



TER-T-REND

H-1016 - Budapest, Gellérthegy u. 16. • tel: +36 1 488-0202 • fax: +36 1 488-0199 • tertrend@tertrend.hu • www.tertrend.hu

FEKETEERDŐ KÖZSÉG



TELEPÜLÉSTERV

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MEGALAPOZÁSÁHOZ

MUNKASZÁM: TT/32717-T/24

E-TÉR AZONOSÍTÓ: 21556



I. KÖTET: MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján

2025. FEBRUÁR

FEKETEERDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MEGALAPOZÁSÁHOZ

KÉSZÍTETTÉK:

Önkormányzat részéről: M. Fábíán Edit
önkormányzati főépítész

Településrendezés: **TÉR-T-REND Kft.** (C-1-699)

Cseri Gabriella
okl. településmérnök, terület- és településfejlesztő szociológus
településtervező: TT-01-4867

Révész László
településmérnök

Németh Gyula
okl. településmérnök

Farkas Zsuzsanna
okl. tájépítésmérnök

Papp Lívia Katalin
okl. tájépítésmérnök

Szigetvári Lili
gyakornok

Tájrendezés,
környezetalakítás
településtervezés: dr. Adorján Anna
okl. tájépítésmérnök, településmérnök
településrendezési zöldfelületi és tájrendező tervező, TK 13-1263

Papp Lívia Katalin
okl. tájépítésmérnök

Közlekedés,
közművek, hírközlés: **TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.**

Tóth Attila Gábor
okl. építőmérnök, településmérnök
településtervezési közlekedési tervező, Tkö-01-10559
településtervezési víziközmű tervező: V-01-10559

Közművek, hírközlés: Szabó Krisztián
okl. építőmérnök
településtervezési vízi közmű tervező, TV 01-16166

Orosz István Péter
okl. villamosmérnök
településtervezési energia-közmű tervező, TE 05-1585
településtervezési hírközlési tervező TH 05-1585

ELŐZMÉNYEK

Feketeerdő közigazgatási területének egészére 2003-ban készültek el a hatályos településrendezési eszközök, amelyeket az elmúlt években több alkalommal módosítottak. A tervezés alapjának az 1999 márciusában jóváhagyott Településfejlesztési koncepciót (16/1998. önkormányzati határozat), Feketeerdő hatályos, 24/2003. (IV.15.) önkormányzati határozattal elfogadott és többször módosított Településszerkezeti Tervét és a 2/2003. (IV.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet tekintjük.

A jóváhagyás óta eltelt időben jelentős társadalmi, gazdasági és jogszabályi változások is bekövetkeztek, ezért indokolt Feketeerdő hatályos fejlesztési, rendezési eszközeit felülvizsgálni és újakat alkotni.

A tervekkel kapcsolatos legfontosabb jogszabályok az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) és annak végrehajtási rendeletei: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. Ezekon túl számos ágazati jogszabály érinti a településrendezés témakörét.

A Trk. 45. § (1) bekezdése alapján **a hatályos településrendezési eszközök 2023. december 31-ig alkalmazhatóak.** A településtervek elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kerülhet sor. A Korm. rendelet 17. §-a szerint a fejlesztési tervet és a rendezési tervet együttesen kell felülvizsgálni, az egyeztetésük a Trk. 66. és 67. §-a szerinti általános eljárással történhet.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy elkészíti az új településfejlesztési koncepciót, és felülvizsgálja a településrendezési eszközöket a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi előírásoknak megfelelően, igazodva az új országos jogszabályi környezethez, az eltelt időszakban bekövetkezett társadalmi-gazdasági változásokhoz, a településfejlesztési célokhoz. A Korm. rendelet alapján a településtervek elkészítését megalapozó vizsgálat készítése előzi meg, melynek tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Jelen megalapozó vizsgálatokat tartalmazó munkarész kidolgozása a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények figyelembevételével történt. A Korm. rendelet szerint a tartalom elemei összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók, illetve azokat a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletettséggel kell kidolgozni.

TARTALOM

ELŐZMÉNYEK.....	1
HELYZETELEMZÉS.....	5
1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSI KAPCSOLATOK	5
2. TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK	7
3. TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK.....	9
3.1. Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózati elemek	10
3.2. Országos és térségi területfelhasználási kategóriák.....	11
3.3. Országos és térségi övezetek	12
3.4. Egyéb, területfelhasználást befolyásoló tényezők	23
3.5. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek vonatkozó megállapításai ...	24
4. TERVI ELŐZMÉNYEK, ÉRVÉNYES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK ÉS AZOK ÉRVÉNYESÜLÉSE.....	25
4.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök rendszere	25
5. A TELEPÜLÉS DEMOGRÁFIAI HELYZETE	31
6. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK	33
6.1. Oktatási-nevelési intézmények	34
6.2. Egészségügyi és szociális szolgáltatások.....	34
6.3. Kultúra, sport	35
6.4. Az esélyegyenlőség biztosítása	35
7. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA	36
7.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	36
7.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	37
7.3. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők	37
7.4. Ingatlanpiaci viszonyok	37
8. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS.....	38
8.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás	38
8.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége	39
8.3. Foglalkoztatáspolitiká.....	39
8.4. Energiagazdálkodás.....	40
9. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT.....	40
9.1. A település szerkezete, helyi sajátosságok.....	40
9.2. Területhasználat	41
9.3. Területfelhasználás	43
9.3.1. Beépítésre szánt területek.....	43
9.3.2. Beépítésre nem szánt területek.....	44
9.4. Funkcióvizsgálat, intézményi ellátottság.....	44
9.5. Alulhasznosított barnamezős területek, konfliktussal terhelt területek	45
9.6. Telekstruktúra vizsgálata	45
9.7. Beépítési mód és mérték, sűrűség vizsgálata.....	47
9.8. Beépítési magasság, szintszám, tetőidom.....	48
9.9. Tulajdonviszonyok, önkormányzati tulajdonok.....	49
10. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VIZSGÁLATA.....	51
10.1. A településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	51
10.2. Településkarakter	53
10.3. Az épített környezet értékei.....	54
10.4. Régészeti területek, védett régészeti területek, régészeti érdekű területek	55
10.5. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők.....	55
10.5.1. Országos védelem.....	55
10.5.2. Helyi védelem	55

10.6. Az épített környezet konfliktusai, problémái	57
11. KÖRNYEZETIÁLLAPOT-JELLEMZŐK.....	57
11.1. Talaj	58
11.2. Felszíni és a felszín alatti vizek védelme.....	58
11.3. Levegőtisztaság és védelme.....	59
11.4. Zaj- és rezgésterhelés	60
11.5. Sugárzás elleni védelem.....	60
11.6. Hulladékkezelés	61
11.7. Vizuális környezetterhelés	61
11.8. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	62
12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK ÉS ÖRÖKSÉG, JELLEMZŐ TÁJKARAKTER, ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT	62
12.1. Természeti adottságok.....	62
12.1.1. Domborzat, földtan, talajtan	62
12.1.2. Vízrajz	62
12.1.3. Éghajlat.....	63
12.1.4. Természetes növényvilág és mesterséges, telepített növénytakaró	63
12.2. Tájérténelmi vizsgálát.....	64
12.3. Tájhasználat, tájszerkezet értékelése, jellemző tájkarakter	67
12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése.....	68
12.5. Tájji és természetii értékek.....	69
12.5.1. Tájképvédelmi terület övezete	69
12.5.2. Természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék ..	70
12.5.3. Ökológiai hálózat	72
12.6. Zöldinfrastruktúra-hálózat	73
12.6.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei.....	73
12.6.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése	74
12.6.3. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	75
12.7. Települési klíma	75
13. KÖZLEKEDÉS	75
13.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	76
13.2. Közúti közlekedés.....	77
13.3. Közösségi közlekedés	78
13.3.1. Közúti közösségi közlekedés	78
13.3.2. Kötöttpályás közösségi közlekedés	78
13.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	78
13.5. Parkolás.....	78
14. KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS.....	79
14.1. Víziközművek	79
14.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás.....	79
14.1.2. Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés.....	81
14.2. Csapadékvíz-gazdálkodás, felszíni vízrendezés	83
14.3. Energia-közművek, energiagazdálkodás és energiaellátás.....	83
14.3.1. Villamos energia, közvilágítás	83
14.3.2. Gázellátás	86
14.3.3. Távhőellátás.....	86
14.3.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	86
14.3.5. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	87
14.4. Elektronikus hírközlés	88
14.4.1. Vezetékes elektronikus hálózat	88
14.4.2. Vezeték nélküli hírközlési építmények.....	88

15. KATASZTRÓFAVÉDELEM, A TERÜLETEK HASZNÁLATÁT, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	88
15.1. Építésföldtani korlátok.....	89
15.1.1. Alábányászott területek.....	89
15.1.2. Barlangok és pincék területei	89
15.1.3. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek	89
15.1.4. Földrengés veszélyeztetett területei	89
15.2. Vízrajzi veszélyeztetettség	89
15.2.1. Árvízveszélyes területek	89
15.2.2. Belvízveszélyes területek	90
15.2.3. Mély fekvésű területek	90
15.2.4. Árvíz- és belvízvédelem	91
15.3. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás).....	91
15.4. Tevékenységből, területhasználatból adódó korlátozások	91
15.5. Mélységi, magassági korlátozások	91
15.6. Ásványi nyersanyag lelőhely	91
HELYZETÉRTÉKELÉS	92
16. A VIZSGÁLATI TÉNYEZŐK EGYMÁSRA HATÁSÁNAK ÖSSZEVETÉSE	92
17. A TELEPÜLÉS ADOTTSÁGAINAK, LEHETŐSÉGEINEK ÉS A FEJLESZTÉS KORLÁTAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA	93

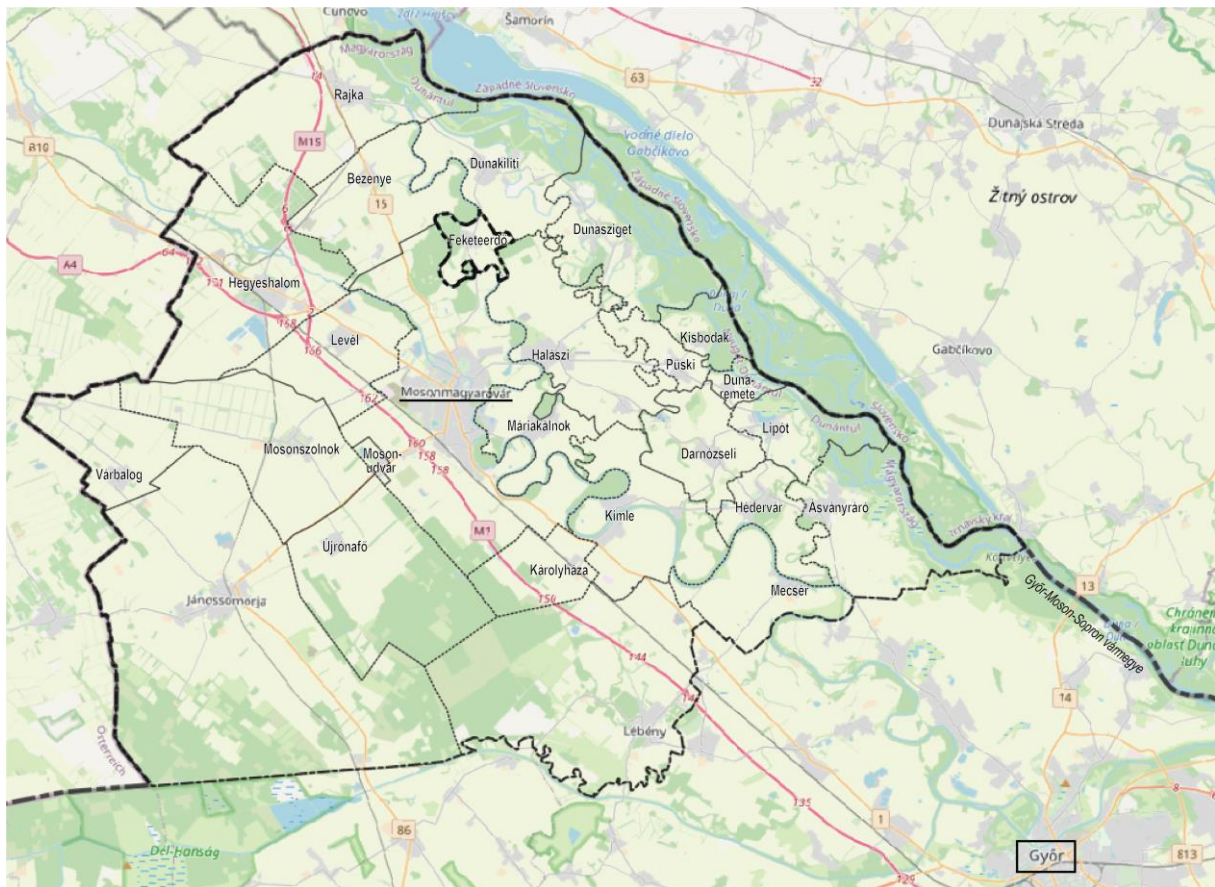
HELYZETELEMZÉS

1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSI KAPCSOLATOK

Feketeerdő község az osztrák és a szlovák határ közelében, a Mosoni-Duna ölelésében helyezkedik el. A Felső-Szigetköz tájegységhez tartozó település területe 6,74 km², lakónépessége 2022-ben 674 fő.

A tervezési-statisztikai régiókat tekintve Feketeerdő a Nyugat-Dunántúli régióban, közigazgatásilag Győr-Moson-Sopron vármegye északi részén, a Mosonmagyaróvári járásban található. Közvetlen szomszédai északon Dunakiliti, délkeleten Halászi, délen a járásközpont Mosonmagyaróvár, északnyugaton Bezenye.

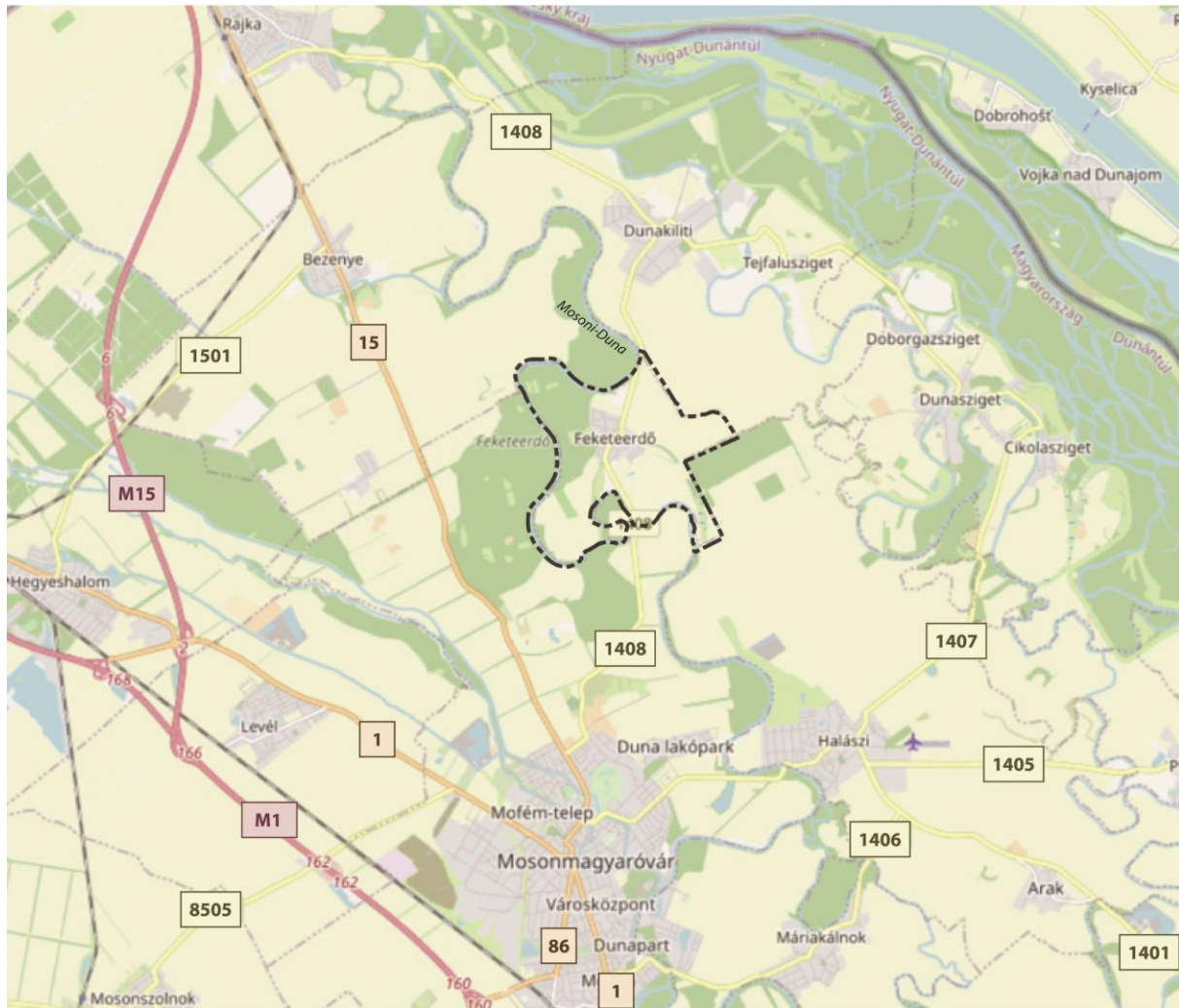
A község **településhálózati kapcsolatait** a 8 km távolságra található Mosonmagyaróvár és a járásközponton át elérhető M1-es és M15-ös autópályák és az 1-es főút közelsége határozza meg, amelyek Pozsony, Győr és Budapest irányába is kapcsolatot biztosítanak. A település intézményi, közösségi, szolgáltatási és kereskedelmi ellátása részben biztosított, de a nagyobb városok és Dunakiliti irányába számottevő a munkahelyek, illetve az ott elérhető szolgáltatások miatti ingázás.



A MOSONMAGYARÓVÁRI JÁRÁS TELEPÜLÉSEI ÉS ELHELYEZKEDÉSÜK A JÁRÁSI ÉS A VÁRMEGYEI SZÉKHELYEKHEZ KÉPEST
(alaptérkép: OpenStreetMap)

Feketeerdő **közlekedési kapcsolatait** a szomszédos Mosonmagyaróvárral és Dunakilitivel a 1408 j. Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – Rajka összekötő út biztosítja, amely észak-déli irányban szeli át a települést, a településközpont érintésével. A 1408 j. út mindkét vége a 15. sz. Mosonmagyaróvár – Rajka elsőrendű főúthoz csatlakozik, amely északon, Rajkánál az M15-ös autópályával képez csomópontot, így biztosítva a gyorsforgalmi kapcsolatot Pozsony irányába. Mosonmagyaróvár területén elérhető az M1 autópálya, az 1. sz. Budapest – Tatabánya – Győr – Hegyeshalom elsőrendű főút és a 86. sz. Rédics – Szombathely – Mosonmagyaróvár másodrendű főút is, így mind Ausztria,

mind Győr és közvetve az ország nyugati és központi része is könnyen elérhető. A legközelebbi vasútállomás Mosonmagyaróváron található.



FEKETEERDŐ ELHELYEKEDÉSE ÉS KÖZLEKÉDÉSI KAPCSOLATAI

(alaptérkép: OpenStreetMap)

Természetföldrajzi szempontból a település a Mosoni-Duna partján, a Kisalföld északi részén elhelyezkedő Győri-medence középtáján, ezen belül két kistáj határán alakult ki. A közigazgatási terület nyugati része, a Mosoni-Duna menti galériaerdő és részben a belterület a Mosoni-sík kistájhoz, míg a keleten a belterület nagyobb része és a mezőgazdasági területek a Szigetközhez tartoznak. A Mosoni-síkság mély fekvésű, feltöltött, termékeny terület. A Szigetköz a Duna (Öreg-Duna, Nagy Duna) és a Mosoni-Duna által határolt terület, Magyarország legnagyobb szigete.

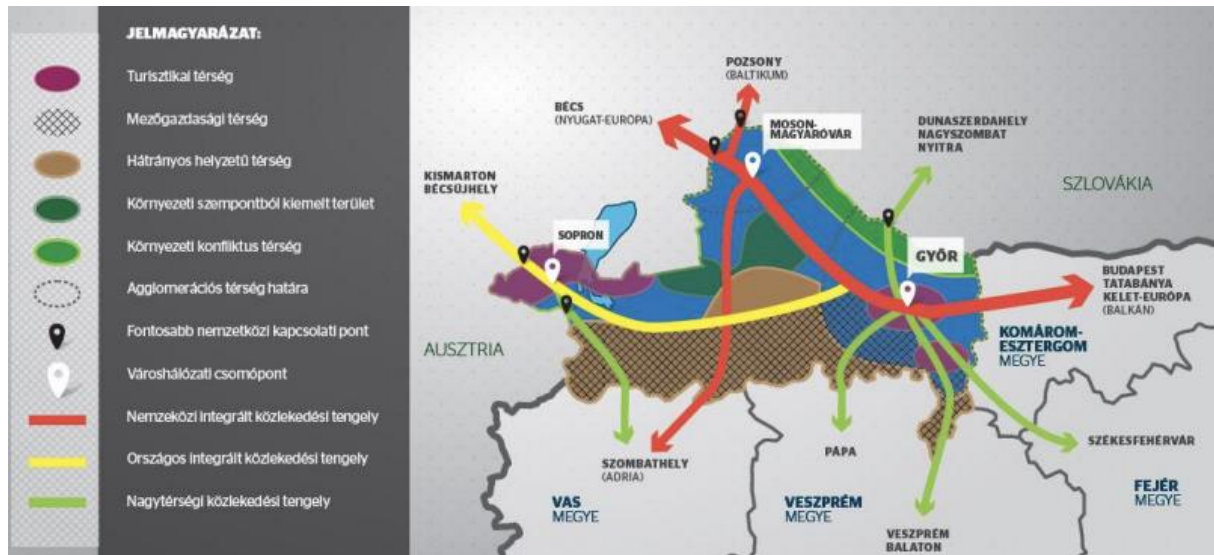
2. TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK

Az **Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) – Nemzeti Fejlesztés 2030** – az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből kiindulva egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg. Ezek alapján jelöli ki a 2014–2020-as fejlesztési időszak nemzeti, szakpolitikai súlypontjait. Győr-Moson-Sopron megyével kapcsolatban az alábbi fejlesztési irányokat határozza meg:

- A humán erőforrások diverzifikált fejlesztése: az innovatív, jól képzett emberi erőforrások gyarapítása; erős identitástudattal és közösségekkel; a jól működő egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése.
- A gazdaság szerkezetének és feltételeinek javítása: helyi gazdaságfejlesztés, helyi innovációk támogatása; kkv-k fejlesztése; turizmusfejlesztés, a mezőgazdasági termelés feltételeinek javítása, az élelmiszerfeldolgozó-ipar újraélesztése, a táji, környezeti szempontok figyelembevételével.
- A megyén áthaladó TEN-T közlekedési korridorok (közutak, vasutak, Duna), valamint ezek csomópontjai (logisztikai központok, kikötők) és a kapcsolódó hálózat fejlesztése.
- A környezet minőségének javítása: környezet- és hulladékgazdálkodási program, természetvédelmi program; alternatív energiaforrások hasznosítási programja.
- A települések és térségek adottságainak hasznosítása, infrastruktúrájuk fejlesztése.
- A multi- és interregionális kapcsolatok erősítése: szorosabb együttműködés a nagyvárosi terekben (Bécs-Pozsony-Győr); a megye- és országhatáron átnyúló együttműködések fokozása; az európai területi együttműködési csoportosulások (ETT-k) kiterjesztése.
- Győr és Sopron (a határon átnyúló agglomerációjú centrumok), valamint Mosonmagyaróvár gazdasági, kulturális, oktatási, egészségügyi, szolgáltató és innovációs központi szerepének erősítése.
- A többi város térség- és gazdaság szervező erejének növelése, vidékfejlesztési szerepkörének fejlesztése.
- A megye periférikus térségeinek felzárkóztatása.

Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési koncepciója (2014.) alapvető jövőképe a "dinamikus, innovatív és otthonos megye" megteremtése. A megye jövőképében a 2030-ig tartó időszakig azt kívánja elérni, hogy az országos, sőt közép-európai dimenzióban is számottevő gazdaságát megerősítse, annak domináns szektorait (járműipar, gépipar, élelmiszeripar, turizmus) fejleszteni tudja, ezen ágazatokhoz folyamatosan kiépüljenek és megújuljanak a beszállítói közép- és kisvállalkozások, amelyek magas hozzáadott értékű, innovációban egyre teljesebb termék és szolgáltatás skálát tudjanak előállítani, s ezzel a megye versenyképessége növekedjék. A megye belső tereinek, a **vidéki térségeknek** a teljesebb integrálása a 2030-ig tartó időszak meghatározó feladata. A Rábaköz, a Répce mente, a Tóköz, a Sokoró-alja, a Bakony-alja térsége értékes természeti és környezeti, de egyben mezőgazdasági kultúrával is rendelkezik, amelyeknek hasznosítása, s egyben megújítása a megyei fejlesztéspolitika kiemelt célkitűzése. Átfogó célok (2030):

- A gazdaság szerkezet folyamatos megújítását szolgáló humán erőforrás fejlesztés;
- A településhálózat és infrastrukturális rendszerek adottságainak bővítése a környezeti állapotok megóvásával;
- A megye belső kohéziójának és interregionális kapcsolatainak erősítése.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE ÉRTÉK ÉS KONFLIKTUSTÉRKÉPE

(forrás: Győr-Moson-Sopron megye Területfejlesztési Konceptiója)

A megye térszerkezetéből adódóan a kevésbé fejlett, leszakadó, hátrányos helyzetű térségek felzárkóztatása erőteljesebbé váljon. Ez a közlekedési kapcsolatok javításával (Baross Gábor Stratégiai fejlesztési cél) és belső kohézió feltételeinek megteremtésével (Göcsei Imre Stratégiai fejlesztési cél) kívánja elérni. A megye negyedik, jól elhatárolható területi egysége, a **85-ös úttól délre, délnyugatra** elhelyezkedő kimondottan **vidéki karakterű**, néhány kisközpont által szervezett, viszont nagy hagyományú mezőgazdasági kultúrával rendelkező térség. Ennek a vidéknek a feltárása és bekapcsolása a megye dinamikus térségeibe (Sopron, Győr, Mosonmagyaróvár) a közlekedési kapcsolatok fejlesztésével, valamint kistérségi központok (Csorna, Kapuvár, Beled, Tét, Pannonhalma) gazdasági és kistérségi szervező szerepének erősítésével érhető el.

3. TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény határozza meg a területrendezés célját, feladatait és eszközeit. Kimondja, hogy a területrendezési feladatokat az állami szervek, az önkormányzatok és a további területi szereplők összehangoltan, egymással együttműködve látják el. A területrendezési tervek és ezeken keresztül a területrendezés célja az országra, illetve térségeire kiterjedően a **területfelhasználás rendjének és a területhasználat szabályainak** megállapítása, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú, illetve nagy távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét.¹

Az országos szinten, illetve országos érdekből meghatározott területfelhasználási és övezeti szabályok megszabják a kiemelt térségek és vármegyék területrendezési terveit, és így közvetve a településrendezési eszközök mozgásterét is. Az összhang megteremtése érdekében **a különböző szintű (országos, vármegyei, települési) rendezési tervek egymásra épülő rendszert alkotnak**, az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelnie a magasabb szintű terv előírásainak. Így az országos területfelhasználási kategóriák területén kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriákat, a kiemelt térségi és vármegyei területfelhasználási kategóriák területén települési területfelhasználási egységeket² lehet kijelölni, az országos és térségi övezetek területi lehatárolásának figyelembevételével, pontosításával.

Feketeerdő esetében a releváns területrendezési tervek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** 2024. január 1-től hatályos állapota (a továbbiakban: Trtv.) – és ennek részeként az Ország Területrendezési Terve (továbbiakban: OTrT) – és **Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve** (a továbbiakban: GyMSMTrT)³, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendeletével fogadott el. Egyes övezeti előírásokat és lehatárolásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet⁴ határoz meg. Amennyiben indokolt, bizonyos eltérési lehetőségekre a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet ad lehetőséget.

A Trtv. mellékletei tartalmazzák az országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését, az országos területfelhasználási kategóriák területi lehatárolását (2. melléklet), valamint az országos övezetek rendszerét (3. melléklet), amelyeket a vármegyei területrendezési tervekben, valamint az érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni, pontosítani az érintett államigazgatási szervek adatszolgáltatásainak figyelembevételével.

¹A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény alapján

²Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendeletben (OTÉK) meghatározottak szerint

³ Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről

⁴ hatályos: 2019. június 22-től

3.1. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATI ELEMEK



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV – SZERKEZETI TERV (2021)

Az OTrT 2. melléklete, a Szerkezeti Terven egyetlen **országos jelentőségű szerkezeti elemként** jelenik meg a **tervezett 1.B Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – (Szlovákia) kerékpárút**, amely a 1408 j. összekötő út nyomvonala mentén észak-déli irányban szeli át a települést.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV, 2022

A GyMSMTrT 2. melléklete tartalmazza a megye szerkezeti tervét. **Meglévő, nem térségi szerepű mellékútként** jelenik meg a 1408 j. Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – Rajka összekötő út, melynek nyomvonalán fut a tervezett országos 1.B Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – (Szlovákia) kerékpárút. **Térségi mellékút tervezett** Halászi és Feketeerdő között, amely a Templom utca folytatásában, meglévő mellékutak nyomvonalán (028/2 hrsz.) érkezik a településre.

A közigazgatási területre délkeleti irányból érkezik, és a belterület közelében a 1408 j. összekötő úthoz csatlakozik a meglévő Levél – Mosonmagyaróvár – Halászi – Feketeerdő – Dunakiliti **térségi földgázelosztó vezeték**.

3.2. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Az **országos területfelhasználási kategóriák** szerint Feketeerdő közigazgatási területének legjelentősebb része – a keleti és délnyugati része – **mezőgazdasági térség**, melybe néhány erdőtümb és vízfelület ékelődik. **Települési térséghez** tartozik a központi belterület és attól északra a 1408 j. összekötő út menti, részben beépített üdülőterületi rész. **Erdőgazdálkodási térséghez** tartoznak a belterület és a Mosoni-Duna közötti kiterjedt erdőtümbök, illetve délen a folyót kísérő erdősávok. A Mosoni-Duna medre és parti sávja csak a déli határban tartozik **vízgazdálkodási térséghez**, egyébként mezőgazdasági térség részét képezi.

Győr-Moson-Sopron Megye Szerkezeti Tervén a térségi területfelhasználási kategóriák a többször módosított, hatályos településszerkezeti tervvel megegyező mintázatot mutatnak – ezzel együtt az OTrT-hez képest nagyobb eltérések tapasztalhatók. A központi belterület és a keleti határban található ipari-gazdasági terület települési térségbe sorolt, melyet keletről és délnyugatról mezőgazdasági térség határol. Települési térségbe került a központi belterület és a Mosoni-Duna holtága mellett kialakult üdülőterület között elterülő íjaspálya területe is. A Mosoni-Dunát északnyugaton nagyobb tömbben, délen keskeny sávban kísérő erdők erdőgazdálkodási térséghez tartoznak. A Feketeerdei-holtág **vízgazdálkodási**, míg a Mosoni-Duna **mezőgazdasági térség** részét képezi. A belterületen található két bányató és egy kisebb tó vízgazdálkodási térséghez tartozik.

A GyMSMTrT 13. melléklete szerinti Feketeerdő közigazgatási területére vonatkozó **térségi területfelhasználási kategóriák** területe:

Település	Területfelhasználás	Terület (ha)	Arány (%)
Feketeerdő	Települési térség	112,87	16,72
	Mezőgazdasági térség	380,58	56,39
	Erdőgazdálkodási térség	173,41	25,69
	Vízgazdálkodási térség	8,07	1,19
	Összesen:	674,93	100,00

A Trtv. 11. § -a rendelkezik a kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölésének szabályairól. A településen belüli térségek meghatározása a vármegyei terv alapján történik.

Térségi területfelhasználási kategória	Terület (ha)		Települési területfelhasználási egység
Települési térség	112,87	→	bármely települési területfelhasználás kijelölhető
Erdőgazdálkodási térség	173,41	→	az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok

			figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni
Mezőgazdasági térség	380,58	→	legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható 380,59 ha * 0,75 = 285,44 ha eltérési lehetőség: 95,15 ha
Vízgazdálkodási térség	8,07	→	vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterületként kell kijelölni

3.3. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

Az OTTrT-ben és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott **országos övezetek** területi lehatárolását a térségi, illetve a vármegyei területrendezési terv és az érintett települések településszerkezeti terve pontosíthatja a jogszabályban meghatározott keretek között, az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján.

A GyMSMTrT-ben az országos övezeteket a 3/1.-3/8. mellékletek, a vármegyei övezeteket 3/9.-3/11. mellékletek, az egyedileg meghatározott vármegyei övezeteket a 3/12. -3/17. mellékletek tartalmazzák.

A közigazgatási terület **országos és vármegyei övezetekkel** való érintettségét az alábbi táblázat foglalja össze:

Országos és vármegyei övezetek	Területi lehatárolás	Közigazgatási terület érintettsége
Országos övezetek		
Ökológiai hálózat magterületének övezete	GYMSMTrT 3/1. melléklet, Agrárminisztérium adatszolgáltatása	+
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		+
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete		+
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	GYMSMTrT 3/2. melléklet, Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása	+
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		+
Erdők övezete	GYMSMTrT 3/3. melléklet, Nemzeti Földügyi Központ adatszolgáltatása, Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása	+
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		+
Tájképvédelmi terület övezete	GYMSMTrT 3/4. melléklet, Agrárminisztérium adatszolgáltatása	+

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	GYMSMTrT 3/5. melléklet	—
Vízminőség-védelmi terület övezete	GYMSMTrT 3/6. melléklet, Országos Vízügyi Főigazgatóság adatszolgáltatása	+
Nagyvízi meder övezete	GYMSMTrT 3/7. melléklet, Országos Vízügyi Főigazgatóság adatszolgáltatása	+
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	GYMSMTrT 3/8. melléklet	—
Vármegyei övezetek		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	GYMSMTrT 3/9. melléklet	—
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	GYMSMTrT 3/10. melléklet	—
Földtani veszélyforrás terület övezete	GYMSMTrT 3/11. melléklet	—
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek		
Győri agglomeráció és a soproni településegység övezete	GYMSMTrT 3/12. melléklet	—
Natúrparkok övezete	GYMSMTrT 3/13. melléklet, Agrárminisztérium adatszolgáltatása	+
Natura 2000 területek övezete	GYMSMTrT 3/14. melléklet Agrárminisztérium adatszolgáltatása	+
Árvízi kockázatkezelési terület övezete	GYMSMTrT 3/15. melléklet	—
Szélróziónak kitett terület övezete	GYMSMTrT 3/16. melléklet	—
Nap- és széltermőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete	GYMSMTrT 3/17. melléklet	+

A közigazgatási terület térségi övezetekkel való érintettségét az alábbi kivágatok mutatják be:

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

Országos ökológiai hálózat övezetei

Az ökológiai hálózat övezeteiben a cél az olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek megőrzése, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont, valamint az élőhelyek közötti biológiai kapcsolatok biztosítása.

Feketeerdő közigazgatási területén a Trtv. 3/1. melléklete, a GyMSMTrT 3/1. melléklete és az adatszolgáltatás alapján a **magterület** övezetéhez tartoznak a település északi, nyugati és déli határát képező Mosoni-Duna meanderező vonalát kísérő erdőfelületek, amelyek északnyugaton kiterjedt tömböt képeznek, dél felé haladva keskeny sávvá válnak. Délen a keskeny magterületet a település felé **pufferterületek** határolják. A délkeleti határban egy vizenyős, gyeppel és náddal borított terület **ökológiai folyosóhoz** tartozik.

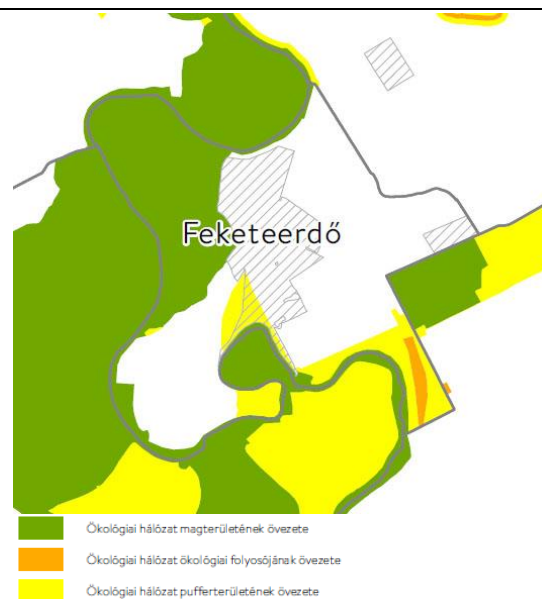
A Trtv 25. § (1), 26. § (1), illetve 27. § (1) bekezdései értelmében az övezetekben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A 25. § (2) és a 26. § (2) bekezdései alapján a **magterület** és az **ökológiai folyosó** övezetében **új beépítésre szánt terület csak kivételes esetben jelölhető ki** – ott, ahol a települési területet a magterület és ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. Feketeerdő esetében az ökológiai hálózat magterület vagy folyosó övezete nem zárja körül a települési területet, és a térségi terveken jelölt települési térséget sem érint.

A magterület és az ökológiai folyosó övezetében a **közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek** nyomvonala az övezetek természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el. A **bányászati tevékenység** folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetekben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. Az **erőművek** közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A 27. § (2) és (3) bekezdései szerint a **pufferterület** övezetében a településrendezési terv **beépítésre szánt területet** csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti, kivéve ott, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg. Feketeerdő déli külterületén a Duna-holtág mellett, az Óvári út mentén kialakult üdülőterület és az íjászpálya gyepterülete is települési térségben található, és érintett az ökológiai hálózat pufferterületével. Az övezetben **bányászati tevékenység** folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.



Készült az Agrárminisztériumtól származó téradatok alapján



GYMSMTRT 3/1. MELLÉKLET

**Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete**

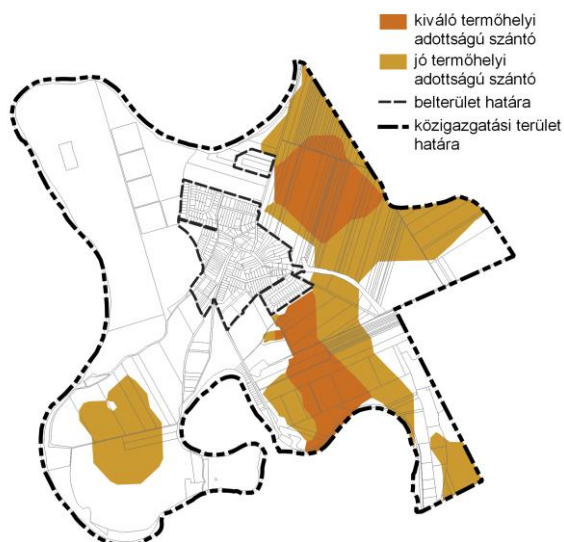
A Trtv. 3/2. melléklete, a GyMSMTrT 3/2. melléklete szerint Feketeerdő északkeleti és déli-délkeleti határában található két nagyobb **kiváló termőhelyi adottságú szántóterület**.

A Trtv. 28. § (1) értelmében a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. A (2) bekezdés szerint az övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

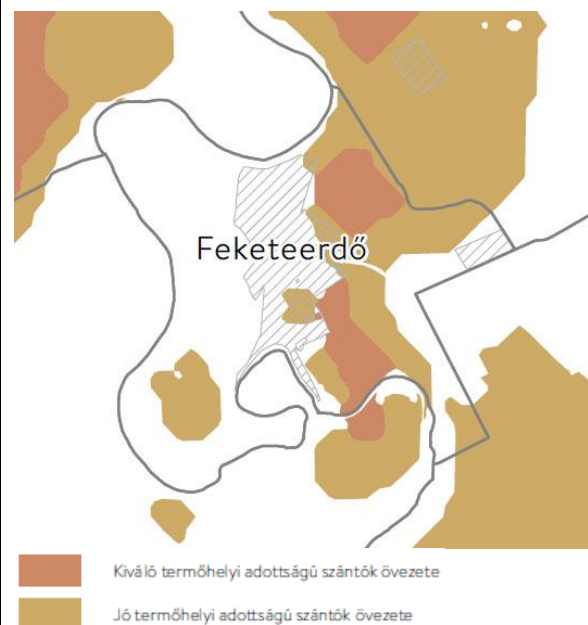
Feketeerdő települési térségére az övezet nem fed rá, illetve külfejtéses művelésű bányatelek létesítése sem tervezett.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1. melléklete, a GyMSMTrT 3/2. melléklete alapján Feketeerdőn **jó termőhelyi adottságú szántók** északkeleten és délen a kiváló szántókat határolóan, illetve délnyugaton helyezkednek el.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2. §-a alapján a jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.



Készült a Lechner Nonprofit Kft.-től származó téradatak alapján



GYMSMTrT 3/2. MELLÉKLET

Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

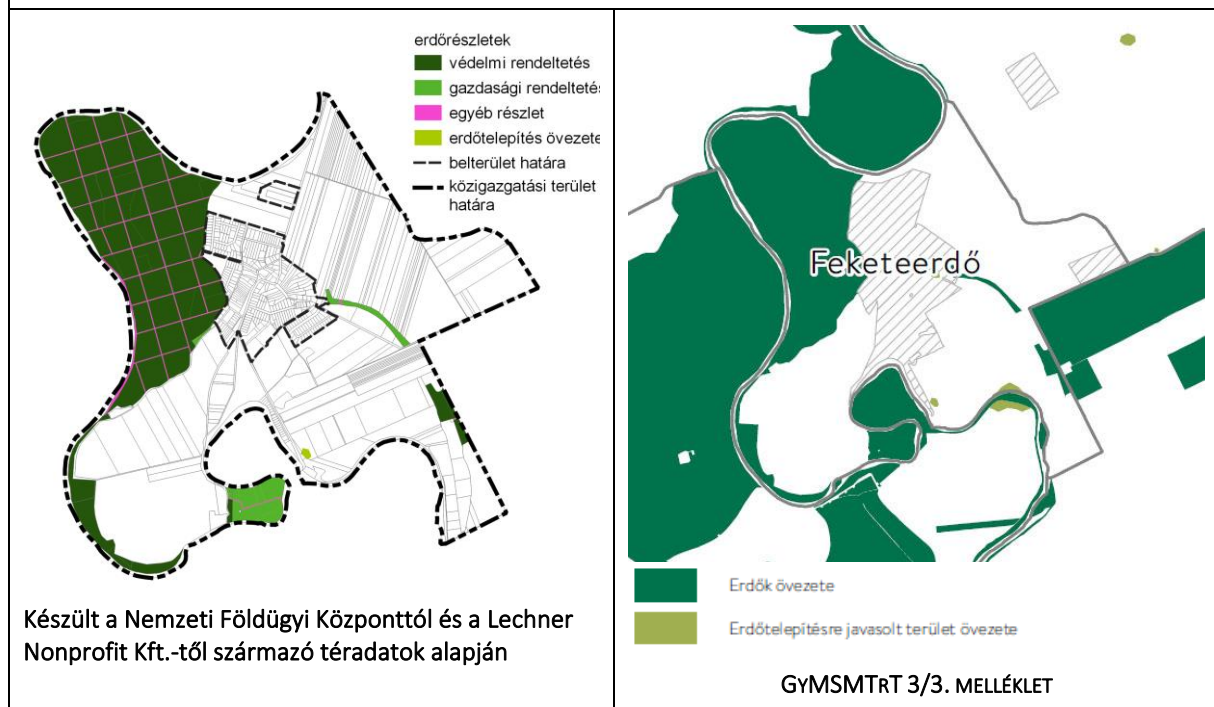
Az erdők övezetéhez az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. Az országos övezet pontos lehatárolása a településrendezési eszközökben az erdészeti igazgatóság erdőtervezett erdőterületeket ábrázoló térképi állománya alapján történik. A Nemzeti Földügyi Központtól származó téradatok alapján az övezetbe az erdőtervezett erdőterületek kerültek.

Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott település településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Feketeerdő közigazgatási területén az övezetbe a Mosoni-Dunát kísérő erdősávok és –tömbök tartoznak, melyek a hatályos településszerkezeti terven is erdőterület területfelhasználási egységbe soroltak.

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének lehatárolását a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2. melléklete, a GyMSMTrT 3/3. melléklete tartalmazza. A rendelet 3. §-a értelmében a településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

Feketeerdő déli határában egy kisebb folt tartozik az övezetbe. A terület jelenleg szántóföldi művelés alatt áll, a hatályos terven mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt.



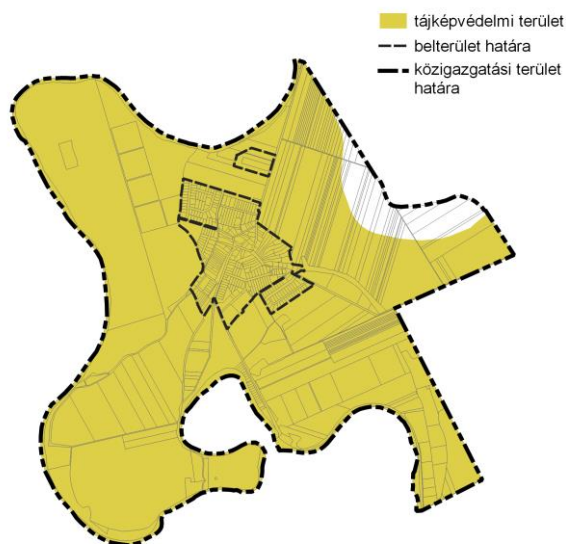
Tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi terület övezete lehatárolását a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete, valamint a GyMSMTrT 3/4. melléklete tartalmazza. A rendelet 4. §-a alapján az övezetben cél a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradásának elősegítése, a tájba illesztés biztosítása. A vármegyei területrendezési terv megalapozó munkarésében kell meghatározni a tájjelleg térségi jellemzőit, a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának keretében kell meghatározni a tájjelleg megőrzendő elemeit és elem együtteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

Feketeerdő szinte teljes egészében – északkeleten egy kis részt kivéve – tájképvédelmi terület övezetével érintett.

Az övezet területén mind a már beépült, mind a nem beépített területeken, biztosítani szükséges a tájképi adottságok, a történelmileg kialakult tájhasználat, művelési mód, művelési ág arány, építési szokások megőrzését, épületek magassági korlátozását. A helyi sajátosságok szerint az övezetre vonatkozóan a helyi építési szabályzat további rendelkezéseket hozhat.

A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.



Készült az Agrárminisztériumtól származó tér adatok alapján



GYMSMTrT 3/4. MELLÉKLET

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

A Trtv. 3/4. melléklete és a GyMSMTrT 3/5. melléklete tartalmazza az övezet térképi lehatárolását, ez alapján Feketeerdő nem érintett az övezettel.

Vízminőség-védelmi terület övezete

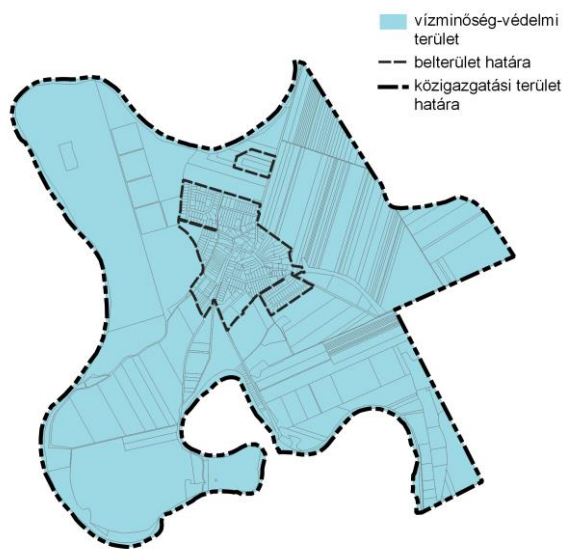
A vízminőség-védelmi terület övezete lehatárolását és övezeti szabályait a Trtv. 19. § (4) bekezdése szerint a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Az övezet térképi lehatárolását 9/2019. (VI. 4.) MvM rendelet 4. melléklete és a GyMSMTrT 3/6. melléklete tartalmazza, a vonatkozó övezeti szabályokat a rendelet 5. §-a rögzíti.

Az övezet a sérülékeny, felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny vízbázisok és felszín alatti vízkészletek védelmét biztosítja. Az övezet legfontosabb célja ennek az ivóvízbázisnak a megóvása a szennyező tevékenységek káros hatásaitól. A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési terve rendelkezik. A településrendezési eszközök készítése során a területi vízügyi igazgatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Az övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A GyMSMTrT 9. §-a rendelkezik a vízminőség-védelmi terület övezetének szabályairól, ennek alapján az övezet területén:

- gondoskodni kell a tisztított szennyvizek kivezetéséről
- kívülről szennyvíz bevezetése tilos – a regionális szennyvízgyűjtő és –tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével.
- az érintett települések településrendezési eszközeiben rendelkezni kell a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmények létesítésének korlátozására vonatkozó szabályokról.

Az övezet Feketeerdő teljes közigazgatási területét érinti, a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a településszerkezeti és szabályozási tervlapon is feltüntetésre került.



Készült az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó tér adatok alapján



GyMSMTrT 3/6. MELLÉKLET

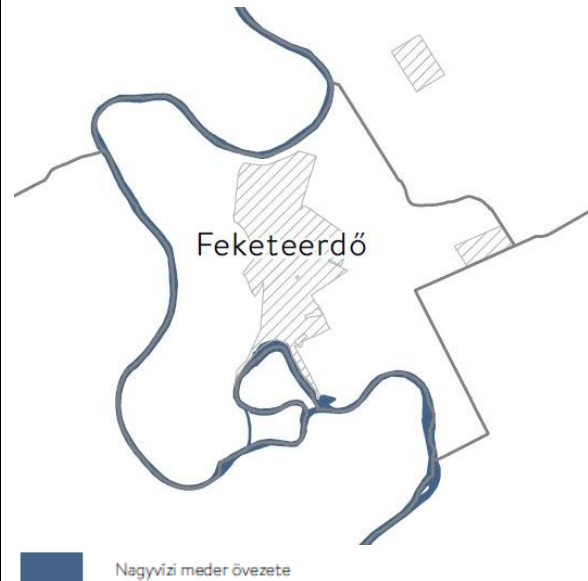
Nagyvízi meder övezete

A nagyvízi meder övezete lehatárolását és övezeti szabályait a Trtv. 19. § (4) bekezdése szerint a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. § -a tartalmazza az övezet előírásait, 5. melléklete és a GyMSMTrT 3/7. melléklete az övezet térképi lehatárolását. Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, építési tevékenységet folytatni, vagy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán új beépítésre szánt területet kijelölni csak a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet. Az övezet pontosításához az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása került felhasználásra.

Feketeerdőt a Mosoni-Duna vonalát követve érinti a nagyvízi meder övezete.



Készült az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó tér adatok alapján




GYMSMTrT 3/7. MELLÉKLET

VTT-tározók övezete

A VTT-tározók övezete lehatárolását és övezeti szabályait a Trtv. 19. § (4) bekezdése szerint a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. melléklete tartalmazza az övezet térképi lehatárolását, ez alapján Feketeerdő a VTT-tározók övezetével nem érintett.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A Trtv. 3/5. melléklete és a GyMSMTrT 3/8. melléklete alapján a közigazgatási terület nem érintett az övezet területével.

VÁRMEGYEI ÖVEZETEK	
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
<p>Az ásványi nyersanyagvagyon övezet térképi lehatárolását a GyMSMTrT 3/9. melléklete tartalmazza. Az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A GyMSMTrT 3/9. melléklete és az adatszolgáltatása alapján Feketeerdőn nyilvántartott ásványvagyon nincs, Feketeerdő az övezettel nem érintett.</p>	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	
 <p>Készült az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó tér adatok alapján</p>	<p>A rendszeresen belvízjárta terület övezetének térképi lehatárolását a GyMSMTrT 3/10. melléklete tartalmazza, mely alapján Feketeerdő területe rendszeresen belvízjárta terület övezetével nem érintett.</p> <p>Az adatszolgáltatás alapján a Dr. Pálfi Imre által készített belvíz-veszélyeztetettség mutató alapján belvízzel veszélyeztetett a közigazgatási terület délkeleti pereme. A terület szántó művelési ágba tartozik, és ekként is használt.</p>
Földtani veszélyforrás övezete	
<p>A GyMSMTrT 3/11. melléklete tartalmazza az övezet térképi lehatárolását, ez, és az adatszolgáltatás alapján Feketeerdő területe földtani veszélyforrás övezetével nem érintett.</p>	

EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT VÁRMEGYEI ÖVEZETEK

Natúrparkok övezete

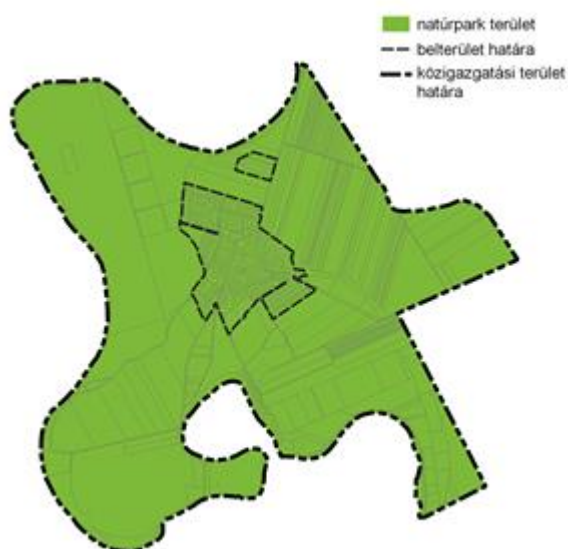
A GyMSMTrT 11. §-a az övezet előírásait, térképi lehatárolását a 3/13. melléklet tartalmazza.

Az övezetbe tartozó települések településrendezési előírásait úgy kell megfogalmazni, hogy azok a natúrparkok alapító dokumentumaiban (vagy felterjesztési dokumentumában) szereplő célkitűzések elérését támogassák, továbbá biztosítsák a natúrparkok természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét. Az ide tartozó településekre készülő integrált településfejlesztési stratégiában fel kell tárni a natúrparki tagságban rejlő előnyüket és intézkedéseket kell hozni azok hasznosítására, melyeknek összhangban kell lenni a natúrparki alapító dokumentumban szereplő célkitűzésekkel.

Feketeerdő a 2018-ban alapított **Szigetköz Natúrparkhoz tartozik**. A Natúrpark **célja és jövőképe**:

- a térség helyi közösségeinek erősítése,
- a partnerek közötti kapcsolat erősítése, a civil és gazdálkodó partnerek számának növelése,
- a táji léptékű együttműködés fórumainak létrehozása, hatékony működtetése,
- a natúrparki partnerszervezetek, valamint a lakosság tudatosságának kialakítása, elősegítése,
- vízi és kerékpáros turisztikai fejlesztések elősegítése,
- a helyi termékek piacra jutásának elősegítése.

A településrendezési tervek felülvizsgálata az övezeti előírásokban szereplő natúrparki célkitűzésekkel összhangban készül.



Készült az Agrárminisztériumtól származó teradatok alapján



GYMSMTRT 3/13. MELLÉKLET

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

- a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy
- b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő- testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

Natura 2000 területek övezete

A **Natura 2000 területek övezete** a megye területére eső, jóváhagyott Natura 2000 területeket foglalja magában. Az övezet területén a települések településrendezési tervének kidolgozása vagy módosítása során figyelembe kell venni az elfogadott Natura 2000 fenntartási terveket. A területen új beépítésre szánt terület, nyersanyag kitermelés vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló terület nem jelölhető ki [GyMSMTrT 12. §].

Az adatszolgáltatás alapján a közigazgatási terület északnyugati, nyugati és déli határát képező Mosoni-Duna és környezete – többségében erdőtömbök, -sávok és vizenyős területek – érintett a Szigetköz (HUFH30004) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel és különleges madárvédelmi területtel.

Jelen felülvizsgálatban új beépítésre szánt terület, nyersanyag kitermelés vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló terület kijelölése nem tervezett.



Készült az Agrárminisztériumtól származó téradatok alapján



GYMSMTrT 3/14. MELLÉKLET

Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Az övezet területén csak a háztartási méretűnél nem nagyobb szélenergia létesíthető, illetve háztartási méretűnél nagyobb új napelemez erőmű csak épületen helyezhető el.

Az övezethez az ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó, a tájképvédelmi terület, a világörökségi és világörökségi várományos terület és a Natura 2000 területek övezetének térbeli unióját jelenti, tehát csaknem a teljes közigazgatási területet magába foglalja. [GyMSMTrT 15. §]



Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

GYMSMTrT 3/17. MELLÉKLET

Az **országos és térségi övezetek** lehatárolása a következő **államigazgatási szervek adatszolgáltatása** alapján történhet (218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet⁵ 14. melléklete alapján):

- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság: ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffertérületének övezete, tájképvédelmi terület övezete,
- Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala: erdők övezete,
- Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatala: világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság: vízminőség-védelmi terület övezete, nagyvízi meder övezete, VTT-tározók övezete, rendszeresen belvízjárta terület megyei övezete,
- honvédelemért felelős miniszter: honvédelmi és katonai célú terület övezete,
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya: ásványi nyersanyagvagyon övezete, földtani veszélyforrás övezete.

Az övezetek lehatárolása kapcsán a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti **előzetes adatszolgáltatás-kérés** megtörtént, a rendelkezésre bocsátott, releváns adatok figyelembevételre kerültek.

3.4. EGYÉB, TERÜLETFELHASZNÁLÁST BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

Új beépítésre szánt terület kijelölése	
<p>Új beépítésre szánt terület kijelölésénél figyelembe veendő szempontok [Trtv. 12. §]:</p> <p>(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.</p> <p>(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.</p>	
Mezőgazdasági területek	
<p>Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté [Trtv. 13. § (1) bek.]</p>	<p>Feketeerdő nem borvidéki település, borszőlő termőhelyi kataszteri területtel, sem szőlő művelési ágba sorolt területtel nem rendelkezik.</p>

⁵ 2020.03.18 -tól hatályos állapota

Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté. [Trtv. 13. § (2) bek.]

Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter a NÉBIH adatai alapján Feketeerdő 061/6-7 hrsz-ú földrészleteit érinti, amelyek a külterület délnyugati részén helyezkednek el, és jelenleg gyümölcsösnek adnak helyet.

(forrás: <http://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>)



AZ ORSZÁGOS GYÜMÖLCS TERMŐHELY KATASZTERBEN SZEREPLŐ TERÜLETEK

3.5. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Feketeerdő szomszédos települései: Bezenye, Dunakiliti, Halászi és Mosonmagyaróvár. A települések hatályos településrendezési eszközeit az alábbi táblázat foglalja össze:

település	településszerkezeti terv	helyi építési szabályzat	utolsó módosítás
Bezenye	2/2007. (II.01.) sz. hat.	8/2001. (V.3.) sz. rend.	2017
Dunakiliti	43/2001. (III.26.) sz. hat	21/2013. (XII.18.) sz. rend.	2017
Halászi		10/2001. (VII.15.) sz. rend.	2019
Mosonmagyaróvár	128/2009. (VI.25.) sz. hat.	20/2014. (IX.12.) sz. rend.	2017

A Trk. 16. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.

Feketeerdő minden szomszédos településének településszerkezeti terve, Bezenye, Dunakiliti és Halászi helyi építési szabályzata több, mint 10 éve készültek, bár az elmúlt időszakban ezek módosultak. Az elmúlt években bekövetkezett jelentős jogszabályi változásokra is tekintettel e települések településrendezési eszközei nem tekinthetők aktuálisnak.

A szomszédos települések településszerkezeti tervei vizsgálatánál a következő, Feketeerdőre fejlesztését befolyásoló lényeges szempontokat tekintettük át:

- van-e számottevő fejlesztési terület, amely Feketeerdő intézményi és műszaki infrastruktúrájára is hatással van, vagy fejlesztési területeit befolyásolja,
- van-e az adott településen térségi jelentőségű területfelhasználás vagy műszaki infrastrukturális elem,
- közlekedési infrastruktúra elemek kapcsolódása, összekötő és elkerülő funkciók, illetve ezek milyen fejlesztéseket indukálhatnak,

- zavaró hatású vagy védett területek, védőterületek, védőtávolságok átfedése a közigazgatási határokon,
- a közigazgatási határ menti területfelhasználások vizsgálata, a beépített települési területek tagolása, a beépítetlen területek folytonosságának megmaradása érdekében.

Feketeerdő szomszédos településeivel a kapcsolatot a közúthálózat és a település nyugati határát is jelentő Mosoni-Duna vízfolyása jelenti. A külterületet nyugaton ártéri erdősávok és –tömbök, keleten szántóterületek uralják. Keleti, Halászival közös határában a korábbi terveken is zavaró hatású ipari-gazdasági területet jelöltek ki. Észak-déli irányban szeli ketté és halad át a belterületen is az 1408 j. Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – Rajka összekötő út, mely előbbi kettő településsel jelent közvetlen közúthálózati kapcsolatot.

Bezenyével közös határukat a Mosoni-Duna meanderező vonala és a beékelődő erdőtömbök képezik. A település szerkezeti tervét a 2/2007. (II. 01.) ökt. határozattal, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét 8/2001. (V.3.) sz. rendelettel fogadták el. Településszerkezeti módosítás 2004-ben és 2014-ben történt, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot 2004-ben, 2007-ben, 2008-ban, 2010-ben, 2014-ben és 2017-ben módosítottak. A módosítások Feketeerdőtől távol, a belterületet, északon és nyugaton a szántókat érintették, szélerőművek és egy kertészeti komplexum elhelyezése kapcsán. Bezenyén jelölt védőtávolság Feketeerdőt nem érinti. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet értelmében a Dunát 6 m-es be nem építhető parti sáv kíséri, így fejlesztés nem várható.

Dunakiliti településszerkezeti tervét a 43/2001. (III. 26.) önk. határozattal, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervét a 6/2002. (IV. 23.) önk. rendelettel fogadták el, azóta többször módosították (2002-ben, 2007-ben, 2012-2015 között minden évben, végül 2017-ben). Módosítások az északon történtek, illetve Tejfalusziget településrészt érintette. A két település kiterjedt mezőgazdasági területekkel találkozik, konkrét határt nagyobb szakaszon egy dűlőút képez, tervezett fejlesztések Feketeerdő felé nem történnek.

Halászi délnyugaton egy nagy telepített erdőtömbbel és mezőgazdasági területekkel csatlakozik Feketeerdőhöz, belterülete kb. 3 km-re található. Településszerkezeti tervét az --/---. (--. 20--) önk. határozattal fogadták el, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét a 10/2001.(VII.15.) önk. rend. tartalmazza, azóta 2019-ben módosították a belterület nyugati határában egy tömbre kiterjedően. Feketeerdő irányában tervezett fejlesztésről nincs tudomásunk.

Mosonmagyaróvár déli-délnyugati irányból határos Feketeerdővel a Mosoni-Duna kanyargó vízfolyását követi a közigazgatási határ. Településszerkezeti tervét a 128/2009.(VI.25.) sz. határozattal fogadták el, az azóta eltelt időben 2017-ig szinte minden évben (2012 kivételével) módosították. Helyi Építési Szabályzatát egységes szerkezetben, a Szabályozási Tervvel a 20/2014.(IX.12.) sz. rendelettel hagyták jóvá. A szerkezeti terv a Mosoni-Duna mentén 200 m-es beépítésmentes sávot jelöl, távlati fejlesztés nem várható.

4. TERVI ELŐZMÉNYEK, ÉRVÉNYES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK ÉS AZOK ÉRVÉNYESÜLÉSE

4.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK RENDSZERE

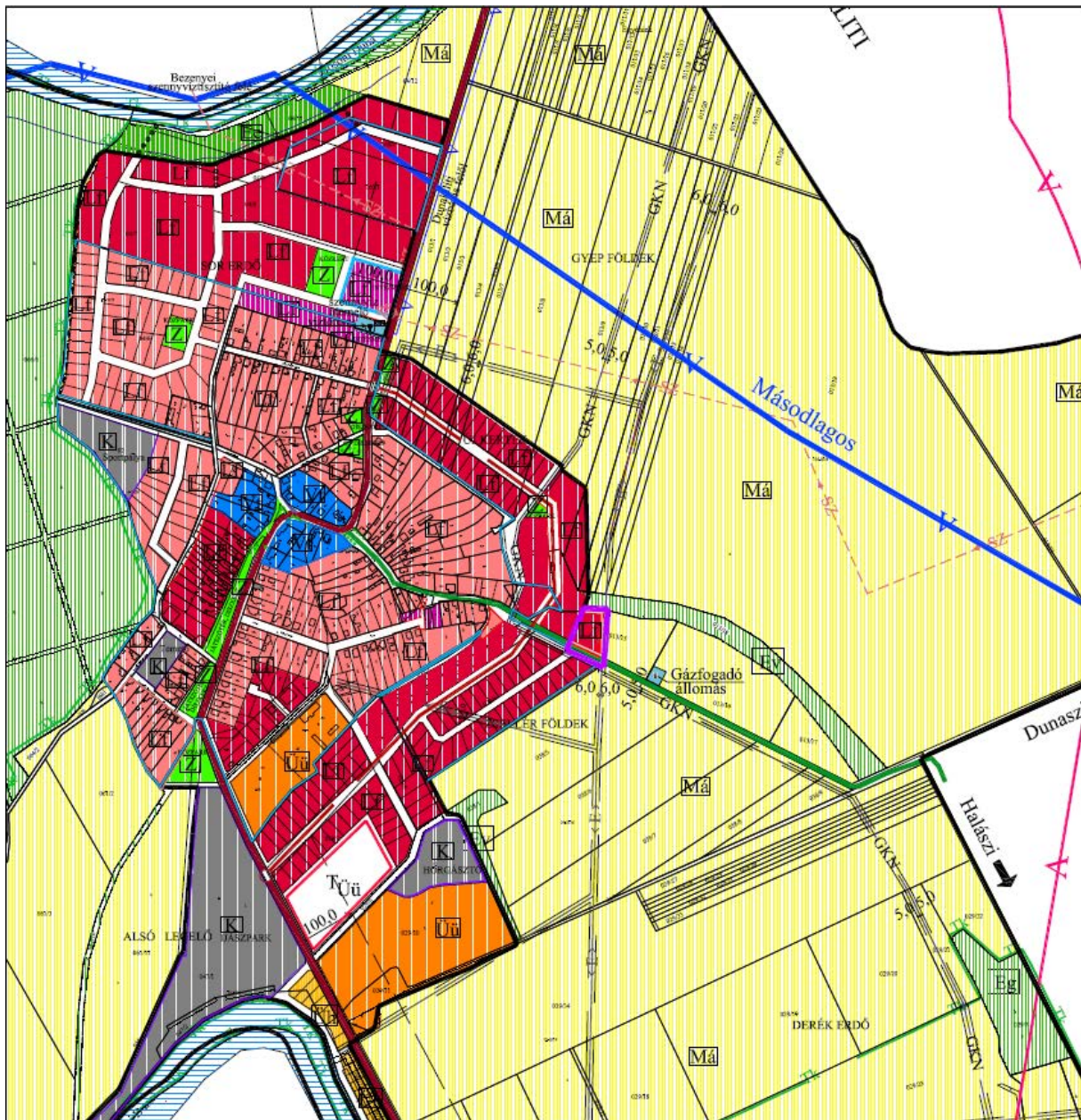
Feketeerdő közigazgatási területének egészére 2003-ban készültek el a településrendezési eszközök. A **Településfejlesztési koncepciót** a 16/1998. önkormányzati határozattal, a **Településszerkezeti tervet** a 24/2003. (IV. 15.) ÖK. sz. határozattal, a **Helyi Építési Szabályzatot** és a **Szabályozási tervet** a 2/2003. (IV.15.) önkormányzati rendelettel fogadták el.

A 2003-as településszerkezeti terv külön ábrázolta a bel- és külterületet. A település belterületére jellemző a rendezett kertvárosias, falusias lakóterületi beépítés, a fő intézmények elsősorban a 1408 j. összekötő út belterületi szakasza a Fő út és a Templom utca körüli halmazos részen található. A délnyugati határban a Mosoni-Duna holtága mellett üdülőházas területek csatlakoznak a

belterülethez. A belterületet nyugatról a Mosoni-Duna meanderező medre és az azt kísérő erdők határolják, míg délen és keleten kiterjedt szántók terülnek el.

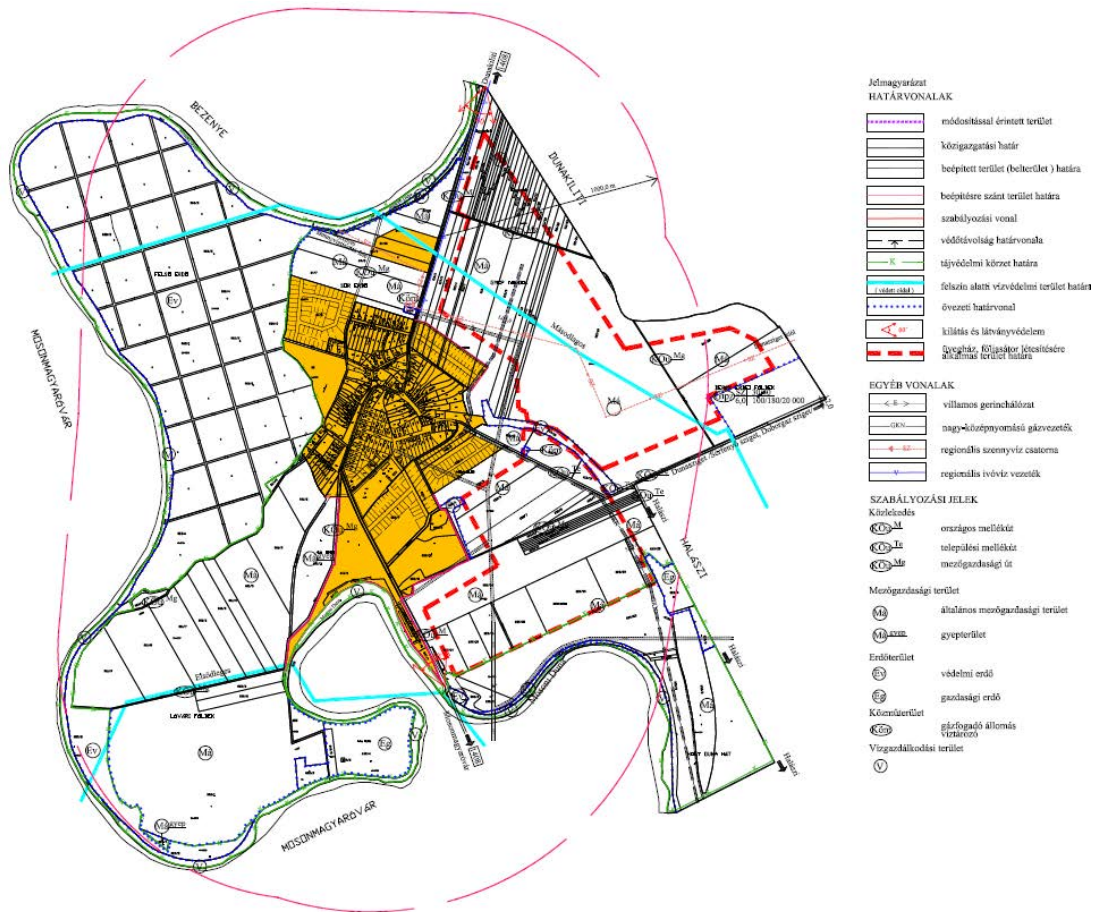
A településtervek 2005-ben, 2007-ben, 2009-ben, 2014-ben, 2016-ban és 2017-ben is módosultak:

- **2005-ben** a belterület északnyugati határában és délkeleten a Templom utcáról nyílóan **új falusias lakóterület** kijelölése történt. A meglévőhöz kapcsolódó feltáró úthálózat és egy közkert is kijelölésre került A településszerkezeti tervet a 48/2005. (V.12.) önk. határozattal, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzat módosítását 9/2005. (V. 13.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá.
- **2007-ben** a belterület déli határában, a korábbihoz csatlakozóan az 1408 j. útig **újabb falusias lakóterület** kijelölése történt. A településszerkezeti terv jóváhagyása az 57/2007. (VII. 23.) önk. határozattal, a szabályozási terv és helyi építési szabályzat elfogadása a 8/2007. (VII. 24.) önk. rendelettel történt.
- **2009-ben** két módosítás történt. Az első módosítás az Erdőalja utca szabályozási szélességét növelte meg, a SZT és a HÉSZ módosítása a 6/2009.(VI.2.) önk. rendelettel történt. A második módosítással a belterület északi határában üdülőházas üdülőterület és mezőgazdasági terület helyén jelöltek ki **falusias lakóterületet**, feltáró úthálózattal, és hozzá kapcsolódóan a Mosoni-Duna mentén védelmi erdőt **egészségügyi-szociális erdő** területfelhasználásba soroltak. Az egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a 33/2009. (V. 29.) önk. határozattal, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását a 7/2009. (VIII. 6.) önk. rendelettel hagyták jóvá.
- **2014-ben** a HÉSZ és a **belterületi szabályozási terv módosult** az Erdőalja út, a Hétvezér utca és a Templom utca közötti tömb, valamint a Fenyő utca lakóterületein.
- A **2016-os** módosítás a HÉSZ egyes rendelkezéseit helyezte hatályon kívül.
- **2017-ben** a Templom utca menti **falusias lakóterület bővült** egy kisebb résszel, **külterületen üvegház és fóliasátor elhelyezésének lehetőségét vizsgálták**. A szabályozási tervet és a helyi építési szabályzat módosítását a 6/2017. (V. 31.) önk. rendelettel fogadták el. Az SZ-J2/M jelű tervlapon a külterületi szabályozási terv egységes szerkezetben került dokumentálásra.



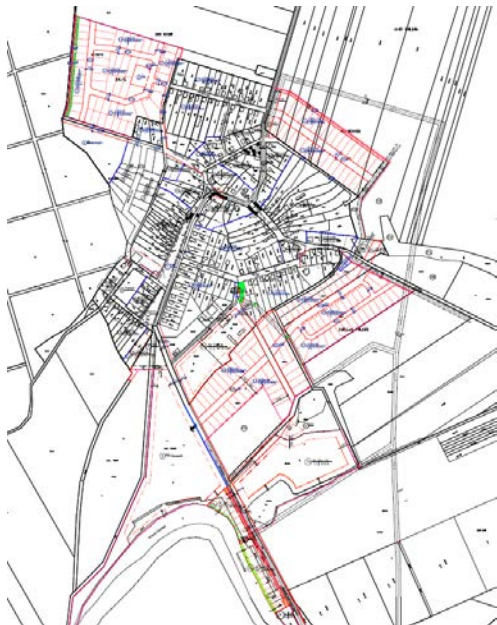
FEKETEERDŐ HATÁLYOS, A 33/2009. (V. 29.) HATÁROZATTAL ELFOGADOTT SZERKEZETI TERVI TERVLAPJÁN
(készítette: Regioplan)

A hatályos rendezési terv és módosításai jelentős mennyiségű beépítésre szánt fejlesztési területet jelöltek ki. A lakóterületek közül a Duna utca térségében és az Erdőalja út mentén 2003-ban kijelölt lakóterületek csaknem teljesen beépültek. Délkeleten a Kőrös utcai lakóterület szintén kialakításra került, és mára a telkek egyharmada épült be. A meglévő belterületet északon és északkeleten gyűrűszerűen körülölelő tervezett lakóterületek és a belterülettel délre kijelölt lakó- és üdülőterületek azonban még nagyrészt művelés alatt állnak.



FEKETEERDŐ HATÁLYOS, A 6/2017. (V. 31.) RENDELETTEL ELFOGADOTT KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
(készítette: Regioplan)

A 2017-es külterület szabályozási terv, a területfelhasználási egységeknek megfelelő övezetek és építési övezetek kijelölésén túl, jelöli a **védendő látványkapcsolatokat** (a településkapuknál feltároló látványt), és lehatárolja az **üvegház, fóliasátor létesítésére alkalmas területet** a közigazgatási terület keleti részén.



FEKETEERDŐ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
EGYSÉGES SZERKEZETBEN
(2019, Regioplan)

A 2019-ben egységes szerkezetben dokumentált **belterületi szabályozási terven** látható, hogy a szabályozási javaslat a TSZT szintjén kijelölt fejlesztési területeknek csak egy részére készült el. A SZT nem szabályozza például a Duna utca és a „kastély” között, valamint a Templom utca északi oldalán kijelölt lakóterületeket.

Feketeerdő településrendezési eszközei 17 éve készültek. Az elmúlt időszakban a jogszabályi környezet – az Étv., a Trk., az OTÉK és a szakági jogszabályok –, és a településrendezési tervek készítésének gyakorlata is jelentősen változott, ezért a tervek korszerűsítésre és felülvizsgálatra szorulnak.

2017-ben fogadták el a **Településképi Arculati Kézikönyvet**, és a 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet szól **a településkép védelméről**.

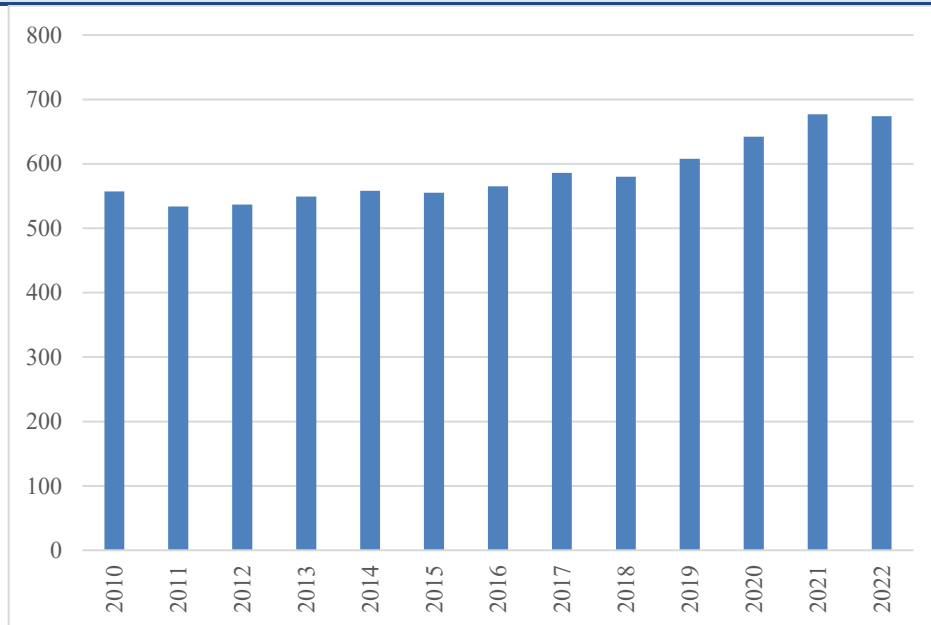
A hatályos településszerkezeti terven jelölt, **még nem beépült fejlesztési területek** elhelyezkedését és méretét a következő ábra mutatja be:



5. A TELEPÜLÉS DEMOGRÁFIAI HELYZETE

Feketeerdő község lakónépessége 2010 óta – néhány év kihagyás mellett – folyamatosan növekvő értéket mutat, a korábbi 550 fő fölötti szintről fokozatosan az évek során a 670 fős szinthez közelített, ami 21%-os növekedést jelent. 2022-ben a községben 674 fő lakos élt.

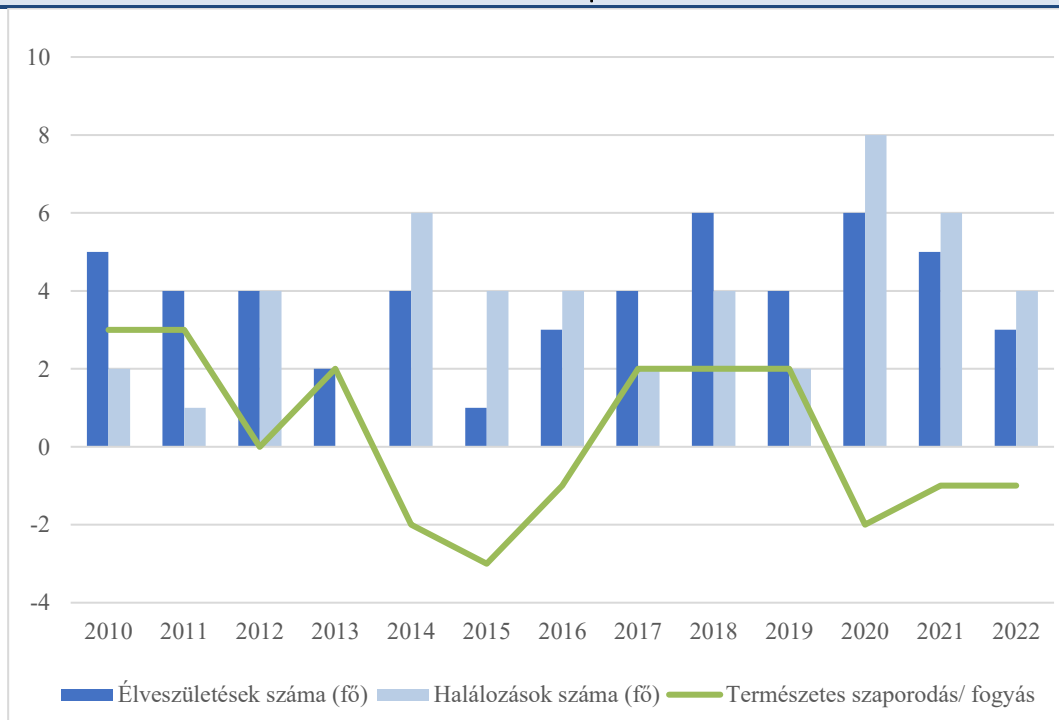
Feketeerdő lakónépességének változása 2010-2022



Forrás: KSH, szerk. ECRS

A népesség változását alapvetően befolyásolja a természetes szaporodás illetve csökkenés mértéke. Feketeerdőn kismértékű természetes szaporodást és fogyást tapasztalhatunk felváltva, 2020 után a halálozások számának megugrása tartja negatív értékben a mutatót.

Természetes szaporodás



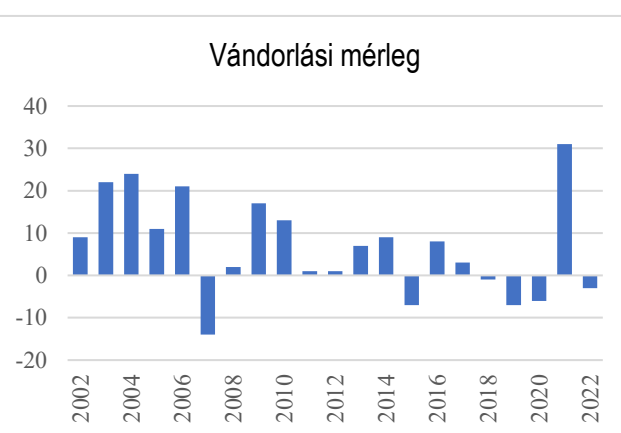
Forrás: KSH, szerk. ECRS

Korszerkezet: az állandó népességben belül a 0-14 évesek aránya 17,2 %; mely az elmúlt években növekedett, míg a 65 év feletti aránya 2011 és 2021 között 8%-ról 13,2%-ra nőtt. (KSH TEIR). **A korszerkezet tekintetében a fiatalok arányának növekedése pozitív, míg az idős népesség növekvő aránya kedvezőtlen.**

A természetes szaporodás mellett a vándorlások befolyásolják egy település népességszámát. Feketeerdő esetében látható, hogy a vizsgált időszakban 2011 után az elvándorlások száma megnövekedett és így az odavándorlók száma már sokszor nem tudta ellensúlyozni azt, így negatív vándorlási mérleg alakult ki.

Belföldi állandó vándorlások Feketeerdőn

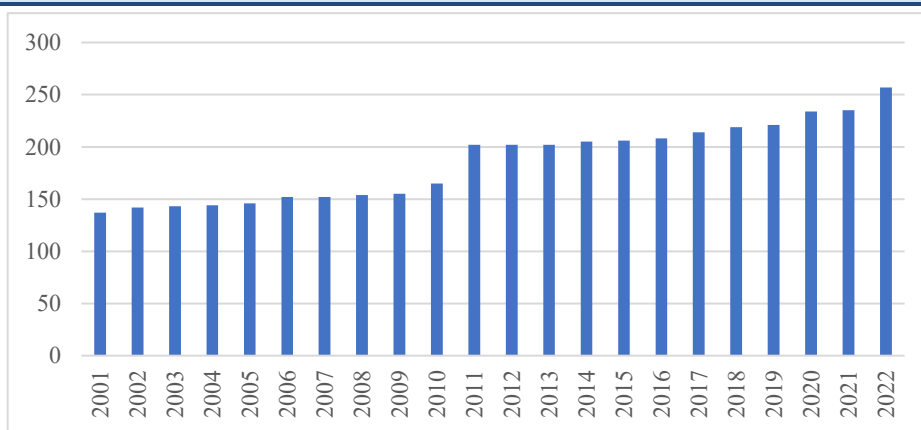
év	odavándorlások száma (eset)	elvándorlások száma (eset)	Vándorlási egyenleg
2002	15	6	9
2003	28	6	22
2004	33	9	24
2005	18	7	11
2006	25	4	21
2007	13	27	-14
2008	14	12	2
2009	23	6	17
2010	20	7	13
2011	18	17	1
2012	14	13	1
2013	20	13	7
2014	20	11	9
2015	19	26	-7
2016	19	11	8
2017	20	17	3
2018	18	19	-1
2019	18	25	-7
2020	12	18	-6
2021	43	12	31
2022	20	23	-3



Forrás: KSH, TEIR, szerk. ECRS

A község lakásállománya folyamatos bővülést mutatott az elmúlt évtizedekben. A statisztikai adatok alapján évente átlagosan 2-9 lakás létesült, két évben mutatott 10 feletti számot (2010-ben 10 db, míg 2020-ban 13 db új lakás). Az épült lakások családi házak.

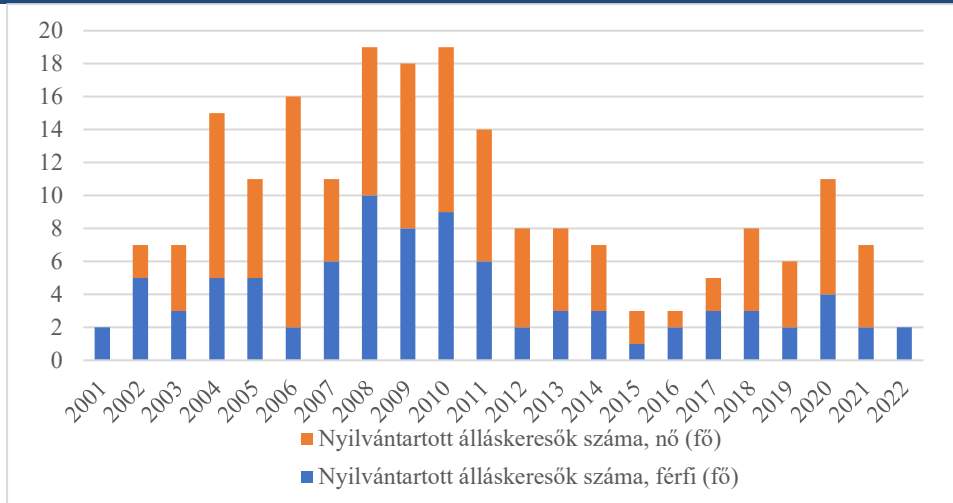
Lakásállomány alakulása Feketeerdőn



Forrás: KSH, szerk. ECRS

A **munkanélküliség** az országos trendeknek megfelelően változott a vizsgált időszakban Feketeerdőn. 2011 óta a munkanélküliek száma fokozatosan csökkent (egy 2020-as megugrást kivéve), 2022-ben 2 fő volt. Az álláskeresők mintegy fele 180 napon túl van munka nélkül. A férfiak és a nők aránya jellemzően ugyanannyi – egy-egy évben van nő- vagy férfitöbbség.

A nyilvántartott álláskeresők száma



Forrás: KSH/Statiszika

A **nemzetiségi** hovatartozást tekintve a 2011-es népszámlálás során a lakosok 73,2%-a magyarnak, 0,2% görögnek, 0,4% horvátnak, 0,2% lengyelnek, 4,7% németnek, 6,3% szlováknak mondta magát (21,2% nem nyilatkozott; a kettős identitások miatt a végösszeg nagyobb lehet 100%-nál).

A **vallási megoszlás** a következő volt: római katolikus 56,7%, református 2,3%, evangélikus 1,4%, felekezeten kívüli 5,4% (34,1% nem nyilatkozott).

A **települési identitást erősítő tényezők** Feketeerdő történeti és kulturális adottságaira épülnek. A falut egy 1274 körüli oklevélben említik először (Fekete Erdeu, Fekethewedeu néven írták le). Várbírtokként szerepel, Hunyadi-kori tulajdonosai: a Szent-györgyi és Bazini grófok. A Mosoni-Duna három oldaláról vette körül a falut, keleti részén az óvári uradalom terült el. A nagy sorscsapásoktól a környezet többször megvédte. Így amikor a törökök az egész vármegyét elpusztították 1683-ban, környezete - a víz - megvédte a települést, így elkerülte a rombolást. Az 1730-as pestisjárvány viszont csaknem teljesen elnéptelentette. A Duna-ágon csak a 20. században épült először fahíd, ami kialakította Feketeerdő kapu-szerepét, a lakosságnak a kereskedelembe való bekapcsolódás tágabb lehetőségeit.

6. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK

Feketeerdő a közigazgatási feladatait a Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal látja el. Az önkormányzat intézménye a Kultúrház, melyben könyvtár is működik.

Feketeerdő Község Önkormányzata ezen felül az alábbi társulások tagja:

- Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal (melynek jogelődje a Dunakiliti-Dunasziget-Feketeerdő Községek Körjegyzősége) azzal a céllal jött létre, hogy Dunakiliti, Feketeerdő Községek Önkormányzata polgármesterei, vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása s közreműködés az Önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában
- Feladatellátási szerződés keretben működteti Dunakiliti Község Önkormányzata és Feketeerdő Község Önkormányzata a Kiserdei Óvodát (9225 Dunakiliti, Kossuth L. u. 92.)

- ÁROP-1.A.3.-2014-2014-0065 számú "Hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlőségét támogató programok a Mosonmagyaróvári Járásban". című projektben
- Mosonmagyaróvári Nagytérsegi Hulladékgyűjtési Társulás.

6.1. OKTATÁSI-NEVELÉSI INTÉZMÉNYEK

Feketeerdő község óvodásai és iskolásai a két szomszédos településen működő óvodákba és iskolákba járnak be. A 2020-as adatok alapján a 74 általános iskoláskorúból 35 gyermek jár Dunakilitire, még a többiek Mosonmagyaróvár iskoláiban folytatják tanulmányaikat. Az óvodákba járóknál is hasonlókat arányok láthatók.



Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

6.2. EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK

A járóbeteg-szakellátás és fekvőbeteg-ellátás Mosonmagyaróváron a Karolina Kórházban és Rendelőintézetben van biztosítva, jó színvonalon. Az egészségügyi ellátás részét képező orvosi ügyeletet az önkormányzat társulás keretében biztosítja. Gyógyszertár a közeli Mosonmagyaróváron és Dunakilitin működik. Hetente két alkalommal rendel a háziorvos Feketeerdőn és a többi napon, Dunakilitin vehető igénybe a háziorvosi szolgálat. A védőnő szintén Dunakilitin fogadja a kismamákat, azonban igény szerint a településen is meglátogatja őket.

A segélyezési jellemzői	2019	2020	2021	2022
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek havi átlagos száma	0,64	-	0,79	1,86
Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülők száma	1	1	1	1
Alanyi jogon megállapított ápolási díjban részesítettek havi átlagos száma	-	-	-	0,73
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma	-	0,5	1	1
Települési támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni)	105	45	82	73
Egyéb önkormányzati támogatásban részesítettek száma (pénzbeli és természetbeni)	96	66	16	25
Gyermekek otthongondozási díjában részesítettek havi átlagos száma	0,82	1	1	0,67

Forrás: KSH

A szociális alapszolgáltatások mindegyike kistérségi feladatellátással működik a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás közreműködésével. A gyermekjóléti szolgálat szintén a társulással együttműködve történik.

A szociális segélyben részesülők száma nem nőtt az utóbbi években, ami kedvezőnek tekinthető.

6.3. KULTÚRA, SPORT

2015. év februárjára megújult a Kultúrház épülete, mely helyet ad a Könyvtárnak, rendelkezik klubhelyiséggel, *melyben sikeresen működik a Gyerkőc klub*, itt került kialakításra a Családsegítő Szolgálat ügyfélfogadó helyisége. A nagyteremben különféle rendezvényeket tartanak. A Könyvtárban lehetősége van ingyenes könyvtárhasználatra, ingyenes könyvkölcsönzésre, ingyenes számítógép használatra.

A településen több aktív civil szervezet is működik. A Feketeerdei Önkéntes Tűzoltó egyesület, tagjai évről évre bővülnek ezzel folytatva a több éves hagyományt. A Könyvtár és több civil kezdeményezése alapján egyre több program szerveződik a faluházban; színdarabok, bemutatók, gyermek rendezvények, tornák. A település másik jelentősebb civil szervezete a Feketeerdő Hagyományőrző, Községépítő és Takarékoskodó Alapítvány, melynek célja Feketeerdő község értékeinek, hagyományainak védelme, megőrzése, környezetének szépítése, pénzeszközökkel, energiával való takarékoskodás.

A településen az alábbi civil szervezetek működnek:

- Szigetközi Természetvédelmi Egyesület
- Hagyományőrző, Községépítő és Takarékoskodó Alapítvány
- Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Magyar Vöröskereszt helyi szervezete
- Szent Hubertusz Vadászati Egyesület

Az önkormányzat gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról.

6.4. AZ ESÉLYEGYENLŐSÉG BIZTOSÍTÁSA

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő testülete 2015-ben fogadta el Helyi Esélyegyenlőségi Programját, melyet 2019 novemberében felülvizsgált. A Program által felvázolt jövőkép alapján az Önkormányzat az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, a diszkriminációmentességet, szegregációmentességet, és a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A programban meghatározott 5 célcsoport összesen 9 intézkedése a következő jövőkép segíti elő az esélyegyenlőség megvalósulását a településen:

- olyan településen legyen, ahol a romák munkaerő piaci integrációja sikeres,
- a mélyszegénységben élők ne küzdjenek a mindennapi megélhetés problémájával és a számukra alapvető szükségletek kielégítettek legyenek,
- kiemelt terület a gyerekek biztonsága és veszélyeztetettségük megelőzése,

- fontos cél az idősök közötti életszínvonal-különbség csökkentése, valamint egészségmegőrző programokkal és aktív programokkal csökkenteni az elmagányosodásukat.
- nők esetén az egyenlő bánásmód alkalmazása, a társadalmi beilleszkedésük segítése, elismerése,
- különös figyelmet kell fordítani a fogyatékkal élők közszolgáltatásokhoz, középületekhez, információhoz való hozzáféréseinek megkönnyítésére.

Az intézkedések a következőket tartalmazzák:

- Fejlesztési programok, továbbképzések felkutatása érintettek bevonásával, képzések elvégzésének segítése
- Kerékpár úthoz tervek készítése, megállapodások megkötése, pénzügyi forrás biztosítása pályázati támogatásból.
- Bérlakások, telkek kialakításának vizsgálata, tervek készítése, pályázati lehetőségek kihasználása, kivitelezés
- Kapcsolat építés a munkáltatók és a gyermeküket nevelő nők között
- Fiatalok-idősök közelebb hozása: igény felmérés, két korosztály összeismertetése, további kapcsolatépítés segítése
- Kisbusz beszerzésre, vonatkozó pályázat benyújtása,
- Idősök napközi klubja számára épület biztosítása megfelelő berendezéssel, oda-visszajutás; ellátás biztosítása, könyvtári állomány gyarapítása, technikai eszközök: számítógép, scannel beszerzése
- Egészségügyi szűrések esetében az igények felmérése, helység kialakítása, berendezése, technikai személyzet biztosítása, érintettek értesítése, Falubusz igénybevitelével szűréseken való részvétel
- Utak, járdák akadálymentesítése, költségeinek éves költségvetésbe történő betervezése, majd megvalósítása.

7. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

7.1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI SÚLYA, SZEREPKÖRE

A térség gazdasági struktúrája kedvező, a vállalkozások jegyzett tőkéje tekintetében a Mosonmagyaróvári járás a megyei átlag közelében teljesít, míg benne **Feketeerdő egy lakosra jutó értéke a járási átlag tizede.**

település	Vállalkozások jegyzett tőkéje egy lakosra (1000 Ft-ban)
Feketeerdő	49,3
Mosonmagyaróvár járás	484,7
Győr-Moson-Sopron vármegye	621,0
Magyarország	2104,2

Forrás: KSH, TEIR

A vásárlóerőt vizsgálva, az egy lakosra jutó jutó SZJA adóalapot képező belföldi jövedelem Feketeerdőn a vizsgált évben a járási és megyei átlagtól némileg elmaradt. A helyi iparüzési adó fajlagos értéke viszont igen alacsony. Ebből arra következtethetünk, hogy **Feketeerdő helyi gazdasága térségi összehasonlításban gyenge**, a helyi önkormányzatnak alacsony bevételt biztosít, az ott lakók pedig máshol keresik meg átlagnál magasabb szintű jövedelmüket. A napi ingázók aránya a 2011-es népszámlálás szerint meghaladta a 83%-ot, legtöbben Mosonmagyaróvárra járnak dolgozni.

település	egy lakosra jutó SZJA adóalapot képező belföldi jövedelem 2021-ben (ezer Ft)	egy lakosra jutó iparűzési adó, 2021-ben (ezer Ft)
Feketeerdő	1 416	4,9
Mosonmagyaróvár járás	1 546	72,6
Győr-Moson-Sopron vármegye	1 953	78,8
Magyarország	1 883	77,8

Forrás: KSH, TEIR

7.2. A TELEPÜLÉS FŐBB GAZDASÁGI ÁGAZATAI, JELLEMZŐI

A településen a mezőgazdaság és a építőipari ágazat jelentős. A településen egy darab 20 főnél többet foglalkoztató cég, illetve 68 darab 1-9 főt foglalkoztató cég volt regisztrálva 2021-ben. Profiljuk szerint megtalálhatók a kis- és nagykereskedelemmel foglalkozó cégek is.

A regisztrált vállalkozások száma a TEIR statisztikái szerint 2021-ben 121 db volt Feketeerdőn, ennek majd több mint fele (68 db) 1-9 fő közötti mikroállalkozás. Az összes regisztrált vállalkozás 45,5%-a szolgáltatásban működik; 29,8%; a mezőgazdaságban és 21,9% az iparban. Feketeerdőn 2 élelemiszer jellegű üzlet volt 2022-ben.

7.3. A GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉGET BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

A gazdasági versenyképesség egyik legfontosabb tényezője az elérhető munkaerő mennyisége és kvalifikáltsága. A foglalkoztatottság mértéke országos szinten emelkedett az elmúlt időszakban és ez a folyamat Feketeerdőn is tapasztalható volt. A nyilvántartott álláskeresők aránya 2021-ben a településen 1,2% hasonló volt a megyeri átlaghoz (0,9%).

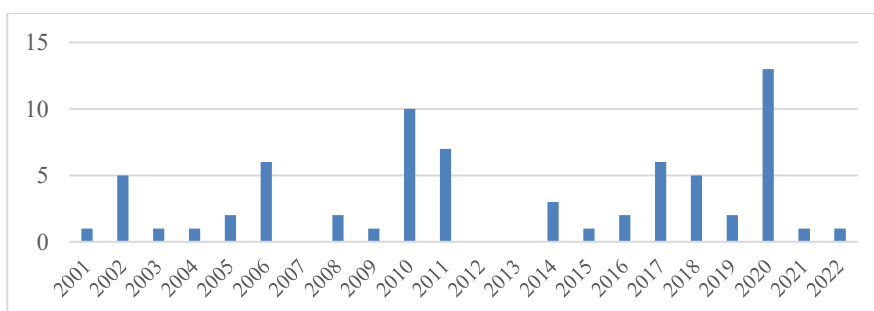
A képzettségi szint emelkedését mutatja a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya, ami 2011-ben 18%-os értéket mutatott, ami duplája az országos vagy a megyei átlagnak. Ezzel párhuzamosan a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül a 2011-es népszámlálás szerint 31,4%-os értéket mutatott, ami alacsonyabb, mint a megyei vagy az országos adatok.

Feketeerdő megközelítése a 1408-es közúton keresztül lehetséges, amely Mosonmagyaróvár és Dunakiliti felé biztosít közvetlen kapcsolatot.

7.4. INGATLANPIACI VISZONYOK

Feketeerdőn, az országos trendnek megfelelően, a 2010-es évek második felében volt tapasztalható nagyobb aktivitás a lakásépítésben, tíz év alatt 36 lakás épült, míg a korábbi évtizedben csak 19. lakás. Az épített lakások kivétel nélkül családi házas formában valósultak meg. A középtávú kilátások alapján elmondhatjuk, hogy az évi 4-5 új családi ház építése fenntartható lesz. A településen a gazdasági ingatlanok piaca igen behatárolt a keresleti és a kínálati oldalon is.

Épített lakások száma Feketeerdőn 2001 és 2022 között (db)



Forrás: KSH, saját szerkesztés

8. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS

8.1. KÖLTSÉGVETÉS, VAGYONGAZDÁLKODÁS

Feketeerdő Önkormányzatának alapvető célja működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúly megtartása. Az elmúlt közel másfél évtized folyamán az önkormányzatok bevételi struktúrájának átrendeződése volt tapasztalható, ezen belül a saját bevételek felértékelődése, az állami támogatások leépülése volt jellemző, mely várható a következő időszakban is, ezért az állami szabályozás átalakítása során fel kell készülni a helyi adórendszer esetleges átalakítására.

Feketeerdő Község Önkormányzatának gazdálkodása kiegyensúlyozott, a saját bevételeinek csökkenését az állami támogatások részben kompenzálták az utóbbi években. Az Önkormányzat fejlesztésekre, beruházásokra évről-évre a kiadások 30-40%-át tudta fordítani, kiegészítve ezt sok esetben pályázati támogatással. Az Önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie, működési hitel felvételére nem került sor. A racionális és eredményes önkormányzati gazdálkodásnak, valamint a jelentős saját bevételnek köszönhetően az Önkormányzatnak adósságállománya nincs.

Önkormányzati bevételek alakulása Feketeerdőn (ezer Ft)

Forrás megnevezése	2017	2018	2019	2020	2021
A helyi önkormányzatok bevételei az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatásokból	21049	28303	19459	22529	29744
A helyi önkormányzatok bevételei az államháztartáson belülről érkező felhalmozási célú támogatásokból		12783	12238	13301	45009
A helyi önkormányzatok bevételei helyi adóból	15723	20001	18824	15143	14035
Értékesítési és forgalmi adók (IPA)	6319	8305	7594	7479	3212
Gépjármű adók	2322	2541	2380		
A helyi önkormányzatok bevételei ingatlan értékesítéséből	952		7000		
ÖSSZESEN	43058	62270	58414	52364	89669

Forrás: KSH, saját szerkesztés

A helyi adón belül jelentős szerepet képvisel az iparűzési adó, melyet néhány vállalkozás fizet be. A gazdasági helyzetük nagyban befolyásolja önkormányzatunk lehetőségeit. A normatív állami támogatások átalakultak feladat finanszírozássá, melynek összege függ az adóerő képességtől és az ellátotti létszámtól. Az önkormányzat saját bevételei bérleti díjakból bevételekből állnak.

A helyi gazdaságpolitikával kapcsolatban a következő célok fogalmazhatók meg:

- a kivethető adók optimalizálása (teherbíró képesség vizsgálata, egyenletes elosztásának terhelésének átvilágítása) a kivetett adók maximális beszedése, hátralékok csökkentése,
- új feladatok indításánál figyelembe kell venni, hogy Önkormányzatunk feladat finanszírozás keretén belül igényelhet e rá támogatást,
- keresni kell, hogy az Önkormányzat milyen bevételszerző tevékenységet tud még folytatni, a meglévő bevételeket be kell szedni, a hátralék állományt csökkenteni kell,

- a pályázatoknak összhangba kell lenni a gazdasági programmal, lehetőleg minden fejlesztést pályázati forrásból kell megvalósítani, amelyhez így csak az önrészt kell
- Vagyongazdálkodás és – fenntartás

A vagyongazdálkodással kapcsolatban a következő prioritásokat határozza meg:

- az önkormányzati vagyon gyarapítása,
- ingatlanok energia hatékony működtetése,
- az ingatlan hasznosítás maximalizálása,
- bérleti díjak beszedése.

Az Önkormányzat vagyonában a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: Községháza, intézmények, továbbá közterületek, utak. Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: külterületi mezőgazdasági ingatlanok. A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert magas a forgalomképtelen vagyon aránya.

8.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGE

Az Önkormányzat 2020-ban elfogadta új Gazdasági programját. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A helyi településfejlesztés legfontosabb céljai:

- az önkormányzat pénzügyi stabilitásának megtartása. Önkormányzatunk ingatlanvagyonára az utóbbi években csökkent. Fontos lenne az önkormányzati bevételek szinten tartása.
- infrastruktúra-fejlesztés. A burkolt útfelület növelése, úthálózat felújítása egyik legfontosabb elem. Településkép javítása a közterületek további parkosításával érhető el. A megfelelő közlekedés kiépítéséhez házzá tartozhat a járdák kijavítása, akár zebra létesítése a biztonságosabb közlekedés érdekében. Fontos a közterületek felújítása, folyamatos karbantartása.
- szociális ellátórendszer megerősítése
- lakosságunk identitásának, lokálpatriotizmusának elősegítése: A felújított Kultúrház minél nagyobb szintű kihasználása, közösségi összefogás megerősítése.
- településközi, kistérségi, regionális kapcsolatrendszer erősítése
- a fenti célok elérését az önkormányzat szűkös anyagi forrásainak ismeretében a különféle hazai és EU-s pályázatokon való részvétel.

8.3. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat, bár a regisztrált munkanélküliek aránya a településen nem jelentős. A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A közfoglalkoztatási program előnyt biztosít az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közmunka idején munkaviszonnyal rendelkezik, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (részben a munkaügyi kirendeltség finanszírozásával) tud elláttatni közcélú feladatokat. A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az Önkormányzat megvizsgálja a közmunkások foglalkoztatásának lehetőségeit, illetve kihasználja a közmunkával való foglalkoztatás finanszírozási előnyeit.

8.4. ENERGIAGAZDÁLKODÁS

A települést érintő klímaváltozásra való felkészülés és energiagazdálkodás területén Feketeerdő Önkormányzatának kétféle eszköz áll a rendelkezésére, a közvetlen beavatkozás és a közvetett irányítás, befolyásolás módszere. A két eszköz együttes alkalmazása hozhat hatékony megoldásokat a környezeti kérdések megoldásában. Ezen belül a közvetlen beavatkozás szükséges mindazon esetekben, amikor az adott kérdés kizárólag az önkormányzat hatáskörébe tartozik (pl. saját épületei fűtési rendszerének korszerűsítése), ideértve azokat az eseteket is, amikor az önkormányzat nem egymagában, hanem a nagyobb hatékonyság, eredményesség érdekében más partnerekkel együtt (pl. állami szervezetekkel vagy civil szervezetekkel, illetve magáncégekkel) végez el egy beavatkozást.

9. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT

9.1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE, HELYI SAJÁTOSSÁGOK

Feketeerdő településszerkezetét elsősorban a vízrajz és a fejlődéstörténeti sajátosságok alakították ki: a települést jellemző **kiterjedt erdőterületek** a Mosoni-Duna mentén maradtak fenn, a **lakott terület helyét** és az **utak nyomvonalát** is az egykor megzabolázhatatlan vizek jelölték ki. A **lakóterület lendületes növekedése** már a településhálózatban ma betöltött szerepet, a kedvező elhelyezkedést tükrözi, és a vízközeli területek felértékelődését igazolja vissza.

A település **központi belterülete** egy szigetközi dombháton kialakult falu, amely a mai Templom utca és Fő utca köré szerveződött, és bővült idővel, elsősorban északi és déli irányban. A Fő utca – Templom utca – Hétvezér utca (a 1408 j. Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – Rajka összekötő út települési átkelési szakasza) kanyargós vonalvezetéssel keleti és nyugati részre osztja a belterületet és a közigazgatási területet. A belterület kiszolgáló útjai a domborzati-vízrajzi adottságoknak megfelelően, a mocsaras területek megkerülésével jöttek létre. A település központjában találhatóak az intézményi és szolgáltató funkcióknak helyet adó épületek.

Az **újabb lakóterületek** is, bár jellemzően nagyobb beépítettséggel, de nagyrészt illeszkednek a régebbi, kertés-falusias jellegű településrészhez. A jelenlegi beépített belterülethez közvetlenül nem kapcsolódó, lakó és üdülő céllal beépített területek északon és délen a Mosoni-Duna, illetve annak holtága mellett jöttek létre.

A Mosoni-Duna mentén, a közigazgatási terület nyugati és déli részén található **erdők**, természetközeli állapotuknak köszönhetően, részei Natura 2000 hálózatnak és az ország ökológiai hálózatának, valamint a nyugati részen a Felső-erdő a Szigetközi Tájvédelmi Körzet részeként védett természeti terület is.

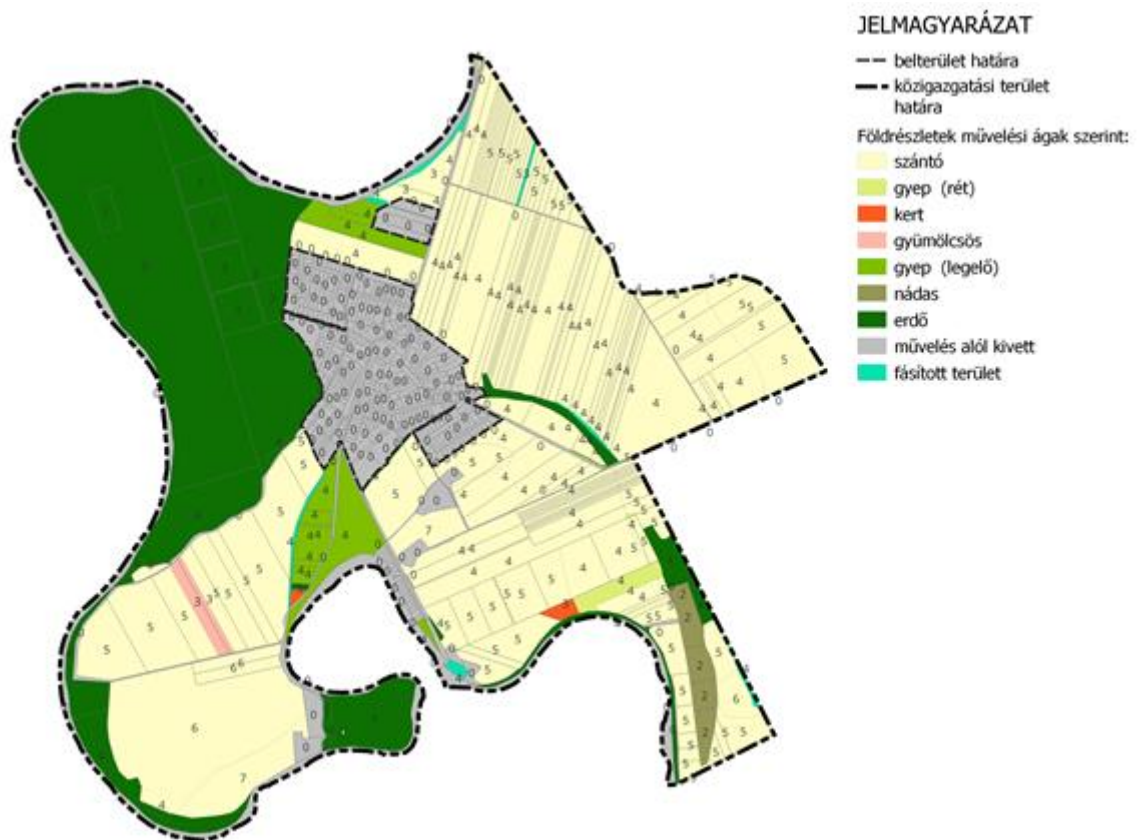
A közigazgatási terület keleti és délnyugati részén található **mezőgazdasági területek** túlnyomórészt szántók, amelyeket szigetszerűen szakít meg egy-egy kisebb gyümölcsös, kert, rét, legelő és nádas.

A mai településszerkezetet meghatározó **fontosabb nyomvonalas** elemek:

- a 1408 j. országos mellékút (belterületi szakasza a Fő utca – Templom utca – Hétvezér utca), amely Mosonmagyaróvárt köti össze Feketeerdőn és Dunakilitin keresztül Rajkával,

- a település északi, nyugati és déli közigazgatási határát jelentő Mosoni-Duna, valamint délen a Feketeerdei-holtág és a Feketeerdei összekötő.

9.2. TERÜLETHASZNÁLAT



FÖLDRÉSZLETEK MŰVELÉSI ÁGAK ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINTI BESOROLÁSA
(készült a Lechner Nonprofit Kft.-től származó téradatok alapján)

A tervező részére adatszolgáltatásként átadott, földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által szolgáltatott ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális adatállománya tartalmazza az állami alapadatokat. Ezek alapján Feketeerdő közigazgatási területére a következő fontosabb szám adatok vonatkoznak.

A község teljes területe 674,93 ha, amely 619 földrészleten oszlik meg. Az 58,94 ha-os belterület 372 földrészletet foglal magában. A külterület 615,99 ha (összesen 247 földrészlet).

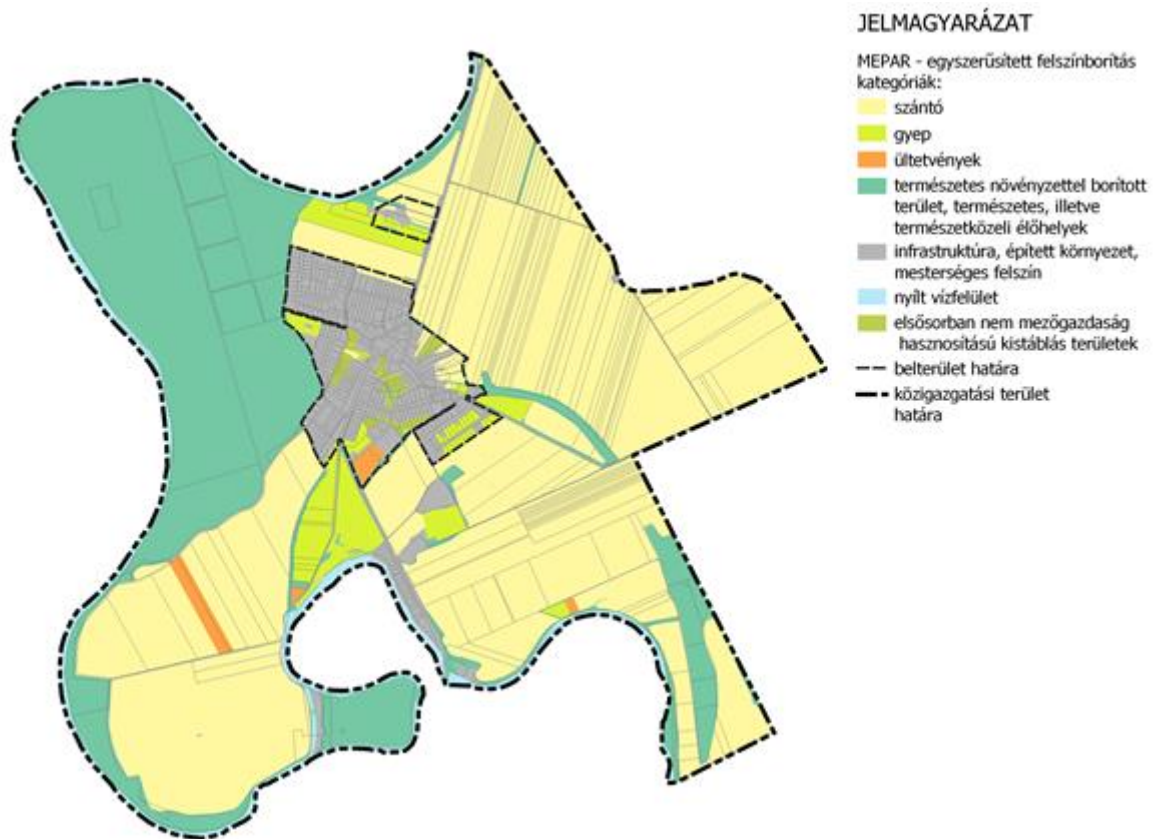
A teljes közigazgatási terület **84,12 %-a** (567,99 ha) **termőterület, több, mint fele** (52,50 %) **szántó**, és **negyede** (25,96 %) **erdő**. Az alábbi táblázat a településen meglévő művelési ágak megoszlását mutatja be:

művelési ág	alrészletek száma (db)	átlagos alrészlet terület (m ²)	összes alrészlet terület (m ²)	összes alrészlet terület (ha)	arány (%)
szántó	175	20.255	3.544.713	354,47	52,50
gyep (rét)	4	8.043	32.174	3,22	0,48
szőlő	-	-	-	-	0
kert	2	5.938	11.875	1,19	0,18
gyümölcsös	2	15.620	31.240	3,12	0,46
gyep (legelő)	14	14.272	199.814	19,98	2,96
nádas	5	14.631	73.155	7,32	1,08
erdő	23	76.218	1.753.007	175,30	25,96
kivett	432	2.482	1.072.274	107,23	15,88
halastó	-	-	-	-	0
fásított terület	19	1.789	33.877	3,39	0,50
		Összesen	6.752.129	675,21	100

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény értelmében átlagos minőségű termőföld az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga. A termőföldek osztályba sorolása a művelési ág figyelembevételével, nyolcas skálán történik.

Feketeerdő esetében, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának 2019-es adatszolgáltatása alapján, a szántó művelési ágú területeken az 5-7., legelő és rét művelési ágú területeken pedig a 4. minőségi osztályú földrészletek minősülnek átlagosnak vagy átlag alattinak.

A Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszerből származó **egyszerűsített felszínborítás** szerint a **valós területhasználat** Feketeerdő területén a következőképp alakul:



TERÜLETHASZNÁLAT A MEPAR EGYSZERŰSÍTETT FELSZÍNBORÍTÁSI KATEGÓRIÁI SZERINT
(készült a Nemzeti Földügyi Központtól származó tér adatok alapján)

9.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Az egyes területeket a jelenlegi és a célzott területfelhasználás, valamint az építési jelleg alapján az OTÉK szerint meghatározott, **települési területfelhasználási egységekbe** lehet sorolni a településrendezési eszközök készítése során, figyelembe véve a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriákat és térségi övezeteket. A területfelhasználási egységek építési szempontból beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) területbe és beépítésre nem szánt területbe (ahol a telkek beépítettsége legfeljebb 10%) sorolhatók.

9.3.1. Beépítésre szánt területek

Feketeerdő beépült és beépítésre szánt területei a közigazgatási terület központi részén, a 1408 j. összekötő út térségében helyezkednek el, elsősorban **lakó-, vegyes és üdülőterületeket** foglalnak magukba. Az ingatlan-nyilvántartás 402 épületet tartalmaz, amelyek összesen 4,3 ha területet foglalnak el.

A hatályos településszerkezeti terv szerint a közigazgatási területen 12,5 % (84,5 ha) a **már beépített és beépítésre szánt területek** aránya.

