



## J e g y z ő k ö n y v

2017. április 25.

4. sz.

### Napirend:

1. Az önkormányzat 2016. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
2. Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtása
3. Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről
4. Az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása
5. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása (Döntés a polgármesteri tisztség betöltési módjának megváltoztatásáról)
6. Jakusch Tibor ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelme

**Feketeerdő Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Feketeerdő Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 2017. április 25. napján 17.30 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:**

Novák András polgármester  
Czér Tibor képviselő  
Bakondi Ferenc képviselő  
Nagy Károly képviselő

**Igazoltan távol maradt**

Csibrányi-Horváth Zsuzsanna képviselő

**Meghívott**

Jakusch Tibor

**Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Varga József jegyző

**Jegyzőkönyvezető:**

Tuba Szabolcs ügyintéző

*(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.)*

**Novák András polgármester** köszönti a jelenlévőket. Megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 5 képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van. Elmondja, hogy Csibrányi-Horváth Zsuzsanna képviselő előre jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Czér Tibor képviselőt. Javasolja a napirendet elfogadni a meghívó (2. melléklete) szerint azzal a kiegészítéssel, hogy 6. napirendi pontnak javasolja felvenni a következőt: *Jakusch Tibor ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelme. „A Duna utca felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása”* napirendi pontot javasolja zárt ülésen tárgyalni, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonáról való rendelkezésről van szó, és a nyilvános tárgyalás sértheti a pályázók üzleti érdekeit.

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**32/2017. (IV. 25.) önkormányzati határozata**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. április 25-i ülésének napirendjét a következők szerint fogadta el:

- 1.) *Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása*
- 2.) *Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtása*
- 3.) *Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről*
- 4.) *Az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentés elfogadása*

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
Czér Tibor  
képviseelő

- 5.) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása (Döntés a polgármesteri tisztség betöltési módjának megváltoztatásáról)
- 6.) Jakusch Tibor ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelme
- 7.) A Duna utca felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása (zárt ülés)
- 8.) Szociális ügyek (zárt ülés)

A Képviselő-testület a 7. napirendi pontot (A Duna utca felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása) zárt ülésen tárgyalja, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonával való rendelkezésről van szó, és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**Felelős:** Novák András polgármester

**Határidő:** azonnal

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

#### **Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**

**Novák András polgármester:** Reméli, az előterjesztést mindenkinek sikerült áttanulmányoznia. Akinek kérdése van, ezzel kapcsolatban az tegye fel. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kéri, aki egyetért a 2016. évi költségvetés módosításával az előterjesztés szerint, az jelezze kézfeltartással.

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

#### **Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2017. (IV.25.) határozata**

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti 2016. évi előirányzat módosítást elfogadja.

**Felelős:** Novák András polgármester

**Határidő:** 2017. április 30.

**Novák András polgármester:** Kéri, szavazzanak a költségvetési rendelet módosításáról.

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

#### **Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testület**

#### **3/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016 (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
Czer Tibor  
képviselő

2.) napirendi pont

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)*

### **Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtása**

**Novák András polgármester:** Véleménye szerint az önkormányzat jól gazdálkodott, ez derül ki az előterjesztett anyagból. 2017-ben több lehetősége lesz fejlesztésre az önkormányzatnak.

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

#### **Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2017. (IV. 25.) önkormányzati határozata**

A képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót a mellékelt tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Novák András polgármester

**Határidő:** 2017. április 30.

**Novák András polgármester:** Kéri, szavazzanak a költségvetési rendelet módosításáról.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

#### **Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete.)*

3.) napirendi pont

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)*

### **Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Novák András polgármester** ismerteti az előterjesztést. Elmondja továbbá, hogy a falunapi megbeszélés is megtörtént, ennek eredményeképpen a falunap 2017. június 10-én lesz. Azért döntöttek így a megbeszélésen, mert 17-én nagy valószínűséggel ballagások lesznek.

