

Főépítési összefoglaló Feketeerdő

Településképi Arculati Kézikönyvének és a településképi védelméről szóló 17/2017.(XII.29.)
önkormányzati rendeletének módosításához

Az alábbi tájékoztató az érthetőség érdekében tematikus sorrendben ismerteti Feketeerdő Településképi arcuati kézikönyvének és a Településképi rendeletének egyes módosításait. A Településképi rendelet módosításának tervezete természetesen mindezeket az egyes rendelkezések, paragrafusok sorrendjében tartalmazza. A hatályos jogszabály részeket vörössel, a javasolt módosító rendelkezéseket zöld színnel jelenítjük meg.

A módosításokra az országos jogszabályok változása és a GYMSM Kormányhivataltól érkezett figyelemfelhívások miatt van szükség.

1. Reklám rendelkezések

A településképi védelméről szóló LXXIV. törvény (továbbiakban TkTv) változott, az alábbiakat tartalmazza:

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A Településképi Arculati Kézikönyv (.oldal) a reklámokra vonatkozóan csak általános ajánlásokat tartalmaz, nem ellentétes az országos jogszabályokban foglaltakkal, módosítása nem szükséges.

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 17/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR) több ponton is tartalmaz reklámmal kapcsolatos rendelkezéseket. Ezeket hatályon kívül kell helyezni. A rendelkezések az alábbiak:

3. § (2) E rendelet alkalmazásában:

- 1. Funkcionális utcabútor: a pad és asztal, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, favédőrács, virágtartó.*
- 2. Egyéb célú berendezés: reklám, reklámtartó berendezés és legalább 50 %-ban közérdekű, közcélú információ elhelyezésére szolgáló berendezés.*

16. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

29. § (1) A reklámok közzétételére, a reklámhordozók elhelyezésére a településkép védeleméről szóló 2016. évi LXXIV törvény (továbbiakban Tktv.), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rr.), és e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A település számára jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, a polgármester engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésektől eltérés engedélyezhető évente összesen tizenkét naptári hét időszakra.

(3) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.

30. § (1) Funkcionális utcabútoron reklám, reklámtartó berendezés nem helyezhető el.

(2) Reklámot, reklámtartó berendezést elhelyezni egyéb célú berendezésen lehet.

2. Kerítéssel kapcsolatos rendelkezések

Az állami főépítész a TKR korábbi (2024. januári) módosítási eljárása során felhívta az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 44. § (2) bekezdése alapján a kerítés legnagyobb magasságát a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) megállapíthatja. Ezért a TKR kerítésekre vonatkozó rendelkezését is módosítani szükséges. A helyi építési szabályzat következő módosításában lehet a kerítés magasságára vonatkozó rendelkezéseket elhelyezni.

11. § (1) Kerítés közterület határán 180 cm magasságig építhető, legfeljebb 60 cm lábazattal, kapuépítmény legmagasabb pontja 2 m lehet. A kerítés magasságát a szomszédos meglevő kerítések magasságához illeszkedően kell meghatározni. A kerítésnek 70 %-ban áttörtnek kell lennie.

Az új rendelkezés:

(1) A közterület határán létesített kerítés felülete 70 %-ának áttörtnek kell lennie.

Hatályát veszti a 11.§ (4) bekezdése:

(4) A nem utcai kerítések magassága legfeljebb 2,0 méter lehet.

3. Melléklet - függelék

Az állami főépítész felhívta a figyelmet továbbá arra, hogy a TKR függelék nem tartalmazhat. Véleményünk szerint mivel a TKR 1.sz. függeléke a Természet és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája a Fertő-Hanság Nemzeti Park 2017. évi adatszolgáltatása volt, amely a rendeletről függetlenül keletkezett dokumentum. Nem válik a rendelet részévé.

Jelen módosításban a véleményben rögzítetteknek megfelelően a függelékből melléklet lesz.

A rendelet kiegészül a 4. sz. melléklettel.

Hatályát veszti a 4.§ (4) bekezdése, a TKR I. sz. függeléke

4. Kormányrendelet változás

Változott a településképi rendeletekkel kapcsolatos kormányrendelet, emiatt szükséges az alábbi módosítás. A hatályos rendelkezés:

8. § (1) A helyi területi védelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Tr.) 23/C. § (3) bekezdésében helyi területi védelemként meghatározott helyi értékekere terjedhet ki.

(2) A helyi egyedi védelem a Tr. 23/C. § (4) bekezdésében helyi egyedi védelemként meghatározott értékekre terjedhet ki.

Az új rendelkezés:

8. § (1) A helyi területi védelem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 33. § (3) bekezdésében helyi területi védelemként meghatározott helyi értékekre terjedhet ki.

(2) A helyi egyedi védelem a Tr. 33. § (4) bekezdésében helyi egyedi védelemként meghatározott értékekre terjedhet ki.

Egy másik rendelkezésben szintén szerepel az azóta részben hatályon kívül helyezett Kormányrendelet *35. § (2) A bejelentéshez 2 példányban papíralapú dokumentációt kell mellékelni, amely tartalmára a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § rendelkezése az irányadó.*

Az új rendelkezés

35. § (2) A bejelentés elektronikus úton vagy papír alapon, írásban terjeszthető elő. Tartalmára a Tr. 46.§ (5) és (6) rendelkezése az irányadó.

5. Természeti védelem kérdésköre

A GYMSM Kormányhivatal **GY/04/873-162024.** számú levelében felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy nem megfelelő egyes természeti elemek védelmét a településképi rendeletben rögzíteni. Ezért az ezzel kapcsolatos rendelkezések is kikerülnek a rendeletből. A TKR 1. sz. mellékletében szerepelnek onnan ezen módosítással kikerülnek.

Hatályát veszti a rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2. és 3. sora.

Módosulnak továbbá azok a rendelkezések, melyek természeti elem védelmére utalnak.

5.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek, a táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, utcafépi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése

Az új rendelkezés:

5. § (1) (2) szakasz helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, utcafépi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

Hatályát veszti a TKR 22.§ (2) bekezdése

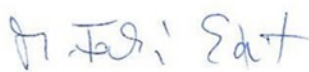
(2) Helyi védettségű építészeti örökség telkén törekedni kell az értékes növényzet megtartására.

Hatályát veszti a TKR 25. §-a

25.§ A helyi védelem alatt álló növényegyedeket kivágni, megcsonkolni csak élet- és balesetveszély elhárítása érdekében, erdészeti és kertészeti szakvélemény alapján lehet.

Győr, 2024. szeptember 2.

Az előterjesztés mellékletét készítette:



M. Fábán Edit

okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök
építész vezető tervező (É/1 08-0021), településtervező (TT 08-0021)
műemlékvédelmi szakértő (SZÉS 5 08-0021)
szakértő műemléki érték dokumentálása szakterületen (21-0457)
települési főépítész, főépítési vizsga száma: 06/16/2017