

Hirdetmény

A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletben meghatározottak és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (1) b) pontjában előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A partnerségi egyeztetés témája a mellékelt dokumentáció szerint:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban TKR) módosítása

A TKR módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ és 70/A § szerint történhet. A partnerségi egyeztetés Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete alapján valósul meg.

A partnerségi egyeztetés során **lakossági fórum** kerül megtartásra, melynek helyszíne és időpontja:

Kultúrház és Könyvtár, Feketeerdő, Fő u. 14.

2024. november 28. (csütörtök)

15:30 óra

Az egyeztetésben résztvevők:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház

A módosítással kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek írásban a lakossági fórumot követő 8. napig, az alábbi módokon:

- papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- levélben az önkormányzat címére (Feketeerdő Község Önkormányzata, 9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.) történő megküldéssel,
- elektronikus levélben polgarmester@feketeerdo.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Feketeerdő, 2024. november 18



Mogyorósi Krisztián sk
polgármester

Partnerségi egyeztetés

Feketeerdő

A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározottak és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) b) pontjában előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A partnerségi egyeztetés témája:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban TKR) módosítása az alábbiak szerint:

- *Módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, amely jelentősen megváltoztatta a reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségét. A módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az önkormányzat a rendeletében.*
- *Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 44. § (2) bekezdése alapján a kerítés legnagyobb magasságát a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) megállapíthatja. Ezért a TKR kerítésekre vonatkozó rendelkezését is módosítani szükséges*
- *Az állami főépítész felhívta a figyelmet arra, hogy a TKR függelék nem tartalmazhat, ezért a függelék kikerül, mellékletként fog szerepelni a TKR-ben.*
- *Változott a településképi rendeletekkel kapcsolatos kormányrendelet, emiatt is szükséges a TKR módosítása*
- *A GYMSVM Kormányhivatal illetékes osztálya levelében felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy nem megfelelő egyes természeti elemek védelmét a településképi rendeletben rögzíteni. Ezért az ezzel kapcsolatos rendelkezések is kikerülnek a rendeletből.*

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2024. 11. 20. – 2024.12.06.

A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja: 2024.11.28.

Helyszín: Kultúrház és Könyvtár, Feketeerdő, Fő u. 14.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Feketeerdő Község Önkormányzata, 9211 Feketeerdő, Árpád tér 1

Telefon: 96/671-033

E-mail: polgarmester@feketeerdo.hu

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott szervek véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el.

1. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az 5-10. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A védetté nyilvánított épületeket, építményeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) A településképi konzultációhoz, bejelentéshez szükséges kérelem nyomtatványt a rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

3. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek, jellegzetes karakterének a jövő számára történő megóvása.

Ez a rendelet-én lép hatályba.

Főépítési összefoglaló Feketeerdő

Településképi Arculati Kézikönyvének és a településképi védelméről szóló 17/2017.(XII.29.) önkormányzati rendeletének módosításához

Az alábbi tájékoztató az érthetőség érdekében tematikus sorrendben ismerteti Feketeerdő Településképi arculati kézikönyvének és a Településképi rendeletének egyes módosításait. A Településképi rendelet módosításának tervezete természetesen mindezeket az egyes rendelkezések, paragrafusok sorrendjében tartalmazza. A hatályos jogszabály részeket vörössel, a javasolt módosító rendelkezéseket zöld színnel jelenítjük meg.

A módosításokra az országos jogszabályok változása és a GYMSM Kormányhivaltól érkezett figyelemfelhívások miatt van szükség.

1. Reklám rendelkezések

A településképi védelméről szóló LXXIV. törvény (továbbiakban TkTv) változott, az alábbiakat tartalmazza:

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A Településképi Arculati Kézikönyv (47.oldal) a reklámokra vonatkozóan csak általános ajánlásokat tartalmaz, nem ellentétes az országos jogszabályokban foglaltakkal, módosítása nem szükséges.

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 17/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR) több ponton is tartalmaz reklámmal kapcsolatos rendelkezéseket. Ezeket hatályon kívül kell helyezni. A rendelkezések az alábbiak:

3. § (2) E rendelet alkalmazásában:

1. *Funkcionális utcabútor: a pad és asztal, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, favédőrács, virágtartó.*
2. *Egyéb célú berendezés: reklám, reklámtartó berendezés és legalább 50 %-ban közérdekű, közcélú információ elhelyezésére szolgáló berendezés.*

16. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

29. § (1) *A reklámok közzétételére, a reklámhordozók elhelyezésére a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény (továbbiakban Tktv.), a településképi védelméről szóló törvény reklámok*

közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rr.), és e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A település számára jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, a polgármester engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésektől eltérés engedélyezhető évente összesen tizenkét naptári hét időszakra.

(3) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.

30. § (1) Funkcionális utcabútoron reklám, reklámtartó berendezés nem helyezhető el.

(2) Reklámot, reklámtartó berendezést elhelyezni egyéb célú berendezésen lehet.

2. Kerítéssel kapcsolatos rendelkezések

Az állami főépítész a TKR korábbi (2024. januári) módosítási eljárása során felhívta az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 44. § (2) bekezdése alapján a kerítés legnagyobb magasságát a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) megállapíthatja. Ezért a TKR kerítésekre vonatkozó rendelkezését is módosítani szükséges. A helyi építési szabályzat következő módosításában lehet a kerítés magasságára vonatkozó rendelkezéseket elhelyezni.

11. § (1) Kerítés közterület határán 180 cm magasságig építhető, legfeljebb 60 cm lábazattal, kapuépítmény legmagasabb pontja 2 m lehet. A kerítés magasságát a szomszédos meglévő kerítések magasságához illeszkedően kell meghatározni. A kerítésnek 70 %-ban áttörtnek kell lennie.

Az új rendelkezés:

(1) A közterület határán létesített kerítés felülete 70 %-ának áttörtnek kell lennie.

Hatályát veszti a 11.§ (3) bekezdése:

(3) A nem utcai kerítések magassága legfeljebb 2,0 méter lehet.

3. Melléklet - függelék

Az állami főépítész felhívta a figyelmet továbbá arra, hogy a TKR függelék nem tartalmazhat. Véleményünk szerint mivel a TKR 1.sz. függeléke a Természet és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája a Fertő-Hanság Nemzeti Park 2017. évi adatszolgáltatása volt, amely a rendeletről függetlenül keletkezett dokumentum. Nem válik a rendelet részévé.

Jelen módosításban a véleményben rögzítetteknek megfelelően a függelékből melléklet lesz.

A rendelet kiegészül a 4. sz. melléklettel.

Hatályát veszti a TKR 1. függeléke.

4. Kormányrendelet változás

Változott a településképi rendeletekkel kapcsolatos kormányrendelet, emiatt szükséges az alábbi módosítás. A hatályos rendelkezés:

8. § (1) *A helyi területi védelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Tr.) 23/C. § (3) bekezdésében helyi területi védelemként meghatározott helyi értékekere terjedhet ki.*

(2) *A helyi egyedi védelem a Tr. 23/C. § (4) bekezdésében helyi egyedi védelemként meghatározott értékekre terjedhet ki.*

Az új rendelkezés:

8. § (1) *A helyi területi védelem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 33. § (3) bekezdésében helyi területi védelemként meghatározott helyi értékekre terjedhet ki.*

(2) *A helyi egyedi védelem a Tr. 33. § (4) bekezdésében helyi egyedi védelemként meghatározott értékekre terjedhet ki.*

Egy másik rendelkezésben szintén szerepel az azóta részben hatályon kívül helyezett Kormányrendelet 35. § (2) *A bejelentéshez 2 példányban papíralapú dokumentációt kell mellékelni, amely tartalmára a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § rendelkezése az irányadó.*

Az új rendelkezés

35. § (2) *A bejelentés elektronikus úton vagy papír alapon, írásban terjeszthető elő. Tartalmára a Tr. 46.§ (5) és (6) rendelkezése az irányadó.*

5. Természeti védelem kérdésköre

A GYMSM Kormányhivatal GY/04/873-162024. számú levelében felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy nem megfelelő egyes természeti elemek védelmét a településképi rendeletben rögzíteni. Ezért az ezzel kapcsolatos rendelkezések is kikerülnek a rendeletből. A TKR 1. sz. mellékletében szerepelnek onnan ezen módosítással kikerülnek.

Hatályát veszti a rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2. és 3. sora.

Módosulnak továbbá azok a rendelkezések, melyek természeti elem védelmére utalnak.

5.§ (1) *A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek, a táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.*

(2) *A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-*

együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése

Az új rendelkezés:

5. § (1) (2) szakasz helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

Hatályát veszti a TKR 22.§ (2) bekezdése

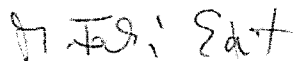
(2) Helyi védettségű építészeti örökség telkén törekedni kell az értékes növényzet megtartására.

Hatályát veszti a TKR 25. §-a

25.§ A helyi védelem alatt álló növényegyedeket kivágni, megcsonkolni csak élet- és balesetveszély elhárítása érdekében, erdészeti és kertészeti szakvélemény alapján lehet.

Az előterjesztés mellékletét készítette:

Győr, 2024. aug. 12.



M. Fábán Edit

okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök
építész vezető tervező (É/1 08-0021), településtervező (TT 08-0021)
műemlékvédelmi szakértő (SZÉS 5 08-0021)
szakértő műemléki érték dokumentálása szakterületen (21-0457)
települési főépítész, főépítési vizsga száma: 06/16/2017