

**Feketeerdő Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Feketeerdő Község Önkormányzatának hivatali helyiségében (Feketeerdő, Árpád tér 1.) **2023. november 30-án 19:20** órai kezdettel megtartott nyílt ülésen.

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív alapján.

*Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.*

**Novák András polgármester:** Köszöntöm a jelenlévőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 3 képviselő és a polgármester az ülésen megjelent. Egy képviselő igazoltan van távol. A jegyzőkönyv hitelesítésére Pausits Szilárd és Mogyorósi Krisztián képviselőket kérem fel. A kiküldött meghívóban szereplő napirendekhez kettő további napirend felvételét javasolom. A 6. napirendként előirányzat módosítást tárgyalnánk, 7. napirendnek a Kultúrház bérbeadásáról tárgyalunk. Szavazásra bocsájtom a napirendek javasolt módosítással és a hitelesítők személyének elfogadását. *(A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.)*

Aki ezzel és a hitelesítők személyével egyetért kérem szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, **4 igen** szavazattal, **egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
99/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata  
a napirendek elfogadásáról**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 30-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról  
Előterjesztő: Novák András polgármester
2. Előirányzatmódosítás és 2023. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Novák András polgármester
3. Tájékoztató a helyi adóztatásról  
Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző
4. Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve  
Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző
5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályiról szóló rendelet felülvizsgálata és az AQUA Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása  
Előterjesztő: Novák András polgármester
6. Előirányzat módosítás  
Előterjesztő: Novák András polgármester
7. A Kultúrház bérbeadásának tárgyalása  
Előterjesztő: Novák András polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítők Pausits Szilárd és Mogyorósi Krisztián képviselő.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal



**1. napirend Tájékoztató az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Novák András polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)*

**Novák András polgármester:** a költségvetés teljesítésének vizsgálatakor a harmadik negyedév végével azt nézzük, hogyan alakult az időarányos teljesítés, ami elméletileg 75 %. A költségvetési bevételeink alakulása megfelel az időarányosnak. A 114 200 149 Ft módosított előirányzathoz viszonyítva 100 405 367 Ft bevételt realizáltunk szeptember 30-ig, ami 87,92 %. Az összesített adaton belül persze vannak jogcímek, amelyeken a teljesítés messze elmarad az időarányostól. Ugyanezen időszak alatt a kiadások 51,08 %-ra teljesültek, ami 85 434 324 Ft-ot jelentett. Az alacsony teljesítést leginkább a felhalmozási kiadások alakulása befolyásolta.

Javasolom a tájékoztató elfogadását. Kérem szavazzunk.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, **4 igen** szavazattal, **egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról**

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetés végrehajtásának 3. negyedévi alakulásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**2. napirend Előirányzat módosítás és rendeletmódosítása**

*Előterjesztő: Novák András polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)*

**Novák András polgármester:** A 2023. évi költségvetésben a főösszeget befolyásoló előirányzat módosítás 1 800 311 Ft volt az előterjesztés szerint bemutatott jogcímenek. Javasolom az előirányzat módosítás és az előirányzatomódosításnak megfelelően előkészített költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Aki az előterjesztés szerinti előirányzat módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, **4 igen** szavazattal, **egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata előirányzat módosítás az önkormányzat 2023. évi költségvetésében**

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetés előirányzatainak módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg a rendeletet.



**Novák András polgármester:** Aki e tervezetet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

***Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (XII.1.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.28.) önkormányzati rendelt módosításáról***

### **3. napirend Tájékoztatás a helyi adóztatásról**

*Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)*

**Novák András polgármester:** Átadom a szót jegyző asszonynak.

**dr. Odonics Aliz jegyző:** Az Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletben az illetékességi területén helyi adókat vezetett be. Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott adóknak vagy azok valamelyikének a bevezetése, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, vagy azokat módosítsa. A helyi adóból származó közhatalmi bevételek kiegészítik az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozását. Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település illetékességi területén a 9/2015. (XI.25.) számú rendelettel helyi iparüzési adót, építményadót és telekadót működtet.

Az építményadó bevétel a harmadik negyedév végére 2 035 653 Ft volt, ami a tervezett előirányzathoz képest 78,29%-os teljesítést jelentett. Az alacsony teljesítés fő oka az, hogy a követelés állomány nagy része külföldi tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozik. Az építményadóval hátralékos adózók felszólításra kerültek, a hátralék összege időközben (novemberre) 539 300 Ft-ra csökkent.

