

Jegyzőkönyv
a 2023. 11.30. napon megtartott KÖZMEGHALLGATÁSRÓL

Tárgy: Feketeerdő község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30. napján 18:00 órakor megtartott közmeghallgatása

Készült: Feketeerdő Kultúrház (9221 Feketeerdő, Árpád tér)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Novák András polgármester: Tisztelettel köszöntöm a közmeghallgatáson megjelent érdeklődőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, egy képviselő-igazoltan van távol. A közmeghallgatásra három témát hirdettünk meg. Elsőként a folyamatban lévő felülvizsgálatról kapunk tájékoztatást, illetve kérdéseket lehet feltenni a tervezőknek, különösen azokat érint ez, akik a felülvizsgálathoz nyújtottak be kérelmet. A következő téma tájékoztató az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról és végül, de nem utolsósorban tájékoztatót hallhatunk a közművelődési munkatárstól a feladatellátásról. Külön köszöntöm a közmeghallgatáson megjelent Révész László és Cser Gabriella tervezőket a TÉR TREND Kft.-től, akik a település rendezési tervének folyamatban lévő felülvizsgálatát végzik, és köszöntöm M.Fábián Edit települési főépítészt. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Pausits Szilárd és mogyorósi Krisztián képviselőket, a jegyzőkönyv vezetésére a jegyző asszonyt.

Szavazásra bocsájtom a közmeghallgatás napirendjét és hitelesítők személyét.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2023. (XI.30.) határozata
a közmeghallgatás napirendjéről

A képviselő-testület a 2023. november 30-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiakban határozza meg:

- 1) Tájékoztató a folyamatban lévő rendezési terv felülvizsgálatáról
- 2) Tájékoztató az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról
- 3) Tájékoztató a közművelődési feladatellátásról

Jegyzőkönyv hitelesítők Pausits Szilárd é Mogyorósi Krisztián képviselő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Novák András polgármester: Átadom a szót M Fábián Edit települési főépítésznek és egyúttal felkérem a napirend levezetésére.

M. Fábián Edit: Ez a mai alkalom a rendezési terv felülvizsgálatában egy előzetes tájékoztatás az érdeklődők számára, mert van egy hivatalos partnerségi eljárás, amiben lesz még egy lakossági fórum. Jelen egyeztetés célja a folyamatban lévő módosítások ismertetése, a módosítást kérelmezők betekintést kapjanak az ügyük állapotáról. Jelenleg a tervezők folyamatosan dolgoznak a rendezési terv módosításán, majd egy államigazgatási eljárás következik sok közreműködővel, véleményezővel és szabállyal.



A tervezők részéről Cseri Gabriella veszi át a szót: A tervezés folyamatában településtervező, tájépítész, környezet és közlekedéstervező, közműtervező, régész is részt vesz. Az önkormányzat építésüggyel összefüggő feladata többek között a településtervezés, a településképi arculati kézikönyv és rendelet megalkotása, amik már elkészültek. Ami a lakosság szempontjából fontos, az a településrendezési terv és a szabályozási előírás, valamint a településképi rendelet. A településtervezés két fő tervből áll, a településfejlesztési tervből, ami egy átfogó, távlati előírás, míg a helyi szabályozási terv a település minden egyes telkére tartalmaz előírást és szabályozást, többek között az építés lehetséges módjáról, mértékéről, zöldfelületek nagyságáról stb. A településképi rendelet azt szabályozza, hogy a tervezett konkrét épület hogyan nézzen ki.

Az államigazgatási eljárás során 20-30 közreműködő szervezet véleményezi a rendezési tervmódosítást, több lépcsőben. Az engedélyezési eljárásnak több szakasza van, jelenleg az előzetes tájékoztatási szakaszban tartunk. A következő szakasz a véleményezési szakasz, ennél is szerepe van a lakosságnak. Többszintű a tervezési folyamat, amiben benne van egy országos, egy megyei és végül a települési településrendezési terv. A megyei terv meghatározza a kereteket és szabályokat, ami a települési helyi rendezési tervet meghatározza. Feketeerdőn a fő szabályozási problémakör a természet- és tájvédelem. A jelenleg hatályos terv meglévő szabályai is felülvizsgálatra szorulnak, visszalépés nem tervezett. A rendezési terv egy szöveges rendeleti szabályozási előírásból és egy szabályozási tervlap részéből áll. Ezek együtt szabályozzák azt, hogy a település telkein milyen módon és mértékben helyezhetők el épületek. Egyedi módosítási kérelmek is beérkeztek, ezek ismertetése következik:

1. számú módosítási kérelem:

A településtől északra, a kastély területén kíván fejleszteni a tulajdonos, ezért ide egy különleges, idegenforgalmi rekreációs építési övezeti besorolás kerül, ahol 15 % a maximális beépíthetőség, 7,5 m építménymagassággal, szolgálati-tulajdonosi lakás elhelyezési lehetőséggel. Nagy László tulajdonos a 15 %-os beépítési lehetőséget szeretné növelni 20 %-ra, 2 lakásos lakóépület (egy épületben) építési lehetőséggel, az építménymagasságot megfelelőnek tartja, saját használatú úttal rendelkezik telken belül. A szándék további egyeztetést igényel a Képviselő-testülettel és a tervezőkkel.

