



FEKETEERDŐ KÖZSÉG



TELEPÜLÉSTERV

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MUNKASZÁM: TT/32717-T/24 E-TÉR AZONOSÍTÓ: 21556



VI. KÖTET: MELLÉKLETEK

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás dokumentumai

TELJES ELJÁRÁS-VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

2025. FEBRUÁR

MELLÉKLETEK

A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET 66.§ (2) BEKEZDÉSE SZERINTI ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI

TARTALOMJEGYZÉK

FEKETEERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 94/2024. (XI. 5.) HATÁROZATA FEKETEERDŐ TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉRŐL

FEKETEERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2025. (I. 30.) HATÁROZATA A TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSE A TÉKA ELŐÍRÁSAIVAL ÖSSZHANGBAN

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉT ELDÖNTŐ EGYEZTETÉSRE ÉRKEZETT, KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK VÉLEMÉNYEI

KIVONAT

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 29-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2024.(XI.5.) önkormányzati határozata

Feketeerdő településtervének készítéséről (munkaszám: TT/32717-T/24)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Feketeerdő Község településtervének készítését határozta el (munkaszám: TT/32717-T/24):

- I. A településterv készítése során Feketeerdő község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.
- II. Az önkormányzat nem nyilvánít kiemelt fejlesztési területté ingatlant.
- III. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

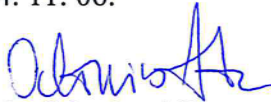
kmf

Mogyorósi Krisztián sk
polgármester

dr. Odonics Aliz sk
jegyző

A kivonat hiteles.

Feketeerdő, 2024. 11. 06.


dr. Odonics Aliz
jegyző



1. melléklet

Feketeerdő Község Képviselő-testülete 93/2024.(11.05.) önkormányzati határozatához

Készítette: Mezősiné Fábíán Edit települési főépítész

Címzett: Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM: TT/32717-T/24)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

| Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján | Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? |
|---|---|
| 1. A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. | |

| | |
|--|---|
| 2. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább | |
| a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását. | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| 3. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki: | |
| a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| c) Területrendezési követelmények | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| e) A település demográfiai helyzete | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| g) A település gazdasága | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| k) Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |

| | |
|---|---|
| m) Közlekedés | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| p) Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával | <i>A település nem érintett.</i> |
| 4. Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával | <i>Elkészítendő</i> |

2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján

| Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján | Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? |
|---|---|
| 1.1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést. | |
| 1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza: | |
| a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| b) Településrendezési javaslat | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |

| | |
|--|---|
| f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| g) A módosítással érintett területek bemutatása | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| i) Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| j) A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a Méptv. 146. §-a alapján ilyen készül | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |

Feketeerdő, 2024. október 2.

M. F. Edit

.....
Mezősiné Fábián Edit
települési főépítész

**Feketeerdő Község Önkormányzata
Képviselő-testület**

KIVONAT

a Képviselő-testület 2025. január 30-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2025.(I.30.) határozata

a településterv készítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Feketeerdő község településtervét a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet I–V. Fejezetében, valamint az 1–6. mellékletében foglaltaknak megfelelően készíti el.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

kmf

Mogyorósi Krisztián sk
polgármester

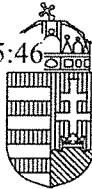
dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Feketeerdő, 2025. január 30.



dr. Odonics Aliz
jegyző





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Mogyorósi Krisztián részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/01426-2/2024.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Feketeerdő Község Önkormányzata

Hivatkozási szám: FE/379-2/2024

Hivatali kapun

Tárgy: Feketeerdő Község településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezése - általános eljárás - **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2024. október 1-jén érkezett „Feketeerdő Község településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezése” elnevezésű levéllel **kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:**

- Az Önkormányzattól érkezett, FE/379-2/2024 iktatószámú levélben az Önkormányzat tájékoztatja az Állami Főépítészeti Irodát, hogy rendezési tervet készít, mely megfelel majd az új jogszabályi környezetnek. Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 7. § (1) bekezdése alapján a *környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.*
- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét az SKVr. 7. § (2) bekezdésére, mely szerint a *vélemények kikérésekor, azok megalapozásához a kidolgozó tájékoztatást ad a tervről, illetve programról. A tájékoztatás tartalma:*
 - a) a 4. § (3) bekezdés a)–c) pontjainak megfelelő tájékoztatás, ha a terv, illetve program az 1. § (2) bekezdés hatálya alá tartozik;
 - b) helyzetismertetés, különösen a környezeti szempontból lényeges információk;
 - c) a lehetséges fejlesztési irányok bemutatása;
 - d) annak megállapítása, hogy előreláthatóan a terv, illetve program megvalósításából származhatnak-e országhatáron áterjedő jelentős, káros környezeti hatások.