A beépítésre szánt területek jelentős része **falusias lakóterület** (61,9 ha). A Templom utca és a Fő utca mentén még a hagyományosan kialakult, hosszú telkek a jellemzőek, az újabb lakóterületek pedig már mérnöki tervezés eredményei, szabályos vonalvezetésű utcákkal és telekosztással. A falusias területek sajátosságát jelentő összetett hasznosítás, portahasználat, kertművelés a történeti településrészen sok esetben részben megmaradt, de az új lakótelkekre már a kizárólagos lakó rendeltetés a jellemző.

A **településközpont vegyes területek** (2,4 ha), vagyis a helyi igazgatási, egészségügyi, vallási és kulturális intézmények, épületek, a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek az Árpád tér körül összpontosulnak, lakó- és zöldterületekkel körülvéve.

Az **üdülőházas üdülőterületek** (7,0 ha) és a **tartalék üdülőházas terület** (2,7 ha) is a belterülettől délre kaptak helyet. Egyetlen telket leszámítva a területek beépíthetetlenek. A **hétvégiházás üdülőterület** (1,8 ha) a 1408 j. mellékút (Óvári út) és a Mosoni-Duna holtága között kialakult teleksor, nagyrészt beépült.

A településen nem található igénybevett, működő gazdasági terület. A közigazgatási terület keleti részén, a Halászival közös településhatár mellett található 10,1 ha-os **zavaró hatású ipari gazdasági terület** Feketeerdő és a környező települések lakott területeitől távol helyezkedik el, és jelenleg szántóföldi művelés alatt áll.

Különleges területnek minősül a temető (2,82 ha), a futballpálya és a játszótér területe (1,4 ha), az íjászpark (7,3 ha) és a horgászterület (1,3 ha).

9.3.2. Beépítésre nem szánt területek

A külterület északnyugati részén található egybefüggő **erdőterület**, a Mosoni-Dunát kísérő galériaerdők és néhány további, kisebb erdőfolt nagyobb része **védelmi erdő** (162,2 ha), kisebb **része gazdasági erdő** besorolásba (14,5 ha) tartozik. Az északi közigazgatási határ mellett, a beépítésre szánt terület és a Mosoni-Duna között kijelölt 2,0 ha-os terület **egészségügyi-szociális erdő** besorolást kapott.

A **zöldterület** állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, és a pihenést szolgálja. Ezek Feketeerdőn összesen 11 db kisebb közterületet jelentenek, és 2,5 ha-t tesznek ki.

A település külterületének legnagyobb részét a mezőgazdasági területek uralják. Az elsősorban szántóföldi mezőgazdasági területek általános használatuk szerint, az OTÉK szerinti **általános mezőgazdasági terület**be kerültek besorolásra, 344,7 ha területen.

Vízgazdálkodási területbe a Mosoni-Duna Feketeerdőre eső része és annak holtága tartoznak (összesen 29,3 ha).

A **közüti közlekedési területek** a 1408 j. országos mellékút (belterületi szakasza a Fő utca – Templom utca – Hétvezér utca), valamint a települési utak telkei.

Közműterületbe a gázfogadó állomás (Templom utca) és a víztorony (Hétvezér utca) területe tartozik.

9.4. FUNKCIÓVIZSGÁLAT, INTÉZMÉNYI ELLÁTOTTSÁG

Az önkormányzati hivatal, óvoda, iskola Dunakilitin található. Feketeerdőn a következő intézmények állnak rendelkezésre:

A községben működő közintézmények	Adottságok, szükséges intézkedések
polgármesteri hivatal	Feketeerdő Község Önkormányzatának székhelye az Árpád tér 1. szám alatt található. Az épületet 2022-ben korszerűsítették.
orvosi rendelő	Szintén az Árpád tér 1. szám alatt, külön, felújított épületben kapott helyet.
kultúrház és könyvtár	A fentiek közvetlen szomszédságában, a Fő u. 14. szám alatt, egy épületben működik, különböző kulturális rendezvények helyszíne. A könyvtár szolgáltatásai: könyvkölcsönzés, helybenhasználat, tájékoztatás, közhasznú információk szolgáltatása, számítógép használat, internet-hozzáférés, nyomtatás, fénymásolás, könyvtárközi kölcsönzés, könyvtári rendezvények.

Az intézményi területek a település központjában, az Árpád tér körül kijelölt településközpont vegyes területen helyezkednek el. A fentiekkel szemközt található a tűzoltószertár és a vendéglőnek és a vegyesboltnak helyet adó épület is, a katolikus templom pedig innen 100 m-re van. A szabadtéri rendezvények helyszíne rendszerint a polgármesteri hivatal hátsókertje, valamint a játszótér, sportpálya területe.

Összességében megállapítható, hogy a meglévő közintézmények kapacitása és szolgáltatási színvonala a jelen helyzetnek megfelelő, bővítésre csak a népesség és az igények jelentős növekedése esetén lenne szükség.

9.5. ALULHASZNOSÍTOTT BARNAMEZŐS TERÜLETEK, KONFLIKTUSSAL TERHELT TERÜLETEK

A településen jelenleg nem találhatóak sem alulhasznosított barnamezős területek, sem szlömösödött, degradálódott terület nem alakult ki.

9.6. TELEKSTRUKTÚRA VIZSGÁLATA

Feketeerdő telekstruktúráját elemezve két eltérő karakterű terület határolható le. A településmagban, a kanyargós utcák mentén változatos méretű, formájú és tájolású telkek sorakoznak, amelyeket az újabb lakóterületeken szabályos utcák és merőleges telekkiosztás váltanak fel.

A **településmagot** képező Fő, Templom, Hétvezér és Dózsa György utcákban a terepviszonyok és a vízjárás által meghatározott **szabálytalan telekosztás** alakult ki. Az Árpád tér környezetére és a Dózsa György utcára **halmazos** telekstruktúra jellemző, változó telekméretekkel és beépítési módokkal.



TELEKMORFOLÓGIA-VIZSGÁLAT

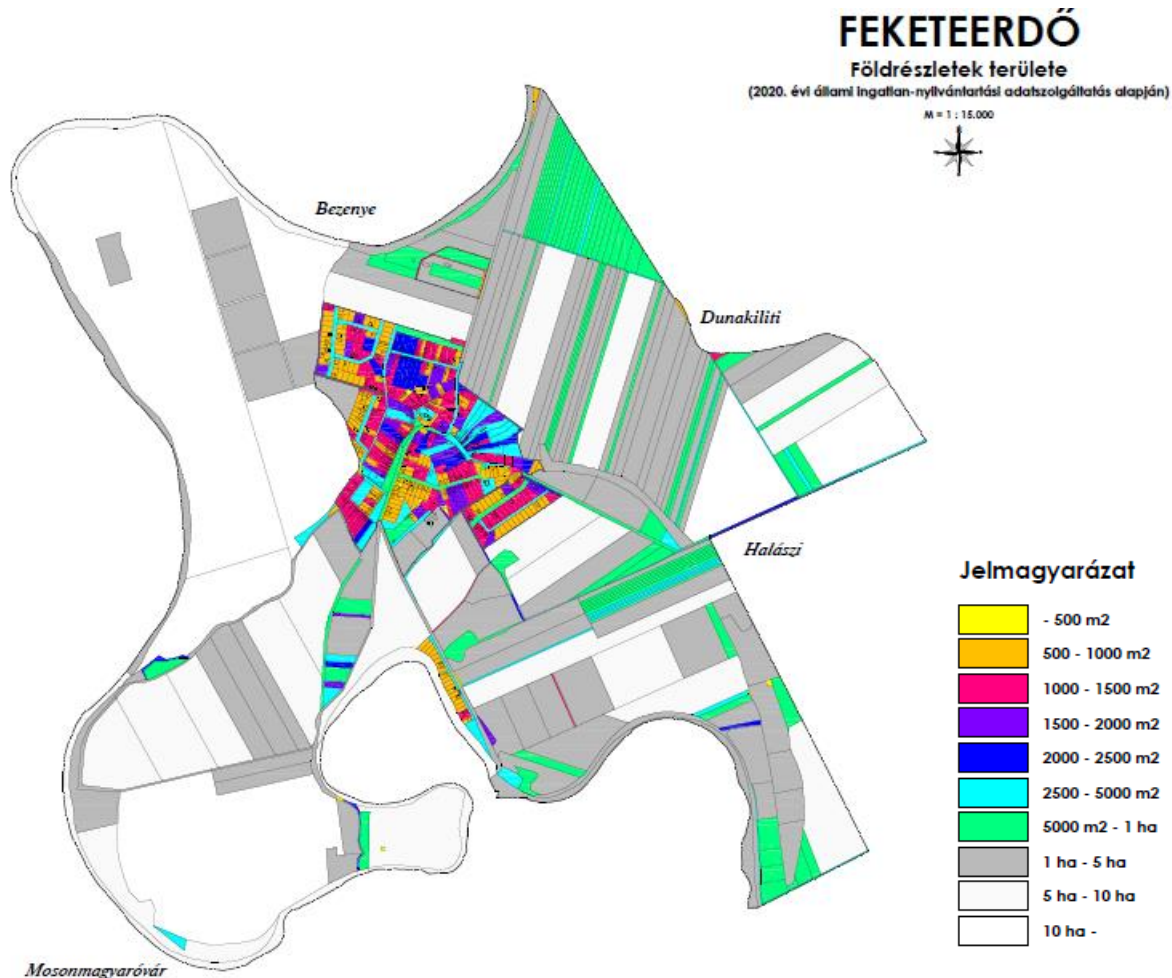
(alap téradatok forrása: a Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása)

A Fő utca nyugati oldala és a Templom utca eleje tükrözi leginkább a paraszti életmódra jellemző **szalagtelkes** szerkezetet. A telkek szélessége az utcafronton 5-20 m között mozog, és a telkek hosszán gyakran nem állandó, helyenként egészen hullámzó értékeket mutat. A 100 m, vagy a Templom utca északkeleti oldalán akár 180 m mélységű telkek kertekben, szántókban végződnek. Egy részüket megosztották, de megtalálható még néhány épen maradt szalagtelek is.

Az **újabb lakó- és üdülőterületeken** a feltáró utak már többnyire tudatos fejlesztés eredményeképpen jöttek létre. A szabályos utcákra merőleges telkek formája tömbönként változó arányú téglalap. A

lakótelkek szélessége 15-20 m körüli, mélységük jellemzően 40-60 m között változik, de az Ady Endre utca déli oldalán 120 m mély telkek is sorakoznak.

Méretüket tekintve a településen fellelhető telkek széles skálán mozognak a néhány 10 m²-es beépítetlen telkektől és a néhány darab 500 m² alatti területű lakótelkektől a 10 ha fölötti, erdőgazdálkodási és mezőgazdasági tevékenységet szolgáló földrészletekig.



TELEKMÉRET-VIZSGÁLAT

(alap téradatok forrása: a Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása)

A beépítésre szánt területek telkei jellemzően 500 és 5000 m² között mozognak, a leggyakoribb az 500-1000 m² közötti telekméret, ami leginkább a szabályos telekosztás alapján kialakult új lakóutcákra jellemző.

A telkek méret szerinti megoszlása:

telekméret (m ²)	telkek száma (db)
≤ 500	21
500 - 1.000	165
1.001 - 1.500	125
1.501 - 2.000	36
2.001 - 2.500	29
2.501 - 5.000	52
5.001 - 10.000	76
10.000 - 50.000	86
50.000 - 100.000	23
100.000 <	6
összesen	619

9.7. BEÉPÍTÉSI MÓD ÉS MÉRTÉK, SŰRŰSÉG VIZSGÁLATA

A **településmag** környezetében a lakóépületek és gazdasági célú melléképületek jellemzően az oldalhatáron álló építési helyen belül helyezkednek el, **fésűs beépítési módot** hozva létre. Itt az épületek általában az északi, északkeleti és északnyugati teelekhatárra vagy annak közelébe épültek. A szervesen alakult településrészekben a házak **hosszanti tengelyükkel az utcára merőlegesen** állnak, ez alól elsősorban a kisméretű, szabálytalan alakú telkek között találunk kivételeket (a halmazos beépítésű területeken).

A Templom utca elején és a Kossuth Lajos utcában is **oldalhatáros utcafrontos** beépítés alakult ki (előkert nélkül), míg a település legnagyobb részére az **oldalhatáros előkertes** beépítési mód jellemző, 3-5 m-es előkerttel. Több helyen megfigyelhető az oldalhatáron álló beépítés zártorsósodása. **Szabadon álló** beépítési mód a település északnyugati részén, a Duna utcában jelent meg.

Helyenként (pl. Templom utca, Dózsa György utca, Fő utca) **hosszúházás beépítés** alakult ki és maradt fenn, ahol az utcára merőleges gerincű házakhoz további lakó- és melléképületeket csatlakoztattak. Az utóbbi évtizedekben épült házak között gyakori a bonyolult alaprajzú, emeletes kialakítás.

A **belterületek beépítettsége** mérsékelt: a lakó-, intézményi és üdülőtelkek jelentős többsége 20 % alatti beépítettségű.

Az OTÉK rendelkezéseiben a falusias lakóterületekre megengedett 30 %-os beépítettséget meghaladó lakótelkek száma 3 darab, ezek a Fő utca nyugati oldalán és az Ady Endre utcában található. Szintén 30 % felett van a vendéglőnek és vegyesboltnak helyet adó telkek beépítettsége, ez azonban településközpont vegyes területfelhasználási egységbe tartozik, ahol az OTÉK által megengedett legnagyobb beépítettség 80 %.

A település **teljes közigazgatási területén** található telkek beépítési mérték szerinti megoszlása:

beépítettség (%)	telkek száma (db)
0,00 (beépítetlen)	376
0,01 – 10,00	65
10,01 – 15,00	74
15,01 – 20,00	64
20,01 – 30,00	36
30,01 <	4
összesen	619

A **mezőgazdasági hasznosítású** telkek beépítése nem jellemző. Az **erdőterületek** beépíthetőségét az erdőtörvény szigorúan szabályozza, a jogszabályok betartását a kormányhivatal erdészeti igazgatósága szigorúan ellenőrzi.

9.8. BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG, SZINTSZÁM, TETŐIDOM

Feketeerdő lakóépületei jellemzően újabb kori **földszintes** épületek, kockaházak, de egyre gyakoribbak az **emeletes** és/vagy **tetőtér-beépítéses** tömegképzéssel épült családi házak is.

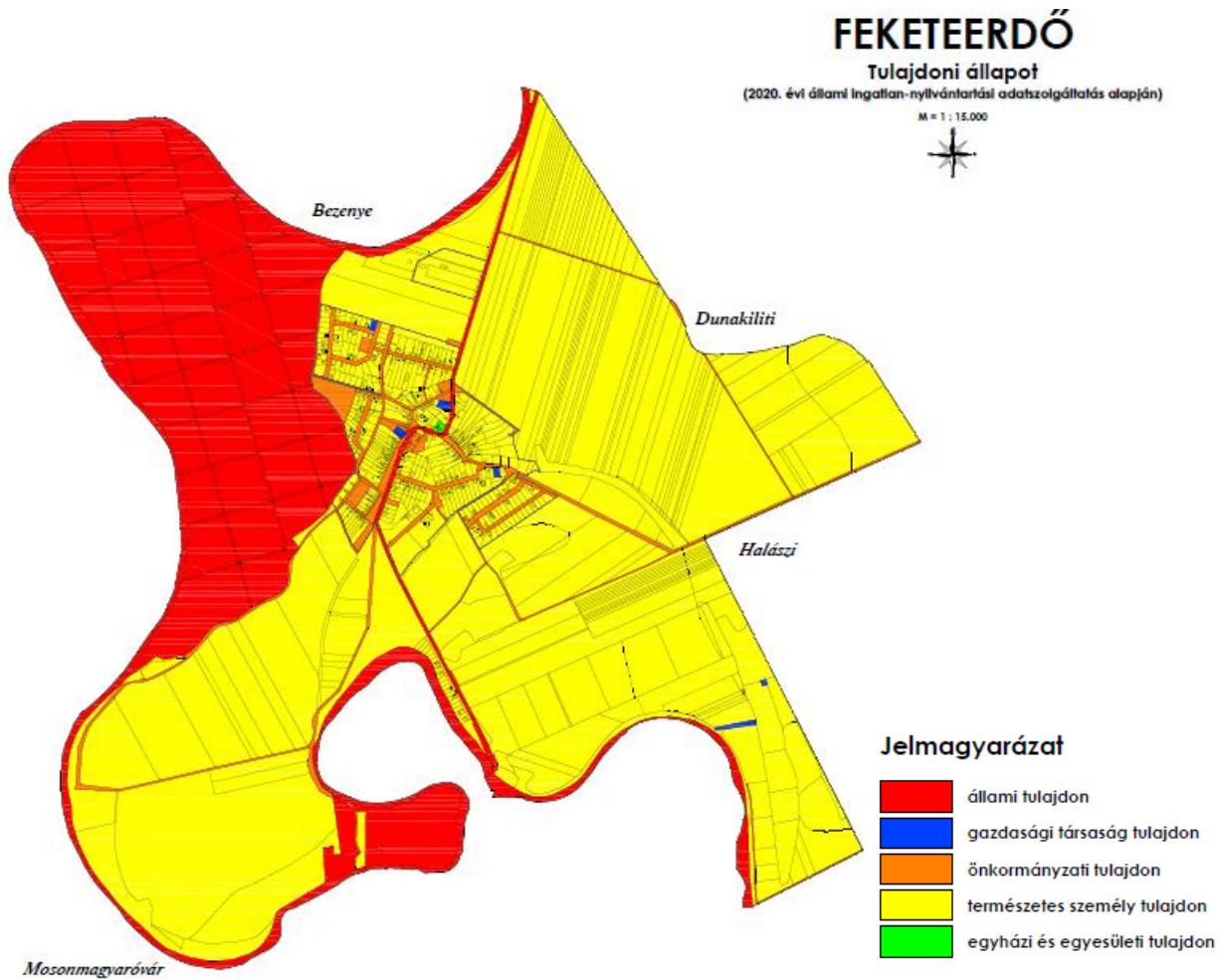
Feketeerdő belterületén általános a **magastetős** tömegformálás, az épület funkciójától függetlenül. A településre korábban jellemző hagyományos, tornácos, oromfalas kialakítású lakóházak többsége mára eltűnt. Az újabb építésű házak jelentős része már tetőtérrel épült. A tetőn cserép és palafedés is megjelenik. A nyeregtetők hajlásszöge nem egységes (az újabb épületeknél gyakori az alacsony



TELKENKÉNTI BEÉPÍTETTSÉG-VIZSGÁLAT A BEÉPÍTETT TERÜLETEKRE
(alap téradatok forrása: a Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása)

hajlásszög, a mediterrán tetőforma), előfordul az utcával párhuzamos tetőgerinc, és **sátor**-, valamint **összetettebb tetőformák**, sőt **lapostetők** is megjelennek.

9.9. TULAJDONVISZONYOK, ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONOK



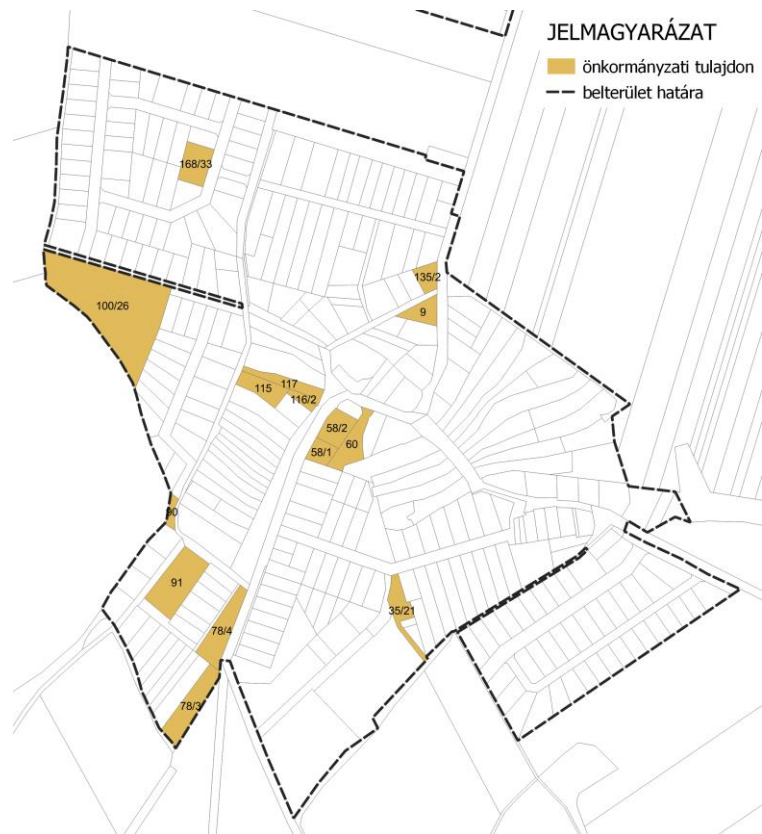
FÖLDRÉSZLETEK TULAJDONJOG-VIZSGÁLATA

(alap téradatok forrása: a Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása)

A község **önkormányzatának teljes ingatlanvagyon**a az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján 66 db ingatlan, amelyből 51 db út és egyéb közterület, vízmű és dögter.

Önkormányzati tulajdonban a települést kiszolgáló közutakon és közterületeken kívül a községháza és az orvosi rendelő, a kultúrház és a tűzoltóság telke, egy lakótelek, a futballpálya és a játszótér területe, a Hétvezér téri park, a községháza mögötti mocsaras terület, a vízmű és a temető területe és néhány beépítetlen telek van.

Az önkormányzati telkek közül – a Feketeerdő Község Önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet alapján – nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak** minősül a Hétvezér park (vagyis az Ezredeskert, hrsz. 9) és a temető (hrs. 91).



**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ INGATLANOK A BELTERÜLETEKEN
AZ UTAK, EGYÉB KÖZTERÜLETEK KIVÉTELÉVEL**
(alap téradatok forrása: a Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása)

10. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VIZSGÁLATA

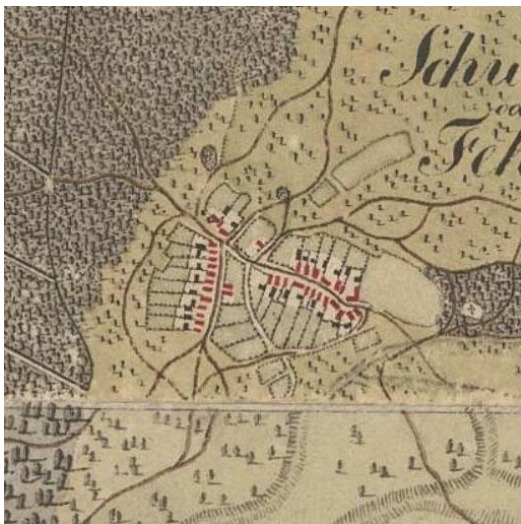
10.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZET TÖRTÉNETI KIALAKULÁSA, TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

Feketeerdő belterülete a Mosoni-Duna élő- és holtágai által behálózott Szigetköz és a valamivel magasabban fekvő Mosoni-sík határán alakult ki.



I. KATONAI FELMÉRÉS (1784)
(forrás: www.mapire.eu/hu/)

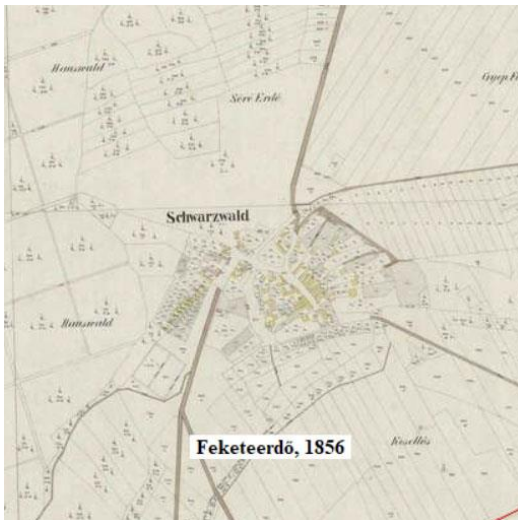
A 18. századi térkép két, egymást keresztező útvonal csomópontjában kialakult halmazos, csoportos elrendeződésű falut ábrázol, szélein két kereszttel. A lakóházak megjelenítése sematikus, mögöttük kertek láthatóak.



II. KATONAI FELMÉRÉS (1819-1869)
(forrás: www.mapire.eu/hu/)

A 19. századi felmérésen már egyértelműen kirajzolódik mai a Templom utca és a nyugati oldalon beépült Fő utca. Mindkét utca nyomvonala egy-egy szigethát gerincét követi, a házak a telkek legmagasabb pontján épültek, a telkek a hátsókert irányába lejtnek.

A térkép a lakóépületek mögött gazdasági épületeket és lehatárolt kerteket is ábrázol.



FEKETEERDŐ KATASZTERI TÉRKÉPE (1856)

(forrás: www.mapire.eu/hu/)

A település 19. századi állapotáról, a történeti településrészekről részletes képet adnak az 1886-ban készült kataszteri térkép. A Templom utcában és a Fő utca nyugati oldalán ekkorra kialakult telekszerkezet a mai napig közel változatlanul megmaradt. A beépítési mód egységesen oldalhatáron álló, a hosszú, az utcára merőleges gerincű házakhoz hátsó- vagy oldalkertben álló melléképületek tartoznak. A mai vendéglő és vegyesbolt épülete és a tűzoltószertár épülete is a mai helyén, változatlan alaprajzzal olvasható le a térképről.

Ekkor már használatban volt a lakóterülettől délre, a mai helyén kijelölt temető.

A települést nyugaton övező erdőség már a mai kiterjedését és formáját mutatja, geometrikus átvágásokkal.



III. KATONAI FELMÉRÉS (1872)

(forrás: www.mapire.eu/hu/)

A III. katonai felmérés térképe már ábrázolja az 1863-ban épült Kisboldogasszony templomot a település központi részén, a Mosonmagyaróvárra és a Dunakilitire vezető utak metszéspontjában

A Fő utca keleti oldala továbbra is beépítetlen.

A településen ebben az időszakban, 1885-ben létesült hitelszövetkezet, és 1889-ben alakult az önkéntes tűzoltóegylet.



MAGYARORSZÁG KATONAI FELMÉRÉSE (1941)

(forrás: www.mapire.eu/hu/)

A falu a 20. század első felében sem terjeszkedett számottevően. Létrejötték a Kossuth Lajos és a Petőfi Sándor utcák, és néhány új beépítés jelzi a mai József Attila és a Fenyő utcák kialakulásának kezdetét.



TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP (1990)

A 20. század második felében jött létre az Ady Endre utca, épült be a Dózsa György utca, és jelentek meg az első beépítések a mai üdülőházas üdülőterületen.

2022-ES ÁLLAPOT SZATELITFOTÓN
(forrás: Google Earth)

Az elmúlt három évtizedben jelentősen megnőtt Feketeerdő beépített területe.

A történeti településmagban és környékén egy heterogén épületállományt találunk, a 19., 20. és 21. századok különböző korszakaiból.

Az új lakóterületeken is, csakúgy, mint üdülőterületeken, egy pihenésre, elvonulásra berendezkedett kialakítás a jellemző. A hagyományosnál kisebb mélységű telkeken már csak a lakóházat találjuk, a kert pihenő-, díszkert funkciót tölt be, és gyakori az úszómedence.

A mai napig beépítetlenek maradtak a mélyfekvésű területek, mint az Önkormányzat és a kultúrház mögötti terület (hrsz. 60).

10.2. TELEPÜLÉSKARAKTER

A település karakterét a természetföldrajzi adottságok (elsősorban a vízrajz, a Mosoni-Duna közelsége), a történelmi események (mint a falu elpusztulása és újraterelítése), a gazdálkodási módok formálták évszázadokon át. Az utcák vonalvezetését a terepvonalak, a vízjárás és a fő közlekedési irányok befolyásolták.

Az országút mentén kialakult településközpont meghatározó elemei a zöldfelületek: a Fő utcán végigvonuló széles zöldsáv, az Árpád téri zöldfelület a védett hársfával és az Ezredeskert milleniumi tölgyfái. A Fő utcai zöldsáv faállománya egyrészt nagyon zöld megjelenést kölcsönöz a településnek, másrészt az örökzöldek dominanciája a Duna-menti tájtól és a vízközeli élőhelyektől idegen, művi hatást kelt. A sűrű növényzet háttérbe szorítja az utca építészeti karakterét, ami a környezetbe nem illeszkedő beépítések miatt részben előnyös.

A Fő utca kialakult szélessége a zöldsávval együtt 20-50 m között változik. A településről Dunakiliti irányába kivezető Hétvezér utca közterületi szélessége 12-17 m között mozog, a légtérarány tehát itt is nagyon kedvező. A kettő között kialakult településközpont S kanyarja a település épített és zöld értékeinek a fokozatos feltárulását teszi lehetővé. Az intézményeket és egyéb közösségi funkciókat az

Árpád téren találjuk, majd a következő kanyarban megpillantjuk a Kisboldogasszony templomot, és tovább haladva a Hétvezér téren is megpihenhetünk az Ezredeskertben.

A településközpont és a fő utcák lakóházai különböző korszakokban és stílusokban épültek, a falusias hangulatot inkább a középületek, a tűzoltószertár és a vegyesbolt-vendéglő épületének léptéke idézi meg. Figyelemre méltó a tűzoltószertár épülete, amely sokat megőrzött a hagyományos építéssel jellemzőiből.

A mellékutcák szélessége többnyire 10-20 m között változó, helyenként leszűkül. Az épületek általában kis előkerttel épültek, így az utcák térarányait a közterületi szélesség és az épületek utcai homlokzata határozza meg. Az utcakép fontos eleme a kétoldali zöldsáv, amelyet hézagosan különböző, közterületi előkert jellegű növénykiültetések díszítenek. Az oldalhatáros és helyenként szabadon álló beépítés nyomán a házak és a növényzettel beültetett kertek váltakozása jellemzi az utcaképet. A sík terepnek köszönhetően nincsenek távolról is látható tájékoztató pontok, a településnek egyszerre egy kis szeletét tudjuk befogadni. A legújabb beépítésű területek (Erdőalja út, Duna utca, Kóris utca) feltároló utcai szabályozottak – 12-20 m-es közterületi szélességgel –, a telekosztás tervezett. Az utcai zöldsávokon túl a házak is előkerttel épülnek. A kerítésekre a település teljes területén többnyire az áttört kialakítás a jellemző, amely ráerősít az épületek által is árasztott kertvárosias vagy üdülőterületi hangulatra.

Összességében elmondható, hogy a település utcai rendkívül kedvező, járda és igényes utcai zöldterület kialakítását is lehetővé tevő szélességgel és jó térarányokkal rendelkeznek. Az építészeti szempontból heterogén, de zöldfelületekkel kedvezően alakított utcaképet megbontó elemek között vannak a földszintes házak közé felépített emeletes épületek, a falszerű, tömör kerítések, valamint helyenként a közterületi zöldfelületek leaszfaltozott vagy térkövezett helye. A látvány szempontjából kedvezőtlen, hogy az utcákat beton és fa tartóoszlopokon elhelyezett légvezetékek kísérik.

10.3. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

Feketeerdőn a 19. századi parasztházak gerince az utca vonalára merőleges volt, az utak felé oromfallal néztek. Ezeket a parasztházakat a későbbiekben az utcával párhuzamos gerincű épületek váltották fel. Utóbbiakat is többnyire jelentősen átalakították már, így nem maradt fenn olyan egységes utcakép, amely a hagyományos helyi építészeti tükörzné. A hosszúkás ablakokat fekvő arányú, hármastású ablakok váltották fel, a vakolatdíszítések is hiányoznak.

Már csak néhány tornácos, oromfalas, a 20. század elején épült parasztház maradt fenn. Néhány helyen fellelhetőek a hagyományos portahasználathoz tartozó melléképületek és építmények: pajták, istállók, nyári konyhák, górék, kutak.



TORNÁCOS, OROMFALAS LAKÓHÁZ A DÓZSA GYÖRGY UTCÁBAN



OROMFALAS LAKÓHÁZ A JÓZSEF ÁTTILA UTCÁBAN



A VENDÉGLŐ ÉS BOLT ÉPÜLETE ÉS A TŰZOLTÁSZÓERTÁR, AMELYEK MÁR AZ 1856-OS KATASZTERI TÉRKÉPEN IS LÁTHATÓK

A településkép fontos elemei az út menti keresztek, emlékművek is, megőrzésükről gondoskodni kell.

10.4. RÉGÉSZETI TERÜLETEK, VÉDETT RÉGÉSZETI TERÜLETEK, RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETEK

A hivatalos lelőhely-nyilvántartásban Feketeerdő területén **régészeti lelőhely nem szerepel**. A vonatkozó szakirodalomban, továbbá az érintett múzeumok, tehát a győri Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum, valamint a mosonmagyaróvári Hansági Múzeum Régészeti Adattára sem tartalmaz a területre vonatkozó régészeti adatot.

A középkori Feketeerdő falu minden valószínűség szerint a mai község helyén állt, ezért a település teljes belterülete **régészeti érdekű területnek** minősül.

10.5. VÉDETT ÉPÍTETT KÖRNYEZET, A HELYI, EGYEDI ARCULATOT BIZTOSÍTÓ ÉPÍTÉSZETI JELLEMZŐK

A település arculatát a településmagot, településközpont és a hozzá kapcsolódó, szervesen fejlődött utcák karaktere adja: a vízjáráshoz alkalmazkodó vonalvezetésű utca és telekszerkezet, a különböző korszakokban épült, oldalhatáron álló, földszintes házak és ezek növényzetben gazdag oldalkertjeinek váltakozása.

10.5.1. Országos védelem

Feketeerdő világörökségi és világörökségi várományos terület el **nem érintett**, területén országosan védett műemlék, műemlékegyüttes, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, nemzeti emlékhely **nem található**.

A településen védett **történeti kert** nem található, a település legjelentősebb kertjei a templomkert és a temető, amely már 1856-ban is használatban volt. Ezek a kertek, beállt növényzetükkel, idős faegyedeikkel a település zöldfelületi rendszerének történeti jelentőségű elemei közé tartoznak.

10.5.2. Helyi védelem

Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, de sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik. A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.

Az Önkormányzat elkészítette **Településképi arculati kézikönyvét** (a továbbiakban: TAK), majd erre épülően megalkotta a **településkép védelméről szóló** 17/2017. (XII.29.) Önk. Településképi Rendeletét (a továbbiakban: TKR), amely a helyi védelem alatt álló örökségelemeket és a rájuk vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Feketeerdő helyileg védett értékei a TKR 1. melléklete alapján:

hrs.	cím	megnevezés (cím)
3/3	Hétvezér utca	Kisboldogasszony templom és a templom előtti kereszt
122	Árpád tér	hársfa
9	Ezredeskert	Milleniumi tölgyfák

A Kisboldogasszony templom 1863-ban épült, a réginél díszesebb és tartósabb anyagból épült tornyot kapott. 2013-ban újítták fel. A templomkertben álló Litresits-keresztet 1919-ben emelték.



KISBOLDOGASSZONY TEMPLOM



KISBOLDOGASSZONY TEMPLOM ELŐTTI KERESZT

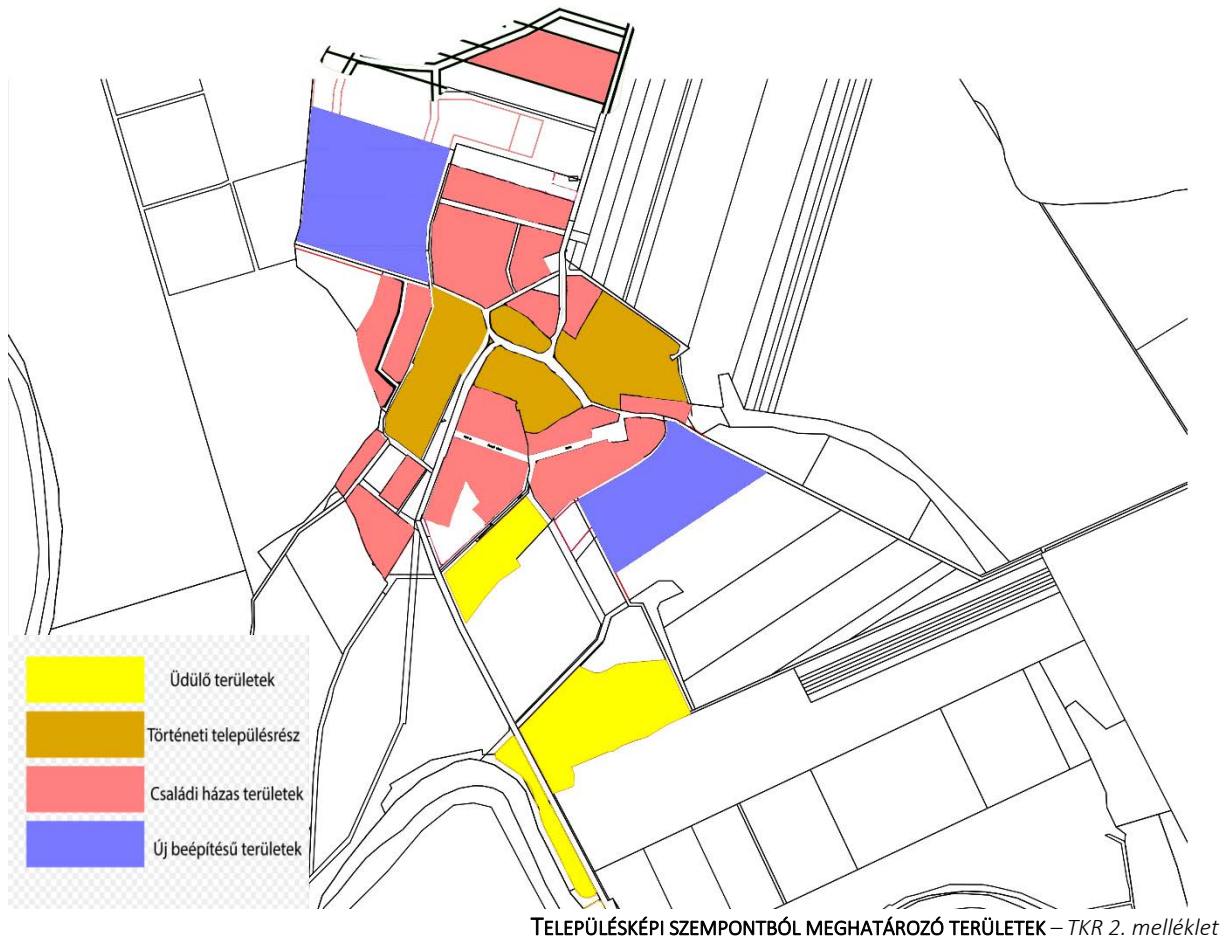


ÁRPÁD TÉRI HÁRSFA



EZREDESKERT – MILLENIUMI TÖLGYFÁK

A TKR 2. melléklete tartalmazza a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatását.



A település központját alkotó középületek, templom köré szerveződő történeti településrész lehatárolása elsősorban a telekszerkezet alapján történt, ugyanis a régi épületeket már átalakították, illetve helyükre újabbak épültek. A családi házas területre a mérnöki, szabályos telekalakítás jellemző. Az új beépítésű területeken pedig markánsan más, a ma általános épített formák jellemzőek.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozóan a rendelet építészeti követelményeket fogalmaz meg.

10.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI

Feketeerdő épített környezetét kevés nagyobb léptékű konfliktus érinti. A **lakóterületeken** az új épületek elhelyezése vagy a meglévő házak korszerűsítése, átépítése során problémát jelenthet az utca kialakult jellegének a mellőzése és attól eltérő beépítési mód, lépték, tömegformálás alkalmazása.

11. KÖRNYEZETIÁLLAPOT-JELLEMZŐK

Az adatszolgáltatás alapján Feketeerdő területén környezetvédelmi engedéllyel vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephely, tartós környezeti kárral érintett terület, fokozottan zajos terület nem található. A település keleti részén kijelölt, de még igénybe nem vett ipari gazdasági terület a belterülettől távol, mezőgazdasági és erdőterületek között helyezkedik el. Kisebb telephelyek belterületen, a lakó- és üdülőterületeken belül működnek, ezek környezeti terhelése nem jelentős.

A település mezőgazdasági területeinek jelentős része szántó. Az egybefüggő területek művelése környezeti terheléssel jár, amely a termőföldre, a felszíni és felszín alatti vizekre is hatással van.

A Mosoni-Duna menti egybefüggő erdőknek nagy szerepe van az ökológiai szempontból értékes területek, élőhelyek és a talaj védelmében.

A lakott területek környezeti ártalmaktól mentesek, csendesek. A település környezeti állapotára a fentiekén kívül a közlekedés-szállítás van hatással, ezen belül a Feketeerdő és a közeli települések, valamint a nagyobb városok közötti ingázás, és a jelentős átmenő forgalom.

A település közművesítettsége jó, a meglévő hálózatok fejlesztése, illetve az ezekre történő rácsatlakozás lehetőségei adottak.

Feketeerdő közigazgatási területét érintő tervezett infrastruktúra fejlesztés a Halászi és Feketeerdő között megépítendő térségi mellékút, valamint az országos kerékpárútvonal, amely a 1408 j. összekötő út nyomvonala mentén észak-déli irányban szeli át a települést.

A helyi környezetvédelemről és a köztisztaság helyi szabályairól Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2014. (IV. 09.) Ök. rendelete szól.

11.1. TALAJ

Feketeerdő talaja réti öntéstalaj. A települést a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete is nagy területen érinti. Az adottságoknak megfelelően ezek a területek szántóföldi művelés alatt állnak.

A közigazgatási terület 84,12 %-a (567,99 ha) termőterület, ennek jelentős része szántó (354,47 ha). A MePar rendszer térképe szerint a közigazgatási területen kisebb foltokban található erózió által veszélyeztetett területek, ezért is kedvezőtlen a mozaikos tájszerkezet eltűnése, és problémát jelent a szántóterületeken a mezővédő erdősávok hiánya.

A termőföld védelme érdekében a földhivatal szakhatósági eljárás keretében juttatja érvényre az ágazati jogszabályokban előírtakat. Ennek megfelelően az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történhet. Termőföldet más célra csak kivételesen lehet felhasználni, átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

11.2. FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

A település vízhalózata a közigazgatási határt is jelentő **Mosoni-Dunához** kapcsolódik, a déli közigazgatási határ mentén húzódik a Mosoni-Duna holtága, és az élő és a holtágat összekötő Feketeerdei összekötő is itt található. A belterületet nem érinti vízfolyás.

A Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 11550/2016. (III.31.) Korm. határozattal elfogadott *A Duna-vízgyűjtő magyarországi része – Vízgyűjtő-gazdálkodási terv – 2015⁶* mellékletei alapján Feketeerdő területe a Duna részvízgyűjtőjén belül a Szigetköz tervezési alegységhez tartozik. A települést a **Mosoni-Duna felső (AEP811) felszíni víztest**, a **Szigetköz porózus (AIQ654, p.1.1.1.) sekély porózus (AIQ653, sp.1.1.1.)**, valamint az Északnyugat-Dunántúl (AIQ569, pt.1.1.) **porózus termál felszín alatti víztestek** érintik.

A település területén sem kommunális, sem ipari szennyvíz nem kerül bevezetésre, szennyezett terület nincs nyilvántartva. A Mosoni-Duna vízminőségét a feketeerdei mintavételi ponton naponta ellenőrzik,

⁶ forrás: <https://www.vizugy.hu/index.php?module=vizstrat&programelemid=149>

ugyanitt végzik a felszín alatti vizek mennyiségi és kémiai monitoringját is. A felszíni víztest ökológiai, biológiai minősítése mérsékelt, fizikai-kémiai elemek és hidromorfológiai elemek szempontjából jó, kémiai minősítése szintén jó. A felszín alatti víztestek mennyiségi és kémiai állapota egyaránt jó.

Feketeerdő területének nyugati, külterületi része **felszín alatti ivóvízkivétel védőterületével** érintett. A „Feketeerdei vízbázis” hidrogeológiai védőterületét, védőidomát az az AQUA Szolgáltató Kft. kérelmére az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-3351-8/2011. számú határozatában jelölte ki, majd 2013-ban módosította. A 2015. évi Vízyűjtő-gazdálkodási terv szerint a vízbázis veszélyeztetettsége összességében jelentős, köszönhetően a jelentős árvízi veszélyeztetettségnek (nagyvízi meder) és a területhasználatból fakadó közepes veszélynek (mezőgazdasági terület magas aránya a védőterületen).

Feketeerdő község területe a **felszín alatti víz állapota szempontjából** érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján az **érzékeny** felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe **nitrátérzékenynek** minősül.

A településen a nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés a jellemző. A településen keletkező csapadékvizek befogadója részben a Mosoni-Duna, részben a Feketeerdei-holtág. A gyepes, növényzettel borított árkok, illetve a település zöldfelületei segítenek a csapadékvíz lefolyásának lassításában, részben elszikkasztásában.

Feketeerdő belterületén a szennyvízelvezetés megoldott, az elválasztó rendszerű hálózat a település szennyvizét a bezenyei szennyvíztisztítótelepre továbbítja.

11.3. LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a légszennyezettségi határértékekről, valamint a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet az ország egyes területeit az adottságaiktól függően más-más légszennyezettségi zónába sorolja. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint Feketeerdő a **10. számú légszennyezettségi zónába** tartozik, egyik szennyezőanyag tekintetében sincs határérték-túllépés.

A területen lévő **légszennyezőanyag-kibocsátók pontforrásaira** vonatkozó egyes kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság a légszennyezettségi zóna határértékeinek megfelelően írja elő (14/2001. (V. 09.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről, 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról).

A területen jelenleg nincs bejelentés kötelezett légszennyező pontforrás. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról a 349/2006. (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet előírásai rendelkeznek.

A levegő minőségét alapvetően a **közlekedés-szállítási és a fűtési eredetű légszennyező anyagok** határozzák meg. A gépjárműveknek különösen a nitrogén-oxidok kibocsátása jelentős, de a közúti közlekedés meghatározó a szálló por szintek kialakulásában is tekintettel a dízelmotorok által kibocsátott koromra, a kopásból eredő részecskékre és a felvert porra. Ennek hatása a közutak közvetlen környezetében (belterületen az első házsorig, külterületen 50-100 m széles sávban érzékelhető. Ősszel és tavasszal ehhez párosul még az avar és kerti hulladék nyílt téri égetése. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló, többszörösen módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletben a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe utalt levegővédelmi ügyek közül

kiemelendő az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó levegővédelmi követelmények meghatározása, betartásának ellenőrzése. A téli fűtési szezonban, szélcsendes, párás időszakban főleg a szállópor, a CO₂ és CO mennyisége növekszik meg. A háztartások gázfűtéses hőellátásának és az intézmények, valamint a gazdasági létesítmények gázalapú energiafelhasználásának elterjedése az emitált légszennyező anyag összetételét kedvezően változtatja meg. A kibocsátott szilárd légszennyezők, valamint a CO₂ mértéke csökken, míg a kibocsátott nitrogénoxidok mértéke stagnál.

Időszakosan jelentkező diffúz terhelést jelentenek a mezőgazdasági területek növényzettel nem fedett területei és a külterületi burkolatlan földutak. Erős szél hatására felporzás, deflációs talajpusztulás, illetve a földutakon való közlekedés hatására lokális porszennyezés jelentkezhet.

A hatályos településrendezési terveken kijelölt zavaró hatású ipari gazdasági terület a lakóterületektől távolabb (a még be nem épült lakóterületekről is légvonalban min. 900 m-re) helyezkednek el.

Feketeerdőhöz legközelebb Mosonmagyaróváron található az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózatnak mérőállomása. A települést övező erdők a városban tapasztalható szennyezést részben felfogják, így csak lokális légszennyezés jellemző. Azonos légszennyezettségi zónához tartozó mérőállomás a település közelében nem található.

11.4. ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a 2008. január 1-én hatályba lépett, a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló új, 27/2008. (XII.3) KVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: ZHR) előírásai határozzák meg. A ZHR szerint a zajvédelmi övezeti besorolás a jellemző területhasználat függvénye. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű kertvárosias és kisvárosias lakóterületek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint lakóutcában 50/40 dB nappal/éjjel értékek, átmenő forgalom nélküli kiszolgáló út mellett 55/45 dB nappal/éjjel értékek, gyűjtőút, országos összekötőút mellett 60/50 dB nappal/éjjel értékek. Az üzemi eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű kertvárosias és kisvárosias lakóterületek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint 50/40 dB nappal/éjjel értékek. A lakó- és középületek helyiségeiben megengedett egyenértékű A hangnyomásszinteket a ZHR 4. számú melléklete tartalmazza.

A település területén üzemi eredetű zajterheléssel nem kell számolni. A gazdasági területeket, üzemeket a lakóterületektől mezőgazdasági területek választják el. Szezonális forrás a mezőgazdaságban alkalmazott munkagépek zaja.

Feketeerdő területét országos jelentőségű főút nem érinti. A 1408 j. összekötő út átkelési szakasza a belterület fő útvonala. A közvetlenül mellette elhelyezkedő telkeken, utcákban növekedhet a zaj- és rezgésterhelés.

11.5. SUGÁRZÁS ELLENI VÉDELEM

A természetes háttérsugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világútból, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyaiból vagy akár a saját testünkből is. Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttérsugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetéknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét. A villamos télerősség nagyságát a feszültségszinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága,
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése,

- magas objektumok pl.: faszor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget,
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják).

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségű távvezetésektől: 750 kV-40 m, 400 kV - 20 m, 220 kV - 10 m, 120 kV - 5 m.

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén a Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz $4.500.000 \mu\text{W}/\text{m}^2$ 1800 MHz $9.000.000 \mu\text{W}/\text{m}^2$. A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

A település területén a településrendezés eszközeivel befolyásolható sugárzásveszéllyel érintett terület nem ismert.

11.6. HULLADÉKKEZELÉS

A településen keletkező települési és egyéb hulladékok ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályok előírásai alapján lehet, illetve kell gondoskodni:

- a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII törvény,
- a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet,
- a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet,
- 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 23/2003. KvVM rend. a biohulladék kezeléséről és komposztálás műszaki követelményeiről.

A település hulladékgazdálkodását Feketeerdő Község Önkormányzata képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 14/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendeletet módosította a 14/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet. A rendeletnek megfelelően Feketeerdő közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatást a Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. látja el. A szolgáltatás része a vegyes hulladék gyűjtése hetente egyszer, a szelektív hulladék gyűjtése havonta egyszer, valamint a lomtalanítás lebonyolítása évente két alkalommal. A komposztálásra nem kerülő zöldhulladék gyűjtése a Közszolgáltató által közterületen elhelyezett gyűjtőedényben történik. A település közigazgatási területén az ingatlanhasználók a közszolgáltatást kötelesek igénybe venni. A szelektíven gyűjtött papír és műanyag hulladék elhelyezésére köztéri szelektív hulladékgyűjtő szigeten is lehetőség van, és a szolgáltató havonta egyszer házhoz menő gyűjtéssel is elszállítja. Hulladékudvarok Kimle, Rajka, Halászi és Lébény településeken üzemelnek.

Az egy főre jutó elkülönítetten gyűjtött települési hulladék 2021-ben 42 kg, míg a hagyományosan gyűjtött települési hulladék 306 kg/fő volt (forrás: KSH).

Az elhullott állatok elszállításáról a tulajdonosok gondoskodnak, erre vonatkozóan az önkormányzatnak nincs közszolgáltatási szerződése.

11.7. VIZUÁLIS KÖRNYEZETTERHELÉS

Feketeerdő területén érzékeny területet érintő, nagymértékű vizuális környezetterhelés nem jelentkezik. A településen nincsenek ipari létesítmények, rehabilitálandó területek. A településképben az újonnan létesített lakóépületek, építmények magasság és alapterület, tetőforma szempontjából is meghatározók, a kialakult építészeti formavilághoz, arányrendszerhez illeszkedőnek kell lenniük. A külterületek nagymértékű beépítése mindenképpen kerülendő.

Vizuális-esztétikai konfliktust a belterületen az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelentenek. A széles utcák teret engednek a fasoroknak, a kerítések tövében pedig változatos élő és egyényári ágyaknak.

11.8. FENNÁLLÓ KÖRNYEZETVÉDELMI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK

Feketeerdő jól kiépített, működő kommunális, műszaki infrastruktúrával rendelkezik. Egyes területein környezetvédelmi problémát a szennyvízelvezető hálózatra rá nem csatlakozott ingatlanok jelenthetnek. A rákötések arányát mielőbb maximalizálni kell, mivel a házi közműpótló műtárgyakból esetlegesen kiszivárgó szennyvíz közvetlenül a talajba, talajvízbe jut.

A MePAR adatok alapján település mezőgazdasági területeinek néhány pontján megjelenik az erózió-veszélyeztetettség. A mezőgazdasági területeken a mezővédő erdősávok, fasorok segítenek a szélerózió visszafogásában, ahol ez hiányzik, ott a környezeti hatás erősebb.

A szántóföldi gazdálkodásban használt vegyi anyagok és az állattartás nyomán keletkező szennyező anyagok jelentős terhelést jelentenek a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre egyaránt.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél az épített és a természetes környezet közötti összhang megteremtése, valamint ezek állapotának javítása, a fenntartható vidékfejlesztés.

12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK ÉS ÖRÖKSÉG, JELLEMZŐ TÁJKARAKTER, ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT

12.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Feketeerdő község természetföldrajzi szempontból a Kisalföld nagytájon, azon belül a Győri-medence középtájon helyezkedik el, a Mosoni-sík és Szigetköz kistájak határán.

12.1.1. Domborzat, földtan, talajtan

A Szigetköz Európa legnagyobb folyami hordalékkúp-síkságán, az Öreg-Duna és a Mosoni-Duna-ág között helyezkedik el, folyók szabdalta ártéri síkság, amelyből helyenként kisebb homokhátak emelkednek ki.

A Mosoni-síkság mély fekvésű, feltöltött, termékeny, öntéscsernozjom terület, amely a magasabb északnyugati részekén is, mint Feketeerdő területe, csak 125–130 mBf értékig emelkedik. A felszínt széles laposok, réti-lápi agyaggal és tőzeggel borított mélyedések, továbbá kavicsos-homokos lápi szigetek, az ún. gorondok tagolják.

Feketeerdő területe sík, legalacsonyabb és legmagasabb pontjai között a szintkülönbség alig 6 m. Legalacsonyabban, 119 m-en a Mosoni-Duna partja húzódik a közigazgatási terület délkeleti sarkában. A legmagasabb, 125 m-t három különböző helyen éri el a település: a külterület északnyugati részén, az erdőterület belsejében, a Duna utca déli végén, valamint az Ady Endre utca közepén.

A település általaja nagy vastagságú vízáteresztő homokos kavics, talaja réti öntéstalaj, amely fejlett humuszos rétegének köszönhetően, jó termőképességű.

12.1.2. Vízrajz

A Szigetköz természetes állapotát és szerves alakulását a századfordulón megépített egységes árvízvédelmi töltésrendszer szüntette meg, a térséget hullámtérre és mentett oldalra osztva. Így kívánták biztosítani a szántóföldeket, legelőket és az emberi településeket a visszatérő áradásoktól. Azonban a laza homokos-kavicsos altalajon könnyen átszivárgott víz belvízként nagy területeket borított el. A nyár eleji „zöldár” termépsztító hatását úgy igyekeztek kiküszöbölni, hogy a „fakadó vizeket” belvízlevezető csatornákon keresztül a Dunába vezették. A mindenkori vízszint azonban a vízhozam mellett az érkező hordalék mennyiségétől is függ. A '60-as évektől megjelenő vízeróziók és az ipari kavicskotrások eredményeként a folyó megkezdte saját medrének mélyítését (medererózió). Emiatt és a folyószabályozásból eredő zárások miatt az ugyanakkora vízhozam évről-évre rövidebb ideig jutott be a mellékágrendszerbe. Az árvizek azonban továbbra is bejutottak, ugyanis az árvízvédelmi töltés megépítése óta az árvíz a hullámterek között irányítva folyt le és így iszapját az ottani növényzetre és a mellékágakban rakta le. Az „öblítővíz” hiánya miatt megindult az eutrofizáció s ezzel megkezdődött a mellékágrendszer feltöltődése.⁷

A **Mosoni-Duna** a Duna folyam jobbparti, kanyargós fattyúága, amelynek nyomvonala ma is szinte az eredeti medrében halad. Önálló vízgyűjtőterülete gyakorlatilag nincs, vízbetáplálása szabályozott módon történik, a Dunacsúnyi tározóból. A Duna 1992-es elterelése a mellékágrendszert is jelentősen károsította. 1995-ben a fenékküszöb üzembe helyezése javított ugyan a Mosoni-Duna vízellátásán, azonban az ökológiailag szükséges vízmennyiség azóta sem áll rendelkezésre a térség hullámterein, a mellékágakban, a korábban vízjárta területeken.

12.1.3. Éghajlat

Feketeerdő térségének éghajlata mérsékelten meleg, mérsékelten száraz. A napsütés évi összege 1900-2000 óra között van. Az évi középhőmérséklet 9-11 °C, az évi csapadékösszeg 650 mm körüli. Magyarország legszelesebb vidéke, a szélcsendes napok száma 15-20 körül van. Az uralkodó szélirány az északnyugati.

12.1.4. Természetes növényvilág és mesterséges, telepített növénytakaró

A térség potenciális vegetációját az ártéri ligeterdők és mocsarak képezik, ezek kialakulásában és a mai állapotban is meghatározó a víz, Feketeerdő esetében a Mosoni-Duna és holtága.

A Szigetköz potenciális vegetációjában az élő medrek mellett a bokorfüzesektől az elárasztást nem kapó gyertyános-kocsányos tölgyesekig terjed a sor. A lefűződő medrekben a növényzet fejlődése a lápok irányába mutat. A magasabb hátakon száraz tölgyesek is kialakultak. A kistáj mai képét a vízrendezések nagymértékben átalakították, s a megmaradt ártéren is beszűkült a természetes vegetációfejlődés lehetősége, ezt fokozza a nagyon erős inváziós terhelés. A természetszerű ligeterdők aránya ma a kultúrállományokénak csak töredéke, s az erdők állapota továbbra is romló tendenciát mutat (különösen a puhafás állományokban). A korábbi rétművelés teljesen megszűnt, kaszált gyepek csak a töltések közelében vannak. A pionír élőhelyeket a zátonyok megszűnése ellenére az anyaggyerő tavak részben újratermelik. A ligeterdőkben számos, a hegyvidékekről leereszkedett faj található (bükksás, vörös acsalapu, tüzes liliom, erdei csillaghúr), köztük figyelemreméltó pionírok (csermelyciprus, parti fűz, csipkeharaszt). A nedves rétek utolsó maradványain hegyi tárncsika, szibériai nőszirm, a lápfragmentumokon rostostövű sás, tőzegráfrány élnek. A hátak száraz tölgyeseiben fehér sás, erdei gyöngyköles, ükörkelonc, a száraz gyepekben kifsészű hangyabogáncs, pusztai árvalányhaj érdemel említést.⁸

⁷ forrás: <https://termeszetvedelem.hu/talalati-oldal/?type=vedett-termeszeti-terulet&id=187/TK/87>

⁸ forrás: <https://novenyzetiterkep.hu/node/397#2.1.11>

A Mosoni-sík Szigetközzel szomszédos sávjában uralkodóak voltak a ligeterdők – a területen gyakorlatilag csak itt maradtak fent nagyobb erdőtömbök. A Mosoni-Duna mellett akadnak ligeterdő-maradványok, sokkal jelentősebb azonban az ültetvényeszerű nyárasok aránya. A Mosoni-Duna menti erdőkben sok faj tükröz montán hatást (medvehagyma, kapotnyak, erdei madársóska). Nedves réteken érdekességei a réti iszalag, mocsári lednek.⁹

Napjainkban erdők, rétek, láprétek és mocsarak foltjaival, holtágakkal és vízfolyásokkal tarkított, jórészt mezőgazdasági kultúrtájat találunk. A természetközeli állapotú erdők őrzik a szigetközi erdők eredeti faji összetételét. Ezek legnagyobb részben alacsonyártéri bokorfüzesek és fűzligetek, melyek főként a Duna hullámterében fordulnak elő. A Mosoni-Duna mentén a magasártéri keményfaligetek kisebb állományai is megtalálhatók. A keményfaligetek lombkoronaszintjében a kocsányos tölgy és magas kőris jellemző, ritkábban hamvas éger. Cserjeszintje dús, gypeszintjében montán és alhavasi jellegű dealpin elemek, szubmediterrán és atlanti mediterrán orchideafélék, mint a ritka bangók kosborok, madársisak és kigyónyelv tenyésznek. A mentett árterek holtágaiban, feltöltődött területein megtalálhatók a hínár-, mocsár-, mocsárréti- és lápréti növényzet társulásai. A lebegő hínár és a rögzült hínár több társulással képviselt. Előbbiek közül kiemelendő az úszó vízboglárka hínár, amely Magyarországon csak a Szigetközben, Mosonmagyaróvár közelében, a Mosoni-Dunában fordul elő. Utóbbiak közül szépségénél fogva a tündérrózsa-vízitök hínár és a tündérfátyol hínár érdemel kiemelés. A mocsarak leggyakoribb növénytársulásai a nádasok és a hozzájuk kapcsolódó magassásrétek.¹⁰

Bár a térséget ma már, az emberi tevékenység nyomán a szántók uralják, Feketeerdő területén, a Mosoni-Duna meanderei mentén jelentős, összefüggő erdőterületet találunk, amelynek vízparti sávjában az őshonos fajok dominálnak. Jellemző fafajok a kocsányos tölgy, kőris, nyár, csertölgy, fűz, nemesnyár, de túlevelű ültetvények is megtalálhatóak. Az erdőterület jelentős része természetvédelmi és Natura 2000 terület, valamint az országos ökológiai hálózatnak is része. Egybefüggő gyepterületek jellemzően a belterület közelében maradtak fenn (íjászpark, „kastély” környezete).

12.2. TÁJTÖRTÉNETI VIZSGÁLAT

Feketeerdő a Mosoni-Duna közelében, a Felső-Szigetközben található. Már Árpád-kori, 1274 körüli említésekor *Fekete Erdeu* néven jelenik meg – a kifejezés a régi magyar nyelvben sűrű, sötét erdőket, általában a fenyveseket jelölt. A 15. században a falu a Bazini és Szentgyörgyi grófok birtokában volt (*Fekethewerdew* – 1493), később pedig a Habsburg főhercegek birtoka lett. A közelben két, később elpusztult falut is említenek a középkorban: Mérát és Sárlukot (*Sarluk et Mera*). Ezek elhelyezkedése nem ismert, feltehető viszont, hogy határaik egy része beleolvadt Feketeerdő területébe. A középkori Feketeerdő minden valószínűség szerint az újkori település helyén állt, de erre vonatkozóan régészeti adatok nem állnak rendelkezésre.

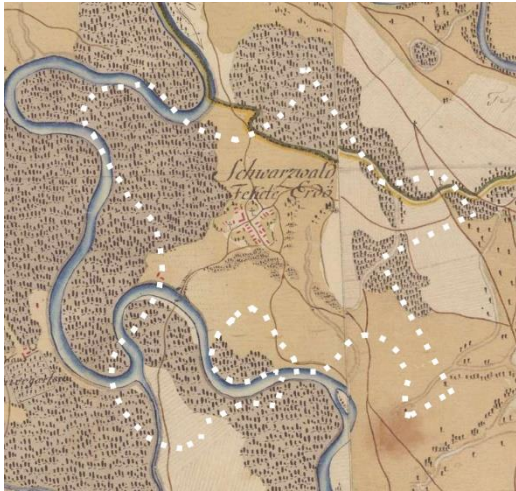
A körben elterülő víz és az erdő a tatárjárás idején menedéket jelentett, és 1683-ban, amikor a törökök az egész vármegyét elpusztították, szintén megvédte a települést, a hadak ugyanis elkerülték a falut. Az 1730-as pestisjárvány azonban csaknem teljesen elnéptelenítette. A vizek, áradások formájában, sokszor veszélyeztették a falut: a 18-19. századi leírások szerint a víz gyakran a termőföldeket is elöntötte.

A víz közelségét azonban a maguk javára is fordították az itt élő emberek, és kialakították a **fokgazdálkodást**. Az árvíz idején a fokokba jutó vizet az árhullám levonulása után nem engedték vissza

⁹ forrás: <https://novenyzetiterkep.hu/node/397#2.1.11>.

¹⁰ forrás: <https://www.ferto-hansag.hu/hu/termeszetvedelem/termeszetvedelmi-teruletek/tajvedelmi-korzetek/szigetkozi-tk.html>

a mederbe, hanem gáttal visszatartották a mélyebb fekvésű területeken, régi folyómedrekben halászat vagy öntözés céljára.



I. KATONAI FELMÉRÉS (1784)
(forrás: www.mapire.eu/hu/)



II. KATONAI FELMÉRÉS (1819-1869)
(forrás: www.mapire.eu/hu/)

Az I. katonai felmérés idején (1784) Fekete Erdő az erődített Magyaróvártól északkeletre, a Mosoni-Duna meandereit kísérő kiterjedt erdőségek szomszédságában található, alig két tucat lakóházból és egy jelentősebb épületből álló település volt. A térkép szerint a Duna-ág vize a maitól eltérő nyomvonalon, éles kanyarulatokkal haladt délkelet felé, a lakott területtől keletre pedig száraz vízmedreket, egykori fokok húzódtak. A település nyugati részén a ma is meglévő Felső-erdőtől délre, a későbbi Lóvári földek helyén és keletre, a Sor erdő dűlőben is egybefüggő erdőt jelöl. A Hédervár, illetve a Magyaróvár felől Dunakiliti felé tartó utak találkozásánál kialakult lakott terület körül gyepterületek húzódtak, szántót pedig csak a település keleti szélén találunk. További területhasználatként a lakóházak mögött jelölt kertek említhetők meg. Az utak mellett két keresztet találunk, ezek egyike a későbbi templom helyén állt fa feszület lehet. Magyaróvár irányába a kapcsolatot egy kis dunai komp biztosította, ettől nyugatra pedig, a folyóparton egy tanyát is megfigyelhetünk. A folyó túloldalán húzódó erdőben Magyaróvárhoz tartozó vadászház és vadaskert látható. A mosoni járás 1790. évi conscriptiójából kiderül, hogy ekkoriban Feketeerdő, 4 mezővárossal együtt (Magyaróvár, Moson, Halászi, Szentjános) és 10 falu egyikeként (Magyarkimle, Káinok, Feketeerdő, Hegyeshalom, Levél, Szolnok, Szentpéter, Szentandrás, Tarcsa, Lucsony) Mária Krisztina főhercegnő magyaróvári uradalmához tartozott. Vályi András 1796-os leírása leírja, hogy a falu rétjei jók, de a szántókkal együtt a Duna vize el szokta önteni, valamint, hogy a falunak van elegendő tüzfája, de egyéb javakban nem bővelkedik¹¹.

A II. katonai felmérés 19. század közepén készült szelvényéről leolvasható a Duna-ág vonalának módosulása: a Felső-erdő (a térképen *Haus Wald*) mentén már a maihoz hasonló, kiegyenesített nyomvonalat látunk, ami a település közigazgatási határát is jelenti. A térkép a korábnál részletesebben ábrázolt, kiterjedt fokrendszer nyomait mutatja. A mai közigazgatási terület délkeleti nyúlványa egy korábbi meder maradványaként, vizenyős területként jelenik meg. Szintén a vízjárás hatásának tudható be a térség úthálózatának változékonysága is. A mai közlekedési kapcsolatok fő irányvonalai a 19. században is megvoltak, de a nyomvonalak még egészen más rajzolatot mutattak. Az erdő területén ábrázolt nyiladékközelítő rendszer, egyenes irtásvonalak egy tervezett, erdőgazdálkodás céljára

¹¹ forrás: <https://www.arcanum.com/hu/online-kiadvanyok/ValyiFenyos-orszagleirasok-81A15/valyi-andras-magyar-orszagnak-leirasa-87F85/>

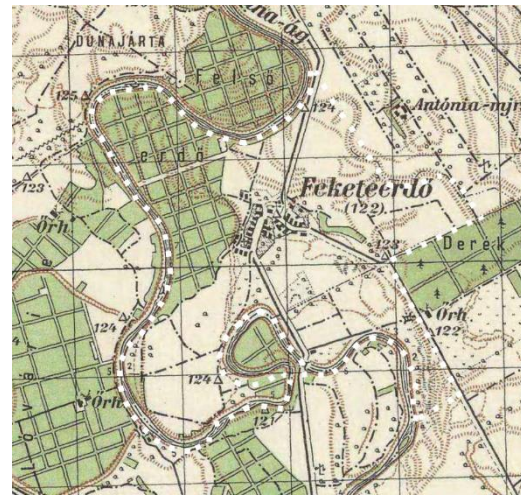
feltárt táj képét mutatja. A falu némileg megnövekedett lakóterülete két különálló, a mai Fő utca és Templom utca nyomvonala mentén kialakult egységből áll. A Templom utca szabálytalanabb és a Fő utca szabályos, fésűs beépítéseihez gazdasági udvarok és hátsó kertek tartoztak. A falutól keletre egy kis erdőtömb belsejében találjuk az akkori temetőt. A település nyugati részén némileg csökkentek a gyepek a szántók javára, valamint a déli külterületen is megjelent két kisebb szántóterület.

A falu 1856-os kataszteri térképén már a Lóvári földek, a Kesellős és a Gyepföldek is kifarcellázva jelennek meg, valamint ekkorra már kialakították a mai, a Fő utca végén elhelyezkedő temetőkeretet. Egy 1851-es leírás szerint az ekkor a Károly főherceg uradalmához tartozó településnek 223 katolikus lakosa, 14 telkes gazdája, 157 hold negyedosztálybeli szántóföldje, 168 embervágó rétje, sok gyümölcsöskertje, erdője volt.



III. KATONAI FELMÉRÉS (1872)

(forrás: www.mapire.eu/hu/)



MAGYARORSZÁG KATONAI FELMÉRÉSE (1941)

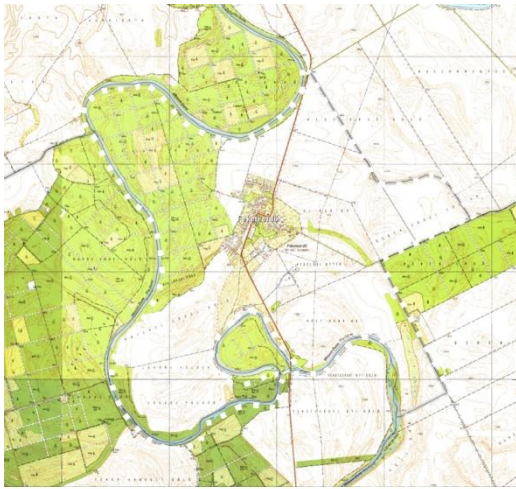
(forrás: www.mapire.eu/hu/)

A III. katonai felmérés (1872) térképén látható, hogy kialakult a Mosoni-Duna meandereinek ma ismert alakzata, amely a település közigazgatási határát is jelenti. A mai 1408 j. Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – Rajka összekötő utat a felmérés már a jelenlegi nyomvonalán ábrázolja. Míg a korábbi térképeken Halászi irányába is több út vezetett a vizenyős területen át, ekkorra a magyaróvári út egyértelműen a fő megközelítési útvonallá vált. Még megfigyelhető a rév-komp kikötő, amely a várossal való közvetlen kapcsolatot biztosította. Jelentősen csökkent a települést határoló erdőség kiterjedése, amely szintén már ekkor elnyerte mai formáját, a ma is meglévő geometrikus nyiladékrendszerrel együtt. Az erdőirtással a település körüli mezőgazdasági területeket növelték azon területek irányába, amelyeket rendszerint nem öntött el az áradás. A lakóterület kismértékben bővült, megépült a Kisboldogasszony templom. A Duna szabályozása 1885-ben indult meg. Ekkor készültek el az árvízmentesítő töltések, amelyek a mellékágak jelentős részét elvágták a főágtól, és így jött létre a töltések két oldalán a mentett oldal és a hullámtér.

Az 1941-es katonai felmérés vonatkozó szelvénye alapján a település tájhasználata alig változott a 19. századi állapotokhoz képest. A lakott terület kismértékű növekedést mutat, új utcák kezdtek kialakulni. Jelentős volt az állattartás, az 1937-es évi forrás jegyzi Dunakiliti és Feketeerdő törzskönyvezett tehenészetét, amely országos viszonylatban is nagyszerű eredményeket mutat fel.¹² A folyamatszabályozás nyomán, a szántóföldi művelés terjedésével párhuzamosan a legeltetéses

¹² forrás: http://acta.bibl.u-szeged.hu/50147/1/ertekezes_foldrajz_015.pdf

állattartás fokozatosan visszaszorult, a gyepterületek kiterjedése pedig lecsökkent. A térkép ábrázolja a Duna-ágon az 1930-as években épült fahidat, amely a közlekedést és az áruszállítást megkönnyítette.



TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP (1990)

(forrás: <https://www.mepar.hu/mepar/>)



JELENLÉGI ÁLLAPOT SZATELITFOTÓN

(forrás: Google Earth)

Az **1990-es topográfiai térképről** leolvasható a szántóterületek térhódítása, már csak a mai íjaspark területe és kisebb vizenyős területek nem álltak sem erdő- sem szántóföldi művelés alatt. A lakóterület növekedése is lendületet vett. A korábbi fahíd helyén 1963-64-ben épült meg a mai Mosoni-Duna-híd. A hídépítés keretében a Mosoni-Duna túlfejlődött kanyara átvágására került. A hidat szárazra építették, majd elkészülte után rávezették az utat, és az új mederben alávezették a folyót. Az így holtággá vált folyószakasz mentén ma meglévő üdülőterület ekkor még gyepterület volt.

Az 1990-es évektől a beépített területek korábban nem tapasztalt léptékű növekedése indult meg. A lakó- és üdülőterületek növekedése folyamatosan, gyakorlatilag minden irányban történik, nyugaton már elérte a védett erdőterületek határát. A 2000-es évek közepétől számos szlovák állampolgár vásárolt telket, házat a településen. A munkaerő nagy része Dunakiliti, Mosonmagyaróvár és Pozsony munkahelyeire ingázik, így a település részben alvóvárossá vált. A település erdőiben erdőgazdálkodás folyik, amely a természetvédelmi céloknak megfelelően ma már a hazai, termőhelyi adottságoknak megfelelő fafajokat részesíti előnyben, így a településen csak elvétve találunk nemesnyárest és tűlevelűek ültetvényeit. Az évszázadok során folyamatosan terjeszkedett szántóterületek ma is művelés alatt vannak, csak a belterület peremén csökkentek az új beépítések nyomán.

12.3. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET ÉRTÉKELÉSE, JELLEMZŐ TÁJKARAKTER

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint Feketeerdő területének több, mint 84 %-a (567,99 ha) termőterület. A szántók a teljes terület több, mint felét, az erdők pedig negyedét teszik ki.

A térség fejlődéstörténete során a legfontosabb tájalakító tényezők a Duna-ágak és **az ember vízhez való viszonya** voltak. A szigetközi településeket az árvizek sokszor elpusztították, Feketeerdő azonban, a katonai felmérések térképei szerint, egy biztos pontnak bizonyult az utóbbi évszázadok során, amelynek környezetében az ember tájalakító tevékenysége fokozatosan fejtette ki hatását. Mára a **tájhasználatot a szántóföldi művelés, az erdőgazdálkodás és a vizek hasznosítása** hármasa határozza meg.

Feketeerdő **mezőgazdasági területeinek** nagyobb részére a nagytáblás, monokultúras művelés a jellemző, amely sem tájökölógiai, sem tájképi szempontból nem előnyös. A táj mozaikossága alacsony, eltűntek a szántók közé korábban beékelődő erdőfoltok, megműveletlen területrészek. A mezőgazdasági utak mentén hiányoznak a fasorok, mezővédő erdősávok. Pozitívum a 1408 j. összekötő út menti diófásor.

A település nagyrészt **természetközeli erdőinek** elsődleges rendeltetése jellemzően védelmi. Gazdasági rendeltetésű erdőrészeket a közigazgatási terület déli peremén, a Mosoni-Duna élő és holtága által közrezárt területen, valamint a belterülettől keletre húzódó erdősávban találunk.

A **Mosoni-Dunához** kapcsolódnak a település természetközeli élőhelyei és egyben a rekreációs lehetőségei is. A vízfelületek mellett fontosak és védendőek a tájra jellemző lápos, nádas területek is. A folyó és az azt övező vizes élőhelyek vadsága, majd később az ezekhez köthető természetvédelem nagyban hozzájárult ahhoz, hogy Feketeerdő **tájszerkezetének változatossága** részben a mai napig fennmaradjon. A megművelt területek mellett azonban a vizek és a védett erdők is magukon viselik az emberi beavatkozások nyomát, így összegezve elmondható, hogy a Feketeerdő egy **sokoldalú kultúrtáj** része a Mosoni-Duna ölelésében.

A **táj karakterét** a **Duna-ág egykori és mai meanderei** és a vízfolyást kísérő **galériaerdők** határozzák meg. A jó termőképességű talajon kialakított **nagy kiterjedésű szántók** egyhangúsága tovább hangsúlyozza a **vízparti, természetközeli élőhelyek változatosságát**. A közigazgatási terület északnyugati részét az egybefüggő erdők uralják, a külterület nagyobb részét kitevő szántóterületeket egy régi mederben fennmaradt nádasok és többletvízhatás alatt lévő területen létesített ültetvények sávja töri meg, amely a közigazgatási terület délkeleti csücskétől a belterület határáig tart. Változatosságot visz még a külterületi tájhasználatba az íjászpark **zárt gyepterülete** és az ettől keletre létrejött **kavicsbányatavak** vízfelülete és vízparti növényzete is.

Az ipari fejlődés elkerülte Feketeerdőt, a **lakóterületek ugrásszerű növekedése** azonban komoly kihívást jelent. A község **beépített területe** az elmúlt 20 évben 33,6 ha-ról 55,7 ha-ra módosult, vagyis csaknem 66 %-kal nőtt.

Tájhasználati és tájszerkezeti szempontból előnyös a település számára a természetvédelmi területek és Natura 2000 területek jelenléte, amelyek a nyugati településrészen a természetkímélő víz-, erdő- és vadgazdálkodást segítik elő. Feketeerdő részvétele a Szigetköz Natúrparkban hozzájárulhat a táji örökség megőrzéséhez és a táji adottságokon alapuló, azt tiszteletben tartó gazdálkodási formák felvirágoztatásához.

