

KIVONAT

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 29-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2024.(XI.5.) önkormányzati határozata

Feketeerdő településtervének készítéséről (munkaszám: TT/32717-T/24)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Feketeerdő Község településtervének készítését határozta el (munkaszám: TT/32717-T/24):

- I. A településterv készítése során Feketeerdő község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.
- II. Az önkormányzat nem nyilvánít kiemelt fejlesztési területté ingatlant.
- III. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

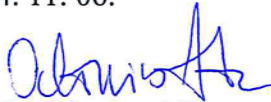
kmf

Mogyorósi Krisztián sk
polgármester

dr. Odonics Aliz sk
jegyző

A kivonat hiteles.

Feketeerdő, 2024. 11. 06.


dr. Odonics Aliz
jegyző



1. melléklet

Feketeerdő Község Képviselő-testülete 93/2024.(11.05.) önkormányzati határozatához

Készítette: Mezősiné Fábián Edit települési főépítész

Címzett: Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM: TT/32717-T/24)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

| Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján | Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? |
|---|---|
| 1. A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. | |

| | |
|--|---|
| 2. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább | |
| a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását. | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| 3. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki: | |
| a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| c) Területrendezési követelmények | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| e) A település demográfiai helyzete | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| g) A település gazdasága | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| k) Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |

| | |
|---|---|
| m) Közlekedés | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| p) Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával | <i>A település nem érintett.</i> |
| 4. Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával | <i>Elkészítendő</i> |

2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján

| Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján | Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? |
|---|---|
| 1.1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településtervezés készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést. | |
| 1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza: | |
| a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| b) Településrendezési javaslat | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |

| | |
|--|---|
| f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| g) A módosítással érintett területek bemutatása | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| i) Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |
| j) A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a Méptv. 146. §-a alapján ilyen készül | <i>Kidolgozandó. Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i> |

Feketeerdő, 2024. október 2.

M. F. Edit

.....
Mezősiné Fábíán Edit
települési főépítész