



Előterjesztés
Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 28-i testületi ülésére

FEKETEERDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

3.napirend

9211 Feketeerdő, Árpád tér
1.

Telefon/fax: 96/671-033,
Telefon: 96/671-034
jegyzo@dunakiliti.hu
feketeerdo.hu

Tárgy:

Tájékoztató a 2024. évi adóztatási tevékenységről

Előterjesztő:

dr. Odonics Aliz jegyző

Készítette:

Sreiner Hajnalka adóügyi ügyintéző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület egyszerűsített többségű (az önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2024. november 19.

Mogyorósi Krisztián sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2024. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésben és 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletben az illetékességi területén helyi adókat, illetve települési adókat vezethet be.

A Htv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed a Htv-ben meghatározott adóknak vagy azok valamelyikének a bevezetésére, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezésére, illetőleg azok módosítására. A helyi adóból származó közhatalmi bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település illetékességi területén a 9/2015. (XI.25.) számú rendelettel a következő helyi adókat működteti:

- helyi iparűzési adó
- építményadó
- telekadó

1. Az adóbevételek alakulása 2024. évben (adatok Ft-ban)

Megnevezés	Előirányzat 2024.	Pénzügyi teljesítés	Teljesítés az előirányzathoz képest	Követelés állomány	Kötelezettség állomány
		2024.09.30.			
Építményadó	2 357 000	2 041 307	86,61 %	668 667	25 530
Telekadó	7 860 000	3 146 425	40,03 %	8 728 860	402 768
Helyi iparűzési adó	8 300 000	8 263 672	99,56 %	1 612 700	1 689 767
Késedelmi pótlék, bírság	400 000	125 569	31,39 %	1 250 045	2 142
Összesen	18 917 000	13 576 973		12 260 272	2 120 207

1. Építményadó

Az építményadó bevétel összege 2 041 307 Ft, ami a tervezett előirányzathoz képest 86,61%-os teljesítést jelentett.

- Az alacsony teljesítés oka, hogy az adóköteles ingatlanok nagy része külföldi személy tulajdonban lévő ingatlan, ami megnehezíti a behajtást. A hátralékos adózókat a befizetési határidő eredménytelen eltelte után felszólítjuk a kötelezettség teljesítésére, melynek eredményeként a hátralék novemberre 555 331 Ft-ra változott.

2. Telekadó

A telekadó bevétel összege a harmadik negyedév végére 3 146 425 Ft, ami a tervezett összeg 40,03 %-a. Az adóalanyok jelentős hányada itt is külföldi személy, akikkel a kapcsolattartás akadályozott annak ellenére, hogy van magyarországi megbízottja. Az adónemben 22 adózónak van hátraléka, mindannyian külföldi állampolgárok. A követelés állomány 8 728 860 Ft, amelyből 3 255 605 Ft korábbi évre vonatkozik. *A hátralékos adózóknál jelzálogjog bejegyzése van folyamatban a követelés biztosítására.*

3. Helyi iparűzési adó

Az adóalanyok a harmadik negyedév végére 8 263 672 Ft iparűzési adót fizettek az önkormányzatnak. Ez a bevétel a tervezett előirányzathoz képest 99,56 %.

A harmadik negyedév végén kimutatott követelés 4 987 555 Ft, ami tartalmazza a jövő évben esedékes előleg előírását 3 374 855 Ft összegben. Ez az összeg a bevallások alapján már előírássra került, tárgyévben nem esedékes követelésként szerepel a könyvelésben.

- Hátralékos adózók felszólítása megtörtént, melynek eredményeként novemberre bevétel elérte a 9 595 294 Ft-ot, a hátralék 281 078 Ft-ra csökkent az összege.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (XI.28.) határozata

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Odonics Aliz jegyző

Határidő: azonnal

2. A helyi rendelet áttekintése

Építményadó:

Az építményadó az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények tulajdonosait terhelő adónem. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, mértéke lakás esetén 800 Ft/m², egyéb adóköteles építmény esetén 100 Ft/m². Mentessül az építményadó alól a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás, amely a tulajdonosnak, illetve közeli hozzátartozójának életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, kivéve, ha vállalkozási/üzleti célt szolgál.

Telekadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén levő telek. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe, mértéke 150 Ft/m².

Helyi iparűzési adó:

Az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenységet végző vállalkozásoknak iparűzési adót kell fizetniük. Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,7 %-a.

ADÓMAXIMUM 2025. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, c) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Adónem	Adómaximum (2025.jan.1-jétől)
Építményadó (épület, épületrész után):	2 950,1 Ft/m²
Iparűzési adó:	2 %
Magánszemély kommunális adója:	45 592,6 Ft/adótárgy
Telekadó:	536,4 Ft/m²
Idegenforgalmi adó:	804,5 Ft/éjszaka/fő

Határozati javaslat**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének****.../2024. (XI.28.) határozata****a helyi adórendelet felülvizsgálatáról**

A képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálatát elvégezte és úgy határoz, hogy azon nem változtat.

Felelős: dr. Odonics Aliz jegyző

Határidő: azonnal