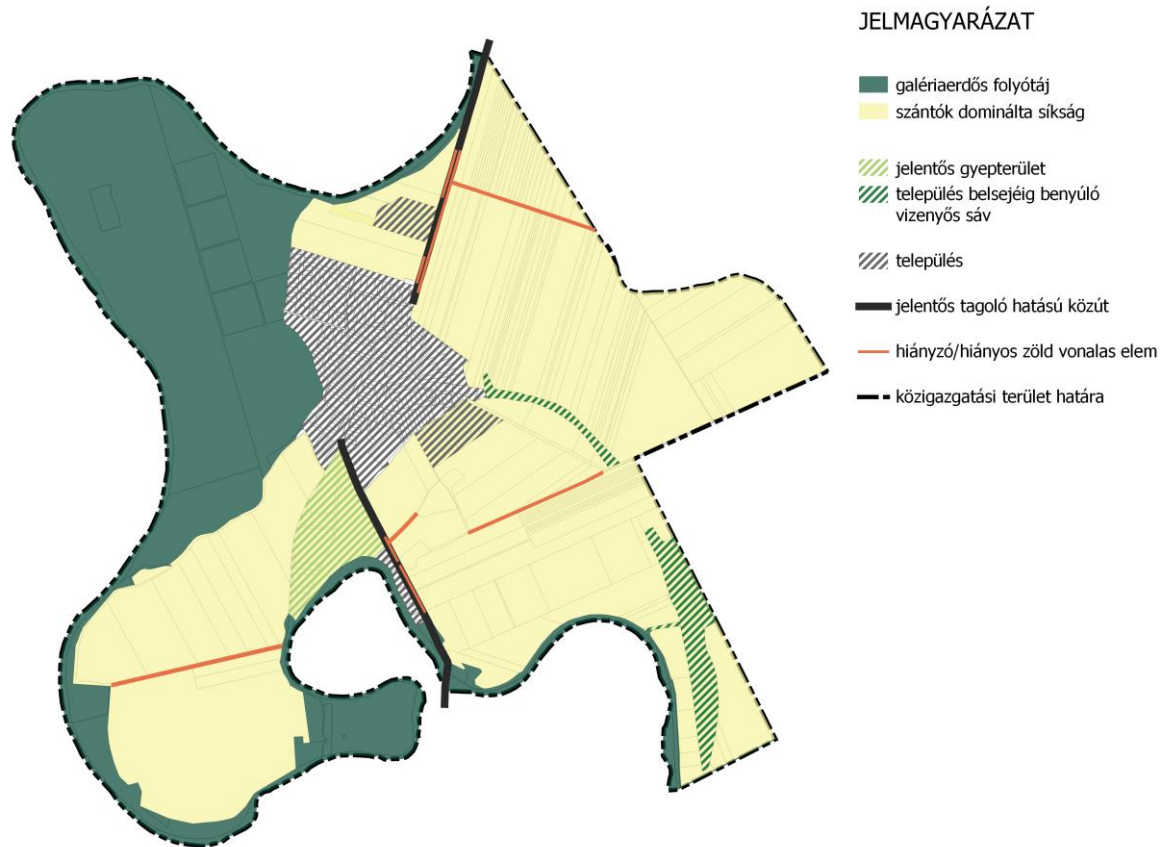
12.4. TÁJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMÁK ÉRTÉKELÉSE

Feketeerdő külterületein tájhasználati konfliktust elsősorban az intenzív mezőgazdasági művelés jelent: az összefüggő területeken, **nagy táblákon** kialakított **monokultúras szántók**, az agrokemikáliák használata **tájökológiai szempontból előnytelen**. Hiányoznak a mezővédő erdősávok, mezsgyék, fa- és bokorcsoportok, amelyeknek többek között a biológiai sokféleség megőrzésében, a talajerózió elleni védelemben fontos szerepük lenne.

A mezőgazdasági területek között haladó **külterületi utak** mentén általában **hiányoznak a fasorok, védő zöldsávok**. A meglévő út menti fák védelme és a fasorok pótlása, újak telepítése fontos feladat.

Konfliktust jelentenek továbbá a folyók és az utak mentén terjedő **invazív, tájidegen növényfajok**.

A településen jelentkező **szuburbanizációs folyamatok**, a beépített területek gyors ütemű növekedése kapcsán problémát jelenthet a természetvédelmi területekkel közvetlenül szomszédos területek beépülése és a vízpartok beépítése.



JELLEMZŐ TÁJKARAKTER ÉS TÁJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK

12.5. TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

12.5.1. Tájképvédelmi terület övezete

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény határozza meg a tájképvédelmi terület övezetének rendelkezéseit, térképi lehatárolását vármegyei terv melléklete tartalmazza.

A **tájképvédelmi terület övezetébe** a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. A 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet 3. melléklete, illetve a GYMSMTrT 3/4. alapján Feketeerdő **közigazgatási területe** nagyrészt érintett az országos övezettel.

A hagyományos tájhasználat Feketeerdő vízközei területein a **fokgazdálkodás**, amelynek helyét azonban teljesen átvette a szántóföldi mezőgazdaság, az erdőgazdálkodás és a vizek rekreációs célú hasznosítása. A szántók nagytáblás művelése következtében a táj jelentős területeken elveszítette ökológiai és tájképi változatosságát.

Feketeerdőn a **tájjelleg megőrzendő elemei** és elemegyüttese elsősorban a vízhez kötődnek: a **vizes és vízközei élőhelyek, kiterjedt erdőségek és erdősávok** tagolják az egyébként egybefüggő, nagy kiterjedésű szántók által uralt tájat. A horizonton nyugati irányban a Mosoni-Dunát, keleten a távolabbi Zátonyi-Dunát kísérő erdősávok kigyóznak, keretezik a tájképet, amely így egy vizektől, erdőktől ölelt, védett tér benyomását kelti.



A TÁJKÉPET URALÓ EGYBEFÜGGŐ SZÁNTÓK
ÉS GALÉRIAERDŐK KETTŐSE



RÁLÁTÁS A MOSONI-DUNA MENTI FELSŐ-ERDŐRE

A **lakóterületre** csak annak közvetlen közeléből nyílik **rálátás**, így a település tájban elfoglalt helyét a településkapuk és maga a belterület képe határozzák meg. A belterület tájképi szempontból meghatározó elemei az azt behálózó fás kertek és a figyelemre méltó közterületi zöldfelületek, amelyek majd minden utcában jelentős kiterjedésben vannak jelen.

A TÉKA adatbázis szerint 5 db **egyedi tájérték** található Feketeerdő területén. A listában szerepel a Kisboldogasszony templom és a Litresits-kereszt is, amelyek helyi védelem alatt állnak. A leválogatás után **3 db egyedi tájértékkel** számolhatunk, amelyek a későbbiekben a településrendezési terveken feltüntetésre kerülnek. Ezek mindegyike **szakrális jellegű tájérték** (kereszt, fészület).

ssz.	megnevezés	helyszín	hrsz.
1	kettős fakereszt	Fő utca mentén	78/4
2	kereszt	a belterülettől keletre lévő szántóterületen	013/12 *
3	1932-ben állított fészület	fa a település kijáratánál, a Dunakilitire vezető út mellett	04/4

* A kereszt már nincs a helyszínen, a tájérték elpusztult.

412.5.2. Természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

A természeti értékek és tájak, valamint azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének általános védelméről, megismeréséről és fenntartható használatának elősegítéséről, a társadalom egészséges, esztétikus természet iránti igényének kielégítéséről a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezik (a továbbiakban: Tvt.). E törvény értelmében a természeti terület olyan földterület, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek. A természeti területek, a természeti értékek vagy természetvédelmi értékek kiemelt oltalma ezen törvény erejénél fogva (ex lege) vagy egyedi jogszabállyal történő védetté nyilvánítással jön létre.

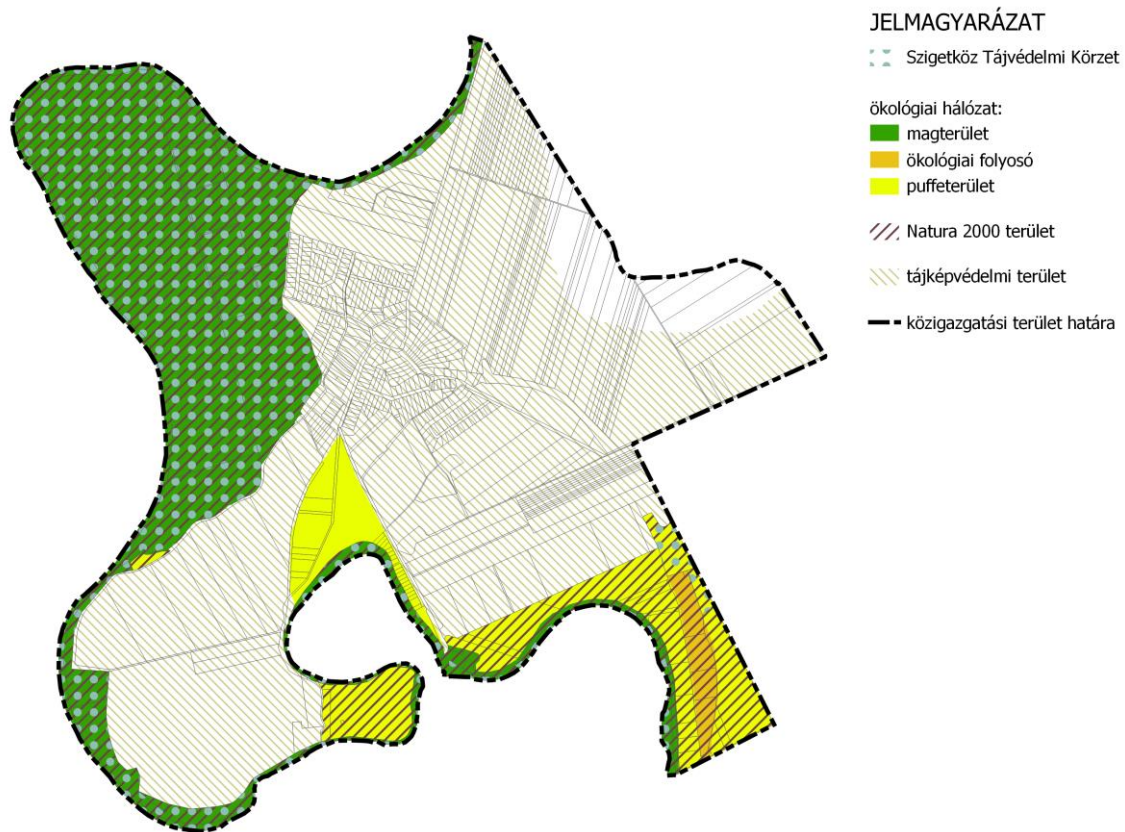
A Tvt. vagy más jogszabály által védetté vagy fokozottan védetté nyilvánított földterület a védett természeti terület. A védett természeti terület alapkategóriái a nemzeti park (NP), a tájvédelmi körzet (TK), a természetvédelmi terület (TT) és a természeti emlék (TE). Járulékos védett természeti területi kategóriák az erdőrezervátum, a bioszféra rezervátum és a tudományos rezervátum.

Feketeerdő közigazgatási területének északnyugati és délnyugati része, a **Mosoni-Duna menti erdőterületek** a 1/1987. (III. 19.) OKTH rendelkezéssel védetté nyilvánított **Szigetköz Tájvédelmi Körzet** részét képezik. A Szigetközi Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 143/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet alapján a védettség indoka és célja a Szigetközben a Duna folyóhoz és árteréhez kapcsolódó élővízi, mocsári és ártéri élőhelyek (holtágak, mellékágak, ártéri ligeterdők, nedves rétek) kiemelkedő természeti értékeinek, egyedi életközösségeinek védelme és fenntartása, valamint a

jellegzetes tájképi adottságok megőrzése. A TK természetvédelmi kezeléséért felelős szerv a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság.

A település területét Európa diplomás terület, UNESCO bioszféra rezervátum (MAB), Ramsari terület nem érinti.

Feketeerdő területén ex lege védett természeti érték nem található.



A FEKETEERDŐ TERÜLETÉT ÉRINTŐ TÁJI ÉS TERMÉSZETI VÉDETTSÉGEK
(készült az Agrárminisztériumtól származó téradatok felhasználásával)

Natura 2000 területek

Bár nem tartoznak a védett természeti területek jogszabályi fogalmkörébe, a Natura 2000 területek, mint közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek állnak természetvédelmi oltalom alatt. Az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 hálózat célja a területen előforduló, közösségi jelentőségű élőhelytípusok és fajok) hosszú távú fennmaradásának biztosítása, a biológiai sokféleség megóvása. Az irányelv két területtípust különít el: különleges madárvédelmi (SPA vagy KMT) és természetmegőrzési terület (SCI, KTT, KJTT). Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet és az adatszolgáltatás alapján Feketeerdő területét a **Szigetköz különleges természetmegőrzési és madárvédelmi terület** (HUFH30004) érinti.

A Natura 2000 terület 2014-es fenntartási terve¹³ alapján Feketeerdő területén 242,8 ha területet, vagyis a közigazgatási terület egyharmadát érinti a lehatárolás. **Jelölő élőhelyek:** törpekákás

¹³ https://www.ferto-hansag.hu/upload/document/283/hufh30004-fenntartasi-terv_2014_web_9q14.pdf

iszapnövényzet (3130), természetes eutróf tavak és hínárnövényzetük (3150), láptavak és hínárnövényzetük (3160), gyors áramlású vízfolyások hínárnövényzete (3260), ártéri magaskórós pionír növényzet (3270), szálkaperjés-rozsnokos félszáraz gyepek (6210), síksági pannon löszgyepek (6250)*, pannon homoki gyepek (6260)*, kékperjés láprétek (6410), ártéri mocsárrétek (6440), üde magas fűvű kaszálórétek (6510), éger- és kőrsligetek, puhafás ligeterdők, láperdők (91E0)*, keményfás ligeterdők (91F0)*, euro-szibériai erdősztyepptölgyesek tölgyfajokkal (91I0)*. (A *-al jelzett élőhelyek kiemelt jelentőségűek.) **Jelölt fajok:** kúszó zeller, apró fillércsiga, harántfogú törpecsiga, hasas törpecsiga, lápi szitakötő, szarvasbogár, nagy tűzlepke, zanótboglárka, vérfű hangyaboglárka, erdei szitakötő, remetebogár, tompa folyamkagyló, balin, vágó csík, botos kölönte, halványfoltú küllő, széles durbincs, selymes durbincs, réti csík, szívárványos ökle, leánykoncér, törpecsík, lápi póc, német bucó, magyar bucó, dunai tarajosgöte, vöröshasú unka, mocsári teknős, nyugati piszedenevér, közönséges denevér, európai hód, vidra, északi pocok, csörgő réce, tőkés réce, vörös gém, barátaréce, kontyos réce, bölömbika, kerцерéce, fekete golya, fekete harkály, nagy kócsag, rétisas, törpegém, kis bukó, bakcsó, kis kárókatona.

A területen belül ható **veszélyeztető tényezők:** horgászat; törpe vízművek, duzzasztók; emberi hatásra változó vízáramlási viszonyok; eliszapolódás, feliszapolódás; vadászat; hivatásos passzív halászat; homok- vagy kavicsbányászat; szabadtéri sportok és szabadidős tevékenységek, rekreációs tevékenységek; lábönálló és/vagy elfekvő holt faanyag eltávolítása; árvíz hiánya; államhatáron kívülről érkező veszélyek és hatások; kiszáradás; üledék kotrása, eltávolítása; csatornázás és vízvezetés; ipari üzemek felszíni vízszennyezése. Kívülről ható veszélyeztető tényezők: idegenhonos inváziós fajok jelenléte; emberi hatásra változó vízáramlási viszonyok.

Általános **célkitűzésként** szerepel többek között a területen található **mesterséges élőhelyek** (pl. szántók, faültetvények – Feketeerdő területén mindkettő megtalálható a lehatároláson belül) **átalakítása a termőhelynek megfelelő természetes élőhely-típussá**, valamint a **hagyományos ártéri gazdálkodás újjáélesztése** az MTÉT és az agrárkörnyezetvédelmi támogatások segítségével. A terv a Mosoni-Dunára nézve specifikus célként határozza meg az **élőhelyi változatosság** (a kavicsátonyok, homokátonyok, szakadó partok, valamint a nyers iszap-, homok-, és kavicspartok, padok) fenntartását, ahol lehet, gazdagítását az eltérő áramlású terek fenntartásával/kialakításával, valamint a természetes vízszintingadozást leginkább követő **vízjárás biztosítását** a szabályozott vízhozamú vizeken.

Érzékeny természeti területek

A 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Feketeerdő területét érinti a **Szigetköz érzékeny természeti terület**, mint **tervezett ÉTT**. Az ÉTT-ekkel érintett földterületeken kitűzött cél a természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása.

Helyi jelentőségű védett természeti területek

Feketeerdő nem rendelkezik helyi természetvédelmi rendelettel. A településképi rendelettel helyi védelem alá vont elemek között két természeti érték szerepel: az Árpád téri **hársfa** és az Ezredeskert **milleniumi tölgyfái**.

12.5.3. Ökológiai hálózat

Az **ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának, pufferterületének övezetét** a Trtv. 3/1. számú melléklete állapítja meg. Az övezetek célja az országos természetvédelmi oltalom alatt nem álló természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradásának, megőrzésének biztosítása.

Az adatszolgáltatás szerint Feketeerdő területén a **magterület** övezetéhez tartoznak a település északi, nyugati és déli határát képező Mosoni-Duna meanderező vonalát kísérő galériaerdők, amelyek északnyugaton kiterjedt tömböt képeznek, dél felé haladva sávvá keskenyülnek. Délen a keskeny magterületet a település felé **pufferterületek** határolják. A délkeleti határban egy vizenyős, gyeppel és náddal borított terület az **ökológiai folyosó** része.

Az övezetekhez olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

12.6. ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT

A település zöldfelületi rendszere alatt növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív természetési vagy kondicionáló célú felületeket értjük. A zöldfelületi rendszer a település egyik önálló egységként kezelendő alrendszere, mert döntően természeti elemek alkotják, és benne ökológiai folyamatok érvényesülnek.

12.6.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei

A település zöldfelületi rendszerének elemei a közparkok, közkertek és egyéb zöldterületek, az intézményi zöldfelületek, utcai zöldsávok, fasorok, állóvizek és vízfolyások menti zöldfelületek. Ezen területi és vonalas jellegű elemek kapcsolódása és hálózata jelenti a település zöldfelületi rendszerét. Fontos ökológiai és kondicionáló szerepet töltenek be továbbá a családi házak (akár több ezer m²-es) kertjei, valamint a kapcsolódó, külterületi erdő- és gyepterületek is.

A **zöldterület** az OTÉK meghatározása szerint állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és a testedzést szolgálja. Feketeerdő egyik legjelentősebb zöldterülete a **Fő utca** 5 és 30 m között változó szélességű **zöldterületi sávja**. Itt található a fából készült kettős kereszt és az 1956-os forradalom 2016-ban állított emlékműve is. A kultúrház közelében, attól kissé délre eső szakaszon asztal, padok, ivókút és kerékpártároló található. A sáv szerű zöldfelületi elem az Árpád téren háromszög alakú teresdéssel záródik, ahol, a helyi védelem alatt álló nagy hársfa árnyékában szintén padokkal ellátott pihenőt alakítottak ki. A zöldterület kondicionáló hatását erősíti a változatos növényanyag és a magas lombkorona-borítottság.



PIHENŐHELY AZ ÁRPÁD TÉREN A VÉDETT HÁRSFA ALATT



1956-OS EMLÉKMŰ A FŐ UTCA MENTI ZÖLDSÁVBAN

A település központjának másik fontos zöldterülete a Hétvezér téri **Ezredeskert**, ahol 1896-ban elültetett hét tölgyfa a millennium emlékét őrzi, és helyi védelmet élvez. A 0,13 ha-os területen a lombkorona-borítottság csaknem 90 %-os, a tölgyfák alatt gyepszintet találunk, a terület határain pedig néhány örökzöldet. Az árnyas közkertben két asztal-pad páros kínál pihenési lehetőséget. Az Ezredeskerttel szemközti, szintén zöldterület besorolású, 1,0 ha-os, bekerített területen jelenleg egy kisebb levendulaültetvényt találunk.

A hatályos településrendezési tervlapok zöldterületként jelölnek még néhány további, kisebb területet az újabb és a tervezett lakóterületek mellett. Ezek közül az Almáskert utcai terület környezete már beépült, a zöldterület (hrsz. 168/33) azonban továbbra is művelés alatt áll, tehát jelenlegi használata nem felel meg a besorolásnak. A többi esetben a tervezett lakóterületek beépítése még nem kezdődött meg, tehát a kondicionáló-rekreációs zöldterület kialakítása sem indokolt egyelőre.

Feketeerdőn található néhány más területfelhasználási egységbe tartozó **jelentős zöldfelületű intézmény** is. A belterület nyugati részén található **sportpálya** különleges területen a futballpályát és a játszótér védett erdő és fasorok határolják. A **templomkert** és a **temetőkert**, beállt növényzetükkel, idős fáikkal a település zöldfelületi rendszerének ökológiai szempontból értékes, történeti jelentőségű elemei. A **községháza hátsókertjében** játszótér, közösségi tér található, az ezzel szomszédos mocsaras terület (hrsz. 60) pedig dús növényzettel rendelkezik. További, **zöldfelülettel rendelkező intézmény** a településközpontban a kultúrház.

Jelentős magánterületi zöldfelület az **íjászpark**, amelynek északi részét, a bejárat környezetét a hatályos településrendezési tervek közpark területfelhasználásba és övezetbe sorolják. Szintén magánszemélyek tulajdonában vannak a **bányatavak**, amelyek a vízfelület és a kínált rekreációs lehetőségek révén fontos zöldfelületi elemek.

A település mellékutcáit szegélyező **zöldsávok** jellemzően szélesek, és az adottságok és az ott lakók elképzeléseinek függvényében változatos kialakításúak: cserjék, virágágyak, fák, akár fasorok kapnak bennük helyet. Nem jellemzőek az egységes fasorok, az építészeti karakterhez hasonlóan az utcák növényanyaga is heterogén.

A település zöldfelületének jelentős részét képezik továbbá a fás és sok esetben változatos kertművelés alatt álló **magánkertek**, kisebb belterületi **gyümölcsösök**.

12.6.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése



A BELTERÜLETI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

Feketeerdő **zöldfelületi ellátottsága megfelelő**. A közterületi zöldfelületek és a magánkertek hálózata összefüggő zöldfelületi rendszert eredményez, amelyet csak a település főútja és kis forgalmú mellékúttjai szabdalnak fel. A kialakult útkeresztmetszetek viszonylag széles zöldsávok létrehozását, fasorok telepítését teszik lehetővé, amelyek a legtöbb utcában jelen is vannak, de a fasorok pótlására, összekötésére, a meglévő zöldsávok minőségére fejlesztésre továbbra is van lehetőség.

A település fő útja mentén húzódó zöldterületek sora egyben a település közösségi tereinek egy részét is felfűzi. A településközponti zöldfelületek nagy kiterjedése és értékes növényanyaga kiemelkedő, de kialakításuk tovább fejleszthető, a funkciók sora bővíthető. A közterületeken változatos növénykiültetéseket találunk: dió, vadgesztenye, hárs, juhar, platán, tölgy, szivarfa, fenyő, hamisciprus, tuja, madárberkenye, nyír, vérmeggy, babérmeggy, puszpáng, rózsza, trombitafolyondár, levendula és egyéb cserjék, évelők és egynyáriak is jelen vannak.

Az újabb lakóterületeken kijelölt zöldterületek csak a településrendezési eszközök szintjén vannak jelen, de a valóságban egyelőre csak beépítetlen, esetleg művelés alatt álló területek. Az intézmények zöldfelületei többnyire gondozottak, rekreációs célra is kialakítottak.

A település összefüggő erdőinek nagy része ökológiai szempontból jelentős, természetközeli terület és több évszázados hagyományokat őrző kultúrtáj.

12.6.3. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Feketeerdő zöldfelületi rendszerét tekintve problémaként vetődik fel, hogy az újabb lakóterületek nem igazodnak a hagyományosan kialakult, változatos növényzettel rendelkező utcaképhez, ezen utcák zöldfelületei hiányosan kapcsolódnak egymáshoz és a külterületen található kiterjedt erdőkhöz. Az út menti növényzetet ezekben az utcákban sok esetben csak gyeperdő vagy örökzöld cserjék, fák képviselik. A vonalas zöldfelületi elemek, utcai fasorok és zöldsávok folytonosságát kedvezőtlenül befolyásolja egyes kapubejárók túlburkolása.

Általánosságban elmondható, hogy a településen túlzó a tájidegen örökzöld növények alkalmazása, ami sem ökológiai, sem esztétikai szempontból nem előnyös.

12.7. TELEPÜLÉSI KLÍMA

Feketeerdő települési léptékének megfelelően és a külterületeken jelen lévő erdőségeknek köszönhetően a városi klímára jellemző negatívumok csak nagyon kis mértékben érzékelhetőek. A mikroklímára kedvező hatást gyakorolnak továbbá a belterületi zöldfelületek és a vízfelületek. A burkolt felületek növekedése, a beépítések sűrűsödése, illetve a környező beépítetlen, természetközeli területek kondicionáló szerepének csökkenése azonban olyan folyamatok, amelyek még a szerencsés helyzetű kistelepüléseket is érintik.

A klímaváltozás már tapasztalható és várható hatásai az aszályos évek sorozata, a téli hótakaró rendszeres elmaradása, a nyári hőségek idejének meghosszabbodása, az egyre gyakoribb légköri aszály.

Az ezekre való felkészülés érdekében települési léptékben lényeges a beépítések intenzitásának kordában tartása, a telkenkénti zöldfelületi minimum és minőség ellenőrzése. A közterületeken is fontos a zöldfelület és a burkolt felület arányának jó megválasztása, a burkolt felületek-épületek-utcák árnyékolása utcafásítással, valamint a települési vízgazdálkodás vízvisszatartás és szikkasztás alapú átalakítása.

13. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-UT 02.01.41 sz. utügyi műszaki előírásban

foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

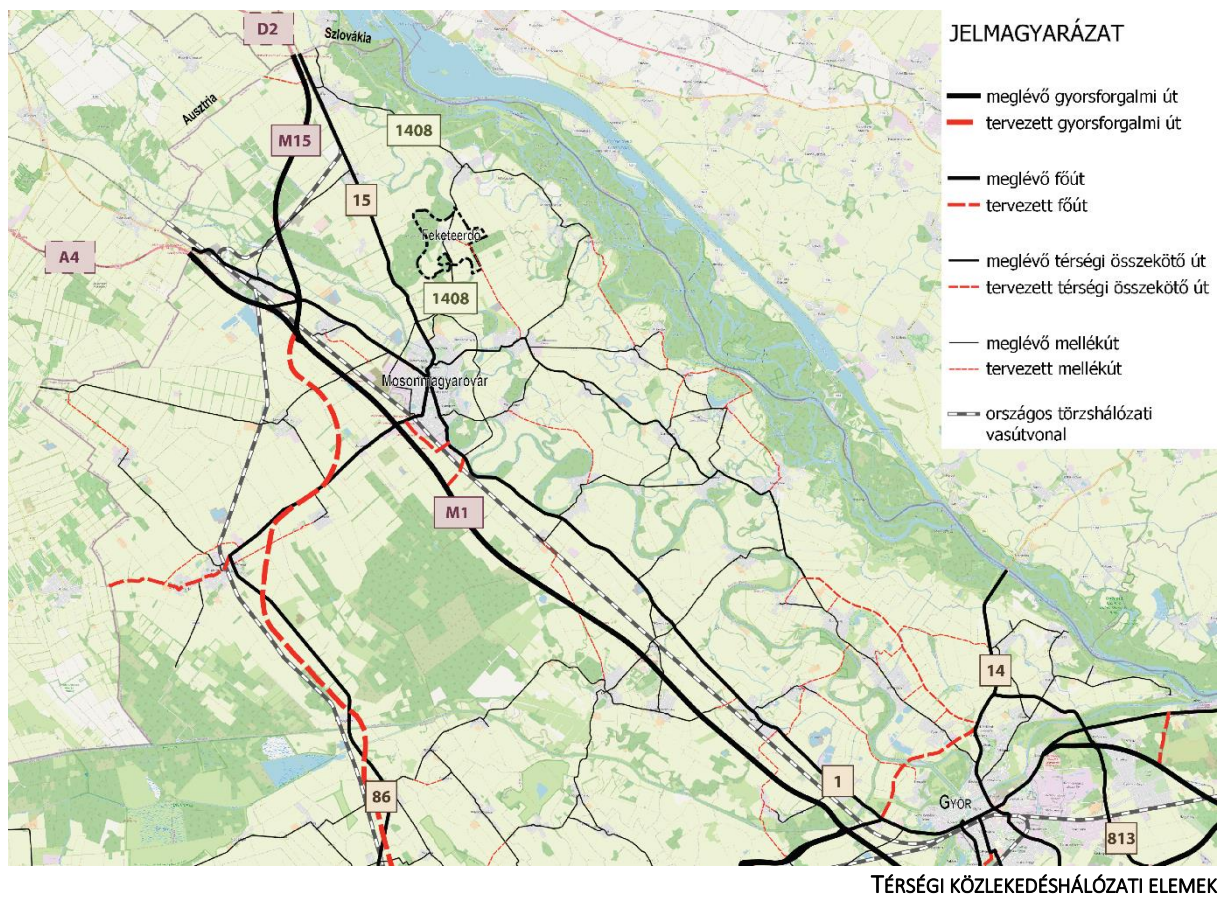
13.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Feketeerdő település területét az országos mellékút hálózat elemei közül a 1408 j. Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – Rajka összekötő út érinti. Az összekötő út Mosonmagyaróvár északi belterületi határán, a 15 sz. főúthoz csatlakozóan indul, majd északi irányban haladva Feketeerdő és Dunakiliti településeket szeli át, végül nyugatra fordulva Rajka déli belterülethatáránál visszacsatlakozik a 15 sz. főútra.

A településnek, négy közvetlen szomszédos település közül kettővel van közvetlen közúti kapcsolata az országos mellékút által: Dunakilitivel és Mosonmagyaróvárral. Bezenye Mosonmagyaróváron át a 15 sz. főúton, Halászi szintén Mosonmagyaróvár érintésével a 1408 j. út – 15 sz. főút – 1401 j. út útvonalon közelíthető meg.

A településhez legközelebb eső gyorsforgalmi út az M1 autópálya, amelynek mosonmagyaróvári csomópontja 35 perc alatt, 46 km-es úthosszal érhető el gépkocsival a 1408 j. út – 15 sz. főút – 86 sz. főút útvonalon.

A megyeszékhely, Győr központja a településről az M1 autópályán át gépkocsival 43 perc menetidővel, 50 km-es úthosszal érhető el.



Forgalmi vizsgálat

A forgalmi vizsgálatot az országos forgalomszámlálási adatokból az e-UT 03.01.11 és e-UT 02.01.31 műszaki előírás szerint számított várható forgalmak segítségével végeztük el. A forgalmi vizsgálat alapja a 2021. évi országos forgalomszámlálási adatok. A települést érintő, illetve a fontosabb térségi utak forgalmát a „Feketeerdő térségének forgalmi vizsgálata” című táblázat mutatja.

A település helyi célforgalma mellett a Mosonmagyaróvár felől Dunakilitire irányuló átmenő forgalom is jelentkezik. Az érintett útszakaszokról elmondható, hogy a jelentkező teherforgalom aránya minimális. A településen található néhány olyan mezőgazdasági és termelő egység, amely teherforgalmat is bonyolít. A külterületi önkormányzati utak forgalma a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos, és minimális.

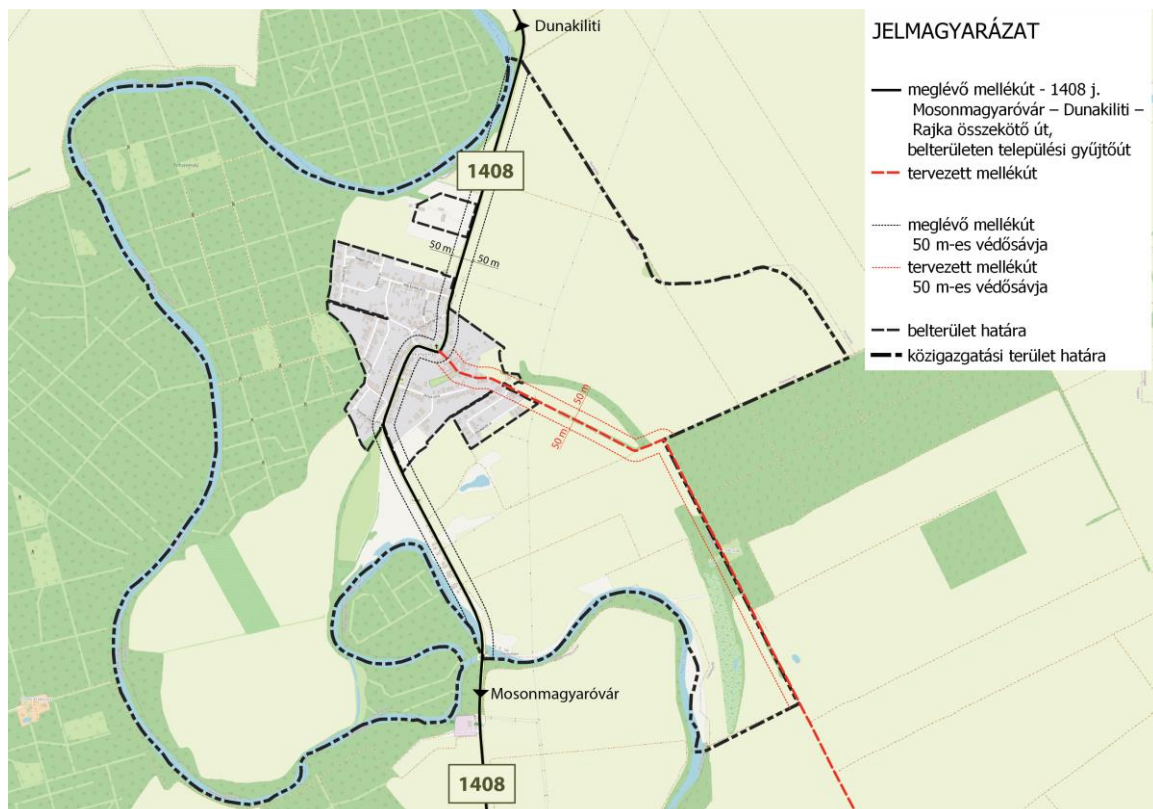
A 1408 j. út érintett szakaszának éves és heti forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „c”, átlagos jellegű forgalom. A júliusi illetve augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest legfeljebb 1,20, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapi forgalom hányadosa nagyobb, mint 0,90. A napi forgalomlefordítás szerinti forgalomjellege „1”, amely nagyarányú tranzit forgalmat lebonyolító főutakra, és ezek szakaszaira jellemző. Az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapokon jelentős, nagyobb, mint 25%.

13.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A település gyűjtőútjait az alábbi utak alkotják:

- a 1408 j. út Fő utca, Templom utca és Hétvezér utca néven
- a Dózsa György utca
- a József Attila utca egy szakasza

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcai. A főutakon és a gyűjtőutakon kívül a lakóutcák szűkek, szabályozási szélességük megfelelő, helyenként kicsi. A település külterületén található burkolatlan utak.



TELEPÜLÉSI KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI ELEMEK, ÚTHIERARCHIA

Az országos közút és a lakóutcák, illetve a gyűjtőutak csomópontjai az országos közút felé elsőbbségadással szabályozottak. A lakóutak egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkez-szabály alapján szabályozott. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

A belterület csomópontjai szintbeni kiépítésűek.

A település területén az országos közutak és a lakóutcák burkolatának minősége megfelelő.

Az utak megfelelő szolgáltatási szintjének érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat és a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására.

13.3. KÖZÖSSÉGI JÖZLEKEDÉS

13.3.1. Közúti közösségi közlekedés

Feketeerdő község autóbusz-közlekedését a Volánbusz üzemelteti. A község területén egy autóbusz megállóhely található, a Fő utcán az Árpád tér közelében.

Az autóbusz forgalom a 1408 j. úton bonyolódik. Az autóbusz-megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

13.3.2. Kötőtpályás közösségi közlekedés

Feketeerdő területét nem érinti az országos vasúthálózat.

13.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A település közterületein a gyalogos járdák a megfelelő szabályozási szélességgel rendelkező utcákban egy vagy két oldalon kiépítettek, egyéb helyeken meglehetősen hiányosan.

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. A település közigazgatási területén jelenleg nincs kiépítve kerékpárút. A gépjárműforgalom nem zavarja a közúton folyó kerékpárforgalmat.

A település területét érinti az OTrT és Győr-Moson-Sopron megye TrT szabályozási tervlapjain szereplő országos kerékpárút hálózati elem, amely a 1408 j. út nyomvonalával párhuzamosan halad.

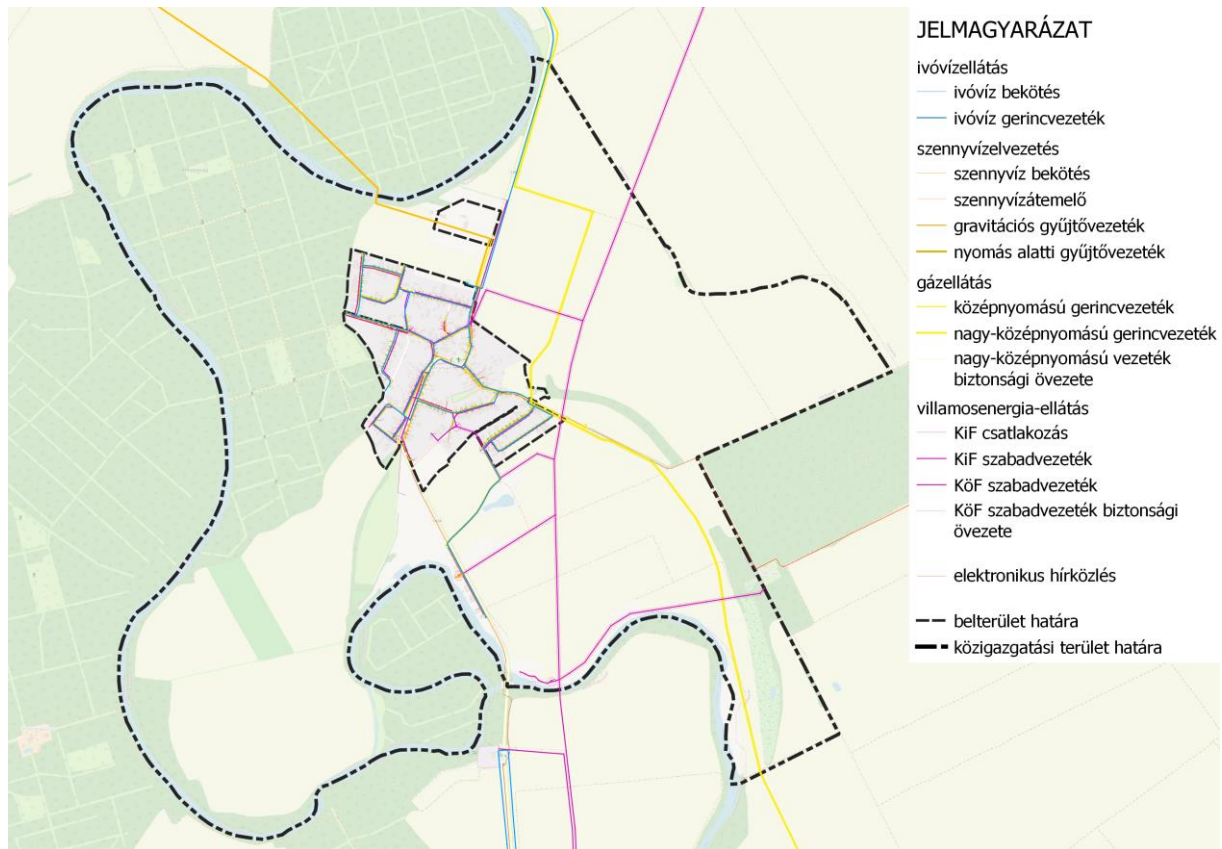
Feketeerdő része a gyalogos túraútvonal-hálózatnak, ugyanis a Felső-Szigetközön végighaladó sárga sáv jelzés érinti a belterületet és a külterület keleti részét. A Mosoni-Duna révén a térség vízitúra-útvonalai sem kerülnek el a települést.

13.5. PARKOLÁS

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. A központban található orvosi rendelő, polgármesteri hivatal, és egyes kereskedelmi-szolgáltató egységek előtt szilárd burkolatú parkoló került kiépítésre.

14. KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS

Feketeerdő infrastruktúráisan jól ellátott település, a belterületeken teljes körű a közműfedettség. Az újabb lakóutcákban és az üdülőterületeken is kiépültek a közműhálózatok.



FEKETEERDŐ KÖZMŰHÁLÓZATAI

14.1. VÍZIKÖZMŰVEK

14.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás

Feketeerdő ivóvízellátását, a megfelelő tűzvíz igény kielégítését az AQUA Szolgáltató Kft. biztosítja. A települési hálózat megtáplálása nem helyi kutakból történik, hanem távvezetésekről.

A jelenlegi feketeerdei vízmű építése 1988-ban kezdődött. A korábbi feketeerdei vízmű a város belterületén, az ipari övezetben helyezkedett el, kútjai ásott kutak voltak, melyekből magas vas és mangántartalmú vizet lehetett kinyerni. Az 1987-ben bekövetkezett talajszennyezés végképp szükségessé tette a régi vízmű megszüntetését, és egy új vízbázis kialakítását. Első ütemben négy víztermelő kút létesült a Mosoni-Duna mentén a feketeerdei vízbázison, valamint a vízbázist a mosonmagyaróvári hálózattal összekötő úgynevezett „keleti” távvezeték is kialakításra került. Második ütemben 1993-ban további négy kút készült el a hozzájuk tartozó kiszolgáló berendezésekkel és az úgynevezett „nyugati” távvezetékkel. Egy évvel később a feketeerdei vízműtelep épülete, a hozzá épített medence és a szivattyú gépház is átadásra került. A feketeerdei vízbázison a nagy átmérőjű, mélyfúrású kutakból jelenleg 8 kútszivattyú biztosítja az ivóvízellátást. A mélyebben elhelyezkedő rétegvíz kitermelését szolgáló berendezések maximális kapacitása megközelítőleg 20.000 m³/nap. A kutakból kitermelt víz a vízműtelepi medencékbe kerül, ahonnan a hálózati szivattyúk eljuttatják a távvezetékbe illetve a mosonmagyaróvári víztoronyba. A vízműtől a városi hálózatiig jelenleg is a "keleti" és "nyugati" távvezetékeken jut el az ivóvíz.

A településen egy 100 m³ térfogatú magastározót üzemeltet az AQUA Kft., amely egy AK 100/24 hidroglóbusz (tfsz: 151,90 mBf). A geodéziai adottságok következtében a hálózaton szükséges nyomás a településen egy zónáról biztosított. Hálózat- és kapacitásbővítés, új tározó, gépház, vezetékszakaszcso építése jelenleg nem tervezett.

A víztornyot töltő, Dunakiliti felől érkező gerincvezeték DN 100-as méretű és KM-PVC anyagú.

A település utcáiban kiépített elosztóvezetékek jellemzően DN 100-as és D110-es méretűek és KM-PVC és KPE anyagúak.

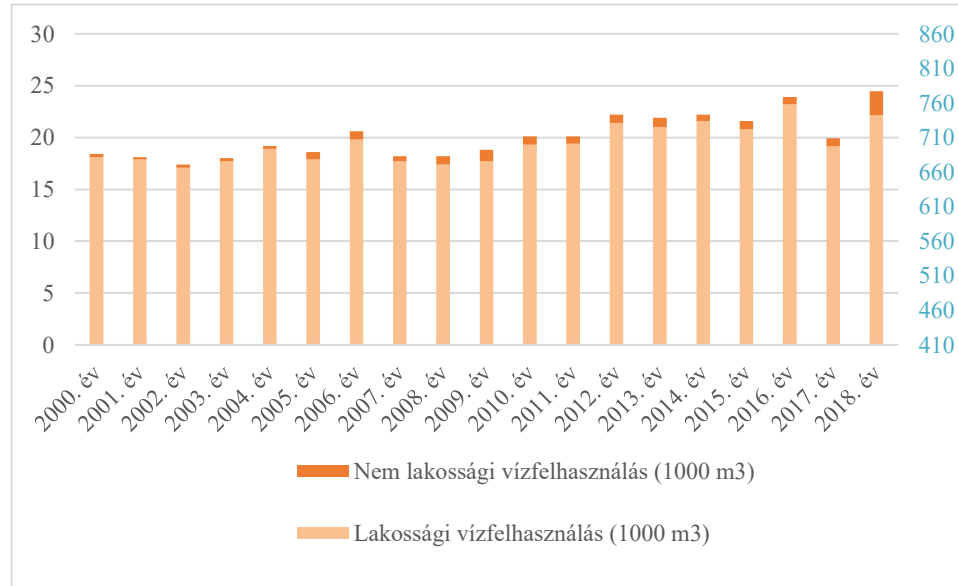


100 M³-ES MAGASTÁROZÓ, FEKETEERDŐ, HRSZ. 04/2
(forrás: maps.google.com)

A településen két közkifolyó üzemel, a közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza 4,5 km.

Az ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma 2019-ben 221 db, a háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége 25 260 m³ volt. Figyelembe véve a lakásállományt (221 db) látható, hogy az ivóvízzel ellátott lakások aránya 100%-os.

A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások számát, a lakossági és nem lakossági éves vezetékves vízfelhasználást az alábbi diagram mutatja be.



A VEZETÉKES IVÓVÍZ-FELHASZNÁLÁS ÉS AZ IVÓVÍZHÁLÓZATRA RÁKÖTÖTT LAKÁSOK SZÁMÁNAK ALAKULÁSA (forrás: KSH)

A településen létesített 31 db tűzcsap mindegyike föld feletti kivitelű, föld alatti tűzcsap nem létesült.



FÖLD FELETTI TŰZCSAP KIALAKÍTÁSOK A TELEPÜLÉSEN

(forrás: maps.google.com)

Feketeerdő közigazgatási területét a H-3351-8/2011. számú határozattal módosított, 5692-5/2013. számú határozattal kijelölt „Feketeerdei vízbázis” külső, hidrológiai A és hidrológiai B védőterülete érinti. A védőterületekre vonatkozó szabályokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet tartalmazza.

14.1.2. Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés

A szennyvízelvezetés a modern városépítésnek nélkülözhetetlen és egyik legalapvetőbb tényezője. A vízszolgáltatás útján a fogyasztóhoz vezetett ivóvizet a felhasználása után szükséges elvezetni és megfelelően tisztítani. A szennyvízcsatornák előbb összegyűjtik a keletkezett szennyvizet, majd azokat a szennyvíztisztító telepre vezetik, ahol a megfelelő tisztítás után a befogadóba kerül bevezetésre.

A községben szennyvíztisztító telep nem üzemel. A szennyvízelvezető-hálózat üzemeltetését az AQUA Szolgáltató Kft. végzi. A település a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a Bezenye Szennyvízelvezetési Agglomerációba tartozik. A bezenyei szennyvíztisztító telep a térség Bezenye, Dunakiliti, Dunasziget, Feketeerdő és Rajka szennyvizeinek tisztítását biztosítja.

A szennyvízelvezető hálózat elválasztó rendszerű, egyesített rendszerű szakaszai nincsenek. A település szennyvízelvezető hálózatának gravitációs vezetékai jellemzően DN 200-as méretűek és KG-PVC anyagúak.

A település közigazgatási területén három szennyvízátemelő üzemel. Az egyik átemelő az Mosoni-Duna Feketeerdei-holtágánál található üdülőterületről továbbítja nyomóvezeték segítségével a szennyvizet a településre. A nyomóvezeték D90-es méretű és KPE anyagú. A második átemelő a Templom utca – Fenyő utca sarkán található. A harmadik átemelő a településen összegyűjtött szennyvizet továbbítja DN 100-as méretű és KM-PVC anyagú nyomóvezeték segítségével a szennyvíztisztító telep felé.

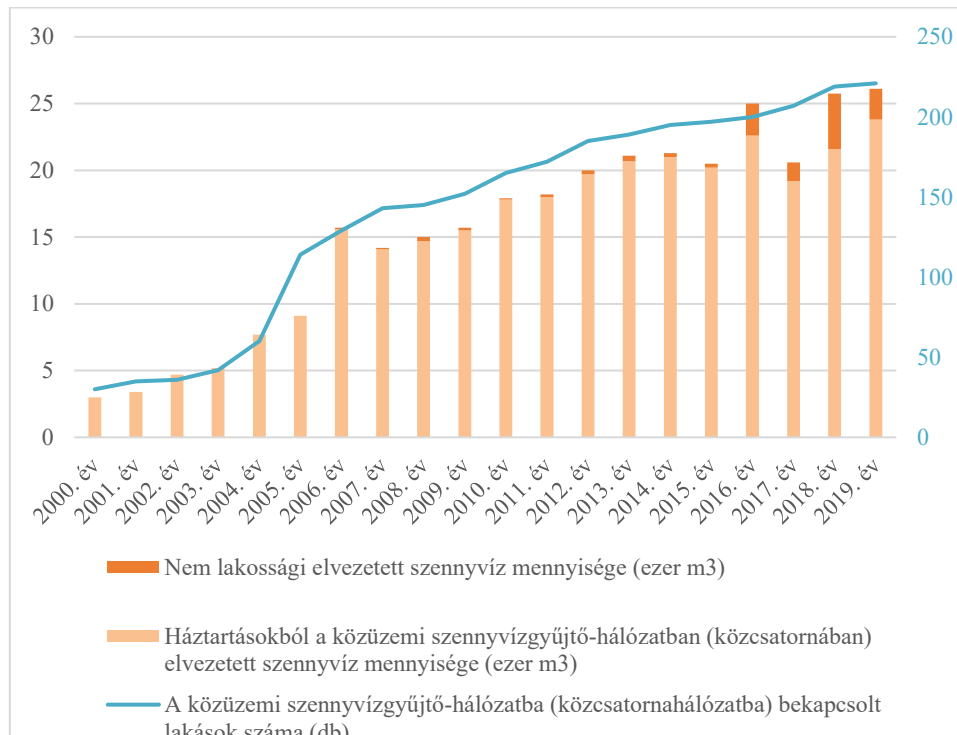


SZENNYVÍZÁTEMELŐ A TELEPÜLÉSEN

(forrás: maps.google.com)

A szennyvízgyűjtő hossza 10,9 km. 2019-ben a szennyvízcsatornára rákötött lakások száma 221 db, a háztartásokból elvezetett szennyvíz mennyisége 23 810 m³ volt. Figyelembe véve a lakásállományt (221 db) látható, hogy a szennyvízcsatorna rákötéssel rendelkező lakások aránya 100%-os.

A szennyvízelvezetéssel kapcsolatos főbb statisztikai adatokat (elvezetett lakossági és nem lakossági szennyvíz mennyiség, a közcsatornára rákötött lakások számát) az elmúlt évekre a következő ábra szemlélteti.



A SZENNYVÍZELVEZETÉSEL KAPCSOLATOS FŐBB STATISZTIKAI ADATOK (forrás: KSH)

Jelenleg folyamatban van az „Észak- és Közép-dunántúli Szennyvízelvezetési és –kezelési fejlesztés 5.” elnevezésű KEHOP projekt, amely keretében többek között csatornahálózat-bővítésre kerül sor, valamint megtörténik a Bezenyén található szennyvíztelep fejlesztése (új mechanikai tisztító egység, új utóülepítők és új iszapvíztelenítési vonal kiépítése, a meglévő biológiai műtárgyak építészeti és gépészeti átalakítása, valamint a meglévő kezelőépület átalakítása).

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1. §-a alapján meghatározott 4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete a település teljes területét érinti. Ennek értelmében a vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. A hatályos Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 3.6. melléklete alapján Feketeerdő település területét vízminőség-védelmi terület övezete érinti. A megyei terv alapján a vízminőség-védelmi terület övezetében a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a gazdasági és a műszaki szempontok mérlegelésével – gondoskodni kell a tisztított szennyvizek kivezetéséről,
- a kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.

A településrendezési eszközökben rendelkezni kell a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmények létesítésének korlátozására vonatkozó szabályokról.

14.2. CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A településen a csapadékvíz elvezetése jellemzően nyílt árkos rendszerrel történik, amelynek kialakítása jellemzően burkolatlan. Ugyanakkor találhatóak olyan utcák, területek is, amelyeknél a csapadékvíz elvezetése még nem kiépített, és az út melletti zöldfelületen szikkad el a csapadékvíz egy része. Az ingatlanokra történő bejutás a nyílt árkoknál áteresszel biztosított. A településen keletkező csapadékvizek befogadója részben a Mosoni-Duna, részben a Feketeerdei-holtág.

A nyílt árkok karbantartása, fenntartása Feketeerdő Község Önkormányzatának feladatkörébe tartozik. A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.

Fontos, hogy ahol még a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, ott minél előbb kiépüljön. A csapadékvíz elvezető árkot az utcák nyomvonalát követve kell kialakítani. A rétegvonalakkal párhuzamosan haladó utcáknál, mint óvákokat kell kialakítani a csapadékvíz elvezetését.

Az olyan szűk utcáknál, ahol nincs lehetőség árok építésére, ott kiemelt útszegélyek építése szükséges, vagy csapadékvíz-elvezető csatornát kell kiépíteni.



BURKOLATLAN NYÍLT ÁROKBAN TÖRTÉNŐ CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

(forrás: maps.google.com)

A települést érintő Mosoni-Duna és a Feketeerdei-holtág kizárólagos állami tulajdonú és az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésben lévő vízfolyások. A vízfolyásokat érintő beavatkozások során a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásai alapján kell eljárni. A Mosoni-Duna folyóra vonatkozó parti sáv szélessége 6,0 méter. A partvonal a Mosoni-Duna esetében az elsődleges levezető sáv lehatárolásával megegyező. A parti sáv a partvonalától a parti területek felé mért 6,0 méter széles sávja.

14.3. ENERGIA-KÖZMŰVEK, ENERGIAGAZDÁLKODÁS ÉS ENERGIAELLÁTÁS

14.3.1. Villamos energia, közvilágítás

A település közigazgatási területét nem érinti nagyfeszültségű hálózat.

A településen az elosztóhálózati engedélyes az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., a középfeszültségű hálózat 20 kV-os feszültség szinten üzemel.

Feketeerdő településen lévő KöF/KiF transzformátor állomások normál üzemviteli ellátása Mosonmagyaróvár alállomás (MOVR) 13-as számú 22 kV-os cellájából történik.

A hálózat a települést több nyomvonalon érinti, szabadvezetékes kivitelű.

A hálózat gerinciránya Mosonmagyaróvár – Dunakiliti (vezetékszám: 44/0) 3x95 AASC 22 kV szabadvezeték É-D irányban halad keresztül a településen, a leágazások 3x50 AASC 22 kV keresztmetszetűek. A település déli részén nem elosztóhálózathoz tartozó 3x50 AASC 22 kV szabadvezeték is üzemel. A 44/7-es számú szabadvezeteki leágazás a Derékerdei erdészház ellátását biztosítja.



20/0,4 kV-OS OSZLOPTRANSZFORMÁTOR, 20417 SZ.
(forrás: maps.google.com)

A leágazások keresztmetszete megfelelő, tartószerkezete jó állapotban van. A 20/0,4 kV-os transzformátorok mindegyike oszloptranzformátor (OTR), jellemzően beton áttört egytörzsű tartószerkezeten elhelyezett. A 20418-as számú Feketeerdő 2 + TSZ jelű transzformátor fa bakoszlopos tartószerkezeten üzemel.

Állomás száma	Állomás neve	Kategória	Állomástípus	Állomás tulajdonos	Kivezetés
23109	Feketeerdő 5	Beton áttört egytörzsű	OTR FF 1400	E.ON	MOVR220013
20420	Feketeerdő 3	Beton áttört egytörzsű	OTR 20/160	E.ON	MOVR220013
23005	Feketeerdő 4	Beton áttört egytörzsű	OTR FA 2200	E.ON	MOVR220013
20418	Feketeerdő 2+TSZ	Fa bakoszlopos	FOTR 20/125	E.ON	MOVR220013
20417	TSZ Feketeerdei Törzslúd	Beton áttört egytörzsű	OTR 20/250	E.ON	MOVR220013
20419	Feketeerdő 1	Beton áttört egytörzsű	OTR 20/160	E.ON	MOVR220013

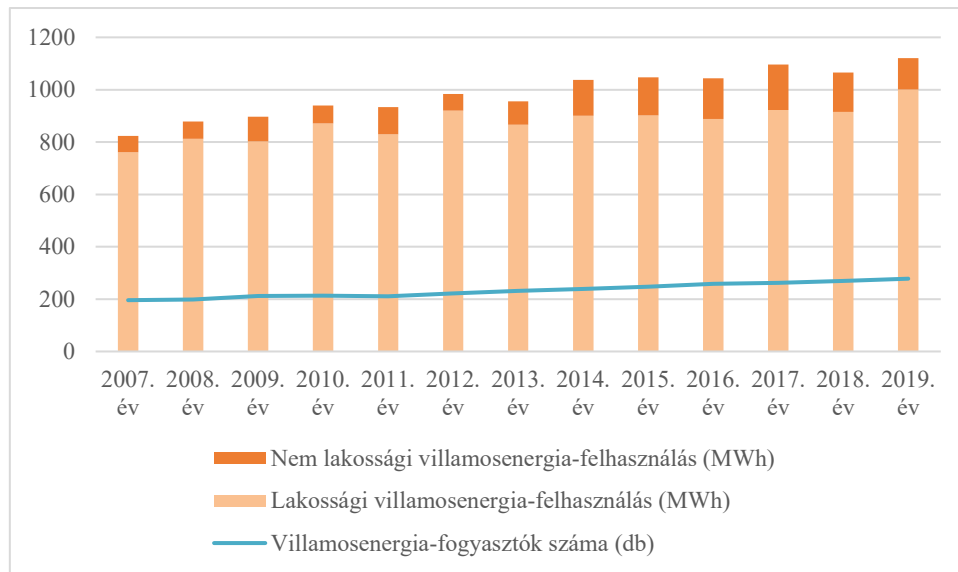
20/0,4 kV-OS TRANSZFORMÁTOROK A TELEPÜLÉSEN, GYŐRI ÜZEM

(forrás: E.ON, 2020)

Fentiekén kívül a településen É–D-i irányban halad keresztül a Future Hydro Vision Kft. tervezett középvezetékű termelői kábele (Dunakiliti vízerőmű KöF kábel), amely a Mosonmagyaróvár területén létesítendő kapcsolóállomáson keresztül csatlakozik az elosztóhálózathoz. A tervezett hálózat földkábelként létesül.

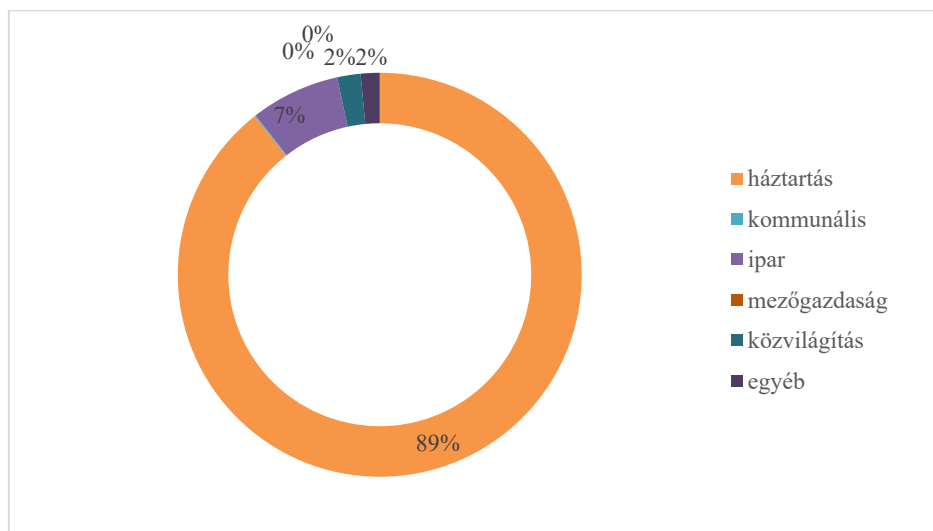
A kiefeszültségű hálózat jellemzően légvezetékes kialakítású, a települési fogyasztók egy része légkábeles, egy része földkábeles csatlakozással rendelkeznek. Az összes lakás elektromos áram ellátása megoldott.

A jelentkező energiaigényeknek megfelelően a hálózati engedélyes a szükséges hálózati fejlesztéseket végzi, az állagmegóvás és megelőző karbantartások folyamatosan zajlanak.



VILLAMOSENERGIA-FELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA (forrás: KSH)

A KSH adatai alapján a lakossági villamosenergia-felhasználás – a villamosenergia-fogyasztók számának növekedése mellett – évek óta emelkedik, 2019. évben az összes szolgáltatott villamos energia mennyisége meghaladta az 1100 MWh mennyiséget.



VILLAMOSENERGIA-FELHASZNÁLÁS MEGOSZLÁSA 2019. ÉVBEN (forrás: E.ON, 2020)

A kisfeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza 8,1 km.

Közvilágítás

A közterületeknek a közlekedés és közbiztonság érdekében szükséges olyan villamos üzemű megvilágítása, amiről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia. Ennek megfelelően közvilágításnak kell tekinteni a közutaknak összefüggő, rendszeres, meghatározott időtartamú megvilágítását. A település közvilágítása jellemzően a villamos elosztóhálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejekkel történik.

A közvilágítás éves energiafelhasználása a hálózati engedélyes adatai alapján 21 MWh körül alakul.

Új közvilágítási hálózat létesítését, vagy a meglévő rekonstrukcióját az üzemeltető jelenleg nem tervezi.

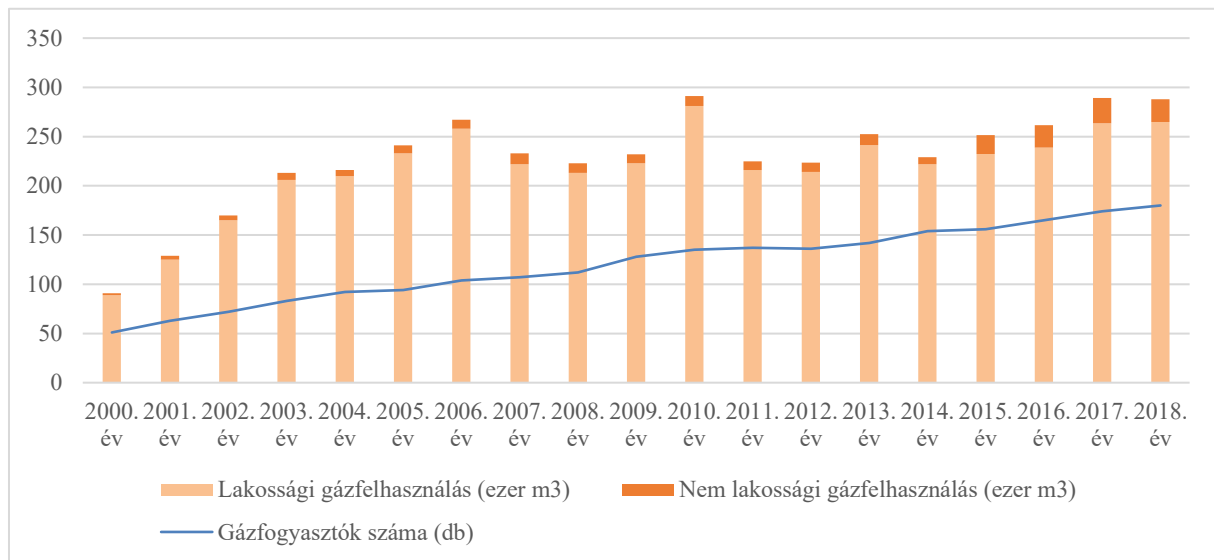
14.3.2. Gázellátás

A településen a vezetékes földgázellátást az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. gázelosztó hálózata biztosítja. Feketeerdő önálló gáznyomásszabályzó állomással rendelkezik, amely a 013/16 hrsz-on került kialakításra. A nyomásszabályzó megtáplálása a Dunakiliti–Halászi között üzemelő DN 100 méretű, nagyközépnomású acél gázvezetékéről történő leágazással történik, amely 7-7 méter széles sávú biztonsági övezettel rendelkezik. A nagyközépnomású rendszer biztonsági övezete a belterületet keleti szélét érinti. A nyomásszabályzóból DN 90 PE méretű, középnomású gázvezeték gerinc indul a települési fogyasztók ellátására. A gerincről leágazó középnomású elosztóhálózat DN 63, illetve DN 32 PE mérettel létesült a község belterületi közútjai alatt, a bekötések DN 20 PE mérettel kerültek kialakításra. A középnomású földgáz elosztóhálózat acél anyagú csövet nem tartalmaz.

Az egyes ingatlanokon házi gáznyomásszabályozók segítségével történik a földgáz kisnyomásra való csökkentése. A szabályozók az épületek falán, illetve a telkek udvarán lettek elhelyezve.

A településen az elosztóhálózati engedélyes (NKM ÉDF) nem tervez gázelosztó vezeték hálózat bővítést, illetve rekonstrukciót.

A KSH adatai alapján az összes gázcsőhálózat hossza 12,9 km, az összes gázfogyasztók száma 185 db volt 2019. évben. A lakossági gázfogyasztók aránya 91%.



FÖLDGÁZ-FELHASZNÁLÁS ALAKULÁSA (forrás: KSH)

14.3.3. Távhőellátás

A településen távhőszolgáltatás nem működik.

14.3.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A településen jelenleg számottevő megújuló energiaforrás-hasznosítás nem történik. A megújuló energiaforrások használata még csekély, de minden bizonnyal az igény a megújuló energiára a jövőben erősödni fog. Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. Az aktív hasznosítás napelemek és napkollektorok alkalmazásával érhető el.

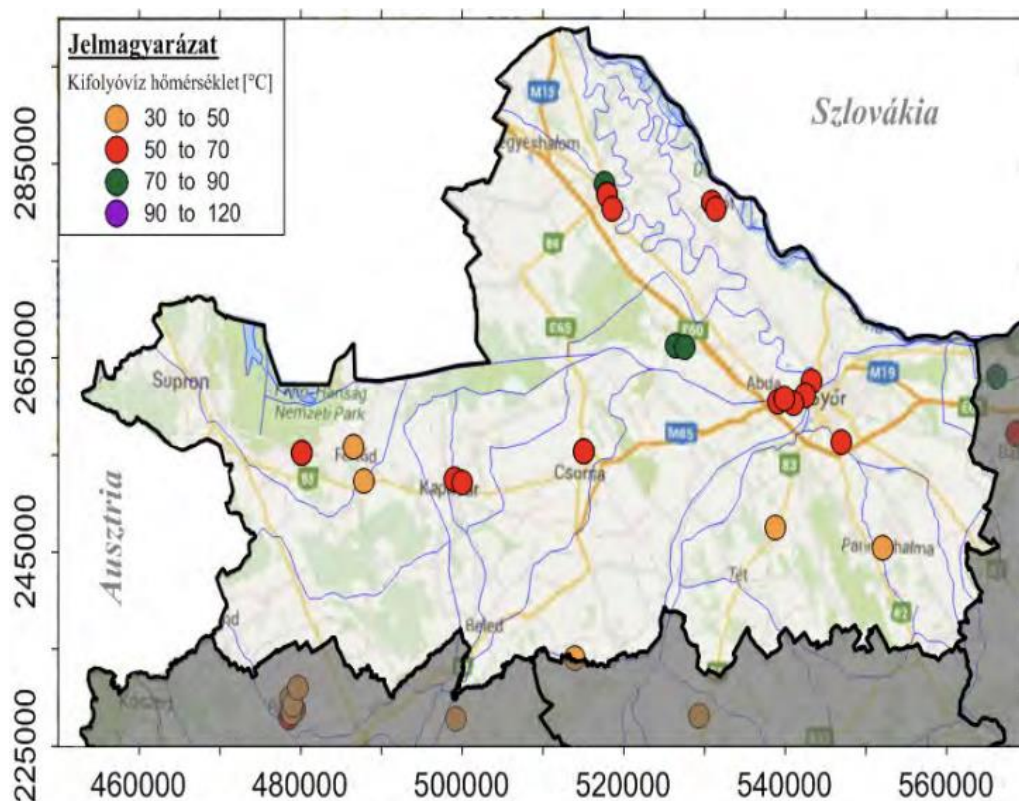
A szél erőmű beépített teljesítmény bővítését jelenleg az országos energiapolitika kapacitáskorlátozása nem teszi lehetővé.

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervének (7/2022. (IX.17.) Önk. rendelet) 3/17. melléklete alapján a település nagyrésze Nap- és szél erőmű létesítésének korlátozásával érintett

terület övezetébe tartozik, amely egy egyedileg meghatározott megyei övezet. Az övezet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét és a Natura 2000 területek övezetét foglalja magába, és ahol a háztartási méretűnél nagyobb szél- és naperőművek létesítése korlátozott:

- az övezet területén csak a háztartási méretűnél nem nagyobb szél-erőmű létesíthető,
- háztartási méretűnél nagyobb új napelemez erőmű csak épületen helyezhető el.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által 2016-ban készített, Magyarország geotermikus felmérése c. kiadvány alapján a megye geotermikus szempontból értékes terület. A megye geotermikus energiatermelési és -hasznosítási célú vizsgálatával részletesen foglalkozott a TRANSENERGY EU pályázat.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI HÉVÍZKATASZTERI SZÁMMAL RENDELKEZŐ KUTAK ELOSZLÁSA KIFOLYÓVÍZ-HŐMÉRSÉKLET ALAPJÁN

(forrás: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által 2016-ban készített, Magyarország geotermikus felmérése c. kiadvány)

A megyében a 2015-ös kataszteri adatok alapján 25 hévízkataszteri számmal rendelkező kút található, viszont azóta további bővizű és magas kifolyó víz hőmérsékletű termálkút létesült energetikai célokra (geotermikus fűtés).

A kutak mélysége jellemzően 1500 m alatti, hőmérsékletük az 50-70 °C-os tartományba esik. A megyében több értékes gyógyvíz található, legközelebb Mosonmagyaróvár rendelkezik gyógyfürdővel.

14.3.5. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Az önkormányzati intézmények épületei régi építésűek, azonban az elmúlt években több intézmény is megújult. 2019-ben a kultúrház, 2020-ban az orvosi rendelő, 2022-ben a polgármesteri hivatal épületén végeztek korszerűsítési munkálatokat, amelyek energetikai fejlesztést is magukban foglaltak. Megtörtént többek között a nyílászárók cseréje, és az épületek utólagos külső hőszigetelést kaptak. A

hivatal épületében a belmagasság csökkentése, ezáltal a fűtési költségek csökkentése érdekében álmennyezet épült.

14.4. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

14.4.1. Vezetékes elektronikus hálózat

Feketeerdő a Magyar Telekom Nyrt. ellátási területéhez tartozik. A vezetékes telefonellátottság a belterületen kiépült. A település a 96-os távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A bekapcsolt fővonalak száma 2019-ben 77 db volt, amelynek 94%-a egyéni fővonal, 4 db üzleti fővonal és 1db nyilvános fővonal.

Az internet-előfizetések száma 2019. évben 192 db volt, amelynek 60%-a KTV hálózaton valósult meg. A KTV hálózatba bekapcsolt lakások száma folyamatosan növekszik, 2019-ben 122 lakás csatlakozott a hálózatra.

A vezetékes elektronikus hírközlési hálózat optikai gerince alépítményben érkezik Mosonmagyaróvár felől, valamint Halászi irányába is alépítményként létesült. A belterületen a hálózat jellemzően légkábeltként került kialakításra, de a településen földkábeles távközlési hálózat is üzemel.

Feketeerdő településen a HIR-SAT Kft. KTV hálózat üzemeltet, amely szintén légkábelt rendszerben került kialakításra. A koaxiális hálózaton digitális és analóg TV, internet, telefon szolgáltatások érhetőek el.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. fejlesztési tervei között szerepel iparági hírközlési optikai kábel elhelyezése Óvári út nyomvonalán, meglévő E.ON tartószerkezeten elhelyezve.

14.4.2. Vezeték nélküli hírközlési építmények

A település területe mobil távközlési ellátás szempontjából jó minőségben lefedett.

A Telenor által nyújtott szolgáltatások: 2G, 3G, 4G, Hipernet technológiával állnak rendelkezésre, a lefedettség megfelelőnek mondható.

A Magyar Telekom szektorsugárzói szintén teljes lefedettséget biztosítanak a településen, a 2G, 3G, 4G/LTE technológiák mindegyike elérhető.

A Vodafone tájékoztatása szerint a településen bázisállomást nem üzemeltet. A településen kívüli telephelyről vezeték nélküli szolgáltatásait 2G, 3G és 4G technológiával biztosítja.

A DIGI Kft. saját mobilhálózata (4G technológia) jelenleg még hiányos lefedettséget biztosít a településen.

15. KATASZTRÓFAVÉDELEM, A TERÜLETEK HASZNÁLATÁT, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet I-III. katasztrófavédelmi osztályba sorolja a településeket, a rendelet 1. melléklete alapján Feketeerdő a II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

Az egyes települések (kerületek) katasztrófavédelmi osztályba sorolása valamennyi veszélyeztető hatás alapján, azok bekövetkezési gyakoriságának (nagyon gyakori – ritka) és szintjének (nagyon súlyos - alacsony mértékű) figyelembevételével került meghatározásra, úgy, mint:

- elemi csapások, természeti eredetű veszélyek pl. árvíz, földtani veszélyforrások;

- ipari szerencsétlenség, civilizációs eredetű veszélyek (pl. üzemi létesítmények hatása, közlekedési útvonalak, csomópontok);
- egyéb eredetű veszélyek (pl. járványveszély, légszennyezettség);
- kritikus infrastruktúrával kapcsolatos kockázatok (pl. infrastruktúrák, közlekedés sérülékenysége).

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak.

15.1. ÉPÍTÉSFOLDTANI KORLÁTOK

A Bányafelügyelet adatszolgáltatása alapján Feketeerdő közigazgatási területén nincs felszínmozgás-veszélyes terület. A térségi tervek alapján a település területe földtani veszélyforrás övezetével nem érintett.

15.1.1. Alábányászott területek

A település területén aláfejtett területek nincsenek.

15.1.2. Barlangok és pincék területei

Feketeerdő területén sem barlangok, sem veszélyeztetett pincék jelenléte nem ismert.

15.1.3. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A település területén csúszás-, süllyedésveszélyes területek nem ismertek.

15.1.4. Földrengés veszélyeztetett területei

Magyarország szeizmicitása közepes, kisebb károkat okozó földrengések közelítőleg 20 évente, jelentősebb károkat okozó – 5–6 magnitúdójú rengések – kb. 50 évente fordulnak elő. Magyarország szeizmikus zónatérképén Feketeerdő térsége a 3. zónába tartozik, azaz a földrengések bekövetkezési valószínűsége alacsony.

15.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Feketeerdő területe a Duna részvízgyűjtőjén belül Szigetköz tervezési alegységhez tartozik. Felszíni víztestek közül a Mosoni-Duna, felszín alatt pedig a Szigetköz porózus és sekély porózus, valamint az Északnyugat-Dunántúl porózus termál felszín alatti víztestek érintik. A település a Duna védett árterében, ugyanakkor a Mosoni-Duna nyílt árterében helyezkedik el.

15.2.1. Árvízveszélyes területek

Feketeerdő területét a települések **ár- és belvíz veszélyeztetettségi** alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete a **C – enyhén veszélyeztetett** kategóriába sorolja, mint ártéren elhelyezkedő, de előírt biztonságban kiépített védművel rendelkező település.

Feketeerdő közigazgatási területén árvízvédelmi töltés nincsen, nagyvizes időszakban egyes mélyfekvésű területek elöntésével kell számolni. A folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet 1. melléklete határozza meg a folyók mértékadó árvízszintjeit. A rendelet a Lajta folyó torkolata felett a Mosoni-Dunára vonatkozóan nem határoz meg mértékadó árvízszintet (MÁSZ).

Az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészítette a Mosoni-Dunára vonatkozó 01.NMT.06. számú nagyvízi

mederkezelési tervet, melyet az Országos Vízügyi Főigazgatóság által 8590-0283/2016 számon 2017. január 10-én jóváhagyott. A nagyvízi mederkezelési terv tartalmazza az egyes levezető sávok lehatárolásait.

A „Mosoni-Duna és Lajta folyó térségi vízgazdálkodási rehabilitációja” című KEOP projekt befejezését (2015), majd az 5 éves projektfenntartási időszak lezárását követően (2020) a nagyvízi mederkezelési terv a Feketeerdei-holtág területére vonatkozóan felülvizsgálatra került. A holtág és a környező terület kikerülhet a nagyvízi meder elsődleges levezető sávjából, mivel a projekt keretében a holtág új összekötő csatornájában a felső végén megépült egy áteresz. Ezzel és a holtág alján, a Feketeerdei híd melletti áttöltésben meglévő régi áteresz elzárásával a holtág közbenső szakaszáról kizárhatók a nagyvizek. Ennek feltétele, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy az érkező árvizek esetén a két átereszt ideiglenesen eltömedékeli, és ezt szerepelteti a települési vízkárelhárítási tervében.

A települést érintő Mosoni-Duna és a Feketeerdei-holtág kizárólagos állami tulajdonú és az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésben lévő vízfolyások. A vízfolyásokat érintő beavatkozások során a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásai alapján kell eljárni. A Mosoni-Duna folyóra vonatkozó parti sáv szélessége 6,0 méter. A partvonal a Mosoni-Duna esetében az elsődleges levezető sáv lehatárolásával megegyező. A parti sáv a partvontól a parti területek felé mért 6,0 méter széles sávja.

Az ideiglenes védművel védett nyíltártéri öblözetre vonatkozóan a védekezési és felkészülési feladatköröket a vizek kártételei elleni védekezésről szóló 232/1996. (XII. 26) Korm. rendelet szabályozza.

Az előzőek alapján elmondható, hogy Feketeerdő területét:

- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. melléklete szerinti Nagyvízi meder övezete érinti. A rendelet előírásai alapján a nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki; a nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni; a településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6. melléklet szerinti VTT-tározók övezete nem érinti.

A településen elsőrendű, vagy másodrendű árvízvédelmi vonal nem található.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben meghatározott parti sáv szélességét fenn kell tartani.

Az árkok fenntartási sávját szabadon kell hagyni, a fenntartási sávban a fenntartási munkákat akadályozó állapotot meg kell szüntetni.

15.2.2. Belvízveszélyes területek

A Dr. Pálfai Imre által készített belvíz-veszélyeztetettség mutató alapján **belvízzel veszélyeztetett** a közigazgatási terület délkeleti pereme, a terület szántó művelési ágba tartozik, és ekként is használt.

15.2.3. Mély fekvésű területek

A belterület mélyfekvésű területei (hrs. 60, 135/2, egyes lakótelkek hátsókertjei) beépíttelenek.

15.2.4. Árvíz- és belvízvédelem

Az árvíz- és belvízvédelem készültségi fokozatainak jelentését, valamint az egyes készültségi fokozatok során elvégzendő feladatokat a jogszabályban leírtak alapján kell elvégezni. Jelenleg hatályos jogszabály a 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, amely az árvíz- és a belvízvédekezésről rendelkezik.

A település helyi vízkárelhárítási védelmi terve 2015-ben készült. A tervben egy záportározó kialakítását javasolja a Dózsa György utca és a Hétvezér utca sarkán található mélyfekvésű, önkormányzati tulajdonú területen (hrs. 135/2), amelyet a hatályos tervek zöldterületként szerepeltetnek.

Feketeerdő rendelkezik árvízi kitelepítési tervvel, amelyet a polgármester 1023/2014. határozatával hagyott jóvá.

15.3. KEDVEZŐTLEN MORFOLÓGIAI ADOTTSÁGOK (PL. LEJTÉS, FALSZAKADÁS)

A településen lejtéssel, falszakadással érintett területek nem találhatók.

A MePAR rendszer adatai szerint a településen sem 17%-os, sem 12%-os lejtők nincsenek.

15.4. TEVÉKENYSÉGBŐL, TERÜLETHASZNÁLATBÓL ADÓDÓ KORLÁTOZÁSOK

A települést súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés, illetve veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti.

15.5. MÉLYSÉGI, MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSOK

A települést érintően mélységi, magassági korlátozással érintett területek nem ismertek. A település nagy részét lefedő tájképvédelmi övezet azonban megköveteli, hogy esetlegesen elhelyezendő magasabb épületek csak kellő körültekintéssel, részletes rálátási vizsgálat, valamint tájbaillesztési terv alapján épüljenek.

15.6. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

Feketeerdő területe az ásványi nyersanyagvagyon országos övezetével nem érintett. A Bányafelügyelet adatszolgáltatása szerint a település területén megkutatott nyilvántartott ásványvagyon nincs nyilvántartva.

HELYZETÉRTÉKELÉS

A fejlesztések tervezése során figyelembe kell venni a település sajátosságait, a benne zajló tevékenységek és elemek egymásra hatását, így a hatások prognosztizálhatók, a káros hatások kezelhetők lesznek. A fejlesztések, már a tervezés fázisában is, jelentős hatással lehetnek a település egészére vagy annak bizonyos részeire.

A település élhetőségének, fenntarthatóságának és gazdaságos működésének elengedhetetlen feltétele a természeti és épített környezet, a közlekedési és közmű-infrastruktúra, a zöldfelületi rendszer, a humán infrastruktúra hálózatának a lakosság igényeit szem előtt tartó, egymás eredményességét fokozó fejlesztése. Ez csak a tényezők együttes vizsgálatával, egymásra gyakorolt hatásának vizsgálatával és az ezek alapján meghatározott célrendszerek meghatározásával érhető el. A következőkben ezeket az összefüggéseket emeljük ki.