**Bakondi Ferenc képviselő:** A Mofém Fúvós zenekar is zenélni fog a faluban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
Czér Tibor  
képviselő

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**35/2017. (IV.25.) határozata**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Novák András polgármester

**Határidő:** azonnal

4.) napirendi pont

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)*

**Az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentés elfogadása**

**Novák András polgármester:** Mint minden évben, 2016-ban is megtörtént a hivatalban a belső ellenőrzés. Ennek kapcsán a leltározást vizsgálták. Súlyos hibákat nem találtak, a kisebbekre pedig tettek megoldási javaslatokat. Kéri, aki egyetért a belső ellenőrzési jelentéssel és intézkedési tervvel, jelezze kézfeltartással.

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**36/2017. (IV.25.) határozata**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentést és a jelentés alapján készült intézkedési tervet a mellékelt tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Novák András polgármester

dr. Varga József jegyző

**Határidő:** azonnal

5.) napirendi pont

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)*

**Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása (Döntés a polgármesteri tisztség betöltési módjának megváltoztatásáról)**

**Dr. Varga József jegyző** ismerteti az előterjesztést. Kiegészítésként elmondja, hogy az SZMSZ módosításán kívül dönteni kell a főállású polgármester illetményéről, költségtérítéséről, illetve szabadságolási ütemtervéről is. Az SZMSZ módosítása május 1. napján lép hatályba, így május 1-jétől a polgármester főállásúként fogja tisztségét betölteni. A döntés előtt fontos tudni, hogy ennek megfelelően az illetménye is változik. A társadalmi megbízatású polgármester a főállású polgármester illetményének 50%-ára jogosult, vagyis a döntés következtében az illetmény a 398.900 Ft összegre változik. Ennek megfelelően a költségtérítés is módosul, havi 59.835 Ft-ra. Ez 2017-ben körülbelül 2,4 millió forintot jelent járulékokkal együtt, éves szinten pedig 3,5 millió forint kiadás lesz ezzel kapcsolatosan. Ennek forrását 2017-ben a költségvetés tartalékából kell biztosítani, mert ennek az összegnek csak az 50 %-ával tervezték. A főállású polgármesternél a szabadságolást is a képviselő testületnek kell jóváhagyni.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
Czer Tibor  
képviselő

**Bakondi Ferenc képviselő:** Az államtól kapott kvótának semmi köze nincs ahhoz, hogy fő vagy mellékállású polgármester?

**dr. Varga József jegyző:** Ehhez nincs köze az állami támogatás mértékének. Először az SZMSZ módosításáról kell szavazni, amely tulajdonképpen egy új, egységes szerkezetű rendelet.

**Novák András polgármester** kéri, szavazzanak az előterjesztett rendeletről.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

### **Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **5/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete**

#### **Feketeerdő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv 10. melléklete.)*

**Bakondi Ferenc alpolgármester** kéri, szavazzanak a polgármester illetményéről és költségtérítéséről.

**Novák András polgármester** bejelenti érintettségét a polgármesteri illetmény tekintetében, ezért kéri a döntésből való kizárását.

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **37/2017. (IV.25.) határozata**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Novák András polgármestert a polgármesteri illetményről való döntés hozatalból kizárja.

**Felelős:** Bakondi Ferenc alpolgármester  
dr. Varga József jegyző

**Határidő:** azonnal

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag, 3 igen szavazattal (nem szavazott 1 fő) meghozta az alábbi határozatot:

### **Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **38./2017. (IV.25.) önkormányzati határozata**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármesteri illetményről és költségtérítésről szóló tájékoztatást, mely szerint – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) és (6) bekezdése alapján – 2017. május 1-jétől Novák András főállású polgármester havi illetménye bruttó 398.900 Ft, havi költségtérítése 59.835 Ft.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
Czér Tibor  
képviselő

**Felelős:** Bakondi Ferenc alpolgármester  
dr. Varga József jegyző  
**Határidő:** azonnal

**Bakondi Ferenc alpolgármester** kéri, szavazzanak a polgármester szabadságolási tervéről..

**Novák András polgármester** bejelenti érintettségét a polgármester szabadságolási tervével kapcsolatban, ezért kéri a döntésből való kizárását.

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 43 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2017. (IV.25.) határozata**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Novák András polgármestert a polgármesteri szabadságolási terv elfogadásával kapcsolatos szavazásból kizárja.

**Felelős:** Bakondi Ferenc alpolgármester  
dr. Varga József jegyző

**Határidő:** azonnal

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag, 3 igen szavazattal (nem szavazott 1 fő) meghozta az alábbi határozatot:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2017. (IV.25.) önkormányzati határozata**

A közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Novák András, 2017. május 1. napjától főállású polgármester 2017. évi (időarányosan 26 nap) szabadsága igénybe vételét az előterjesztés szerinti szabadság-felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

**Felelős:** Bakondi Ferenc alpolgármester  
**Határidő:** azonnal

6.) napirendi pont

**Jakusch Tibor ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelme**

**Novák András polgármester:** Köszönti Jakusch Tibor feketeerdei lakost, és felkéri kérése előadására.

**Jakusch Tibor meghívott:** Megköszöni a lehetőséget, hogy a régóta húzódó ügygel kapcsolatban személyesen mondhatja el kérését a Képviselő-testületnek. Kapott egy ajánlatot az önkormányzat részéről a 35/21 hrsz-ú ingatlan részének áráról. Az ár kialakításában ingatlanbecslő működött közre, azonban ő irreálisnak tartja ezt az árat. Az ügynek, a kérelmének van egy előzménye, és nem tudja, hogy az ingatlanbecslő ezt figyelembe vette-e. Másrészt azt sem tudja, hogy az előzményt ismeri-e a Képviselő-testület, ami alapján kialakult ez a helyzet.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
Czér Tibor  
képviselő

**Novák András polgármester:** A testület ismeri az előzményeket, két képviselő is van, akik akkor is képviselők voltak, mikor ez az ingatlanátadás történt.

**Jakusch Tibor meghívott** elmondja, hogy a falu érdekeit képviseli akkor is, amikor érintett vagyok ebben az ügyben. Tudja, hogy az ügy elfogultságra adhat okot, de felmerül az a kérdés, mihez képest nézünk egy bizonyos területet drágának vagy olcsónak. Azt elfogadja, hogy egy ingatlanszakértő felbecsülte az ingatlant, de ez úgy történt, hogy az előzményeket nem tudta, hogy mi alapján lett az érintett terület elkerítve. Kérdezi, hogy a jegyző rögzítette-e a korábbi polgármester nyilatkozatát az ügy kapcsán, vagy el kell-e ismételni.

**Dr. Varga József jegyző** elmondja, hogy az ügrről beszélt a volt polgármesterrel, és az elhangzottakat ismertette a képviselőkkel, de a beszélgetést írásban nem rögzítette.

**Jakusch Tibor meghívott:** Az a legfontosabb kérdés, hogy korábban mit döntött a képviselő-testület. Szerencséjének tartja, hogy az ügyben, aki nyilatkozatot tud tenni, az élő személy. Az volt polgármester ígéretére tett valamit, ami nem önbíráskodás, nem elbirtoklás. Véleménye szerint az ügyben egyetlen hiba, amit elkövetett, hogy a terület átadásának tényét az önkormányzattal nem rögzítették papír formájában. Elismeri, hogy ez nem mentesít az alól, hogy kell-e vagy nem fizetni az érintett területrészt. Az önkormányzatnak az ügyre eső részét nem kellett vállalnia a rendezési terv módosításánál, ami 379.000 Ft volt.

**Dr. Varga József jegyző** elmondja, hogy nem az önkormányzat érdeke volt, hogy megtörténjen a rendezési terv módosítása.

**Jakusch Tibor meghívott:** Ezzel csak azt akarta mondani, hogy az önkormányzatnak nem került pénzébe a módosítás. Kéri a döntés még egyszeri átgondolását. Kéri, próbáljon a testület abban a szellemben gondolkozni, hogy a 15 évvel ezelőtti állapot szerint ez egy olyan terület volt, ami nem volt rendezve, gondozva. A területet ő fásította, az út mellett folyamatosan nyírta a fűvet, mivel korábban az önkormányzat mondta, hogy neki arra nincs forrása.

**Novák András polgármester:** Az önkormányzat döntésénél azt vették figyelembe, hogy ez a terület Jakusch Tibor kezelésébe került, és később, amikor eladta az ingatlanát, akkor a mellette lévő, általa kezelt zöld terület az értékét növelte.

**Jakusch Tibor meghívott:** Az ingatlan értéke a tényleges telekméret alapján lett meghatározva a vevő részére.

**Novák András polgármester:** Tudomása szerint a vevő jóhiszeműen azt hitte, hogy az egész terület az övé.

**Jakusch Tibor meghívott:** Az ingatlanügynök helyben is megmutatta a telek méretét. Az is elhangzott akkor, hogy ez nem az eladó ingatlanhoz tartozó terület, az önkormányzati terület. Ez nem képezte a tárgyát az adásvételi szerződésnek. Csak arra tett ígéretet, hogy a terület jogi részét rendezni fogja.

**Novák András polgármester:** A vevő őt úgy kereste meg, hogy ő tévedésben volt, mert nem is ott van a kerítés, ahol a telekhatár.

**Jakusch Tibor meghívott:** Akkor és most sem kéri azt, hogy az önkormányzat döntse el ezt a vitát. Lehet innen is és a másik oldaláról is nézni ezt a dolgot. Az tény, hogy 924 m<sup>2</sup> lett eladva, egy m<sup>2</sup>-rel sem több. Maga a terület úgy lett meghatározva az ügyvédnél, ami a tényleges négyzetméter. A mellette lévő terület történetét, pedig elmondták a vevőnek: ő fásította be, ő telepített oda növényeket. Ennek értékét nehéz megállapítani. Akkori értéken legalább 500.000 Ft-ot költött a területre.



**Czér Tibor képviselő:** Itt volt már egy megállapított ár, az mi volt pontosan? Az árat nem a testület határozta meg. Tudomása szerint ennek így kellett lenni.

**Jakusch Tibor meghívott:** Egy ingatlan szakértő kijött a helyszínre és megállapított egy fajlagos négyzetméter árat, a jelenlegi árakhoz képest, ez 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>. Az elhangzott indokok alapján azonban nem tartja a 2.000,- Ft/m<sup>2</sup> árat elfogadhatónak azért a területért.

**Dr. Varga József jegyző:** Végig próbálta előmozdítani az ügy rendezését, és továbbra is azon van. Véleménye szerint két magánfél között keletkezett vita a telek vásárlása után, és az önkormányzat ebben nem érintett. Az önkormányzat mondhatná, hogy nem foglalkozik a területtel kapcsolatos vitával, és kérhetné, hogy tegyék szabaddá a területet, mert az az önkormányzat tulajdona. Azt viszont nem vitatja, hogy Jakusch Tibornak is lehetnének igényei a területtel kapcsolatban, de ennek jogosságát bíróság dönthetné el. Az említett 500.000 Ft-ot lehetne a használat értékének tekinteni, mert önkormányzatnak azért nem kellett fizetni a terület használatáért, mert cserébe gondozta a használó a területet.

**Jakusch Tibor meghívott:** Lehet így is nézni, de nem arról van szó, hogy a két fél közti vitát döntse el az önkormányzat. Arra kéri az önkormányzatot, hogy ha tud, segítsen a problémamegoldásában. Köszöni, hogy az önkormányzat a rendezési terv módosításában a segítségét adta, de most az kéri, hogy az előzményeknek megfelelően fontolja meg az önkormányzat az eladási árat. Megismétli, hogy a korábbi polgármester felelőssége tudatában adta át a kezelésébe az érintett területet azzal, hogy ez hozzá fog tartozni az ő területéhez.

**Dr. Varga József jegyző:** Az értékbecslés azért történt meg, mert az önkormányzati vagyonrendelet alapján kötelező volt. Véleménye szerint ettől eltérni csak alapos, tényszerű indokkal van lehetőség.

**Jakusch Tibor meghívott:** A tényszerűség az volt, hogy 150 Ft/m<sup>2</sup>-ért adta el az önkormányzat annak idején ezeket a területeket. Amikor a saját telküket vásárolták, 500 Ft volt négyzetméterre. Szeretné, ha nem értené félre a testület, egy kérést fogalmazott meg a képviselők felé.

**Novák András polgármester:** Mi lenne a reális ár a kérelmező szerint?

**Jakusch Tibor meghívott:** 1 millió forint körüli összeg, szemben a korábban megállapított majdnem 2 milliót forinttal.

**Novák András polgármester:** A korábbi döntés módosításához nyomós indok kell. Úgy gondolja, hogy a régi polgármester nem ígérhette volna oda a területet, mert a testületnek kell ilyen ügyekben dönteni.

**Jakusch Tibor meghívott** elmondja, hogy a döntés kézhezvételét követően beszélt a volt polgármesterrel, és megismételte azt, amit a jegyzőnek is elmondott. Eszerint is ez a terület úgy történt kezelésbe átadásra, ahogy ez 20 évvel ezelőtt mások esetében is megtörtént. Ezért gondolta azt, hogy van hivatkozási alap a kérésére. És ez nem az, hogy korábban valami rosszat volna vagy önkényesen vette volna birtokba ezt az ingatlanrészt. A felelősségét továbbra is abban látja, hogy ez az átadás nem lett akkoriban lepapírozva. De úgy gondolja, az értéket annak tudatában kell megállapítani, hogy mi volt az előzmény. A dolog lényegi pontját a független szakértő nem tudhatta. Nyomós indokként elmondható, ha előveszik a régi papírokat, akkor látható, milyen árért keltek el ezek a területek. Ez alapján kellene meghatározni az árat.

**Dr. Varga József jegyző:** A volt polgármesterrel zajlott beszélgetés során sok dolog felmerült, azonban konkrét adásvételről nem volt szó. De a régi polgármester hivatkozott a Templom utcában is olyan esetre, hogy valaki a kezelés fejében jutányos áron jutott önkormányzati ingatlanrészhez.

**Jakusch Tibor meghívott:** A Fenyő utca mögötti területet is úgy adta el neki a feketeerdei önkormányzat 1996-ban, hogy benne volt egy villanyoszlop. Ekkor ezt a területet visszaadta és ekkor volt a szélesítés lehetősége. Az önkormányzat úgy adta el a szomszédnak, hogy meg sem kérdezte, meg akarja-e ő venni. Kialakult egy olyan helyzet, hogy itt a telekben benne van egy villanyoszlop, de erről nem kapott tájékoztatást. Utána lett ez kivonva a forgalomból, de a villanyvezeték még mindig ott van. A telek indításánál is már ilyen történetek voltak. Kérni jött a testületi ülésre, a döntést a testületre hagyja, hogy tudnak-e ebben segíteni.

**Czér Tibor képviselő:** Átbeszéli a testület az elhangzottakat.

**Jakusch Tibor meghívott:** Megköszönné, mert abba a helyzetbe nem akar kerülni, hogy nem tudja teljesíteni az ígéreteit. Ebben szeretne megoldást találni, és továbbra is támogatja a falut, hiszen ebben a faluban él a családjával.

*Jakusch Tibor távozik 18:35 perckor a Hivatal helyiségéből.*

**Novák András polgármester:** Kéri a képviselő testületet, hogy Jakusch Tibor részére szavazzanak meg kedvezményt a telek megvásárlásának ügyében. Azt javasolja, hogy az érintett önkormányzati telket 1,2 millió forintért adják el részére. Ennek indoka az, hogy Jakusch Tibor több mint 15 éve sajátjaként kezeli a területet, illetve a kezelésbe adáskor figyelembe vett eladási ár jóval alacsonyabb volt.

**Dr. Varga József jegyző:** Fontos azt is megjegyezni, hogy az érintett terület a rendezési terven nem beépíthető területként jelenik meg, mert korábban a testületnek az volt az álláspontja, hogy maradjon itt zöldfelület. Tehát ebből a területrészből önálló építési telek nem lehet.

**Novák András polgármester** javasolja, hogy a következőkről döntsön a testület:

*Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy*

- *az érintett területet Jakusch Tibor több mint 15 éve sajátjaként kezelte és*
- *az ingatlanrész adásvételének kizárólagos célja a jelenlegi birtokállapotnak megfelelő tulajdoni állapot létrehozása –*

*úgy határozott, hogy a tulajdonát képező 56/47 hrsz-ú ingatlanból 4 m<sup>2</sup>, a 35/21 hrsz-ú ingatlanból 786 m<sup>2</sup> nagyságú területet bruttó 1530 Ft/m<sup>2</sup> (összesen: 1.208.700 Ft) áron kívánja értékesíteni Jakusch Tibor feketeerdei lakos részére.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására.*

*A képviselő-testület egyúttal a 12/2017. (I.31.) határozatát visszavonja.*

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**41/2017. (IV.25.) önkormányzati határozata**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy

- az érintett területet Jakusch Tibor több mint 15 éve sajátjaként kezelte és
- az ingatlanrész adásvételének kizárólagos célja a jelenlegi birtokállapotnak megfelelő tulajdoni állapot létrehozása –

úgy határozott, hogy a tulajdonát képező 56/47 hrsz-ú ingatlanból 4 m<sup>2</sup>, a 35/21 hrsz-ú ingatlanból 786 m<sup>2</sup> nagyságú területet bruttó 1530 Ft/m<sup>2</sup> (összesen: 1.208.700 Ft) áron kívánja értékesíteni Jakusch Tibor feketeerdei lakos részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület egyúttal a 12/2017. (I.31.) határozatát visszavonja.

**Felelős:** Novák András polgármester

**Határidő:** 2017.05.31.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Novák András polgármester a nyilvános ülést 18<sup>45</sup> órakor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, melyről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f

  
Novák András  
polgármester



  
dr. Varga József  
jegyző



Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
Czér Tibor  
képviselő

# J E L E N L É T I Í V

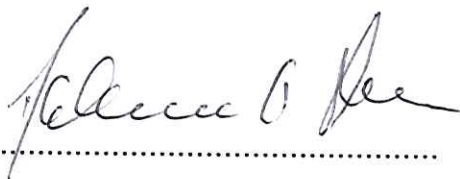
Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2017. április 25. napján megtartott**

**NYILVÁNOS TESTÜLETI üléséről**

## Képviselők:

Bakondi Ferenc



Czér Tibor



Csibrányi-Horváth Zsuzsanna



Nagy Károly



Novák András polgármester



dr. Varga József jegyző



Tuba Szabolcs jegyzőkönyvvezető

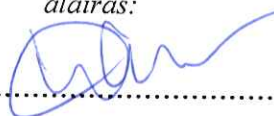


## Vendégek:

*nyomtatott:*

JAKUSCH TIBOR

*aláírás:*



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Feketeerdő Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

9211 Feketeerdő, Árpád tér. 1. Tel.: 96/224–032, 96/671–033

Ikt.sz.: 2-04.25./2017.

**M E G H Í V Ó**

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. április 25. napján (kedd) 17.30 órakor,**

a Feketeerdő Község Önkormányzatának hivatali helyiségében **tartandó  
testületi ülésére.**

**Napirend:**

- 1.) **Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Novák András polgármester
- 2.) **Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtása**  
Előterjesztő: Novák András polgármester
- 3.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Novák András polgármester
- 4.) **Az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzéséről összefoglaló jelentés elfogadása**  
Előterjesztő: dr. Varga József jegyző
- 5.) **Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása (Döntés a polgármesteri tisztség betöltési módjának megváltoztatásáról)**  
Előterjesztő: dr. Varga József jegyző
- 6.) **A Duna utca felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása (a testület döntésétől függően zárt ülés)**  
Előterjesztő: Novák András polgármester
- 7.) **Szociális ügyek (zárt ülés)**  
Előterjesztő: dr. Varga József jegyző

Feketeerdő, 2017. április 19.

Novák András sk.  
polgármester



Erről értesül:

- 1.) Bakondi Ferenc képviselő
- 2.) Czér Tibor képviselő
- 3.) Csibrányi-Horváth Zsuzsanna képviselő
- 4.) Nagy Károly képviselő
- 5.) Novák András polgármester
- 6.) dr. Varga József jegyző
- 7.) Tuba Szabolcs jegyzőkönnyvezető