



Előterjesztés
Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november. 30-i testületi ülésére

FEKETEERDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

9211 Feketeerdő, Árpád tér
1.

Telefon/fax: 96/671-033,

Telefon: 96/671-034

jegyzo@dunakiliti.hu

feketeerdo.hu

3. számú napirend

Tárgy:

Tájékoztató a 2023. évi adóztatási tevékenységről

Előterjesztő:

dr. Odonics Aliz jegyző

Készítette:

Sreiner Hajnalka adóügyi ügyintéző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

Nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület egyszerűsített többségű (az önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Dunakiliti, 2023. november 30.

Novák András sk.
polgármester

dr. Odonics Aliz sk.
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésben és 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletben az illetékességi területén helyi adókat, illetve települési adókat vezethet be.

A Htv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed a Htv-ben meghatározott adóknak vagy azok valamelyikének a bevezetésére, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezésére, illetőleg azok módosítására. A helyi adóból származó közhatalmi bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település illetékességi területén a 9/2015. (XI.25.) számú rendelettel a következő helyi adókat működteti:

- helyi iparűzési adó
- építményadó
- telekadó

1. Az adóbevételek alakulása 2023. évben (adatok Ft-ban)

Megnevezés	Előirányzat 2023.	Pénzügyi teljesítés	Teljesítés az előirányzathoz képest	Követelés állomány	Kötelezettség állomány
Építményadó	2 600 000	2 035.653	78,29 %	658 614	33 755
Telekadó	8 000 000	2 603 160	32,54 %	5 608 838	540 123
Helyi iparüzési adó	4 500 000	9 439 607	209,77 %	510 657	1 465 087
Késedelmi pótlék, bírság	240 000	161 472	67,28 %	878 143	83 564
Egyéb bevétel	0	0	-	0	0
Idegen bevétel	0	0	-	0	0
Talajterhelési díj	0	0	-	0	0
Összesen	15.340.000	14.239.892		7.656.252	2.122.529

1. Építményadó

Az építményadó bevétel a harmadik negyedév végére 2 035 653 Ft, ami a tervezett előirányzathoz képest 78,29%-os teljesítést jelentett.

- Az alacsony teljesítés fő oka az, hogy a követelés állomány nagy része külföldi tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozik az építményadó adónemében. Az építményadóval hátralékos adózók már felszólításra kerültek, a hátralék összege novemberre 539 300 Ft-ra csökkent.

Az adómérték változás hatására az összesített számítások az alábbiak szerint alakultak:

Lakás esetén:

- 2022-ben: 2827 nm * 600 Ft/nm = 1 696 200 Ft
- 2023-ban: 3052 nm * 800 Ft/nm = 2 441 600 Ft

Egyéb építmény esetén:

- 2022-ben: 4890 nm * 100 Ft/nm = 489 000 Ft
- 2023-ban: 5444 nm * 100 Ft/nm = 544 400 Ft

2. Telekadó

A telekadó bevétel a harmadik negyedév végéig 2 603 160 Ft volt, ami a tervezett összeg 32,54%-át teszi ki. A követelés állomány a harmadik negyedév végén 5 608 838 Ft, amelyből 649 771 Ft előző évi követelés.

Az alacsony teljesítés okai:

- Az adónemben magas a követelés állomány. 19 adózónak van hátraléka, mindannyian külföldi állampolgárok. Ebből az adózók közül 11-től várható a közvetítőjük révén biztos teljesítés.
- A 2023-ban történt adómérték emelése kapcsán tömeges határozatok készültek, összesen 52 darab. 6 esetben történt adókötelezettség megszüntetése, mivel a telek beépítésre kerültek, 3 esetben az adókötelezettség megállapítására került sor a törvényes elévülési időn belül.

Az összesített számítások az adómérték változása miatt a következőképpen alakultak:

- 2022-ben: $56\,134,83 \text{ nm} * 100 \text{ Ft/nm} = 5\,573\,725 \text{ Ft}$
- 2023-ban: $52\,445,83 \text{ nm} * 150 \text{ Ft/nm} = 7\,866\,875 \text{ Ft}$

3. Helyi iparűzési adó

Az adóalanyok a harmadik negyedév végéig összesen 9 439 607 Ft iparűzési adót fizettek az Önkormányzatnak. Ez a bevétel a tervezett előirányzathoz képest eddig az időpontig 209,77%-os teljesülést mutatott.

A harmadik Az adóalanyok a harmadik negyedév végéig összesen 9 439 607 Ft iparűzési adót fizettek az Önkormányzatnak. Ez a bevétel a tervezett előirányzathoz képest eddig az időpontig negyedév végén rögzített hátralék összege 510 657 Ft volt, amelyből 141 233 Ft előző évi követelés. Hátralékosok felszólítása megtörtént, melynek hatására novemberre 225 889 Ft-ra csökkent az összege.

Kötelezettség állomány a harmadik negyedév végén 1 465 087 Ft, ebből 973 099 Ft olyan adózók számláján van nyilvántartva, akiknek van nem esedékes hátralékuk.

Az előirányzathoz képest bekövetkezett növekedés okai:

- 2022-re az adóelőleg kormányrendelet alapján 1% volt, és az adókat ezen az arányon számolták el a KKV-k esetében. Azonban 2023-ban már 1,7%-os adóelőlegek számolódnak el a 2024. évre.
- A helyi iparűzési adóban megszűnt a KATA adózás (amely 2022-ben 22 500 Ft volt). 2023. január 1-jén hatályba lépett az egyszerűsített helyi iparűzési adóalap-megállapítás új rendszere, ahol bevételi sávok mellett fix összegű évente egyszeri adóelőleget kell fizetni (május 31-ig). Az első sávot 17 adózó választotta (42 500 Ft/év), míg 1 adózó a harmadik sávot (102 000 Ft/év).

2. A helyi rendelet áttekintése

Építményadó:

Az építményadó az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények tulajdonosait terhelő adónem. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, mértéke lakás esetén 800 Ft/m², egyéb adóköteles építmény esetén 100 Ft/m². Mentessül az építményadó alól a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás, amely a tulajdonosnak, illetve közeli hozzátartozójának életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, kivéve, ha vállalkozási/üzleti célt szolgál.

Telekadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén levő telek. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe, mértéke 150 Ft/m².

Helyi iparűzési adó:

Az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenységet végző vállalkozásoknak iparűzési adót kell fizetniük. Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,7 %-a.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a tájékoztató elfogadására.

Határozati javaslat

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI.29.) határozata a helyi adóztatásról szóló tájékoztatóról és a rendelet felülvizsgálatáról

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletét megvizsgálta és úgy határoz, hogy azon nem változtat.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal