

**Feketeerdő Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Feketeerdő Község Önkormányzatának hivatali helyiségében 2025. május 29-én 18:00 órai kezdettel megtartott nyílt testületi ülésen.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív alapján. *(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.)*

Mogyorósi Krisztián polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen 4 képviselő és a polgármester megjelent. Köszöntöm M. Fábian Edit főépítész asszonyt. Jegyzőkönyv vezetésre felkérem dr. Odonics Aliz jegyző asszonyt. A jegyzőkönyv hitelesítésére Pausits Szilárd és Czér Krisztina képviselőket kérem fel. Javaslom az ülés napirendjét a meghívó szerint és a hitelesítők személyének elfogadását. Kérem, szavazzunk.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2025. (V.29.) önkormányzati határozata
a napirendek elfogadásáról**

1. Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásról
2. Közművelődési feladatellátásról szóló helyi rendelet módosítása
3. Összefoglaló jelentés a 2024. évi belső ellenőrzésről
4. Zárszámadás a 2024. évi költségvetésről, rendeletalkotás
5. Elszámolás a Közös Hivatal, Kiserdei Óvoda 2024. évi működési hozzájárulásáról
6. Megállapodás közterület térítésmentes átadás-átvételéről
7. Rendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetés szakaszának lezárása
8. Rendezési tervmódosítás véleményezési szakaszának lezárásához szükséges döntések

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete



1. napirendi pont

Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásáról

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete

Mogyorósi Krisztián polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra bocsátom a határozati javaslat elfogadását a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladat ellátásáról szóló értékelésről.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

42/2025. (V.29.) önkormányzati határozata

az önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló értékelésről

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont

Közművelődési feladatellátásról szóló helyi rendelet módosítása

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián

Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete

Mogyorósi Krisztián polgármester: A rendelet szövegezése a közösségi szintér elnevezésére több helyen pontatlanságot tartalmazott, amelyek módosításra szorulnak. Jelen módosítással ezen hibákat kiküszöböljük. Aki egyet ért a rendelet módosításával a kiküldött anyag szerint az kérem szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (V.30.) önkormányzati rendelete a közművelődési feladatokról és ellátásuk módjáról szóló 4/2025.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.



3. napirendi pont
Összefoglaló jelentés a 2024. évi belső ellenőrzésről
Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző
Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete

dr. Odonics Aliz jegyző: Az összefoglaló jelentés egy fontos dokumentum, ami a belső ellenőrzési tevékenységet értékeli. Megtudhatjuk belőle, hogy mi volt a tapasztalata a vizsgált téma kapcsán a belső ellenőrzésnek. A 2024. évi belső ellenőrzés témája az analitikus nyilvántartások megfelelőségének vizsgálata volt. Az ellenőrzésnek nem volt negatív megállapítása, nem talált olyan hiányosságot, ami miatt eljárást kellene kezdeményezni, vagy intézkedési tervre lett volna szükség. Kérem a képviselő-testületet fogadja el a jelentést.

Mogyorósi Krisztián polgármester: Aki egyetért az önkormányzat belső ellenőri 2024. évi összefoglaló jelentéssel az kérem, szavazzon.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2025.(V.29.) határozata

Az önkormányzat belső ellenőri 2024. évi összefoglaló jelentéséről

A Képviselő-testület az összefoglaló jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. napirendi pont
Zárszámadás a 2024. évi költségvetésről, rendeletalkotás
Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester
Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete

Mogyorósi Krisztián polgármester: Elkészült az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásról szóló beszámoló és zárszámadási rendelettervezet. Az előterjesztés kellő alaposággal és részletezettséggel mutatja be az önkormányzat előző évi gazdálkodását. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, szavazzunk a tájékoztató elfogadásról.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/ 2025. (V.29.) határozata a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóról

A képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős:

Határidő: azonnal

Mogyorósi Krisztián polgármester: Aki elfogadja a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletet, kérem, szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotja a Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V.30.) önkormányzati rendeletét, az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról.

5. napirendi pont

Elszámolás a Közös Hivatal, Kiserdei Óvoda 2024. évi működési hozzájárulásáról

*Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester
Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete*

Mogyorósi Krisztián polgármester: A kiküldött anyagban látható, hogyan alakult a Dunakilitivel közös fenntartásban működtetett szervek, illetve feladat ellátásnak költségvetése 2024-ben. Amennyiben nincs észrevétel, szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat. Kérem, szavazzunk.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2025. (V.29.) önkormányzati határozata
a közoktatási feladatok 2024. évi pénzügyi elszámolásáról**

A Képviselő-testület a feladat ellátási megállapodás alapján ellátott közoktatási feladatok (óvodai nevelés) végrehajtásának 2024. évi pénzügyi elszámolását az előterjesztés szerint elfogadja.

Az Óvoda 2024. költségvetésének teljesítése alapján megállapított működési hozzájárulás:

Dunakiliti Község Önkormányzata: 1 907 683 Ft

Feketeerdő Község Önkormányzata: 485 092 Ft

Dunasziget Község Önkormányzata: 64 630 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2025. (V.29.) önkormányzati határozata
a védői feladatellátáshoz kapcsolódó költség megosztásáról**

A Képviselő-testület a védőnői feladatok ellátásával kapcsolatban felmerült költség megosztását az előterjesztés szerint elfogadja:

Dunakiliti Község Önkormányzata: 145 488 Ft

Feketeerdő Község Önkormányzata: 64 512 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2025. (V.29.) önkormányzati határozata

Dunakiliti Község Önkormányzati Hivatal 2024. évi működési hozzájárulásáról

1. A Képviselő-testület a Dunakiliti Község Önkormányzati Hivatal költségvetésének végrehajtása alapján a működési hozzájárulás 2024. évi pénzügyi elszámolását az előterjesztés szerint elfogadja. A Dunakiliti Község Önkormányzati Hivatal 2024. költségvetésének teljesítése alapján megállapított működési hozzájárulás:

Dunakiliti Község Önkormányzata: 16 631 502 Ft

Feketeerdő Község Önkormányzata: 5 252 053 Ft

2. Elszámolás:

Feketeerdő által 2024-ben pénzügyileg teljesített hozzájárulás 6 584 256 Ft

A költségvetés végrehajtása alapján megállapított hozzájárulás 5 252 676 Ft

Az elszámolás alapján Feketeerdő fizetési kötelezettségének csökkenése 1 331 580 Ft.

3. Az intézményi elszámolás alapján a fizetési kötelezettség növekedése (549 604 Ft) illetve a fizetési kötelezettség csökkenése (1 331 580 Ft) alapján Feketeerdő Község Önkormányzata az elszámolás alapján **781 976 Ft többletbevétellel számolhat, amelynek Tartalékba helyezéséről rendelkezik.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

6. napirendi pont

Megállapodás közterületértéktérítésmentes átadás-átvételéről

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete

Mogyorósi Krisztián polgármester: Az Akácos utcai telekcsoport újraosztással, illetve telekalakítással létrejött az 56/58 hrsz alatt egy 923 m² területű „önkormányzati közút” megnevezésű közterület, amelyet e megállapodással az érintett tulajdonosok térítésmentesen átadnak az önkormányzatnak. Aki a megállapodást ezzel a tartalommal elfogadja, kérem, szavazzon.

Pausits Szilárd: Bejelentem személyes érintettségemet, kérem, hogy a testület zárjon ki a szavazásból.



Mogyorósi Krisztián polgármester: Szavazásra bocsájtom, Aki egyet ért Pausits Szilárd szavazásból való kizárásáról az kérem, szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal és 1 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatot.:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

48/2025. (V.29.) önkormányzati határozata

Pausits Szilárd képviselő szavazásból kizárás

A képviselő-testület Pausits Szilárd képviselőt személyes érintettsége okán a szavazásból kizárja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Mogyorósi Krisztián polgármester: Szavazásra bocsájtom a megállapodás előterjesztés szerinti tartalommal történő jóváhagyását. Kérem, szavazzunk.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

49/2025. (V.29.) önkormányzati határozata

telekalakítási, telekcsoport újra osztásról szóló megállapodás jóváhagyásáról (ingyenes területátadás a Feketeerdő 056/58. hrsz önkormányzati közút)

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Feketeerdő 56/34 hrsz alatt felvett 5 200 m² területű gazdasági épület, udvar és a Feketeerdő 56/54 hrsz alatt felvett 4 624 m² területű belterületi ingatlanok telekcsoport újra osztásáról szóló telekalakítási megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület a Feketeerdő 56/58 hrsz alatt létrejött egy 923 m² területű „önkormányzati közút” megnevezésű közterület térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes területátvétellel, a telekalakítással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és a határozatában foglalt feltételeket tartalmazó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

Rendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetés szakaszának lezárása

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete

M. Fábián Edit főépítész: Köszöntök mindenkit. A partnerségi egyeztetés lezárása napirendi pont az egyszerűbb, hiszen ez egy technikai döntés. Megvolt a rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatosan a jogszabály szerinti lakossági fórum, időben kikerült a teljes anyag a honlapra.



A lakossági fórummal kapcsolatban vélemény nem érkezett. A partnerségi egyeztetés ily módon lezárható.

Mogyorósi Krisztián polgármester: Szavazásra bocsájtom a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2025. (V.29.) határozata

Feketeerdő településterve készítése általános egyeztetési eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásól

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Feketeerdő településterve készítése általános egyeztetési eljárás partnerségi egyeztetést lezárja.

Az Önkormányzathoz az egyeztetésre rendelkezésre álló időn belül észrevétel, vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

8. napirendi pont

Rendezési tervmódosítás véleményezési szakaszának lezárásához szükséges döntések

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete

M. Fábián Edit főépítész: Azokat a kérdéseket kell tisztáznunk, amik az előterjesztésben sárgával vannak kijelölve.

Az első eldöntendő kérdés, hogy 1 telken hány főépületet, illetve abban mennyi lakóegységet lehessen kialakítani. A HÉSZ tervezetében a c) pont szerint került megfogalmazásra.

Várom a véleményeket. A legtisztább az lenne, ha 1 telken 1 főépület elhelyezését szabályoznánk, 1 lakórendeltetéssel+ 1 egyéb rendeltetés.

Mogyorósi Krisztián polgármester: Aki a 7. módosítási pontnál a „c” pontra szavaz, az kézfeltartással jelezze.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen és 1 nem szavazattal** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

51/2025. (V.29.) határozata



Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz a HÉSZ 22. § (2) bekezdésére vonatkozóan, egy telken, 1 főépületben 2 lakórendeltetés szabályozást támogatja.

M. Fábián Edit főépítész: A 14. módosítási pont a Templom utcát érinti. Az országos előírásoknak a 12 méteres szélesség is megfelel. A tervező javaslata, bár van kockázata, megtartani a 20 métert.

Mogyorósi Krisztián polgármester: Szavazásra bocsájtom a 20 méteres útszélesség megtartását.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

52/2025. (V.29.) határozata

A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megtartja a 20 méteres útszélességet a 14. módosításnál. legyen jelölve.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

M. Fábián Edit főépítész: A HÉSZ 15. §-nál az Állami Főépítész nem javasolja ilyen kis szélességű út kialakítását a TÉKA 29. § (5) bekezdésére hivatkozva.

Mogyorósi Krisztián polgármester: A 8 méteres út feleslegeslegnek tűnik, javaslom a 6 méteres szélességű út kialakítását magánút esetén. Aki egyet ért kérem szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

53/2025.(V.29.) határozata

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2-nél több telek feltárására 6 méter széles magánút kialakítása legyen meghatározva.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

M. Fábián Edit főépítész: A HÉSZ 52. §: az Állami Főépítész Iroda kéri, hogy határozzunk meg kerítésmagasságot, arra az esetre is, amennyiben a teleknek nincs szomszédja. Javasolom az 1,80 métert.

Mogyorósi Krisztián polgármester: Aki 1,80 méter kerítésmagasságot támogatja, kérem, szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen, 2 nem szavazattal** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

54/2025.(V.29.) határozata



A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kialakítható legmagasabb kerítésmagasság 1,80 méter legyen abban az esetben is, ha a teleknek nincs szomszédja és a kerítés illeszkedés szerint nem építhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

M. Fábíán Edit főépítész: A 30 fokos minimális tetőhajlást beemeltük a településképi előírások közé, illetve leírtuk, hogy nem lehet lapostetős épületet építeni. Finomítanám ezt a szabályt. Továbbra is fenntartom, hogy egy faluban magastetős épületek épüljenek, viszont sejtve azt, hogy mondjuk egy műhely vagy egy tároló az nem akar 30 fokos tetőt építeni, arra tennék javaslatot, hogy ezt a szabályozást csak lakóépületre írjuk elő. Ezt a javaslatot még pontosítani fogom, és majd még beszélünk róla.

Mogyorósi Krisztián polgármester: Javaslom, hogy a 11-es módosítás a bánya körül kerüljön ki a fejlesztésből a Kormányhivatal észrevétele nyomán, miszerint tilos a védett növényfajok veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása. Aki egyet ért, kérem szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2025. (V.29.) határozata

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bánya tó környéke kerüljön ki a fejlesztési területből, a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása miatt. A bányató partját meg kell hagyni természetes állapotában, ott a növényzetet kiirtani, burkolatot létesíteni nem szabad.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

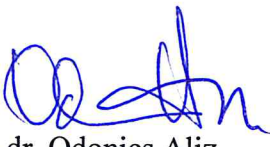
Mogyorósi Krisztián polgármester: Köszönöm szépen Főépítész asszonynak és a képviselőknek az aktív részvételt.

Mogyorósi Krisztián polgármester az ülést 19:50 órakor bezárja.

kmf


Mogyorósi Krisztián
polgármester




dr. Odonics Aliz
jegyző


Pausits Szilárd
jegyzőkönyv-hitelesítő


Czér Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő