

Előterjesztés
Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30-i ülésére

Tárgy:

A településterv készítésével kapcsolatos határozat

Előterjesztő:

Mogyorósi Krisztián polgármester

Készítette:

M. Fábián Edit települési főépítész, dr. Odonics Aliz jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges (a megválasztott önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata)

Feketeerdő, 2024.december 23.

Mogyorósi Krsiztián sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A település rendezési tervének felülvizsgálata folyamatban van. A munkaközi tervek, dokumentumok egyeztetése folyamatosan zajlik. Az országos jogszabályok változása miatt testületi döntés szükséges a készülő tervekkel kapcsolatban.

Hatályon kívül került a korábbi országos jogszabály, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK).

2024. január 1-vel az OTÉK-ot településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) váltotta fel. Az új jogszabály új fogalmakat vezet be az épületek tervezésében (pl. párkánymagasság). Mivel a készülő településterv 2025. év folyamán kerül elfogadásra, célszerű az új jogszabály fogalmait, rendelkezéseit figyelembe venni. A Képviselő-testület erről rendelkezhet.

A TÉKA 135. § (5) bekezdése szerint:

*(5) Az e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településrendezési eszköz és településterv készítése során a képviselő-testület külön döntésével a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően **rendelkezhet arról**, hogy a településrendezési eszközt vagy településtervét az I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el, és az így készült és elfogadott településrendezési eszközt vagy településtervét is ennek megfelelően módosítja.*

Határozati javaslat:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025.(I.30.) határozata

a településterv készítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Feketeerdő község településtervét a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet I–V. Fejezetében, valamint az 1–6. mellékletében foglaltaknak megfelelően készíti el.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester