



**FEKETEERDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9211 Feketeerdő, Árpád
tér 1.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-037

jegyzo@Feketeerdő.hu

feketeerdo.hu

**Előterjesztés
Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 16-i testületi ülésére**

4. számú napirend

Tárgy:

Rendezési terv módosítási kérelem

Előterjesztő:

Novák András polgármester

Készítette:

dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a rendelt elfogadásához a jelen lévő képviselők több mint felének igen szavazata szükséges

Feketeerdő, 2023. május 9.

Novák András sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Rendezési terv módosítási kérelem érkezett.

Pausits Szilárd, Feketeerdő, Dózsa Gy. u. 3. alatti lakos kéri, hogy a tulajdonában lévő 04/7 hrsz-ú ingatlan kerüljön vizsgálatra abból a szempontból, hogy lehessen az ingatlanon a mellékelt kérelem szerinti géptárolót építeni, telephelyet létesíteni.

4E 1348 / 2023.

Kérelem

Alulírott, Pausits Szilárd, Feketeerdő Dózsa György út 3. alatti őstermelő családi gazdálkodó, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Hivatalhoz, hogy rendezési terv módosítási kérelmemet szíveskedjék megvizsgálni, és a rendezési tervbe beilleszteni. A jelenlegi külterületi építési szabályzat nem teszi lehetővé a szándékomban lévő terv megvalósítását.
A Feketeerdő 04/7 hrsz., 4 minőségű osztályú, 0,35ha 7Ak értékű külterületi szántó ingatlanon mezőgazdasági telephelyet szeretnék létrehozni.
A területen helyet kap 8m széles, 18m hosszú, 5,1m gerinc, 4m eresz magasságú, hullám lemezborítású géptároló.
A kért ingatlan Gy.M.S. vármegyei kormányhivatal által kiadott termőföld végleges más célú hasznosításra vonatkozó engedéllyel rendelkezik.
Iktatószáma: 15382/3/2022.

Pozitív elbírálásukat előre is köszönöm.

Feketeerdő 2023. 04. 19.


Tisztelettel: Pausits Szilárd

Jelenlegi szabályozás szerint a megjelölt ingatlan Má – általános mezőgazdasági övezet besorolásban van.

A helyi építési szabályzatról szóló 2/2003.(IV.15.) ÖK. rendelet 25. § alapján:

(3) A területen a gyepterület művelési ágú területeken állattartó karám, szénatároló építhető. A számtó művelési ágú területen épület nem építhető.

(4) a) Az Má övezet telkein, az Sz-J2 jelű tervlapon jelölt üvegház, fóliasátor elhelyezésére alkalmas terület határa jellel határolt területeken üvegház, fóliasátor legfeljebb 10,5 m gerincmagassággal elhelyezhető.

b) A kilátás és látványvédelem sávjába eső mezőgazdasági épületeket, építményeket telken belüli fásítással takarni kell.”

