

Előterjesztés
Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 5-i ülésére

Tárgy:

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Novák András polgármester

Készítette:

M. Fábián Edit települési főépítész, dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges (a megválasztott önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata)

Feketeerdő, 2024.szeptember 2.

Novák András sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

A módosítás összefoglalása:

1. Módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B, 12. § (2) bekezdése és a 16/E. §, amelyek jelentősen megváltoztatták a reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségét. A módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az önkormányzat a rendeletében.
2. Változott a rendezési tervek, településtervek, településképi rendeletek készítését, módosítását szabályozó Kormányrendelet. Emiatt is módosítani kell a településképi rendeletet.
3. A kormányhivatal felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy a természeti értékek védelmével kapcsolatban rendelkezés nem lehet a településképi rendeletben szabályokat alkotni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján le kell folytatni a megfelelő véleményezési eljárást.

- Az eljárás során véleményezendő dokumentumot megfelelő végzettséggel rendelkező települési főépítész, vagy tervező készítheti el. (Az előterjesztés melléklete.)
- Meg kell hozni a megfelelő indító határozatot. Az eljárást az E-TÉR felületén kell lebonyolítani.
- Meg kell kérni az államigazgatási szervek szakmai véleményét.
- Le kell folytatni a partnerségi eljárást.

Határozati javaslat:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024.() határozata

a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításának indításáról

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § alapján **a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.29.) önk. rendeletének módosítását határozta el.**

A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Rendelettervezet:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (....)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott szervek véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el.

1. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az 5-10. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A védetté nyilvánított épületeket, építményeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) A településképi konzultációhoz, bejelentéshez szükséges kérelem nyomtatványt a rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

3. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek, jellegzetes karakterének a jövő számára történő megóvása.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.”

4. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi területi védelem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 33. § (3) bekezdésében helyi területi védelemként meghatározott helyi értékekre terjedhet ki.

(2) A helyi egyedi védelem a Kormányrendelet 33. § (4) bekezdésében helyi egyedi védelemként meghatározott értékekre terjedhet ki.”

5. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület határán létesített kerítés felülete 70 %-ának áttörtnek kell lennie.”

6. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bejelentés elektronikus úton vagy papír alapon, írásban terjeszthető elő. Tartalmára a Tr. 46. § (5) és (6) rendelkezése az irányadó.”

7. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

8. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdése,
- b) 4. § (4) bekezdése,
- c) 11. § (4) bekezdése,
- d) 22. § (2) bekezdése,
- e) 25. §-a,
- f) 29. és 30. §-a,

- g)* 1. mellékletében foglalt táblázat 2. és 3. sora,
- h)* 3 melléklet 1. függeléke.

9. §

Ez a rendelet-én lép hatályba.

1. melléklet a 7/2024. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet a 16_2017 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	űkörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs

<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcsereesznye