

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete

**a helyi építési szabályzatról szóló 2/2003. (IV.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló **2/2003. (IV.15.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1.§

A R.

a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.126-9 munkaszámú,

b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv), Rp.I.126-9 munkaszámú

tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2. §

A R. 7. § (7) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

“A nem utcai kerítések magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert.”

3. §

A R. 25.§ (4) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(4) a) Az Má övezet telkein, az Sz-J2 jelű tervlapon jelölt üvegház, fóliasátor elhelyezésére alkalmas terület határa jellel határolt területeken üvegház, fóliasátor legfeljebb 10,5 m gerincmagassággal elhelyezhető.

b) A kilátás és látványvédelem sávjába eső mezőgazdasági épületeket, építményeket telken belüli fásítással takarni kell.”

4. §

(1) A rendelet a kihirdetése utáni 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti


a) a R. 25.§ (2) bekezdésében a „kertes használatú mezőgazdasági terület Mk ” szövegrész.

b) a R. Rp.126-8 munkaszámú, SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező Rp.I.128-9 munkaszámú SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című,

c) a R. Rp.126-7 munkaszámú SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező SZ-J2/M jelű Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen mellékletek munkaszáma Rp.I.126-9-re változik.


Novák András
polgármester




dr. Odonics Aliz
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. május 31.


dr. Odonics Aliz
jegyző