Az Önkormányzat ugyan nem nyújtott be az SKVr. 7. § (2) bekezdésének megfelelő dokumentációt, amely alapján az Állami Főépítészeti Iroda el tudná dönteni, hogy a várható környezeti hatások jelentősége alapján szükséges-e környezeti értékelést készíteni vagy

sem, de a felkérő levélben tájékoztatta, hogy rendezési tervet készít, mely az egész településre kiterjed.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Hivatali kapun 2024. október 1-jén érkezett „Feketeerdő Község településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezése” elnevezésű levéllel levelében foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja:**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Az SKVr. 1§. (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti hatás jelentőségét az Állami Főépítészeti Iroda eseti meghatározás alapján döntötte el, az SKVr. 2. mellékletében foglaltak szerinti mérlegelés alapján. A dokumentáció vizsgálata során az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a rendezési terv módosítása:

- A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján megállapítható, hogy a településterv készítése, mely a település egészére kiterjed, jelentős mértékben módosíthatja a területen egyidejűleg tartózkodók számát és jelentős környezeti hatással bírhat.

A Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.”

A Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi pontok vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

2. Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó **alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását** és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen **nehézséget.**

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (**helyi**), illetve annak bemutatása, hogy a

településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, **a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat**; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján **szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként**, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárással és értékeléssel kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletettségével.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló. fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, **kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.**

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 3.§ (1) bekezdés alapján:

Az épített környezet védelme és alakítása során érvényesíteni kell

a) a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,

b) a szükséges minimum elvét,

c) a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,

d) a természeti rendszerek megőrzésének elvét,

- e) a barnamezős területek elsődlegességének elvét,
- f) az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elvét,
- g) az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,
- h) a hazai ellátásbiztonság elvét,
- i) a digitalizáció elvét,
- j) a szabályozó felelősségének elvét.

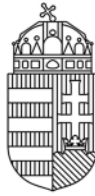
Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet, táj, kulturális örökség vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendő elemekre is.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Novák András Úr

Feketeerdő Község Polgármestere

9211 Feketeerdő,
Árpád tér 1.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 6826-2/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: FE/379-2/2024 Feketeerdő Község
Melléklet: -

Tárgy: Feketeerdő község településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §, 66. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Feketeerdő község településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezése tárgyú megkeresésére kapcsán az erdészeti hatóság a következő véleményt adja.

Az erdészeti hatóság véleménye szerint **a várható környezeti hatások vizsgálata és értékelése feladatát el kell végezni.**

A várható környezeti hatások vizsgálatának tartalmát a következők szerint érdemes kimunkálni:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja, ezen belül kiemelten a 2.4. pont szerinti, a tervi elemek, intézkedések összevetése szükséges releváns környezetvédelmi célokkal (pl. a lakosság számára kedvező hatások, mint a széndioxid-megkötés, levegőtisztítás, zaj-, és porszűrés, élőhely erdei ökoszisztémák részére, továbbá a visszamaradó erdők talaját veszélyeztető hatások stb.).

A 2.5. b) pont szerint szükséges azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek az érintett erdőterületre környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

A környezeti értékelést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében, valamint a 4. számú mellékletében (különösen a 3., 3.4.1., 3.5., 3.5.1., 3.6. pontokba foglalt szempontrendszer tekintetében is ki kell dolgozni.

A fentieket az erdők szempontjából kell elvégezni. Felhívom a figyelmet, hogy az erdők elhelyezkedése a település közigazgatási területén a következő helyen tanulmányozandó:

<https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰

Ezen a térképen a baloldalon, az erdőrészek kapcsoló (fedvény) bekapcsolásával láthatók az erdőterületek. Kérjük ezeket erdők övezetében szerepeltetni, és ezen területek vonatkozásában kimunkálni a fentieket.

