

Előterjesztés
Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 30-i ülésére

Tárgy:

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Mogyorósi Krisztián polgármester

Készítette:

M. Fábián Edit települési főépítész, dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges (a megválasztott önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata)

Feketeerdő, 2024.december 23.

Mogyorósi Krisztián sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Lezajlott a településképi rendelet módosításának államigazgatási véleményezési eljárása és partnerségi egyeztetése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján 62. § szerint a véleményezési eljárás az E-térben zajlott. Véleményt nyilvánítottak az alábbi államigazgatási szervek: Állami Főépítész Iroda, Fertő-Hanság Nemzeti Park, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság. Véleményük az előterjesztés mellékletét képezi. A módosítás ellen kifogást nem emeltek.

Lezajlott a partnerségi egyeztetés, a lakossági fórum 2024. november 28-án megtartásra került. A településképi rendelet tervezettel kapcsolatban lakossági vélemény nem érkezett. Fentiek alapján a rendelet módosítást elfogadását javasoljuk.

Rendelettervezet:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XII. 31.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott szervek véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el.

1. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az 5-10. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A védetté nyilvánított épületeket, építményeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) A településképi konzultációhoz, bejelentéshez szükséges kérelem nyomtatványt a rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

3. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek, jellegzetes karakterének a jövő számára történő megóvása.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.”

4. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi területi védelem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 33. § (3) bekezdésében helyi területi védelemként meghatározott helyi értékekre terjedhet ki.

(2) A helyi egyedi védelem a Kormányrendelet 33. § (4) bekezdésében helyi egyedi védelemként meghatározott értékekre terjedhet ki.”

5. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület határán létesített kerítés felülete 70 %-ának áttörtnek kell lennie”

6. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bejelentés elektronikus úton vagy papír alapon, írásban terjeszthető elő. Tartalmára a Tr. 46. § (5) és (6) rendelkezése az irányadó.”

7. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet

- a)* 3. § (2) bekezdése,
- b)* 4. § (4) bekezdése,
- c)* 11. § (4) bekezdése,
- d)* 22. § (2) bekezdése,
- e)* 25. §-a,
- f)* 29. és 30. §-a,
- g)* 3. melléklet 1. függeléke.

9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.