2. számú módosítási kérelem:

Templom utca északi tömbjét érinti, a meglévő szalagtelkek feltárása a cél. A megközelítésre szolgáló Vasúti út jelenlegi 4 m szélességét 12 m-re kell növelni mindkét irányban. Ez aggályokat vetett fel az érintett telektulajdonosokban. A meglévő mezőgazdasági tároló épület adottságként nehezíti a helyzetet. A kialakuló vitát követően, ami érintette a megközelíthetőséget, útkapcsolatokat, megállapításra került, hogy a telektulajdonosoknak összefogva kell lehetővé tenni a tervezett útszélesség (Vasúti út) kialakítását. A telkek feltárásakor érvényesülnie kell a minimális telekméreti előírásoknak, teljes közművesítés stb. előírásoknak. A Vasúti út másik felén a hatályos rendezési tervben meglévő új lakóterületet célszerű meghagyni, mivel szerzett jog.

3. számú módosítás:



Fő utca – Óvári utca közötti terület. Az építetói szándék szerint szolgáltatóház, magánbölcsőde elhelyezésére alkalmas Vi – vegyes intézményi övezet – a tervezett. A beépítés módja szabadonálló, a legkisebb kialakítható terület 4000 m², a beépítés maximuma 30 %, az építménymagasság 4,50 m, a legkisebb zöldfelület 50 %.

Schrempf Róbert tulajdonos az építménymagasság növelését kérelmezi 6,0 m-re.

A parkolási igény változó lehet, a kereskedelmi funkció esetén kifejezetten nagy. M. Fábíán Edit szerint az építési helyet kellene kijelölni. A kerékpárút és a főút (közútkezelő) miatt az ingatlan megközelítése a kavicsos út felől lehetséges.

A településtervezők álláspontja alapján a zöldfelület mértékét 45 %-ra le lehet csökkenteni, az építménymagasság az építési hely kijelölésével valószínűleg növelhető.

Litresits András a Fenyő büfé telkével kapcsolatban érdeklődik, telekalakítás még nincs. Javasolt telekhatár a rendezési tervmódosításon még szerepeltethető.

4-5. számú módosítás:

Üdülőházas üdülőterület a tó körül. Az önkormányzat támogatja a 15 %-os beépíthetőséggel, 6,0 m-es építménymagassággal, 80 %-os zöldfelülettel az üdülőházas elhelyezést. A Képviselő-testület az ingatlan megosztását nem támogatja.

Szóba került a kerékpárút nyomvonala is. Feketeerdőre érve Mosonmagyaróvár felől a kerékpárút a híd jobboldalán halad, (felfestés) a kanyar előtt átmegy a túloldalra, a nagy kanyar előtt átmegy a Dózsa György útra és Dunakiliti felé a keleti oldalon halad tovább.


Novák András polgármester további kérdés hiányában áttér a 2. napirendi pontra. Diavetítéssel tájékoztat az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról, a slide-ok a jegyzőkönyvmellékletét képezik.

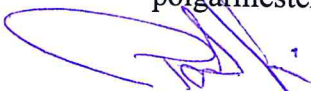
Novák andrás polgármester átadja a szót Czér-Fazekas Klaudiának, a kulturális munkatársnak.

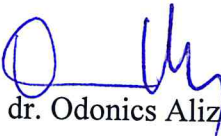
Czér-Fazekas Klaudia beszámolt arról, hogy az önkormányzat közművelődési megállapodást kötött a Nemzeti Művelődési Intézettel, aminek köszönhetően új programlehetőség nyílik meg a település számára. 2023-ban a húsvéti rendezvény, falunap, családi- sport és gyereknap szervezésére került sor. Ezek hagyományos programjai a falunak, valamennyi rendezvény nagy érdeklődésre tartott számot a lakosság körében. Az adventi programok is a hagyományokhoz híven kerül megszervezésre, az adventi hétvégeken, szombatonként lesz program, amit egy-egy szerveződés vállalt fel.


A polgármester a közmeghallgatást 19:15 órakor bezárta.

kmf


Novák András
polgármester


Pausits Szilárd
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Odonics Aliz
jegyző


Mogyorósi Krisztián
jegyzőkönyv-hitelesítő