A tételes tervezési igények ismerete hiányában az erdészeti hatóság további írásbeli egyeztetést kér a településtől (pl. véleményezési szakaszban részvétel).

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

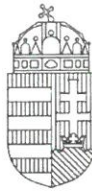
Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Mogyorósi Krisztián úr részére
polgármester**

Iktatószám: 12.137/2024.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095

Feketeerdő Község Önkormányzata

hivatali kapu útján

Tárgy: településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálat, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

Tisztelt Polgármester Úr!

Az FE/379-2/2024. számú megkeresésre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

A Kormányhivatal szükségesnek tartja környezeti értékelés elkészítését a termőföld mennyiségi védelme vonatkozásában. A településterv a község közigazgatási területét jelöli meg rendezés alá vont területnek. Így várható, hogy termőföldet érintő változtatás is történik.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Tfv.) 2. § fogalommeghatározásra, a 6/B. §-ra a beépítésre szánt területek vonatkozásában és a 11. § szerinti termőföld igénybevétellel kapcsolatban. A Kormányhivatal kéri a környezeti értékelés dokumentumban az esetleges termőföld igénybevétel okozta mennyiségi csökkenés kiértékelését, alternatívák vizsgálatát.

A Kormányhivatal hatásköre Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet* 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2024. október 08.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/49756-2/2024
Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla
Telefon: 06 (1) 896-8629

Tárgy: Új Településtervezés megalkotása

Hivatkozási szám: FE/379-2/2024
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Novák András
polgármester részére

Feketeerdő Község Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. október 3-án kézhez vett, Feketeerdő Község közigazgatási területére készítendő új településrendezési eszközeinek tárgyában írt megkeresésére az alábbi választ adom.

A kémiai biztonsági szempontok érintettségének későbbi megállapíthatósága, valamint az elkészítendő környezeti értékelés véleményezése érdekében az értékelés kidolgozása során szíveskedjenek kitérni a település közigazgatási területén gyakorolt legfőbb, a települési koncepció vonatkozásában fontos és releváns vegyipari, ill. veszélyes anyagokkal veszélyes keverékekkel folytatott tevékenységekre.

Amennyiben ez releváns, kifejtését helyzetértékelésként elsősorban *a településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti tematika (a továbbiakban: tematika) 2.3. vagy 2.4. fejezeti pontjában javasoljuk. Amennyiben ilyen tevékenység nincsen, azt is szíveskedjenek az értékelésben rögzíteni.

Amennyiben az új településrendezési program összefüggésben van gazdasági/ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változásokat, környezeti terheléseket és esetleges konfliktusokat ugyancsak részletezni szíveskedjenek a tematika szerinti 2.4. és 2.5. fejezeti pontokban, valamint szükség esetén a 2.6. fejezeti pontokban.

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ részt kíván venni.

Budapest, 2024. október „ 4 ”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2024.10.08.

Ügyiratszám:
29588-0473/2024

Előadó:
Szirovicza Milán

Melléklet:
-

Tárgy: Feketeerdő Község településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezése a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint - tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Novák András úr
polgármester

Feketeerdő Község Önkormányzata
Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

Feketeerdő Község Önkormányzata a FE/379-2/2024 számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek készítéséhez véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szervezet, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Feketeerdő község esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12093-2/2024** Azonosító szám:
Tárgy: **Feketeerdő Község településrendezési eszközök módosítása** Hivatkozási szám: **FE/379-2/2024.**
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Melléletek:

Feketeerdő Község Önkormányzata

9211 Feketeerdő

Árpád tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. október 01. napján érkezett „Feketeerdő Község településrendezési eszközök módosítása” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Feketeerdő Község Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

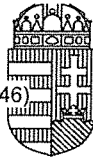
Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Novák András Úr részére
Polgármester

Feketeerdő Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/02331-2/2024.

Ügyintéző: Makra Ágnes

Telefonszám: 96/795-624

Hivatkozási szám: FE/379-2/2024

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: Feketeerdő Község településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) Feketeerdő Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi **tájékoztatást adja:**

A Kormányhivatal szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését a termőföld érintő változásokkal kapcsolatban, a termőföld minőségvédelmére kiterjedően.

A környezeti értékelést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint kell elkészíteni.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető