

**Feketeerdő Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Feketeerdő Község Önkormányzatának hivatali helyiségében (Feketeerdő, Árpád tér 1.) **2023. november 7-én 18:00** órai kezdettel megtartott nyílt ülésen.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív alapján.

Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Novák András polgármester: Köszöntöm a jelenlévőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 képviselő és a polgármester az ülésen megjelent. A jegyzőkönyv hitelesítésére Pausits Szilárd és dr. Makkos Balázs képviselőket kérem fel. (A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.) A kiküldött meghívóhoz képest változtatást javaslok. Az első napirendben Nagy László rendezési terv módosítási kérelmét tárgyaljuk, majd azt követően a kiküldött meghívó szerinti napirendeket. Szavazásra bocsájtom a napirendek javasolt módosítással és a hitelesítők személyének elfogadását. Aki ezzel és a hitelesítők személyével egyetért kérem szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, **5 igen** szavazattal, **egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

77/2023. (XI.7.) önkormányzati határozata

a napirendek elfogadásáról

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 7-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. Nagy László rendezési terv módosítási kérelme
Előterjesztő: Novák András polgármester
2. Hulladékgazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Novák András polgármester
3. HVB (Helyi Választási Bizottság) tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Novák András polgármester
4. Előirányzat átcsoportosítás
Előterjesztő: Novák András polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítők Pausits Szilárd és dr. Makkos Balázs képviselő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1. napirend Nagy László rendezési terv módosítási kérelme
Előterjesztő: Novák András polgármester**

Novák András polgármester: Átadom a szót az ülésen megjelent főépítész asszonynak, aki előterjeszti a kérelmet.

Mezősiné Fábíán Edit főépítész: Mezősiné Fábíán Edit ismertette, hogy Nagy László tulajdona a 160/5, 160/4 hrsz területeknek. Osztrák tulajdonosa van a kastélynak, ez a 160/1 hrsz. A testületi ülés előtt Nagy Lászlóval tartott egyeztetésen elhangzottak szerint a rendezési

terv módosítását oly módon kéri, hogy a 160/4 hrsz-ú telek északi részét kétfelé tudja osztani. A vízparthoz közelebb eső nyugati részen álló kétlakásos lakóépületbe fog költözni. Családtagja építkezne a megosztás után kialakuló keleti telekre. Itt is kétlakásos lakóépület elhelyezését szeretné. A 160/4 hrsz déli részét is leválasztaná, azt el szeretné adni. Amennyiben a kastély mögött álló lovardát is megvenné a déli rész vevője, úgy ahhoz kapcsolódna a 160/4 hrsz nyugati területe.

Ha nem tudja eladni, úgy a meglévő 2 lakásos lakóépület telkének része lehetne.

Nagy úr földszintes épületeket szeretne építeni.

A belterületi ingatlanok mögötti részekkel kapcsolatos szándékokról nem esett szó az egyeztetésen.

dr. Makkos Balázs képviselő: ezt az elképzelést támogatom.

Pausits Szilárd alpolgármester: én is támogatom.

Mogyorósi Krisztián képviselő: támogatható a kérése Nagy úrnak.

Józsy István képviselő: egyetértek, én is támogatom.

Novák András polgármester: ezt az elképzelést én is támogatom, szavazásra bocsájtom. Aki egyetért azzal, hogy a településtervező a felülvizsgálat során vegye be a feladatlistába erre a területre vonatkozó a kérelmet: - a 160/4 hrsz-ú ingatlan megosztását, hogy az északi részen kialakítható legyen két telek, azzal, hogy a tervező vizsgálja meg a szükséges út minimális szélességét a meglévő 160/5 hrsz-ú felhasználásával, magánút lehetőségével és azzal a kikötéssel, hogy az önkormányzat közutat nem kíván itt biztosítani.

- A rendezési terv tegye lehetővé, hogy a 160/4 hrsz déli része is leválasztható legyen, a tervező vizsgálja meg a szabályozás lehetőségeit. Nem kizárt a déli részen is a két telek kialakítása építési lehetőséggel együtt.

-A rendezési terv tegye lehetővé a kialakuló ingatlanok beépítését, de ne engedje a túlépítést, nagyobb beépítési százalék, épületmagasság érték miatt. Telekkihhasználtság meghatározása is megoldás lehet. Ha szükséges településrendezési szerződés kötésének kötelezettsége előírható.

-Az önkormányzat a telekalakítást-építést elő kívánja segíteni.

-A belterületi ingatlanok mögötti részek szabályozása a korábbi egyeztetésen rögzítettek szerint történjen.

-A szomszédos 160/6 hrsz ingatlanon építésre módot adó szabályozás maradjon meg az új terven oly módon, hogy vegye figyelembe Nagy László ingatlanaira, illetve a kastélyra vonatkozó új szabályrendszert.

Aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, **5 igen** szavazattal, **egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

78/2023. (XI.7.) önkormányzati határozata

Nagy László rendezési terv módosítási kérelméről

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Nagy László a településrendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét.

-A rendezési terv tegye lehetővé a 160/4 hrsz-ú ingatlan megosztását, az északi részen legyen kialakítható két telek. Tervező vizsgálja meg a szükséges út minimális szélességét, a meglévő 160/5 hrsz-ú felhasználásával, magánút lehetőségével, és azzal a kikötéssel, hogy az önkormányzat közutat nem kíván itt biztosítani. Ha szükséges településrendezési szerződés kötelezettsége.



