

**Feketeerdő község önkormányzatának képviselőtestülete**  
**10/2014.(IX.25.) önkormányzati rendelete**  
**Feketeerdői Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének**  
**módosításáról**

Feketeerdő község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ /3/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**A 2/2003.(IV.15.)** számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékleteit** módosítja az alábbiak szerint.

Jelen módosítás csak a **TH-13-02-21** munkaszámú tervdokumentáció **SZ-1/ M** jelű tervlapjával együtt érvényes.

**1. §.**

A Helyi Építési Szabályzat 13. §. 1. bek. (b) pontja kiegészül az alábbiak szerint:  
magánút területe: **KÖmn**

**2. §.**

A Helyi Építési Szabályzat 16. §. 4. bek. kiegészül az alábbiak szerint:  
**Falusias lakóterület: FI-O 30/50 – 4,5 /20/35/700/**

- falusias lakóterület
- oldalhatáron álló beépítés
- 30 % max. beépíthetőség
- 50 % min. zöldfelület
- 4,5 m max. építménymagasság
- 20 m min. telekszélesség
- 35 m min. telekmélység
- 700 m<sup>2</sup> min. telekterület
- 0,5 szintterület mutató

**3. §.**

A Helyi Építési Szabályzat 21.§ . 3 bek. (b) pontja kiegészül az alábbiakkal:  
- magánút: **KÖ mn**

**4. §.**

A Helyi Építési Szabályzat 21.§ . kiegészül az alábbiakkal:  
(7) A kialakítandó magánutak legkisebb szélessége: 6,0 m.

**5. §.**

/1/Jelen a rendelet az elfogadása utáni 15. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Feketeerdő község képviselő-testületének **2/2003.(IV.15.)** számú rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.

/2/Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A rendelet csak a **TH-13-02-21** munkaszámú tervdokumentáció **SZ-1/ M** jelű szabályozási tervlapjával és a tervdokumentáció mellékleteivel együtt érvényes.

  
Novák András  
polgármester



  
Dr. Ladányi Zsigmond  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: Feketeerdő, 2014. szeptember 25.

  
Dr. Ladányi Zsigmond  
jegyző