Jelen fejezet célja, hogy a településről mint folyton változó szervezetről egy átfogó, összegző képet kapjunk, a helyzetfeltáró munkarészben ágazatonként lebontott elemzéseket alapul véve összefüggéseket vizsgáljunk. A község élhetőségének és hosszú távon fenntartható működésének elengedhetetlen feltétele a természeti és épített környezet, a közlekedési hálózat és a közművek, a zöldfelületi rendszer és a humán infrastruktúra rendszerben kezelése, az egyes elemek fejlesztésének egymásra gyakorolt hatásának szem előtt tartása. A lakosság igényeire alapozott, egymás eredményességét fokozó fejlesztések megvalósítása a fenti tényezők együttes vizsgálatával és az ez alapján kidolgozott célrendszerek meghatározásával érhető el.

Feketeerdőn nincsenek szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek. Nincsenek jelentősen eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek, így az egyes ágazati elemzések és területi jellemzők a község egészére vonatkoznak.

A helyzetelemzés értékelése egy rövid, témák szerint rendezett SWOT-elemzéssel kezdődik, majd egy szöveges értékelő rész vezet át a településfejlesztési koncepció megalapozásához.

16. A VIZSGÁLATI TÉNYEZŐK EGYMÁSRA HATÁSÁNAK ÖSSZEVETÉSE

A tényleges állapot értékelését kiegészíti a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása figyelembe veszi a települést veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelést.

A községben nagyon magas a betelepülők aránya, az építési kedv. Emiatt különösen fontos a belterületbe vonás, a lakóterületi fejlesztések stratégiai tervezése, szem előtt tartva a racionális területfelhasználást és a település kedvező adottságainak, hagyományosan kialakult jellegzetességeinek, értékeinek megőrzését. Fontos feladat továbbá az intézményrendszer kapacitása és a növekvő lakosság szám közti egyensúly fenntartása.

Társadalom

A népességszám tekintetében folyamatos növekedés tapasztalható, amely a beköltözéseknek köszönhető. A község népességmegtartó erejét mutatja a korszerkezet is: a népesség a térségben is kiemelkedően fiatalnak számít, sok fiatal alapít itt családot. A munkanélküliség az országos trendeknek megfelelően változik, nagyrészt csökkenő tendenciát mutat.

Gazdaság

A helyben megtermelt érték összehasonlításban igen alacsony, ami azt mutatja, hogy a helyi gazdaság keveseknek nyújt megélhetést, kevésbé tudja a helyi önkormányzat fejlesztéseit helyi adó útján támogatni. A helyi gazdaságban az építőipar és a mezőgazdaság játszik szerepet. A helyi vállalkozások

majd fele mikrovállalkozás. A helyi gazdaságfejlesztés célja lehet a helyi foglalkoztatás erősítése, illetve a napi ingázás megkönnyítése. A község önkormányzatának gazdálkodása kiegyensúlyozott.

Humán infrastruktúra

Feketeerdő intézményi ellátottsága hiányos. A köznevelési feladatok tekintetében az óvodai és az általános iskolai oktatás a szomszédos településeken megoldott. Az egészségügyi és szociális alapellátás a településen igénybe vehető, magasabb szintű ellátás pedig Dunakilitiben és Mosonmagyaróváron érhető el.

Infrastruktúra

A meglévő települési alpinfrastruktúra megfelelően kiépített. Fontos, hogy a közműhálózat fejlesztése a beépített területek növekedésével lépést tartson.

Településfejlesztés

A kedvező elhelyezkedés, nagyobb városok és az országhatárok közelsége miatt a szuburbanizációs folyamatok is jelen vannak. A településen az önkormányzati épületek és közterületek folyamatos felújítása és modernizálása zajlik: a településközpont főbb középületei kívül-belül megújultak.

Környezet

Az településközponti zöldfelületek mennyisége és minősége is jó, de fejleszthető. A lakóterületeken csak a hatályos településrendezési eszközök szintjén jelen lévő zöldterületek kialakításra várnak. A települési környezet védelme és fenntartása érdekében szemléletformálásra (természetismeret, fenntarthatóság, helyi értékek megismerése és megőrzése), közösségi részvétellel lebonyolított projektekre van szükség.

Településszerkezet

A településszerkezetet meghatározó nyomvonalas elemek Mosoni-Duna és a térségi kapcsolatokat is biztosító utak kül- és belterületi szakaszai.

Területfelhasználás

A hagyományosan kialakult belterület és az ehhez kapcsolódó külterületi területhasználatok rendszerére a legjelentősebb átalakító hatással a lakóterületek nagyütemű növekedése és az esetenként külterületen megjelenő, nagyobb léptékű beépítések vannak.

Feketeerdő természeti környezete és adottságai (a Mosoni-Duna és holtága, a vízközeli élőhelyek, a magas erdősültségi arány) alkalmassá teszik természetközeli lakó és rekreációs célú területhasználatokra. A természeti értékek és a nyugodt lakó-, üdülő környezet megőrzése érdekében a környezetet terhelő funkciók, tevékenységek térnyerése és az átközlekedő forgalom fokozottabb megjelenése kerülendő.

17. A TELEPÜLÉS ADOTTSÁGAINAK, LEHETŐSÉGEINEK ÉS A FEJLESZTÉS KORLÁTAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA

A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése:

Ahogy az a helyzetfeltáró fejezetekből is kiderül, a település a térségre jellemző erősségeket és gyengeségeket hordozza. Jelentős külső tényező Mosonmagyaróvár, valamint Pozsony és Bécs közelsége, jó infrastruktúra-ellátottsága.

Feketeerdő lakónépessége 2022-ben 674 fő volt. A születések száma hullámzó, a halálozások száma 2020-ban megugrott, majd csökkenni kezdett. A település lakossága a járáson belül fiatalnak számít. A népességszámot jelentősen befolyásolja a vándorlási egyenleg, amely a község esetében pozitív.

A népességszám alakulásával párhuzamosan a község lakásállománya folyamatos növekedést mutat, az épülő lakások jellemzően családi házak. Az új beépítések egy része a hagyományosan kialakult

típusoktól eltérő igényeket tükröz: a települési szövethez nem illeszkedő és eltúlzott léptékű épületek megjelenése a településképet veszélyezteti. A gazdasági ingatlanok piaca igen behatárolt.

Az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott. A településen kiemelkedően jó a foglalkoztatási helyzet, a nyilvántartott álláskeresők aránya alacsony. A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya 2011-ben 18%-os értéket mutatott.

A térség legjelentősebb útja az M1 autópálya, amelynek csomópontja található Mosonmagyaróvárnál, és amely a településről országos összekötő és főutakon érhető el. Két irányból is elérhető az M15-ös autópálya, amely Pozsony irányába biztosít kapcsolatot. A közúti tömegközlekedés szempontjából a település megfelelően ellátott, kötöttpályás hálózat azonban nem érinti.

A település jelenlegi környezeti állapota jó, jelentős szennyezés nem érinti, azonban a 1408 j. összekötő úton jelentős az áthaladó forgalom. A vizes élőhelyek és az erdők Feketeerdő kiemelkedő értékei közé tartoznak. A település elhelyezkedése, természeti adottságai és települési értékei miatt turisztikai potenciállal rendelkezik.

A tematikus SWOT-elemzés a megalapozó vizsgálat helyzetértékelésének strukturált, rövid összefoglalása.

Az ERŐSSÉGEK (S) és GYENGESÉGEK (W) körébe azok a megállapítások kerültek, amelyek a település belső jellemzőiből fakadnak, ebből adódóan az önkormányzat és a lakosság (a helyi vállalkozások és szervezetek) hatással vannak rájuk, képesek befolyásolni ezeket. A LEHETŐSÉGEK (O) és a VESZÉLYEK (T) a hivatalos metodika szerint a település külső (földrajzi helyzetéből, környezetéből, illetve a nagyobb társadalmi-gazdasági folyamatokból fakadó) adottságait tartalmazzák, melyekre a település érdemi befolyást nem tud gyakorolni. Ezek tehát nem igazán egyediek, inkább az ország és a régió, és a közvetlen térség geopolitikai helyzetéből következnek. A legtöbb esetben ezért a LEHETŐSÉGEK sor elsősorban a szükséges fejlesztéseket, előre vivő beruházásokat vagy javasolt szolgáltatásfejlesztéseket tartalmazza.

	Környezet	Társadalom	Gazdaság	Infrastruktúra
Erőségek	<ul style="list-style-type: none"> háborítatlan vízparti területek, természeti környezet kiterjedt erdőterületek természetvédelmi és ökológiai jelentőségű területek jelenléte csend, nyugalom, élhető falu 	<ul style="list-style-type: none"> pozitív vándorlási egyenleg és természetes szaporodás növekvő a fiatal korosztály aránya egyetemet, főiskolát végzettség magas aránya jó közbiztonság 	<ul style="list-style-type: none"> Mosonmagyóvár, Győr, Pozsony és Bécs közelsége turisztikai útvonalak általi érintettség 	<ul style="list-style-type: none"> kiépített közmű- és műszaki hálózatok rendelkezésre álló építési telkek, fejlesztési területek jó állapotú középületek
Gyengeségek	<ul style="list-style-type: none"> egybefüggő mezőgazdasági területek, hiányzó mezsgyék, mezővédő fasorok hiányos útmenti fasorok idegenhonos fajok, örökzöldek nagyarányú alkalmazása a közterületeken és a magánkertekben 	<ul style="list-style-type: none"> a településről ingázók magas aránya 	<ul style="list-style-type: none"> kevés elérhető helyi munkahely a lakosság számára 	<ul style="list-style-type: none"> kerékpáros infrastruktúra hiánya egyes lakóutcák burkolatlansága légvezetékek jelenléte
Lehetőségek	<ul style="list-style-type: none"> megújuló energiaforrások alkalmazása komposztálás népszerűsítése útmenti fasorok, zöldsávok fejlesztése a települési környezet fejlesztése a lakóterületeken 	<ul style="list-style-type: none"> térségi együttműködések erősítése a fejlesztések összehangolása a térségi elképzelésekkel a lakosság és a civil szervezetek bevonása a fejlesztésekbe - partnerség helyi rendezvények, családbarát programok 	<ul style="list-style-type: none"> a gazdasági szféra bevonása a településfejlesztésbe – partnerség szelíd turizmus fejlesztése, egyedi turisztikai kínálat kialakítása natúrparki együttműködés erősítése, vidékfejlesztés fenntartható fejlesztések támogatása 	<ul style="list-style-type: none"> sport, rekreációs és turisztikai infrastruktúra-fejlesztések kerékpáros infrastruktúra fejlesztése klímatudatos csapadékvízkezelési megoldások alkalmazása megújuló energiaforrások alkalmazása
Veszélyek	<ul style="list-style-type: none"> a természeti környezet amortizálódása a területek nagy arányú beépülése építészeti örökség eltűnése illegális hulladéklerakás, szennyezés klímaváltozás hatásainak fokozódása 	<ul style="list-style-type: none"> ingázók számának további növekedése, alvóvárossá válás a nagyarányú betelepülés nyomán a hagyományok gyengülése, identitásvesztés előregedés 	<ul style="list-style-type: none"> a helyi vállalkozások száma nem nő csökkenő helyi munkalehetőségek 	<ul style="list-style-type: none"> állapotromlás a fenntartás és a minőségjavítás hiányában parkolási igény növekedése túlzott fejlesztési igények

Az erősségekre támaszkodva törekedni kell a lehetőségek minél teljesebb körű kihasználására és a veszélyek felismerésével azok kivédésére és lehetőséggé alakítására. A SWOT elemzés eredményeként a legfontosabb, karakteres jellemzők összegzése a továbbiakban alapját képezi a célok és prioritások meghatározásának.

Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

A karakterterületek vizsgálatánál a következő jellemzőket vettük figyelembe:

- az utcahálózatot,
- a telkek méretét, formáját,
- az épületek elhelyezését,
- a főépületek karakterét,
- az udvarok, kertek használatát (melléképítmények elhelyezése, zöldfelület kialakítása).

Ezek alapján megkülönböztethető településrészek:

- **a település történeti magja – településközpont** (Fő utca, Templom utca, Dózsa György utca környezete),
- **újabb, kertvárosias karakterű lakóterületek.**

A hatályos helyi építési szabályzatra épülő lakóterületi szabályozás és a településképvédelmi rendelet az adottságokhoz illeszkedő módon biztosítja a település fejlődését, ezért különleges intézkedésre nincs szükség.

A településen a lakóterületeken kívül több jellegzetes beépített terület különíthető el:

- **Üdülőterület a Feketeerdei-holtág mellett,**
- **„kastély” és környezete.**

Feketeerd térségének forgalmi vizsgálata

2021																			
Út száma	Fekvés	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személygép-kocsi	Kistehergép-kocsi	Autóbusz		Tehergép-kocsi					Motor-kerék-pár	Kerék-pár	Lassú járm vek	Tehergép-kocsi forgalom aránya	
								egyés	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót-kocsis	nyerges	speci-ális					
				[j/nap]	[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]		
1408	L	4+400	-	7+508	2571	2587	2042	258	36	0	29	10	1	14	8	62	123	4	2%
2025																			
Út száma	Fekvés	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személygép-kocsi	Kistehergép-kocsi	Autóbusz		Tehergép-kocsi					Motor-kerék-pár	Kerék-pár	Lassú járm vek	Tehergép-kocsi forgalom aránya	
								egyés	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót-kocsis	nyerges	speci-ális					
				[j/nap]	[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	
1408	L	4+400	-	7+508	2745	2756	2185	276	36	0	32	11	1	15	9	64	123	4	2%
2035																			
Út száma	Fekvés	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személygép-kocsi	Kistehergép-kocsi	Autóbusz		Tehergép-kocsi					Motor-kerék-pár	Kerék-pár	Lassú járm vek	Tehergép-kocsi forgalom aránya	
								egyés	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót-kocsis	nyerges	speci-ális					
				[j/nap]	[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	
1408	L	4+400	-	7+508	3087	3078	2450	310	41	0	41	14	1	20	11	63	123	4	3%
2045																			
Út száma	Fekvés	Szelvények		ÁNF	ÁNF	Személygép-kocsi	Kistehergép-kocsi	Autóbusz		Tehergép-kocsi					Motor-kerék-pár	Kerék-pár	Lassú járm vek	Tehergép-kocsi forgalom aránya	
								egyés	csuklós	közep. nehéz	nehéz	pót-kocsis	nyerges	speci-ális					
				[j/nap]	[E/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	[j/nap]	
1408	L	4+400	-	7+508	3286	3235	2573	325	54	0	53	18	2	26	15	42	123	4	4%



Tervezett kerékpárút hálózati fejlesztés
OTrT. és Gy.M.S. megye TrT. szerint

Tervezett kerékpárút hálózati fejlesztés
Gy.M.S. megye TrT. szerint

Tervezett vasút hálózati fejlesztés
OTrT. és Gy.M.S. megye TrT. szerint

Tervezett mellékút hálózati fejlesztés
Gy.M.S. megye TrT. szerint

Feketeerdő
Településrendezési terv
Közlekedéshálózat



jelmagyarázat	meglévő	tervezett	leírás
			gyorsforgalmi út
			főút (I. és II. rendű)
			országos mellékút
			helyi gyűjtőút, településközi út
			fontosabb szintbeni közúti csomópont
			helyi gyűjtőút, településközi út
			kerékpárút
			vasútvonal, szintbeni vasúti kereszteződés
			vasútállomás, megállóhely





0 1 km 2 km

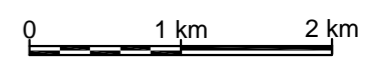
lépték: M = 1 : 50 000
 dátum: 2023.10. rajzsám: K-2



Feketeerdő
Településrendezési terv
Tömegközlekedés



- jelmagyarázat:
 meglévő tervezett
-  távolsági autóbuszjárat
 -  buszmegálló
 -  vasútvonal
 -  vasútállomás, megállóhely

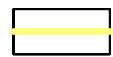
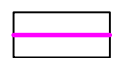
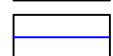
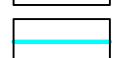
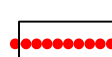







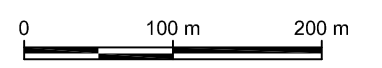
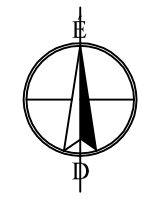
lépték: M = 1 : 50 000
 dátum: 2023. 10. rajzszám: K-3



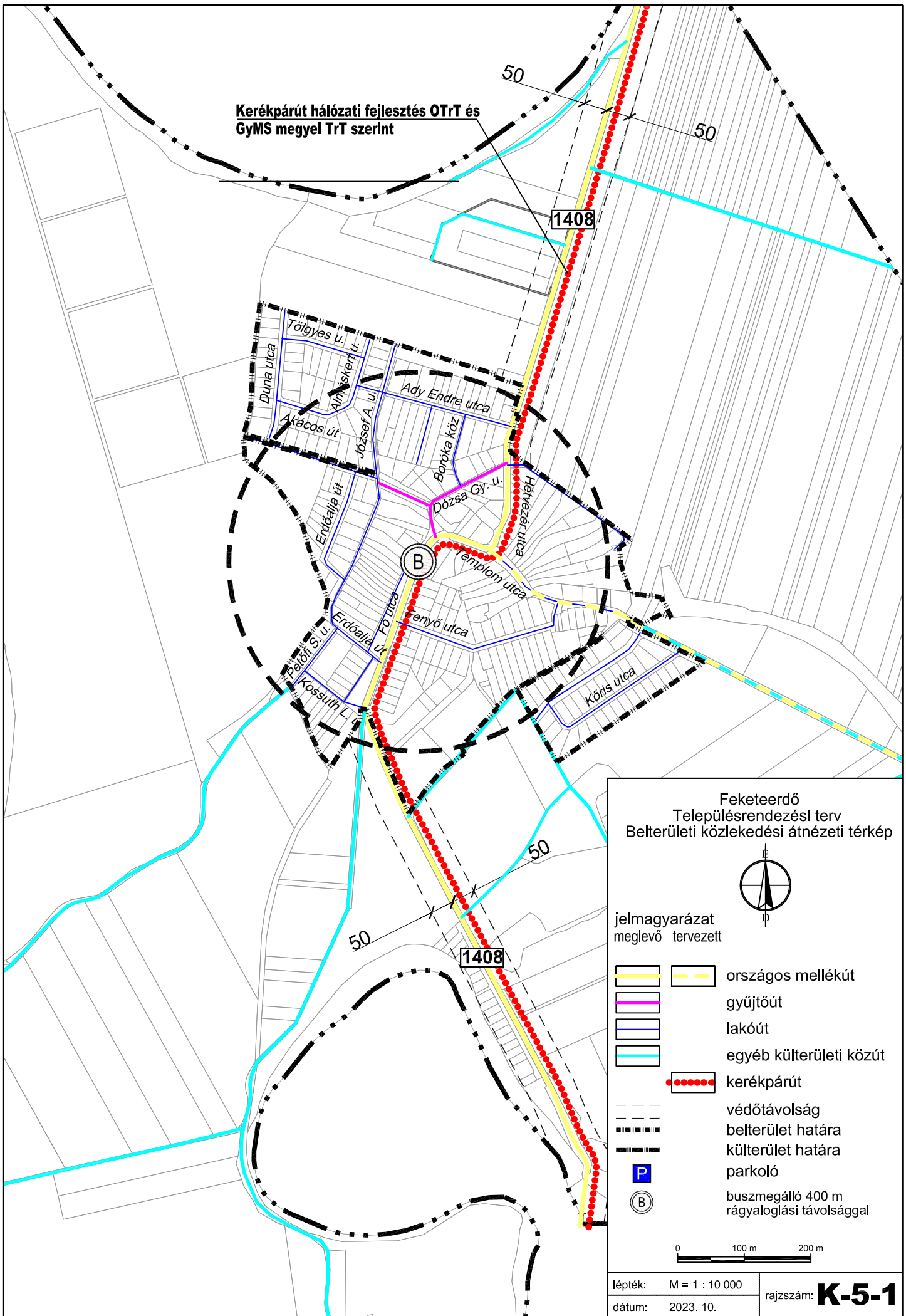
Feketeerdő
Településrendezési terv
Külterületi közlekedési átnézeti térkép

jelmagyarázat
meglevő tervezett

-  országos mellékút
-  gyűjtőút
-  lakóút
-  egyéb külterületi közút
-  kerékpárút
-  védőtávolság
-  belterület határa
-  külterület határa
-  parkoló
-  buszmegálló 400 m
rágyaloglási távolsággal













Kerékpárút hálózati fejlesztés OTRT és GyMS megyei TrT szerint

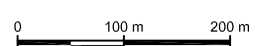


**Feketeerdő
Településrendezési terv
Belterületi közlekedési átnézeti térkép**



jelmagyarázat
meglévő tervezett

-  országos mellékút
-  gyűjtőút
-  lakóút
-  egyéb külterületi közút
-  kerékpárút
-  védőtávolság
-  belterület határa
-  külterület határa
-  parkoló
-  buszmegálló 400 m
rágaloglási távolsággal

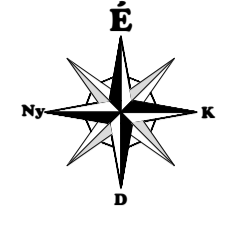


FEKETEERDŐ

Településrendezési eszközök

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

M = 1 : 5.000



JELMAGYARÁZAT

- Nyomtatt rendszer szennyvízcsatorna
- Garánciólt szennyvízcsatorna
- Szennyvíztároló

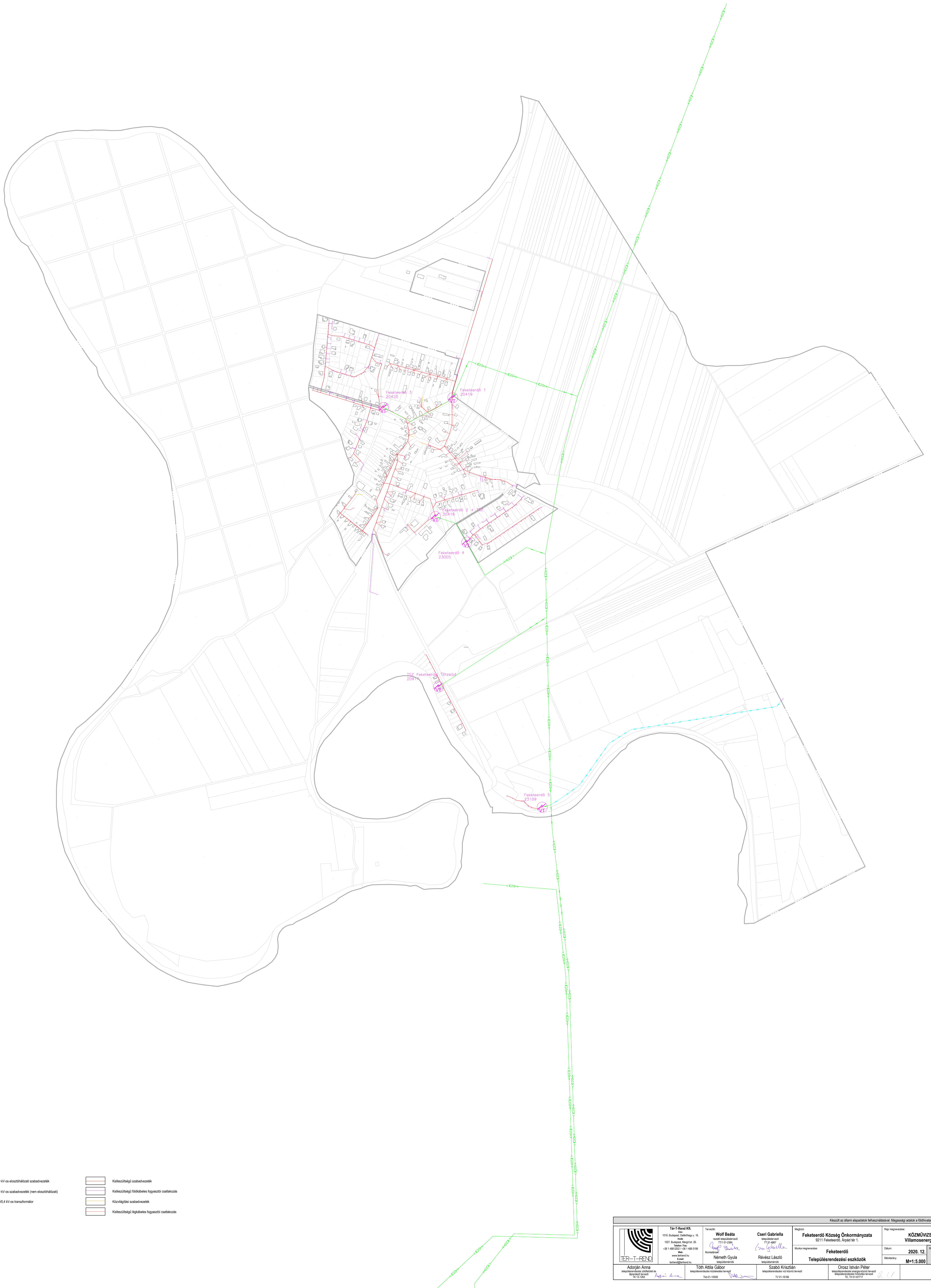
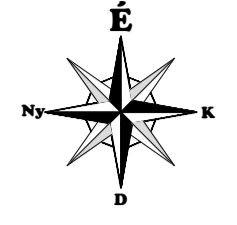
Készült az életrajzi adatok felhasználásával. Magasabb adatszolgáltatás esetén a közzétett adatoktól eltérhetnek.			
TER-T-RENDE Adorján Anna Művelődési és Sportotthon vezetője 4022 Győr, Magyar utca 11.	Tervező: Wolf Beáta Építész 1125 Budapest, Magyar utca 25. Telefon: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0108 E-mail: w@wolfbeata.hu www.wolfbeata.hu	Munka megnevezése: Feketeerdő Község Önkormányzata 9211 Feketeerdő, Aratók tér 1. Munka megnevezése: Feketeerdő Településrendezési eszközök	Rajz megnevezése: KÖZMŰVIZSGÁLAT Csatornázás Dátum: 2020. 12. Méretarány: M=1:5.000 Rajzszám: KMU-v-2
Adorján Anna Művelődési és Sportotthon vezetője 4022 Győr	Tóth Attila Gábor Művelődési és Sportotthon vezetője 4022 Győr	Csérei Gabriella Építész 1125 Budapest, Magyar utca 25. Telefon: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0108 E-mail: g@wolfbeata.hu www.wolfbeata.hu	Szabó Krisztián Művelődési és Sportotthon vezetője 4022 Győr

FEKETEERDŐ

Településrendezési eszközök

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

M = 1 : 5.000



JELMAGYARÁZAT

- 20 kV-os elosztóhálózati szabványosítás
- Közfürdőhálózati szabványosítás
- 20 kV-os szabványosítás (nem elosztóhálózati)
- Közfürdőhálózati földalatti tápellátás csatlakozás
- ⊕ 200 kVA-os transzformátor
- ⊕ Közfürdőhálózati szabványosítás
- ⊕ Közfürdőhálózati földalatti tápellátás csatlakozás

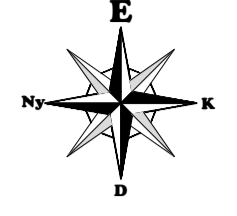
Készült az általa alapadatok felhasználásával. Magasabb szintű a technikai ábrák alapján.			
<p>TER-T-RENDEK 1016. Budapest, Dunaújvárosi út 18. Telefon: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0108 E-mail: ter@ter-trende.hu</p>	<p>Tervező: Wolf Beáta vezető tervező 1151-0104</p> <p>Munkaadó: Németh Gyula településrendező</p> <p>Támogatás: Tóth Attila Gábor településrendező</p>	<p>Ellátó: Cseri Gabriella településrendező 1173-0801</p> <p>Munka megnevezése: Feketeerdő Településrendezési eszközök</p> <p>Szabó Krisztián településrendező</p>	<p>Megbízó: Feketeerdő Község Önkormányzata 9211 Feketeerdő, Arnyóvár 1.</p> <p>Projekt megnevezése: KÖZMŰVIZSGÁLAT Villamosenergia-ellátás</p> <p>Datum: 2020. 12.</p> <p>Méret: M=1:5.000</p> <p>Projekt kódja: KMU-v-3</p>
<p>Adorján Anna településrendező</p>	<p>Tóth Attila Gábor településrendező</p>	<p>Szabó Krisztián településrendező</p>	<p>Ónosz István Péter településrendező</p>

FEKETEERDŐ

Településrendezési eszközök

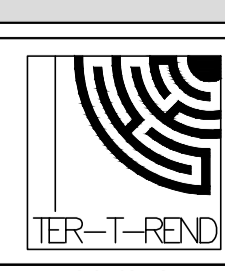
MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

M = 1 : 5.000



JELMAGYARÁZAT

- Nagyföldmunkaúti közigazgatási határ
- Közigazgatási közigazgatási határ
- Gáznyomásszabályzó

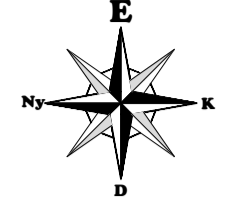
Készült az állam alapadatai felhasználásával. Magaslat az állam a földrajzi adottságai alapján.			
 <p>TER-T-RENDEK 1016. Budapest, Cserepesy u. 18. Telefon: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0108 www.ter-t-rendek.hu</p>	<p>További: Wolf Beáta Németh Gyula Tóth Attila Gábor</p>	<p>Cseri Gabriella Cs. Cs. Cs. Cs. Révész László Szabó Krisztián</p>	<p>Helyi: Feketeerdő Község Önkormányzata 5211 Feketeerdő, Aratók tér 1. Munkatag: Feketeerdő Településrendezési eszközök</p>
<p>Adorján Anna Megyei önkormányzatok és helyi önkormányzatok köznevelési és szociális bizottságának elnöke</p>	<p>Tóth Attila Gábor Megyei önkormányzatok köznevelési és szociális bizottságának elnöke</p>	<p>Szabó Krisztián Megyei önkormányzatok köznevelési és szociális bizottságának elnöke</p>	<p>Órosz István Péter Megyei önkormányzatok köznevelési és szociális bizottságának elnöke</p>
<p>Közművizsgálat Gázellátás</p>		<p>Közművizsgálat Gázellátás</p>	<p>Közművizsgálat Gázellátás</p>
<p>Datum: 2020. 12.</p>		<p>Datum: 2020. 12.</p>	<p>Datum: 2020. 12.</p>
<p>Méret: M=1:5.000</p>		<p>Méret: M=1:5.000</p>	<p>Méret: M=1:5.000</p>
<p>KMU-v-4</p>		<p>KMU-v-4</p>	<p>KMU-v-4</p>

FEKETEERDŐ

Településrendezési eszközök

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

M = 1 : 5.000



JELMAGYARAZAT

- Alkalmazás (Magyar Telekom)
- Optikai kábel alaptörvény (Magyar Telekom)
- Optikai kábel (Magyar Telekom)
- Távbeszélő kábel (Magyar Telekom)
- Távbeszélő kábel (Magyar Telekom)
- KTV kábel (HRS-SAT)

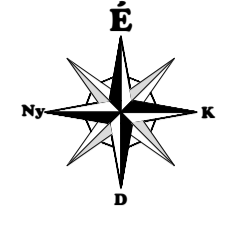
TER-T-RENDE		Feketeerdő Község Önkormányzata		Közművizsgálat	
	Tér-T-RENDE Kft. 1016 Budapest, Cserepy u. 18. Helyi iroda: 1027 Budapest, Margit ut. 28. Telef. / Fax: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0108 www.ter-t-rende.hu	Tervező: Wolf Béla Levelezési cím: 1151 G. 234. Névváltoztatás: Németh Gyula	Készítette: Cseri Gabriella Levelezési cím: 1173 G. 081. Névváltoztatás: Révész László	Helyszín: Feketeerdő Község Önkormányzata 5211 Feketeerdő, Arató út 1. Munka megnevezése: Feketeerdő Településrendezési eszközök	Rajz megnevezése: KÖZMŰVIZSGÁLAT Elektronikus hírközlés Dátum: 2020. 12. Méret: M=1:5.000
Adorján Anna Munkaadó képviselő	Tóth Attila Gábor Munkaadó képviselő	Szabó Krisztián Munkaadó képviselő	Ónizs István Péter Munkaadó képviselő	KMU-v-5	

FEKETEERDŐ

Településrendezési eszközök

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

M = 1 : 5.000



JELMAGYARÁZAT

- Partvonal
- Nagyvízi meder - Előkegyei levezető sív
- Nagyvízi meder - Másodlagos levezető sív
- Nagyvízi meder - Áramtér zóna
- Nagyvízi meder - Áramtér határ
- Ideiglenes védekezéssel védhető nagyvízi medertér

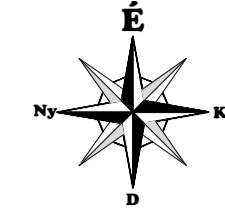
Készült az előző állapotok felhasználásával. Magasabb adatok a technikai ábrák alapján.			
TER-T-RENDEK 1016. Budapest, Cserepy u. 18. Helyi iroda: 1027. Budapest, Margit ut. 25. Helyi iroda: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0109 Helyi iroda: www.ter-t-rende.hu	Tervező: Wolf Béla Helyi településvezető: <i>Wolf Béla</i> Helyi képviselő: <i>Wolf Béla</i> Helyi képviselő: <i>Németh Gyula</i> Helyi képviselő: <i>Révész László</i> Helyi képviselő: <i>Szabó Krisztián</i> Helyi képviselő: <i>Órosz István Péter</i>	Helyi: Feketeerdő Község Önkormányzata 5211 Feketeerdő, Aratód tér 1. Munkatárgyazonosító: Feketeerdő Településrendezési eszközök	Rajz megnevezése: KÖZMŰVIZSGÁLAT Árvízvédelem Dátum: 2020. 12. Méretarány: M=1:5.000 Rajzszám: KMU-v-6
Adorján Anna Helyi képviselő: <i>Adorján Anna</i>	Tóth Attila Gábor Helyi képviselő: <i>Tóth Attila Gábor</i>	Szabó Krisztián Helyi képviselő: <i>Szabó Krisztián</i>	Órosz István Péter Helyi képviselő: <i>Órosz István Péter</i>

FEKETEERDŐ

Településrendezési eszközök

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

M = 1 : 5.000



JELMAGYARZAT

- 20kV-os szabványosított elosztóterület biztonsági övezete
- Nagyközpontú városi közlekedési csomópont biztonsági övezete
- 200kV VV-os transzformátor
- Gáznyomásszabályzó
- Víznyomó
- Szennyvízelvezető
- Vízvezeték hálózati "A" védővezeték jelölése
- Vízvezeték hálózati "B" védővezeték jelölése
- Vízvezeték hálózati felszínre való jelölése

A település térségi közigazgatási területi (környék-vidéki) területi övezetei

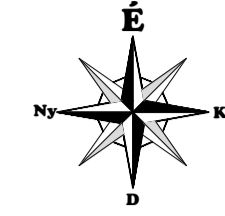
		T-TER-T-RENDE Kft. 1016 Budapest, Cserepy u. 18. Tel: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0108 Fax: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0108 www.ter-t-rende.hu		Tervező: Wolf Beáta Építész Tervezői iroda 1133 Budapest, Rózsák közút 10. sz. 10. emelet. Tel: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0108 Fax: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0108 www.wolfbeata.hu		Cserepy Gabriella Építész Tervezői iroda 1133 Budapest, Rózsák közút 10. sz. 10. emelet. Tel: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0108 Fax: +36 1 488 0227 / +36 1 488 0108 www.cserepygabriella.hu		Megbízó: Feketeerdő Község Önkormányzata 5211 Feketeerdő, Aratók út 1. Munka megnevezése: Feketeerdő Településrendezési eszközök		Rajz megnevezése: KÖZMŰVIZSGÁLAT Korlátozások Dátum: 2020. 12. Méretarány: M=1:5.000 Rajzszám: KMU-v-7	
Adorján Anna Munkaügyi vezető 2020.12.02.		Tóth Attila Gábor Munkaügyi vezető 2020.12.02.		Szabó Krisztián Munkaügyi vezető 2020.12.02.		Orszós István Péter Munkaügyi vezető 2020.12.02.		Készült az általam megadott felhasznált forrásokról. Magamnak adatom a technikai adatszolgáltatás alapján.		Készítve:	

FEKETEERDŐ

Településrendezési eszközök

MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZ

M = 1 : 5.000



JELMAGYARAZAT

- 20kV-os szabványosított elosztóhálózat biztonsági övezete
- Vízvezeték hálózati "A" védővezeték jelölése
- Nagyközpontú hálózati igénybejelentési területi biztonsági övezete
- Vízvezeték hálózati "B" védővezeték jelölése
- 200kV VV-os transzformátor
- Vízvezeték hálózati "C" védővezeték jelölése
- Gáznyomásszabályzó
- Víznyomó
- Szennyvíztisztító

A jelölés típusa közzétételkor a területi rendszertől eltérő lehet.

		TER-T-RENDE Tervezőiroda és Kft. 1016 Budapest, Cseregye u. 18. Tel: +36 1 481 0227 / +36 1 481 0108 Fax: +36 1 481 0109 www.ter-t-rende.hu info@ter-t-rende.hu		Tervező: Wolf Beáta (szempélytervezés) TIT: 11-2/2014 Németh Gyula (szempélytervezés)		Csere Gabriella (szempélytervezés) TIT: 11-2/2014 Révész László (szempélytervezés)		Megbízó: Feketeerdő Község Önkormányzata 5211 Feketeerdő, Arad tér 1. Munka megnevezése: Feketeerdő Településrendezési eszközök		Rajz megnevezése: KÖZMŰVIZSGÁLAT Korlátosak	
Adorján Anna (tervezési vezető)		Tóth Attila Gábor (tervezési vezető)		Szabó Krisztián (tervezési vezető)		Orszag István Péter (tervezési vezető)		Dátum: 2020. 12. Méretarány: M=1:5.000		Regisztrációs szám: KMU-v-7	

TARTALOMJEGYZÉK

A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET 59.§ (2) BEKEZDÉSE SZERINT:

FEKETEERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 94/2024. (XI. 5.) HATÁROZATA FEKETEERDŐ TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉRŐL

A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET 7.§ (7) BEKEZDÉSE SZERINT:

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVALAT TARTALMÁRA VONATKOZÓAN

KIVONAT

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 29-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2024.(XI.5.) önkormányzati határozata

Feketeerdő településtervének készítéséről (munkaszám: TT/32717-T/24)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Feketeerdő Község településtervének készítését határozta el (munkaszám: TT/32717-T/24):

- I. A településterv készítése során Feketeerdő község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.
- II. Az önkormányzat nem nyilvánít kiemelt fejlesztési területté ingatlant.
- III. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

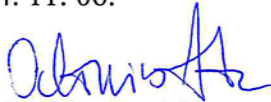
kmf

Mogyorósi Krisztián sk
polgármester

dr. Odonics Aliz sk
jegyző

A kivonat hiteles.

Feketeerdő, 2024. 11. 06.


dr. Odonics Aliz
jegyző



1. melléklet

Feketeerdő Község Képviselő-testülete 93/2024.(11.05.) önkormányzati határozatához

Készítette: Mezősiné Fábíán Edit települési főépítész

Címzett: Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM: TT/32717-T/24)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását.	

2. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább	
a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
3. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:	
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
c) Területrendezési követelmények	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
e) A település demográfiai helyzete	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
g) A település gazdasága	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
k) Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>

m) Közlekedés	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
p) Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával	<i>A település nem érintett.</i>
4. Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával	<i>Elkészítendő</i>

2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1.1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településtervezés készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.	
1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:	
a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
b) Településrendezési javaslat	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>

f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
g) A módosítással érintett területek bemutatása	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
i) Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
j) A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a Méptv. 146. §-a alapján ilyen készül	<i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>

Feketeerdő, 2024. október 2.

M. F. Edit

.....
Mezősiné Fábán Edit
települési főépítész