

**Feketeerdő Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

Készült: Feketeerdő Önkormányzat Fő utca 1. szám alatti ingatlanában 2022. augusztus 11. napján 18:00 órakor kezdődő nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján

Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Novák András polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Pausits Szilárd alpolgármestert és Mogyorósi Krisztián képviselőt kérem fel. Javaslom a kiküldött napirendi pontokhoz képest 2 további napirend felvételét: döntés a településterv készítésére kapott ajánlatokról; Parkgondozó álláshely bővítése pomtokkal.

Szavazásra bocsájtom a módosított napirendi pontokat és a hitelesítők személyének elfogadását.

Meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2022.(VIII.11.) önkormányzati határozata
a napirendről

1. Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról
2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás részére 2021-ben átadott támogatás maradványáról való rendelkezés
3. Döntés a 78/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
4. Döntés a településterv készítésére kapott ajánlatokról
5. Parkgondozói álláshely bővítése

A jegyzőkönyv hitelesítői Pausits Szilárd alpolgármester és Mogyorósi Krisztián képviselő.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirendi pont

Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Novák András polgármester

Novák András polgármester: Feketeerdő Község Önkormányzata sikeresen pályázott a Külterületi helyi közutak fejlesztése című VP 6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján meghirdetett pályázaton.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy hozzon döntést a közbeszerzési eljárás elindításáról. Szavazásra bocsájtom az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

61/2022. (VIII.11.) önkormányzati határozata

a közbeszerzési eljárás elindításáról

1. Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megindítja a „külsőterületi közút fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárást (nemzeti értékhatárt elérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont alapján indított eljárás). Az eljárás tárgya: építési beruházás (útépítés).
2. Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az előterjesztett közbeszerzési ajánlattételi felhívást és dokumentációt megismerte, azt elfogadottnak tekinti.
3. Az eljárásban megkötendő kivitelezési szerződés fedezetét a 3370272626 számú támogatási szerződés (Vidékfejlesztési Program) Támogatási Szerződés biztosítja.
4. Feketeerdő Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy az eljárás becsült értéke az előzetes költségbecslés alapján (tervezői költségbecslés): nettó 65.645.013,- forint, a rendelkezésre álló fedezet: bruttó 83.369.145,- forint.
5. Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az eljárásban a döntést az eljárás eredményéről a Közbeszerzési Szabályzatban (13. § (2) bekezdés) foglaltak alapján a Polgármester hozza meg.
6. Feketeerdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jelen határozatban elfogadott és megindított nyílt közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján kijelöli a bírálóbizottságot, melynek tagjai:
 - a. dr. Odonics Alíz – a Bíráló Bizottság elnöke, jogi szakértelemmel rendelkező tag
 - b. Vargáné Lócsi Anikó – a Bíráló Bizottság tagja, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag
 - c. Csígyó András – a Bíráló Bizottság tagja, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag
 - d. Páli János felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, HHP Contact Tanácsadó Kft. – a Bíráló Bizottság tagja, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag

Felelős: Novák András polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

2. napirendi pont

**Mosonmagyaróvár Térségi Társulás részére 2021-ben átadott támogatás
maradványáról való rendelkezés
Előterjesztő: Novák András**

Novák András polgármester: Mosonmagyaróvári Térségi Társulás Társulási Tanácsa a Társulás és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló határozatot a 32/2022. (V.24.) TT határozatával fogadta el. A beszámolóhoz kapcsolódóan megállapításra került a család és gyermekjóléti szolgálat, a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában megfizetett kiegészítő hozzájárulás elszámolása is.

A hivatkozott határozat alapján a Tanács úgy döntött, hogy az elszámolás alapján megállapított többlettámogatást a Társulás általános tartaléka javára biztosítja, tagtelepülések felé történő visszafizetés elrendelése nélkül, mely tartalék forrás a társulási intézmények működését és fejlesztését fogja szolgálni. Egyben elrendelte a maradványforrás elkülönített nyilvántartásba vételét, illetve a forrás felhasználását a tagtelepülések hozzájárulásához kötötte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 40 096 Ft tekintetében a forrás visszakérését mellőzze, és járuljon hozzá, hogy a forrást a Térségi Társulás fenntartása alatt lévő szociális intézmények működéséhez és fejlesztéséhez használják fel, beszámolási kötelezettség mellett.



Kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2022.(VIII.11.) határozata
2021. évi maradvány átengedése az MTT részére

1. A Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 32/2022. (V.24.) TT. határozatára, valamint a Társulás részére az Önkormányzat által 2021. évben átadott hozzájárulás elszámolásáról szóló 33/2022. (V.24.) TT. határozatra, úgy dönt, hogy a 2021. évben megfizetett 1.223 Ft/lakos kiegészítő hozzájárulás maradványának visszafizetésétől eltekint, a következő összegben:

Feketeerdő Önkormányzatra jutó, 2021. évi kiegészítő hozzájárulás többlet 40 096 Ft,

2. A maradvány forrást Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2022. évi költségvetésében, az általános tartalék előirányzatán hagyja, a Társulás fenntartásában lévő intézmények működésének és fejlesztésének céljára.
3. A Képviselő-testület jelen határozat 1. pontjában meghatározott forrás felhasználásáról a Mosonmagyaróvár Térségi Társulástól beszámolást kér, legkésőbb a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló határozat elfogadását követő testületi ülésen.
Felelős: Novák András polgármester
határidő: 1-2. határozati pont azonnal
3. határozati pont a 2023. június 30-ig

4. napirendi pont

**Döntés a 78/3 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő
kijelöléséről**

Előterjesztő: Novák András

Novák András polgármester: A 78/3 hrsz-ú ingatlan 3 106 m² nagyságú terület, amely az önkormányzat 1/1 tulajdona. Vételi szándék érkezett a területre, ezért kérem a tisztelt testületet, hogy vitassuk meg azt, hogy az ingatlan akarja-e az önkormányzat értékesítésre kijelölni.

Dr. Makkos Balázs képviselő: véleményem szerint az önkormányzati ingatlan értékesítése a jelen gazdasági körülmények között nem lenne helyes. Az önkormányzatnak nincs olyan megvalósítandó projektje sem, amihez pénzre lenne szüksége, ezért az értékesítést nem támogatom.

Novák András polgármester: Vannak még nem portalanított útjaink.



Józsy István képviselő: Nem támogatom az értékesítését, majd, ha lesz olyan cél, vagy feladat, amit meg kell oldani, akkor kell értékesíteni.

Pausits Szilárd képviselő: Én támogatom a terület értékesítését, szerintem sok helye lenne annak a pénznek.

Mogyorósi Krisztián képviselő: Azt a véleményt támogatom, hogy nem indokolt most értékesíteni ezt a területet.

Novák András polgármester: Szavazásra bocsájtom azt a javaslatot, hogy az önkormányzat kijelöli értékesítésre Feketeerdő 78/3 hrsz-ú önkormányzati beépítetlen területet.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen és 3 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

63/2022. (VIII.11.) önkormányzati határozata

aa Feketeerdő 78/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

A Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem jelöli ki értékesítésre a Feketeerdő 78/3 hrsz-ú önkormányzati beépítetlen területet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Döntés településterv készítésére kapott árajánlatokról

Előterjesztő: Novák András

Novák András polgármester: Feketeerdő Község Önkormányzata sikeresen pályázott a településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat elkészítésének támogatására kiírt pályázaton. A településterv elkészítésére 3 000 000 forint költségvetési támogatást kapott az önkormányzat. A projekt végrehajtása érdekében 3 tervezőtől kértünk ajánlatot. Az ajánlatok a következők:

	Nettó tervezési díj	Bruttó tervezési díj
TÉR-T-REND Kft.	4 000 000	5 080 000
MODUCOLOR Kft-	5 000 000	6 350 000
REGIOPLAN Kft.	5 500 000	6 985 000

A legkedvezőbb ajánlatot a TÉR-T-Rend Kft. adta, azonban a támogatás nem fedezi a kötelezettségvállalást, saját forrás is kell biztosítani az önkormányzatnak. Saját forrás igény bruttó 2 080 000 Ft, amely a költségvetésben a rendezési terv felülvizsgálata jogcímen fejlesztési kiadások között rendelkezésre áll, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak megkötött szerződése van. Javaslom a korábbi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, és a felszabaduló forrást a pályázat

megvalósításához saját forrásként felhasználni. Javaslom továbbá a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként a Tér-T -Rend Kft-t kihirdetni.

Hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozatokat.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

64/2022. (VIII.11.) önkormányzati határozata

szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök elkészítésére 2019. szeptember 10. napon a Tér-T-Rend Kft-vel kötött szerződését közös megegyezéssel 2022. augusztus 18. napjával felbontja.

Felelős: Novák András polgármester

Határidő: 2022. augusztus 18.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

65/2022. (VIII.11.) önkormányzati határozata

településterv elkészítésére érkezett árajánlatokról

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településterv elkészítésére érkezett ajánlatok közül a TÉR-T -REND Kft nettó 4 000 000 Ft+áfa (mindösszesen: 5 080 000Ft) ajánlatát elfogadja. A kötelezettségvállalás forrása bruttó 3 000 000 Ft költségvetési támogatás (pályázati forrás), továbbá a 2022. évi költségvetési rendeletben a településrendezési eszközök felülvizsgálata jogcímen rendelkezésre álló előirányzat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Novák András polgármester

Határidő: 2022. augusztus

6. napirendi pont

Parkgondozói álláshely bővítése

Előterjesztő: Novák András

Novák András polgármester: átadom a szót az alpolgármesternek.

Pausits Szilárd alpolgármester: Megfontolásra javaslom, hogy a parkgondozói létszámot a következő költségvetésben kettő teljes munkaidőben foglalkoztatott személlyel tervezzük. Az Egyrészt megnövekedett az terület, amit az önkormányzatnak gondoznia kell, másrészt a zöldhulladék kezelése is igényli a munkaerő bővítést.



Novák András polgármester: Szavazásra bocsájtom alpolgármester úr javaslatát, ami szerint a 2023. évi költségvetésben a parkgondozói létszámot 2 teljes munkaidőben foglalkoztatott személlyel tervezi az önkormányzat.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

66/2022.(V.26.) határozata

Parkgondozói álláshelyek bővítése 2023 évben

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésében 2 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott parkgondozó munkakörben foglalkoztatott személlyel tervez.

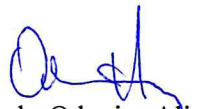
Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

A polgármester 19:00 órakor az ülést bezárta.

kmf


Novák András
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző


Pausits Szilárd
Jegyzőkönyv-hitelesítő


Mogyorósi Krisztián
Jegyzőkönyv- hitelesítő