

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Feketeerdő Község Önkormányzatának hivatali helyiségében **2022. november 29-én (kedden) 18:00** órai kezdettel megtartott nyílt **ülésen**.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív alapján

Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Novák András polgármester köszöntötöm a jelenlévőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 4 képviselő és a polgármester az ülésen megjelent. A jegyzőkönyv hitelesítésére Pausits Szilárd és Mogyorósi Krisztián képviselőt kérem fel.

Javasolom a kiküldött meghívó szerinti napirendeket tárgyalásra. Aki ezzel és a hitelesítők személyével egyetért kérem szavazzon.

(A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, **5 igen** szavazattal, **egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2022. (XI.29.) önkormányzati határozata
a napirendek elfogadásáról**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 29-i nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. Helyi adórendelet felülvizsgálata
2. Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. napirend A helyi adórendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Novák András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete

Novák András polgármester: Az önkormányzat rendelettel a helyi adókat vezethet be. Az adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy meghatározott adókat bevezessen, már bevezetett adót hatályon kívül helyezzen, módosítson. Az adó mértékét a helyi adóról szóló törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg, a KSH által a fogyasztói árszínvonal változásaira tekintettel megállapított adómaximumra figyelemmel kell megállapítani. Az önkormányzat a helyi adótörvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel bővítheti ki. Az adómegállapítási jogot korlátozza, hogy az adóalanyt egy adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezhetjük, vagyoni típusú adóknál az adót



tételes összegben vagy korrigált forgalmi érték alapján határozhatjuk meg, az az adó mértékeként nem állapíthatunk meg többet az adómaximumnál, vállalkozó építményadója, telekadója, helyi iparüzési adója során a törvényi mentességek, kedvezmények nem bővíthetjük. Fontos szempont még, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti mentességeket és kedvezményeket úgy kell megállapítani, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselési képességének

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település illetékességi területén rendelettel a következő helyi adókat működteti:

- helyi iparüzési adó
- építményadó
- telekadó

Az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységet végző vállalkozásoknak iparüzési adót kell fizetniük. Az önkormányzat illetékességi területére jutó települési szintű adóalap 1,7%-a. Véleményem szerint ezt a mértéket ne változtassuk.

Az építményadó az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények tulajdonosait terhelő adónem. Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. Mértéke lakás és üdülő esetén 600 Ft/m², minden más adóköteles építmény 100 Ft/m². Mentésül az építményadó alól a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás, amely a tulajdonosnak, illetve közeli hozzátartozójának életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, kivéve, ha vállalkozási/üzleti célt szolgál. A lakások adójánál javasolok mértékeemelést, 600-ról 800 Ft-ra.

Telekadónál az adó alapja a telek m²-ben számított területe. Az adó évi mértéke 100 Ft/m².

Mentes az adó alól a törvényi menteségeken túl az építménnyel azonos helyrajzi számon lévő telek, illetve az ingatlannal használat szerint egybefüggő, de külön helyrajzi számon lévő telek, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

Valamennyien tudjuk, hogy nagyon sok a beépítetlen telek Feketeerdőn, ráadásul sok gond is van a tulajdonosokkal, mert nem tartják rendben a területüket. Ennél az adónemnél javasolok mértékváltozást, 100-ról 150 Ft-ra.

A rendelt-tervezet ennek megfelelően készült. Aki egyetért a rendelet-tervezettel, az kérem. szavazzon.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta a Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 9/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. napirend A Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal SzMSZ-ének

Előterjesztő: Novák András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete

Novák András polgármester: A Képviselő-testület a 30/2016.(III. 29.) határozatával döntött a Hivatal SzMSZ-ének elfogadásáról 2016. április 1-i hatályba lépéssel. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67.§ d) pontja szerint a polgármester a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására.

Figyelemmel a takarékosági elvekre a Közös Hivatal munkarendjére a következő javaslatot teszem:

A jelenleg hatályos munkarend: hétfő, kedd, szerda, csütörtök 7:30-16:00 óráig, péntek 7:30-13:30

A Hivatal fűtési költségeinek csökkentése érdekében 2022. december 5. napjától (hétfő) 2023. április 14. (péntek) napjáig a hivatali munkavégzés hétfő-csütörtök napokon 7:30 órától 17:30 óráig tartana, a péntek nap pedig munkavégzés nélküli munkanap.

A javasolt munkarendben a munkaidő tartama megfelel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXIX. törvény 89.§-ában előírt heti 40 órának.

Tekintettel a Faluházban folyó felújítási munkálatokra, a Hivatal ügyfélfogadási rendjét 2022. december 1. napjától 2023. április 14. napjáig az alábbiak szerint alakul:

hétfő: 8:00-12:00 óráig

kedd: 12:00-17:00 óráig

szerda, csütörtök, péntek: -

A jegyző személyes ügyfélfogadása Dunakilitin a Hivatal ügyfélfogadási rendjével megegyezően alakul.

A fentiek alapján a Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának **IX. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MUNKAKAPCSOLATAI, MŰKÖDÉSE, ÜGYFÉLFOGADÁSA** fejezet *Munkaidő és Ügyfélfogadás pontjai módosítására teszek javaslatot.*

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti határozat elfogására. Kérem, szavazzunk.

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, **5 igen** szavazattal, **egyhangúlag** hozta meg a határozatát:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

113/2022. (XI.29.) határozata

A Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SzMSz) **IX. A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MUNKAKAPCSOLATAI, MŰKÖDÉSE, ÜGYFÉLFOGADÁSA** fejezet *Munkaidő és Ügyfélfogadás pontjait a következők szerint módosítja:*

1. Az SzMSz IX. fejezet A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MUNKAKAPCSOLATAI, MŰKÖDÉSE, ÜGYFÉLFOGADÁSA „Munkaidő” pontja helyébe a következő szabályozás lép:

Munkaidő:

hétfő-csütörtökig 7:30 - 17:30 óráig

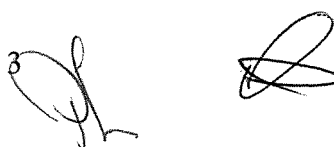
péntek nap pedig munkavégzés nélküli munkanap

2. Az SzMSz IX. fejezet A KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MUNKAKAPCSOLATAI, MŰKÖDÉSE, ÜGYFÉLFOGADÁSA „Ügyfélfogadás” pontja helyébe a következő szabályozás lép:

Ügyfélfogadás:

hétfő: 8:00-12:00 óráig

kedd: 12:00-17:00 óráig



szerda, csütörtök, péntek: -

A jegyző személyes ügyfélfogadása Dunakilitin a Hivatal ügyfélfogadási rendjével megegyezően alakul.

3. Jelen módosítás a döntést követően lép hatályba és annak hatálya 2023. április 14. (péntek) napjáig tart azzal, hogy a határozat alkalmazását 2022. december 5. napjától rendeli el a képviselő-testület.

Felelős: polgármester, jegyző

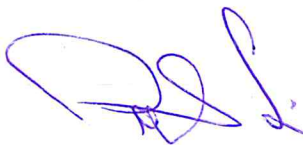
Határidő: azonnal

A polgármester a zárt ülést 19:50 órakor berekesztette.

kmf


Novák András
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző


Pausits Szilárd
jegyzőkönyv-hitelesítő


Mogyorósi Krisztián
jegyzőkönyv-hitelesítő