennek koordinációjáért az önkormányzat főépítésze a felelős. Az egyes részfeladatokat adott esetben delegálhatja az operatív menedzsmentben közreműködő egységekhez (jegyző, hivatal, illetve a végrehajtásban szerepet vállaló intézmények). A kétéves felülvizsgálatot, valamint stratégiai célok megvalósulásának értékelését a Polgármester vagy Képviselőtestület kezdeményezi és annak előkészítésével az operatív menedzsment felelőseit (főépítész) megbíznia. Az értékelésekről minden esetben jelentés készül – mely a stratégiai menedzsment értékelő megjegyzéseit és jövőre irányuló javaslatait is tartalmazza – a képviselőtestület megtárgyalja, értékeli. Az értékelés eredményeként a képviselőtestület dönt a stratégia végrehajtásának további folytatásáról, az esetleges felülvizsgálat elvégzéséről, a stratégia céljainak módosításáról. A stratégiában kitűzött célok megvalósulását, a beavatkozások eredményességét, közvetlen és közvetett hatásait csak hosszabb távon lehet reálisan értékelni. A stratégiát az önkormányzat minimum négyévente felülvizsgálja.

A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a közmeghallgatáson a polgármester évente beszámolót tart a község polgárainak. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.



JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközponti vegyes terület
- Vi** Intézményi vegyes terület
- Üü** Üdülõházas üdülõterület
- Üh** Hétvégiházazs üdülõterület
- K-sp** Különleges sportpálya terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kõu** Közúti közlekedési terület
- Kõzm** Közmuvelhelyezési terület
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Védelmi célú erdõterület
- Ee** Egyéb erdõterület
- Má** Általános mezõgazdasági terület
- Mt** Tárgazdálkodási mezõgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt temetõ terület
- Kb-Sz** Különleges beépítésre nem szánt szabadidõ terület
- Kb-Ho** Különleges beépítésre nem szánt horgászto terület
- Kb-Mü** Különleges beépítésre nem szánt mezõgazdasági üzemi terület

KÉK - ZÖLDINFRASTRUKTÚRA

- Szerkezetet meghatározó zöldinfrastruktúra elem**
- Szerkezetet meghatározó kékinfrastruktúra elem**
- Egyéb jelentõs zöldinfrastruktúra elem**
- Fejlesztésnél kötelezõ zöldterület kialakítás**
- Meglévõ faszor**
- Elõírt fásítás (SZT, HÉSZ)**
- Javasolt fásítás**
- Helyi védett fa, facsoport**

FEJLESZTÉSI TERÜLETEK ÉS ÜTEMEZÉS

- 2** Rövidtávú fejlesztési terület
- 11** Középtávú fejlesztési terület
- 14** Hosszútávú fejlesztési terület
- (F-Lf)** Hosszútávú fejlesztési terület /Szabályozási tartalékterület
- B** Projektek (L.: Fejlesztési terv mûleírás 3.1 fejezet)

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- meglévõ tervezett**
- Országos mellékút**
- Helyi gyûjtõút**
- Jelentõs szintbeni csomópont**
- Híd és felüljáró**
- Kerékpárút**

KÖZMŰVEK

- meglévõ tervezett**
- Víztározó (víztorony)**

INTÉZMÉNYEK

- meglévõ tervezett**
- Polgármeseri Hivatal**
- Templom**
- Temetõ**
- Könyvtár**
- Sport-szabadidõ**

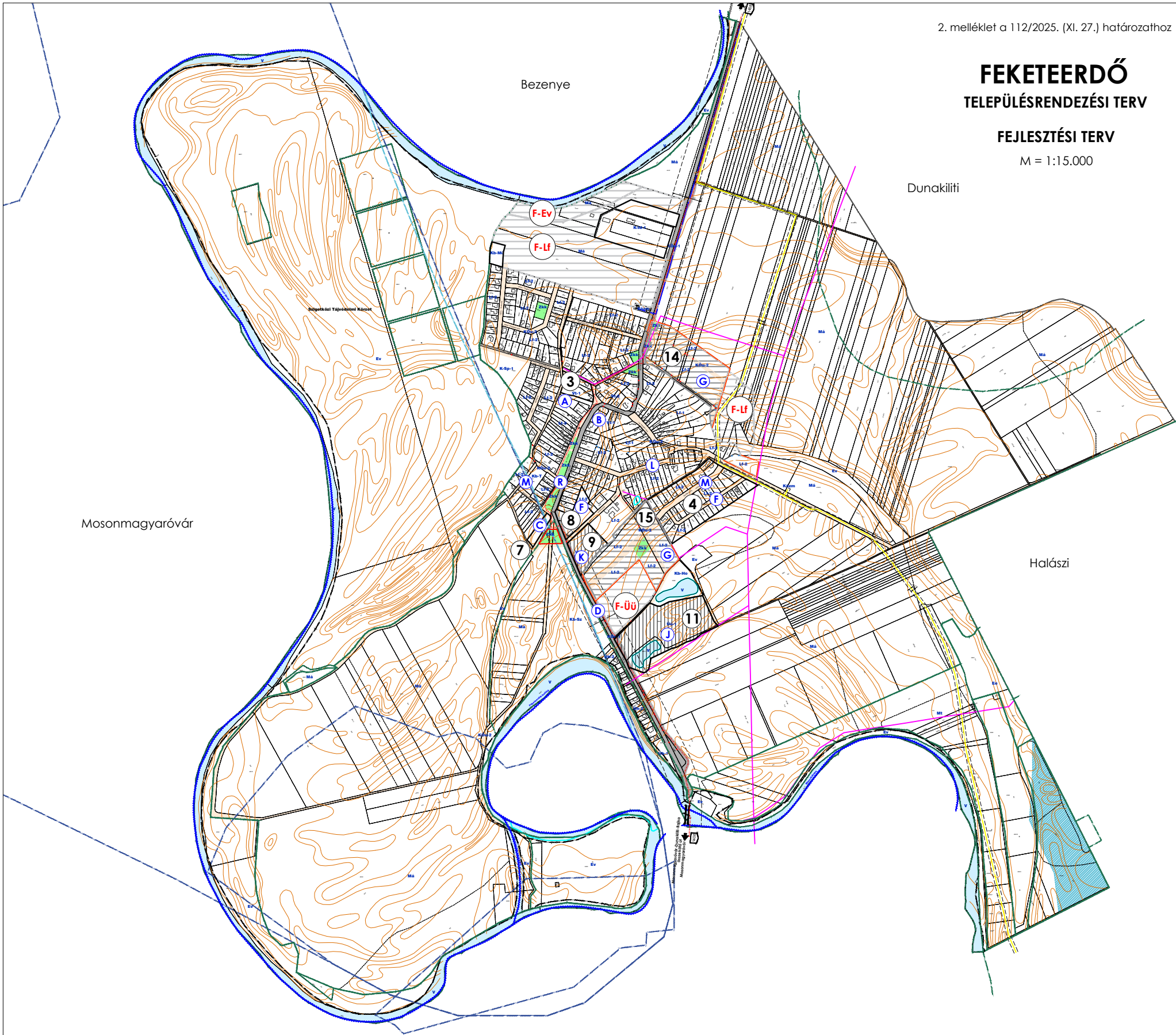
ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Közigazgatási határ**
- Földrészlet határ**
- Épület**
- Települési térség (GyMSMTt alapján)**
- 125,0** Szintvonal
- Állóvíz (adatszolgáltatás)**

Készült az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.

 Tér-T-Rend Kft. Cím: 1016 Budapest, Gellérthegy u. 16. Iroda: 1027 Budapest, Margit krt. 26. Telefon / fax: +36 1 4880202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: tertrend@tertrend.hu	Tervezők: Cseri Gabriella településrendező TT 01-4867 Révész László okl. tájépítésmérnök, településmérnök Németh Gyula okl. településmérnök Farkas Zsuzsanna okl. tájépítésmérnök	Megbízó: Feketeerdő Község Önkormányzata 9211 Feketeerdő, Árpád tér 1. Munka megnevezése: Feketeerdő felülvizsgálat	Rajz megnevezése: FEJLESZTÉSI TERV	
			Dátum: 2025. 11.	Rajzszám: TF-1

FEKETEERDŐ
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
FEJLESZTÉSI TERV
M = 1:15.000



JELMAGYARÁZAT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Lf-1, Lf-2, Lf-3** lakóterület - falusias
Vt-1, Vt-2 vegyes terület - településközponti
Vi-1 vegyes terület - intézményi
Üü-1 üdülő terület - üdülőházas
Üh-1, Üh-2 üdülő terület - hétvégi házas
K-Sp-1 különleges beépítésre nem szánt terület - sport
K-Id-1 különleges terület - idegenforgalmi

ÖVEZETEK

- KÖu-1, Köu-2** közlekedési terület - közúti
Közm közmű és hírközlési terület - közműelhelyezési
Zkk zöldterület - közkert
Ev erdőterület - védelmi
Ee erdőterület - egyéb
Má mezőgazdasági terület - általános
Mt mezőgazdasági terület - tájgazdálkodási
V vízgazdálkodási terület
Kb-Sz különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidőpark
Kb-Ho különleges beépítésre nem szánt terület - horgásztó
Kb-T különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Mü különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi

ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tk** Tájvédelmi Körzet határa
Nsc Natura 2000 SCI terület határa
Nspa Natura 2000 SPA terület határa
F Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
mag Ökológiai hálózat magterületének határa
öf Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának határa
pf Ökológiai hálózat pufferterülete
Tkv Tájképvédelmi terület határa

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- VM** Vízminőség-védelmi terület határa
Nvm Nagyvízi meder övezetének határa
B Belvízjárta terület
Hvk Vízbázis külső védőövezetének határa
HvA Vízbázis hidrogeológia "A" védőövezetének határa
HvB Vízbázis hidrogeológia "B" védőövezetének határa
V Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

KÖZMŰVEK

- 20 kv-os elosztóhálózati szabadvezeték**
Gtnk Nagy-középnymású földgáz gerincelosztó vezeték 4-25 bar

FEJLESZTÉSI TERÜLETEK ÉS ÜTEMEZÉS

- 2** Rövidtávú fejlesztési terület
11 Középtávú fejlesztési terület
14 Hosszútávú fejlesztési terület
F-Lf Hosszútávú fejlesztési terület / szabályozási tartalékterület
Projektek (L. Fejlesztési terv Műleírás 3.1 fejezet)

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉPI ADATBÁZIS ELEMEI

- Település közigazgatási határa
Belterület határ
Földrészlet határ
Alrészlet határ
Épület
Szintvonal
Állóvíz

Készült az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.

	Tér-T-Rend Kft. Cím: 1016. Budapest, Csillaghegy u. 16. Iroda: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: tertrend@tertrend.hu	Tervezők: Cseri Gabriella településtervező TT 01-4867 Adorján Anna okl. tájépítésmérnök, településmérnök Tóth Attila Gábor okl. építésmérnök, településmérnök Felhős Koppány okl. építésmérnök Molnár Attila épitőmérnök	Megbízó: Feketeerdő Község Önkormányzata 9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.		Rajz megnevezése: VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK	
			Munka megnevezése: Feketeerdő felülvizsgálat	Dátum: 2025.11. Méretarány: M=1:15.000	Rajzsám: TF-2	

3. melléklet a 112/2025. (XI. 27.) határozathoz
Közterületi telepítésre javasolható, tágtűrűsű, kevésbé allergén fajok

Latin név	Magyar név	Magasság (m)	Korona átmérő (m)	Megjegyzés	Egyéb jellemző
Acer campestre	mezei juhar	10-15	6	tágtűrűsű, de fiatal korában (ültetés után 1-3 nyár) és aszálykor öntözést igényel	
A. campestre 'Elsrijk'	'Elsrijk' mezei juhar	6-16	6		tojásdad korona
A. campestre 'Korinthosz'	'Korinthosz' mezei juhar	8-15	4	allergén hatását vizsgálják	oszlopos korona
A. campestre 'Lienco'	'Lienco' mezei juhar	10-12	3	allergén hatását vizsgálják	oszlopos korona
A. campestre 'Queen Elizabeth'	'Queen Elizabeth' mezei juhar	8-10	5		oszlopos korona
A. campestre 'Red Shine'	'Red Shine' mezei juhar	8-10	5	allergén hatását vizsgálják	vörös lomb
A. campestre 'Zenta'	'Zenta' mezei juhar	8-15	6		tojásdad korona
ill. egyéb mezei juhar fajták					
Acer monspessulanum	francia juhar	8-10	5		
Acer 'Pacific Sunset'	'Pacific Sunset' juhar fajta	8-10	8	allergén hatását vizsgálják	
Acer platanoides	korai juhar	20-25	15		
A. platanoides 'Autumn Blaze'	korai juhar 'Autumn Blaze'	15-20	12		
A. platanoides 'Cleveland'	korai juhar 'Cleveland'	10-20	10	allergén hatását vizsgálják	
A. platanoides 'Columnare'	korai juhar 'Columnare'	10-15	5		
A. platanoides 'Crimson King'	korai juhar 'Crimson King'	10-15	10		
A. platanoides 'Drummondii'	korai juhar 'Drummondii'	8-10	7		
A. platanoides 'Emerald Lustre'	korai juhar 'Emerald Lustre'	15-20	10	allergén hatását vizsgálják	
A. platanoides 'Emerald Queen'	korai juhar 'Emerald Queen'	15-20	10		

Latin név	Magyar név	Magasság (m)	Korona átmérő (m)	Megjegyzés	Egyéb jellemző
A. platanoides 'Globosum'	korai juhar 'Globosum'	3-5	5		gömb korona
A. platanoides 'Olmsted'	korai juhar 'Olmsted'	10-15	3		
A. platanoides 'Parkway'	korai juhar 'Parkway'	10-20	20	allergén hatását vizsgálják	
ill. egyéb korai juhar fajták					
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	25-35	15		nagy termetű
ill. egyéb hegyi juhar fajták					
Acer tataricum	tatár juhar	5-10	4	tágtűrésű	vörös őszi lombszín
Acer tataricum ssp. ginnala	tűzvörös juhar	6-7	5	tágtűrésű	vörös őszi lombszín
Aesculus × carnea 'Briotii'	Briotii' hússzínű vadgesztenye	10-15	10		
Alnus × spaethii	lándzsáslevelű éger	10-15	8	allergén	sokáig megtartja a lombját
Betula pendula	közönséges nyír	15-20	6	allergén, tágtűrésű	
B. utilis	himalájai nyír	10-20	8	allergén, tágtűrésű	
Catalpa bignonioides	szívlevelű szivarfa	10-15	6	allergén hatását vizsgálják	
C. bignonioides 'Nana'	ernyős szivarfa	3-5	4	allergén hatását vizsgálják	
C. ovata	karéjoslevelű szivarfa	6-10	9	allergén hatását vizsgálják	
Crataegus laevigata 'Nagybogyós'	'Nagybogyós' kétbibés galagonya	5-6	5	szárazságtűrő	
C. × lavalleei 'Carrierei'	'Carrierei' fényeslevelű galagonya	5-7	5	szárazságtűrő, koronaalakítást egyedül toleráló galagonya	
C. × media 'Paul's Scarlet'	skarlátvirágú galagonya	4-6	5	szárazságtűrő	
C. monogyna 'Dunakanyar'	'Dunakanyar' egybibés galagonya	5-6	5	szárazságtűrő	oszlopos korona
C. monogyna 'Stricta'	oszlopos galagonya	5-6	5	szárazságtűrő	oszlopos korona

Latin név	Magyar név	Magasság (m)	Korona átmérő (m)	Megjegyzés	Egyéb jellemző
C. × mordenensis 'Snowbird'	'Snowbird' díszgalagonya	5-7	5	szárazságtűrő	
C. × mordenensis 'Toba'	'Toba' díszgalagonya	5-7	5	szárazságtűrő	
C. pinnatifida 'Tahi'	'Tahi' díszgalagonya	5-6	5	szárazságtűrő	
Fraxinus ornus	virágos kőris	6-12	8	sok kártevője van, de a kőris kéregrákra kevésbé fogékony	
F. ornus 'Huba'	'Huba' virágos kőris	15	6	sok kártevője van, de a kőris kéregrákra kevésbé fogékony	
F. ornus 'Mecsek'	gömbös virágos kőris	5-8	6	sok kártevője van, de a kőris kéregrákra kevésbé fogékony	gömb korona
F. ornus 'Obelisk'	'Obelisk' virágos kőris	10-15	5	sok kártevője van, de a kőris kéregrákra kevésbé fogékony	oszlopos korona
Ginkgo biloba 'Globus'	'Globus' páfrányfenyő	3-5	3	szárazságtűrő	
G. biloba 'Katlan'	'Katlan' páfrányfenyő	10-15	3	szárazságtűrő, hímvirú	
G. biloba 'Princeton Sentry'	'Princeton Sentry' páfrányfenyő	10-12	5	szárazságtűrő	kúpos-oszlopos korona
G. biloba 'Obelisk'	'Obelisk' páfrányfenyő	6-7	3	szárazságtűrő	oszlopos korona
Koelreuteria paniculata	bugás csörgőfa	6-10	6	szárazságtűrő	széles gömbölyded korona
K. paniculata 'Fastigiata'	oszlopos csörgőfa	8-10	4	szárazságtűrő	oszlopos korona
Malus baccata 'Street Parade'	'Street Parade' bogys díszalma	4-6	6	fiatal korában (ültetés után 1-3 nyár) öntözést igényel, idősen szárazságtűrő	kúpos korona
M. 'Evereste'	'Evereste' díszalma	4-6	3	fiatal korában (ültetés után 1-3 nyár) öntözést igényel, idősen szárazságtűrő	

Latin név	Magyar név	Magasság (m)	Korona átmérő (m)	Megjegyzés	Egyéb jellemző
M. 'Hopa'	'Hopa' díszalma	4-6	5	fiatal korában (ültetés után 1-3 nyár) öntözést igényel, idősen szárazságtűrő	
M. 'Red Sentinel'	'Red Sentinel' díszalma	4-5	4	fiatal korában (ültetés után 1-3 nyár) öntözést igényel, idősen szárazságtűrő	
M. 'Red Obelisk'	'Red Obelisk' díszalma	15	4	fiatal korában (ültetés után 1-3 nyár) öntözést igényel, idősen szárazságtűrő	oszlopos korona
M. trilobata	oszlopos díszalma	4-6	4	fiatal korában (ültetés után 1-3 nyár) öntözést igényel, idősen szárazságtűrő	oszlopos korona
M. tschonoskii	Tschonoski alma	8-10	6	fiatal korában (ültetés után 1-3 nyár) öntözést igényel, idősen szárazságtűrő	kúpos korona
M. 'Winter Gold'	'Winter Gold' díszalma	4-6	6	fiatal korában (ültetés után 1-3 nyár) öntözést igényel, idősen szárazságtűrő	
Parrotia persica	tarkakérgű perzsafa	10-15	10	meleg nyarakon (ültetés után 3-5 nyár) öntözést igényel	élénkvoros őszi lomb
P. persica 'Persian Spire'	'Persian Spire' tarkakérgű perzsafa	8	3	meleg nyarakon (ültetés után 3-5 nyár) öntözést igényel	élénkvoros őszi lomb
P. persica 'Tűzmadár'	'Tűzmadár' tarkakérgű perzsafa	10-15	10	meleg nyarakon (ültetés után 3-5 nyár) öntözést igényel	élénkvoros őszi lomb
P. persica 'Vanessa'	'Vanessa' tarkakérgű perzsafa	10-15	6	meleg nyarakon (ültetés után 3-5 nyár) öntözést igényel	élénkvoros őszi lomb

