

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Feketeerdő Község Önkormányzata
(statisztikai számjele: 15370309-8411-321-08, adószám: 15370309-2-08,
képviseli: **Mogyorósi Krisztián polgármester,**
székhely: 9211 Feketeerdő, Árpád tér 1. sz.)
mint **jogosult,**

másrészről

Pausits Lajosné sz. Horváth Éva Anna
(szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED]
aj.: [REDACTED], szig.szám: [REDACTED], magyar állampolgár)
[REDACTED] sz. szám alatti lakos,
mint **kötelezett**

Pausits Szilárd sz. Pausits Szilárd
(szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED]
aj.: [REDACTED], szig.szám: [REDACTED], magyar állampolgár)
[REDACTED] sz. szám alatti lakos,
mint **kötelezett**

Turnerné Pausits Éva Gabriella sz. Pausits Éva Gabriella
(szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED]
aj.: [REDACTED], szig.szám: [REDACTED], magyar állampolgár)
[REDACTED] sz. szám alatti lakos,
mint **kötelezett**

- a továbbiakban együttesen: **kötelezettek** -

között, a keltezésben írt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő Felek egyezően állapítják meg, hogy a kötelezettek kizárólagos, illetve közös tulajdonát képezik az alábbi önálló ingatlanok:

A./ Szerződő felek közül Pausits Lajosné sz. Horváth Éva kötelezett kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonát képezi a **feketeerdei 56/34 hrsz. alatt felvett, „kivett gazdasági épület, udvar” elnevezésű, 5200 m2 alapterületű belterületi ingatlan, amely természetben 9211 Feketeerdő, Akácós út 1. szám alatt fekszik.**

B./ Felek közül a kötelezettek közös tulajdonát képezi, mégpedig Pausits Lajosné tulajdonát 63/684-ed, Pausits Szilárd tulajdonát mindösszesen 310/684-ed, míg Turnerné Pausits Éva Gabriella tulajdonát pedig mindösszesen 311/684-ed tulajdoni részarányban a **feketeerdei 56/54 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” elnevezésű, 4624 m2 alapterületű belterületi ingatlan, amely természetben – pontos cím megjelölés nélkül – Feketeerdő közigazgatási területén fekszik.**

.....
Feketeerdő Község Önkormányzata jogosult
(képv.: Mogyorósi Krisztián polgármester)

.....
Pausits Lajosné kötelezett

.....
Pausits Szilárd kötelezett

.....
Turnerné Pausits Éva Gabriella kötelezett

Dr. Vass Balázs ügyvéd

2./ A kötelezettek egybehangzóan kijelentik, hogy a megelőző pont A. és B. alpontjaiban részletesen körülírt belterületi ingatlanok (földrészletek) telekalakítására (telekcsoport újraosztására) eljárást indítottak az illetékes hatóság előtt.

A telekalakítási engedélyt a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2 (Mosonmagyaróvár) (9200 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi út 87.) 2025. március 13. napján, Mosonmagyaróváron kelt 810.029/3/2025. iktatószámú, GY/1500074-6/2025. FE/122-2/2025. hivatkozási számú határozatával megadta, azaz a telekalakítást (telekcsoport újraosztását) engedélyezte.

A fent hivatkozott határozat tartalma szerint, a változással, az alábbiakban tételesen felsorolt ingatlanok a következőképpen alakulnak ki:

Változás előtt:

- a feketeerdei 56/34 hrsz. alatt felvett „gazdasági épület, udvar” elnevezésű, 5200 m² alapterületű, belterületi ingatlanból, valamint
- a feketeerdei 56/54 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” elnevezésű, 4624 m² alapterületű, belterületi ingatlanból

Változás után:

