

Feketeerdő Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv



Készült: Feketeerdő Község Önkormányzatának Feketeerdő, Árpád tér 1. szám alatti hivatali épületében 2024. október 29-én 18.00 órakor kezdődő ~~alakuló~~ képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján. *Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.*

Mogyorósi Krisztián polgármester: Köszöntöm a jelenlévőket, megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésen a megválasztott 4 képviselő és a polgármester megjelent. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Józsy Vince és Gráczol Dénes képviselőket. Javaslom a napirendet a kiküldött meghívó szerint elfogadni. Kérem, szavazzunk.
(A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2024. (X.29.) önkormányzati határozata
a napirendekről

Feketeerdő Község Önkormányzata az alábbiak szerint elfogadja el a 2024. október 29-i alakuló ülés napirendjét:

- 1) Döntés Novák András leköszönő polgármester végkielégítéséről

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester

- 2) Kultúrház bérbeadása feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő Józsy Vince és Gráczol Dénes képviselő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. NAPIREND

Döntés Novák András polgármester végkielégítéséről

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Mogyorósi Krisztián polgármester: Novák András leköszönő polgármestert a törvény alapján háromhavi illetményének megfelelő összegű végkielégítés illeti meg, amelyet a képviselő-testület legfeljebb háromhavi illetmények megfelelő összeggel kiegészíthet. Javaslom a háromhavi végkielégítés megállapítását.

A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

89/2024. (X. 29.) önkormányzati határozata

Novák András leköszönő polgármester végkielégítéséről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel az önkormányzat költségvetési helyzetére és anyagi teherbíró képességére, **Novák András leköszönő polgármester részére végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 1 950 000 forint összegű juttatást állapít meg.**

A képviselő-testület a végkielégítés forrásaként az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartalékát határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIREND

Kultúrház bérbeadása feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Mogyorósi Krisztián polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Mogyorósi Krisztián polgármester: A képviselő-testület korábban 2023. novemberében foglalkozott ezzel a kérdéssel. A korábbi határozat felülvizsgálatra szorul, ezért tűztem az ülés napirendjére. Javaslom, hogy az egyes feltételeket, azok fenntarthatóságát, vagy szükségességét vizsgáljuk meg. Folyamatosan érkeznek kérelmek a bérbevételre.

Javaslom, hogy feketeerdei lakcímmel rendelkezőknek 2024 november 1. napjától 20 ezer Ft, a fűtési szezonban 25 ezer Ft legyen a bérleti díj, melyet készpénzben, a szerződéskötéssel egyidejűleg kelljen megfizetni.

Lengyelné Kocsis Noémi kulturális munkatárs: Javaslom a testületnek, hogy a kauciót törölje el.

Gráczol Dénes: Támogatom a javaslatokat.

Mogyorósi Krisztián polgármester: Szavazásra bocsájtom a bérbeadás feltételei a következő feltételekkel: A Kultúrház családi, baráti közösségek rendezvényei részére magánszemélyek részére adható bérbe, ha az igénybevevő feketeerdei lakcímmel rendelkezik. A bérleti díj 2024 november 1. napjától 20 ezer Ft, a fűtési szezonban 25 ezer Ft. A bérleti díjat készpénzben, a szerződéskötéssel egyidejűleg kell megfizetni. A bérleményt takarított állapotban kell visszaadni. Károkozás esetén a bérlő köteles gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról. Annak érdekében, hogy az eredeti állapot egyértelműen megállapítható legyen, a bérbeadó és bérlő a szerződés megkötése előtt szemrevételezik az ingatlant. A meglévő hibákat szövegesen is fel kell sorolni a szerződésben. Feketeerdei székhellyel, telephellyel működő civil szervezetek, önszerveződő közösségek térítésmentesen vehetik igénybe a létesítményt azzal a feltétellel, hogy a károkozásért felelősséggel tartoznak




A Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2024. (X. 29.) önkormányzati határozata

A Kultúrház (Feketeerdő, Fő utca 1.) családi, baráti közösségek rendezvényei részére kizárólag magánszemélyeknek adható bérbe, amennyiben az igénybevevő feketeerdei lakcímmel rendelkezik.

A Kultúrház bérleti díja 2024 november 1. napjától 20 ezer Ft, a fűtési szezonban 25 ezer Ft. A bérleti díjat készpénzben, a szerződéskötéssel egyidejűleg kell megfizetni.

A bérleményt takarított állapotban kell visszaadni.

Károkozás esetén a bérlő köteles gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról. Annak érdekében, hogy az eredeti állapot egyértelműen megállapítható legyen, a bérbeadó és bérlő a szerződés megkötése előtt szemrevételezik az ingatlant. A meglévő hibákat szövegesen is fel kell sorolni a szerződésben.

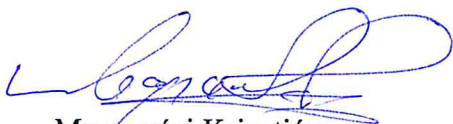
Feketeerdei székhellyel, telephellyel működő civil szervezetek, önszerveződő közösségek térítésmentesen vehetik igénybe a létesítményt azzal a feltétellel, hogy a károkozásért felelőséggel tartoznak.

Határidő: azonnal

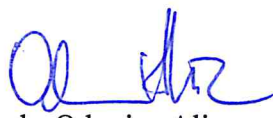
Felelős: polgármester, kulturális munkatárs

A polgármester az ülést 18:35 órakor bezárta.

kmf



Mogyorósi Krisztián
polgármester



dr. Odonics Aliz
jegyző



Józsy Vince
jegyzőkönyv-hitelesítő



Gráczol Dénes
jegyzőkönyv-hitelesítő