Latin név	Magyar név	Magasság (m)	Korona átmérő (m)	Megjegyzés	Egyéb jellemző
P. persica 'Október'	'Október' tarkakérgű perzsafa	5-10	6	meleg nyarakon (ültetés után 3-5 nyár) és fiatal korában öntözést igényel	élénkvoros őszi lomb
Prunus serrulata 'Kanzan'	'Kanzan' japán díszcsereesznye	7-10	10	fiatal korában (ültetés után 3-5 nyár) öntözést igényel	
ill. egyéb japán díszcsereesznye fajták					
Prunus cerasifera 'Nigra'	'Nigra' vérszilva	8-10	5		
Prunus cerasifera 'Woodii'	'Woodii' vérszilva	8-10	8		
Prunus virginiana 'Canada Red'	'Canada Red' virginiai zelnice	6-8	8	meleg nyarakon és fiatal korában öntözést igényel	
Pyrus calleryana	kínai körte	8-10	5	idős korban szárazságtűrő	
P. calleryana 'Chanticleer'	'Chanticleer' kínai körte	8-10	5	idős korban szárazságtűrő	
P. calleryana 'Bihar'	'Bihar' vadkörte	6-8	6	idős korban szárazságtűrő	
P. calleryana 'Márkói'	'Márkói' vadkörte	6-8	6	idős korban szárazságtűrő	
P. calleryana 'Veszprémi'	'Veszprémi' vadkörte	6-8	6	idős korban szárazságtűrő	
ill. egyéb díszkörte fajták					
Quercus petraea	kocsánytalan tölgy	30-40	25	meleg nyarakon és fiatal korában öntözést igényel	
Q. robur f. fastigiata	oszlopos tölgy	15-20	8	meleg nyarakon és fiatal korában öntözést igényel, nedves talajt bírja	oszlopos korona
Q. robur 'Fastigiata Koster'	'Fastigiata Koster' kocsányos tölgy	15-20	5	meleg nyarakon és fiatal korában öntözést igényel, nedves talajt bírja	oszlopos korona
Sorbus × arnoldiana 'Golden Wonder'	'Golden Wonder' rózsaszíntermésű berkenye	7-10	5	aszályos időszakban öntözést igényel	száraz, homokos talajon is jól fejlődik

Latin név	Magyar név	Magasság (m)	Korona átmérő (m)	Megjegyzés	Egyéb jellemző
S. aucuparia 'Balatoni Naplemente'	'Balatoni Naplemente' madárberkenye	10-15	8	aszályos időszakban öntözést igényel	
S. aucuparia 'Obelisk'	'Obelisk' madárberkenye	10-15	8	aszályos időszakban öntözést igényel	oszlopos, gömbölyded korona
S. commixta 'Ullong'	Ullong' keleti berkenye	7-8	6		
S. commixta 'Tekeres'	Tekeres' keleti berkenye	6-8	5		
S. decipientiformis 'Vállus'	Vállus' keszthelyi berkenye	8-10	3		szárazságtűrő
S. franconica 'Teknőc'	'Teknőc' Frank fattyú berkenye	8-10	6		
S. 'Hainburg'	'Hainburg' berkenye	4-6	4		szabályos kerekded korona
Tilia cordata 'Kámon'	krími hárs	15-20	10	koronabeavatkozásokra érzékeny	tömött, kúp korona
T. henryana	szálkáslevelű hárs	20-25	15	koronabeavatkozásokra érzékeny	
T. tomentosa 'Zóra'	'Zóra' ezüst hárs	6-8	5	koronabeavatkozásokra érzékeny	tömött, gömb korona
további hársfajták is ültethetők, azok felszínközeli gyökérzete erős, a burkolatot felnyomhatja					
Zelkova serrata	japán gyertyánszil	15-20	10		idősen terebélyes
Z. serrata 'Fastigiata'	'Fastigiata' japán gyertyánszil	10-12	5		oszlopos korona
Z. serrata 'Green Vase'	'Green Vase' japán gyertyánszil	15-20	10		gömb korona