A telekadó bevétel a harmadik negyedév végére 2 603 160 Ft volt, ami a tervezett összeg 32,54%-át teszi ki. A követelés állomány a harmadik negyedév végén 5 608 838 Ft, amelyből 649 771 Ft előző évi követelés. Az alacsony teljesítés okai, hogy az adónemben magas a követelés állomány. 19 adózónak van hátraléka, mindannyian külföldi állampolgárok. Ebből a hátralékos állományból 11-től várható a biztos teljesítés. A 2023-ban történt adómérték emelése kapcsán tömeges határozatok készültek, összesen 52 darab. 6 esetben történt adókötelezettség megszüntetés, mivel a telek beépítésre került, 3 esetben az adókötelezettség megállapítására került sor a törvényes elévülési időn belül.

Az adóalanyok a harmadik negyedév végéig összesen 9 439 607 Ft iparüzési adót fizettek az Önkormányzatnak. Ez a bevétel a tervezett előirányzathoz képest eddig az időpontig 209,77%-os teljesülést mutatott.

Az adóalanyok a harmadik negyedév végéig összesen 9 439 607 Ft iparüzési adót fizettek az Önkormányzatnak. A negyedév végén rögzített hátralék összege 510 657 Ft volt, amelyből 141 233 Ft előző évi követelés. Hátralékosok felszólítása megtörtént, melynek hatására novemberre 225 889 Ft-ra csökkent a követelés. Kötelezettség állomány a harmadik negyedév végén 1 465 087 Ft, ebből 973 099 Ft olyan adózók számláján van nyilvántartva, akiknek van nem esedékes hátralékuk.

Az építményadó és a telekadó mértékén az önkormányzat az előző évben változtatott a korábbi kedvezmények, mentességek változatlanul hagyása mellett.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a tájékoztató elfogadására.

**Novák András polgármester:** Javasolom a tájékoztató elfogadását és azt javasolom, hogy a rendelet szabályai ne változtasson a testület. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, **4 igen** szavazattal, **egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**102/2023. (XI.30.) határozata**  
**a helyi adóztatásról szóló tájékoztatóról és a rendelet felülvizsgálatáról**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletét megvizsgálta és úgy határoz, hogy azon nem változtat.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**4. napirend Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve**

*Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)*

**dr. Odonics Aliz jegyző:** Feketeerdő Község Önkormányzata 2024. évi éves belső ellenőrzési tervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszerét és belső ellenőrzésének rendjét szabályozó Kormányrendelet rendelkezései szerint és az államháztartásért felelős miniszter által kiadott szakmai módszertani útmutató tartalmát figyelembe véve állította össze a belső ellenőrzési vezető. A javasolt ellenőrzési terület az analitikus nyilvántartások megfelelése.

Kérem a Tisztelt testületet a 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadására.

**Novák András polgármester:** Javasolom a terv elfogadását. Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, **4 igen** szavazattal, **egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**103/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**  
**az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervéről**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Az ellenőrzés tárgya: Az analitikus nyilvántartások megfelelése

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2024. évi zárszámadás

melléklet a 103/2023.(XI.30.) határozathoz

**FEKETEERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**2024. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sor - szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<b>Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal</b> (Feketeerdő Község Önkormányzata vonatkozásában)	<b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy az önkormányzatnál vezetik-e a jogszabályok által előírt analitikus nyilvántartásokat, azok tartalma megfelelő-e, vezetésük módja szabályszerű-e, a főkönyvvel való egyezőségük biztosított-e <b>Tárgya:</b> analitikus nyilvántartások megfelelése <b>Időszak:</b> 2023. év	- A törvényi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok	<b>Típusa:</b> Pénzügyi ellenőrzés <b>Módszerei:</b> Nyilvántartások szűrőpróbaszerű, esetenként tételes ellenőrzése Interjúkészítések	2024. III. negyedév (augusztus-szeptember)	12 belső ellenőri nap

\* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

\*\* A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

\*\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

\*\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

*Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás:* megbízó igényei szerint

*Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás:* megbízó igényei szerint

*Képzésekre tervezett kapacitás:* külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak

*Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok:* 4 ellenőri nap

Dátum: 2023. november 22.

Készítette:

\_\_\_\_\_  
Lisztes-Tóth Linda  
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

\_\_\_\_\_  
dr. Odonics Aliz  
jegyző

**5.napirend A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályiról szóló rendelet felülvizsgálata és az AQUA Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása**

*Előterjesztő: Novák András polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)*

**Novák András polgármester:** A Képviselő-testülete 2014-ben alkotta meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 3/2014. (II.5.) önkormányzati rendeletét az akkor hatályos és vonatkozó jogszabályokban kapott felhatalmazások és előírások alapján. Az Önkormányzat 2014-ben 10 évre szóló közszolgáltatási szerződést is kötött az AQUA Kft.-vel a feladatok ellátása érdekében. A jogszabályi környezet változásai, a közszolgáltatás ellátása és a közszolgáltatási díjkezdmény alkalmazásával kapcsolatban felmerült változtatási, aktualizálási igények miatt szükségessé vált fentiekben hivatkozott önkormányzati rendelet módosítása.

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításról szóló 2013. évi CXIV. törvény határozza meg, hogy természetes személy esetén a díj hatósági áron szabályozott, tehát ez esetben nem változik a szolgáltatás díja, 4349 Ft+áfa begyűjtés/ürítési díj és 230 Ft+áfa alapdíj, amit a rendelet 1. melléklete tartalmaz.

Nem természetes személy esetén az ár nem hatósági díjon, hanem valós költségek alapján van meghatározva, melyről a közszolgáltató javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. Ezt a díjtételt szükséges megemlíteni. A javasolt ürítés/begyűjtés díja 12 100 Ft+áfa és 230 Ft+áfa alapdíj.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a rendelet-tervezetet, és a tervezettel összhangban előkészített közszolgáltatási szerződés módosítását fogadja el.

**Novák András polgármester:** Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

***Feketeerdő özség Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XII.1.) önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 3/2014.(II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról***

**Novák András polgármester:** Aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a közszolgáltatási szerződés módosítást, kézfeltartással szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, egyhangúlag hozta meg a határozatát:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2023. (XI. 30.) határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról**

- 1.) Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az AQUA Szolgáltató Kft-vel (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4., adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) 2014. február 6. napján kötött nem



közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1) pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Novák András polgármester

Határidő: 2023. november 30.

### KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Feketeerdő Község Önkormányzata**

képviseli: Novák András polgármester,

cím: 9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.

adószáma: 15370309-2-08

számlaszám: 595001-11058928.

a továbbiakban: mint Önkormányzat;

másrészről az

**AQUA Szolgáltató Kft.,**

képviseli: Csapó Imre ügyvezető,

székhely címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4,

adószáma: 11130682-2-08,

számlaszáma: 10918001-00000054-52250001,

a továbbiakban: mint Közszolgáltató

között az alábbiak szerint:

#### 1. Előzmények:

Feketeerdő Község Önkormányzata 2014. év február 6-án 10 évre szóló közszolgáltatási szerződést kötött az AQUA Kft.-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, kezelésére, mely szerződés 2024. január 31-ig hatályos.

Időközben új önkormányzati rendelet lépett hatályba, ezért szükségessé vált az összhang megteremtése a rendelet, a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok és a szerződés között.

#### 2. A Megállapodás tartalma

- 2.1. Szerződő felek egybehangzó és kifejezett akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés 1.3 pontjának utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatásnak a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül – az igénylő kibocsátóval egyeztetett időpontban – eleget tenni.”

- 2.2. Szerződő felek egybehangzó és kifejezett akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés 3.1.b) pontban a „bejelentéstől számított 48 órán belül elvégzi” szövegrész az alábbiak szerint módosul:

„a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül elvégzi”

- 2.3. Szerződő felek egybehangzó és kifejezett akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés 3.1.p) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közszolgáltató a díj felülvizsgálatára, megállapítására vonatkozó javaslatát november



30-ig terjesztheti a Képviselő-testület elé.”

2.4. Szerződő felek egybehangzó és kifejezett akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés kiegészül az alábbi 4.6. ponttal:

„4.6 A közszolgáltató az ingatlantulajdonos részére a közszolgáltatás igénybevételének elvégzésekor (háztartási szennyvíz begyűjtésével/szippantásával egyidejűleg) munkalapot állít ki a helyszínen, melyen az ingatlantulajdonos aláírásával igazolja a közszolgáltatás elvégzését. A közszolgáltató a közszolgáltatás igénybevételét követő 15 napon belül megküldi a számlát a kibocsátó részére, aki köteles kiegyenlíteni a számlát határidőre.”

2.5. Szerződő felek egybehangzó és kifejezett akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés a következő 8.6. és 8.7. pontokkal egészül ki:

„8.6. Közszolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontban foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8.7. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a megállapodás teljesítésében résztvevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete 6. cikk (1) bekezdés b) és f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.”

### 3. Egyéb rendelkezések

A szerződés egyéb pontjai változatlanok.

A szerződésmódosítás Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(XI.30.) határozata alapján került rögzítésre.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti közszolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 (négy) darab magyar nyelvű példányban.  
Feketeerdő, 2023. november 30. Mosonmagyaróvár, 2023. november 30.

.....  
Feketeerdő Község Önkormányzata  
Novák András polgármester

.....  
AQUA Szolgáltató Kft.  
Csapó Imre ügyvezető

### 6.napirend Előirányzat módosítás

Előterjesztő: Novák András polgármester  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

**Novák András polgármester:** A 2023. évi költségvetésben a közüzemi díjakon belül a villamos energia költségeire nettó 6.363.637,-Ft-ot terveztünk. Az energiaárak drasztikus emelkedése miatt a költségvetési keret elfogyott, az év végéig esedékes számlák kiegyenlítésére 1.260.000,-Ft + áfa pénzügyi fedezet szükséges. Az előirányzat átcsoportosítást a 2023. évi Tartalék előirányzat biztosítja.

K3311 villamos energia díjak  
K351 áfa

+1260.000,-Ft  
+ 340.200,-Ft



K513 Tartalék

-1.600.200,-Ft

**Novák András polgármester:** Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, **4 igen** szavazattal, **egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**105/2023. (XI.30.) határozata**

**Előirányzat átcsoportosításról**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2023. évi költségvetésben a közüzemi díjak-villamos energia költségeinek fedezetére 1.600.200,-Ft előirányzatot biztosít, melynek forrásaként a 2023. évi költségvetés Tartalékalapját határozza meg.

K3311 villamos energia díjak	+1260.000,-Ft
K351 áfa	+ 340.200,-Ft
K513 Tartalék	-1.600.200,-Ft

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**8. napirend A Kultúrház bérbeadásának feltételei**

*Előterjesztő: Novák András polgármester*

**Novák András polgármester:** Azért hoztam a testület elé a témát, mert az utóbbi időben sajnos előfordult olyan eset, amikor is a bérlő kárt okozott a terem berendezésében. Az a javaslatom, hogy egyrészt vizsgáljuk felül a bérleti díj mértékét, másrészt javaslom a bérbeadást kaució megfizetéséhez kötni. Mérlegelés szempontja lehetne az is szerintem, hogy csak helyi igényeket elégítsünk ki.

**dr. Makkos Balázs:** Esetleg csak lehetne időben is korlátozni az igénybevételt, például legfeljebb 24:00 óráig tartson egy bérbeadás. Eseti kivételt lehet tenni például, ha egy esküvő ünnepléséhez vennék igénybe.

**Pausits Szilárd:** Javaslom, hogy legyen a fűtési szezonban magasabb a díj, 25 e Ft és fűtési szezonban 30 e Ft. A kaucióval egyet értek, mértékének 62 e Ft-ot javasolok.

**Novák András polgármester:** Szavazásra bocsájtom az elhangzottak alapján azt a javaslatot, hogy a Kultúrház kizárólag feketeerdei lakcímmel rendelkező igénybevevő részére családi ünnepek céljára adható bérbe magánszemélyek részére. A helyben működő civil szervezetek, önszerveződő közösségek a polgármester egyéni mérlegelése alapján térítésmentesen vehetik igénybe a létesítményt azzal a feltétellel, hogy a károkozásért felelősséggel tartoznak. A Kultúrház bérleti díja 2023. december 1. napjától 25 ezer Ft, a fűtési szezonban 30 ezer Ft. A bérbeadás feltételeként a bérbeadó 60 ezer Ft kauciót kér bérleti díjjal egyidejűleg, előre megfizetni. A bérleményt takarított állapotban kell visszaadni. A bérleményt olyan állapotban kell visszaadni, amilyenben a bérbeadó azt átadta. Károkozás esetén a bérlő gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról. A kaució akkor jár vissza, amikor az önkormányzat alkalmazottja, vagy a polgármester a bérlemény állapotát leellenőrizte és azt megfelelőnek találta.

Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, **4 igen** szavazattal, **egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
106/2023. (XI.30.) határozata**

**A Kultúrház bérbeadásának feltételeiről**


A Kultúrház (Feketeerdő, Fő utca 1.) kizárólag feketeerdei lakcímmel rendelkező igénybevevő részére családi ünnepek céljára adható bérbe magánszemélyek részére. A helyben működő civil szervezetek, önszerveződő közösségek a polgármester egyéni mérlegelése alapján térítésmentesen vehetik igénybe a létesítményt azzal a feltétellel, hogy a károkozásért felelőséggel tartoznak. A Kultúrház bérleti díja 2023. december 1. napjától 25 ezer Ft, a fűtési szezonban 30 ezer Ft. A bérbeadás feltételeként a bérbeadó 60 ezer Ft kauciót kér bérleti díjjal egyidejűleg, előre megfizetni. A bérleményt takarított állapotban kell visszaadni. A bérleményt olyan állapotban kell visszaadni, amilyenben a bérbeadó azt átadta. Károkozás esetén a bérlő gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról. A kaució akkor jár vissza, amikor az önkormányzat alkalmazottja, vagy a polgármester a bérlemény állapotát ellenőrizte és azt megfelelőnek találta.

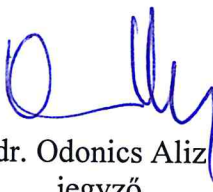
Határidő: azonnal


Felelős: polgármester, kulturális munkatárs


A polgármester az ülést 19:55 órakor berekesztette.

kmf

  
Novák András  
polgármester

  
dr. Odonics Aliz  
jegyző

  
Pausits Szilárd  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Mogyórosi Krisztián  
jegyzőkönyv-hitelesítő