- a feketeerdei 56/58 hrsz. alatt felvett „önkormányzati közút” elnevezésű, 923 m² alapterületű
- a feketeerdei 56/59 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” elnevezésű, 801 m² alapterületű,
- a feketeerdei 56/60 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” elnevezésű, 800 m² alapterületű,
- a feketeerdei 56/61 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” elnevezésű, 801 m² alapterületű,
- a feketeerdei 56/62 hrsz. alatt felvett „gazdasági épület, udvar” elnevezésű, 800 m² alapterületű,
- a feketeerdei 56/63 hrsz. alatt felvett „közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezésű, 381 m² alapterületű,
- a feketeerdei 56/64 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” elnevezésű, 803 m² alapterületű,
- a feketeerdei 56/65 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” elnevezésű, 802 m² alapterületű,
- a feketeerdei 56/66 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” elnevezésű, 801 m² alapterületű,
- a feketeerdei 56/67 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” elnevezésű, 800 m² alapterületű
- a feketeerdei 56/68 hrsz. alatt felvett „közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezésű, 506 m² alapterületű,
- a feketeerdei 56/69 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” elnevezésű, 800 m² alapterületű, és
- a feketeerdei 56/70 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” elnevezésű, 806 m² alapterületű belterületi ingatlanok.

3./ A telekalakítás, azaz a telekcsoport újraosztása eredményeképpen, kétséget kizáróan megállapítható tehát, hogy a feketeerdei 56/34 hrsz. alatt felvett, valamint ugyancsak a feketeerdei 56/54 hrsz. alatt felvett ingatlanok telekalakításából többek között kikerülő, a feketeerdei 56/58 hrsz. alatt felvett, „önkormányzati közút” elnevezésű, 923 m² alapterületű belterületi ingatlan kötelezettek részéről történő ingyenes átadása – fenntartásra és kezelésre - elengedhetetlenül szükséges, Feketeerdő Község Önkormányzata, mint jogosult részére.

.....
Feketeerdő Község Önkormányzata jogosult
(képv.: Mogyorósi Krisztián polgármester)

.....
Pausits Lajosné kötelezett

.....
Pausits Szilárd kötelezett

.....
Turnerné Pausits Éva Gabriella kötelezett

A fentiekben foglaltakra figyelemmel tehát, a kötelezettek jelen okirat aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy a telekalakítás (telekcsoport újraosztása) folytán kialakult, a feketeerdei 56/58 hrsz. alatt felvett, „önkormányzati közút” elnevezésű, 923 m² alapterületű belterületi ingatlant, át kívánják adni Feketeerdő Község Önkormányzata részére, kizárólagos tulajdonba és kezelésre.

A jogosult, azaz Feketeerdő Község Önkormányzata képviselője útján, jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben tételesen és részletesen megjelölt, önálló, azaz a feketeerdei 56/58 hrsz. alatt felvett belterületi ingatlant ingyenesen kizárólagos tulajdonba és kezelésre átveszik a kötelezettektől.

Szerződést a felek átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyező helybenhagyólag aláírták.

4./ Szerződő felek közül a jogosulti Önkormányzat jogi személy, míg a kötelezettek cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok. A jogosulti Önkormányzat képviselőjére a polgármester korlátozás nélkül jogosult. A jogosulti Önkormányzat képviselőjében eljáró személy, valamint a kötelezettek rendelkeznek jelen megállapodás megkötéséhez szükséges belátási képességgel.

5./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

6./ Jelen megállapodás 8 (nyolc) eredeti példányban készült.

Jelen megállapodást a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2025. május

Feketeerdő Község Önkormányzata
jogosult
(képviselet: Mogyorósi Krisztián polgármester)

Pausits Lajosné sz. Horváth Éva Anna
kötelezett

Pausits Szilárd sz. Pausits Szilárd
kötelezett

Turnerné Pausits Éva Gabriella
sz. Pausits Éva Gabriella kötelezett

Készítettem és ellenjegyzem Mosonmagyaróváron, 2025. május napján:
Dr. Vass Balázs ügyvéd (Kamarai Azonosító Száma (KASZ): 36071202, székhelye: 9200
Mosonmagyaróvár, Cserhádi Sándor utca 5.)

.....
Feketeerdő Község Önkormányzata jogosult
(képv.: Mogyorósi Krisztián polgármester)

.....
Pausits Lajosné kötelezett

.....
Pausits Szilárd kötelezett

.....
Turnerné Pausits Éva Gabriella kötelezett

Dr. Vass Balázs ügyvéd