-A rendezési terv tegye lehetővé, hogy a 160/4 hrsz déli része is leválasztható legyen. A tervező vizsgálja meg a szabályozás lehetőségeit. Nem kizárt a déli részen is a két telek kialakítása építési lehetőséggel együtt.

-A rendezési terv tegye lehetővé a kialakuló ingatlanok beépítését, de ne engedje a túlépítést, nagyobb beépítési százalék, épületmagasság érték miatt. Telekkihhasználtság meghatározása is megoldás lehet. Ha szükséges településrendezési szerződés kötésének kötelezettsége előírható.

-Az önkormányzat a telekalakítást-építést elő kívánja segíteni. A módosítást a településrendezési terven (korábban szabályozási terv) kívánja biztosítani.

-A belterületi ingatlanok mögötti részek szabályozása a korábbi egyeztetésen rögzítettek szerint történjen.

-A szomszédos 160/6 hrsz-ú ingatlanon az építésre módot adó szabályozás maradjon meg az új terven oly módon, hogy vegye figyelembe Nagy László ingatlanaira, illetve a kastélyra vonatkozó új szabályrendszert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend Hulladékgazdálkodási tárgyú rendeletek felülvizsgálata Előterjesztő: Novák András polgármester

Novák András polgármester: Átadom a szót jegyzőasszonynak, ismertesse az előterjesztést.

dr. Odonics Aliz jegyző: A hulladékról szóló törvény 2023. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam vette át, mint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást. Ennek megfelelően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben is hatályát veszítette és az önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat. A jogszabály-módosítás következtében megváltozott az önkormányzati rendeleti szintű szabályozásának tartalma is, melynek értelmében a fennmaradó kötelező rendeletalkotási tárgykörök a közterület tisztántartására vonatkozó részletes szabályoknak a meghatározása. Jogalkotási feladatok: a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 14/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése; a közösség együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2016.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása és az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedések

Kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztés szerint alkossa meg a rendeleteket

Novák András polgármester: Szavazásra bocsájtom a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 14/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet elfogadását.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendeletét a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 14/2013.(XII.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Novák András polgármester: Szavazásra bocsájtom a közösség együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítását.



Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Novák András polgármester: Szavazásra bocsájtom az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos helyi intézkedésekről szóló rendeletet.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendeletét az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről.

3. napirend Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak választása
Előterjesztő: dr. Odonics Aliz jegyző

Novák András polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Odonics Aliz jegyző A választási eljárásról szóló törvény szerint a Helyi Választási Bizottság tagjait a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg. Indítványozom az előterjesztésben megnevezett személyek megválasztását, akik vállalják a megbízatást és nyilatkoztak, hogy személyükkel kapcsolatban összeférhetetlenség nem áll fenn.

Novák András polgármester: Szavazásra bocsájtom az előterjesztés szerinti javaslatot.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúlag, 5 igen** szavazattal hozta meg a határozatát:

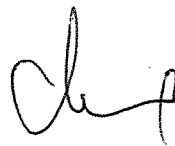
Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2023. (XI.7.) önkormányzati határozata
Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztásáról

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi választási iroda vezetőjének indítványára megválasztja a Helyi Választási Bizottság tagjának, póttagjának javasolt személyeket:

- **a Helyi Választási Bizottság tagjának:**
 1. Czér István 9211 Feketeerdő, Templom utca 13. szám
 2. Fazekas Zoltán 9211 Feketeerdő, Petőfi u. 3. szám
 3. Fazekasné Böröcz Kármén 9211 Feketeerdő, Petőfi u. 3. szám
 4. Gráczolné Pausits Katalin 9211 Feketeerdő, Templom u. 25. szám
 5. Tuba Zsoltné 9211 Feketeerdő, József A. u. 2. szám alatti lakosokat.
- **a Helyi Választási Bizottság póttagjának:**
 1. Czér Krisztina 9211 Feketeerdő, Templom u. 3. szám
 3. Grózer Zsuzsanna 9211 Feketeerdő, Kossuth L. u. 2. szám alatti lakosokat.

Határidő: azonnal

Felelős: helyi választási iroda vezetője



4. napirend Előirányzat átcsoportosítás

Előterjesztő: Novák András polgármester

Novák András polgármester: A 2023.költségvetésben a Külterületi út felújítás kapcsán keletkező fordított áfa fizetési kötelezettség előirányzata a K74. Felújítás áfa rovaton került tervezésre. Azonban ez a dologi kiadások közé tartozik, így az előirányzatot át kell vezetni a Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúlag, 5 igen** szavazattal hozta meg a határozatát:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2023. (XI.7.) határozata

Előirányzat átvezetés kiemelt előirányzatok között

A képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben a fejlesztési és a dologi kiadások között az alábbi átvezetésről határoz:


K74 Felújítás áfa (külterületi út felújítása)	-12 355 759 Ft
K352 Fizetendő áfa	+6 903 924 Ft

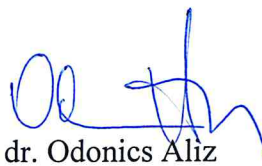
Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A polgármester az ülést 19:15 órakor berekesztette.

kmf


Novák András
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző


Pausits Szilárd
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Makkos Balázs
jegyzőkönyv-hitelesítő