REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FEKETEERDŐ KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 6/2017.(V.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2017.06. hó

Rp.I.126-9

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.126-9

FEKETEERDŐ KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 6/2017.(V.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253
TV-T08-0253
TH-T08-0253

Réder Tibor
okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Munkatársak:
Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.06. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I. 126-9

FEKETEERDŐ KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 6/2017.(V.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM 8

2. TERVEZÉSI FOLYAMAT 8

3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖSSZEFÜGGÉSEK 13

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ÖSSZEFÜGGÉSEK 19

5. RENDEZÉSI LEÍRÁS 24

6. TERVIRATOK 30

6.1. HATÁROZATOK 30

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Feketeerdő településszerkezeti tervét a község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2003-ban a 24/2003. (IV.15.) számú határozatával, a szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát az 2/2003 (IV.15.) számú rendeletével hagyta jóvá.
Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi kérelmekre a településrendezési tervek módosítását határozta el.

A módosítás okai, célja és helye:

a.) A Templom utca keleti végének északi oldalán lévő lakóterület bővítés.
b.) Az 56/47 hrsz-ú Akácos utca Fenyő utcai útcsatlakozásánál az út szélességének csökkentése.
c.) A kerítésépítés szabályainak felülvizsgálata annak érdekében, hogy 2 m-nél magasabb kerítést ne lehessen építeni.
d.) A mezőgazdasági területen fóliasátor és üvegház építési lehetőségeinek vizsgálata.

2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési tervek módosítása teljes eljárás keretében történik.

2.1. Előzetes tájékoztatási szakasz

Véleményezők és az előzetes vélemények összefoglalása

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemények	További részvétel
1.	Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Templom u. Étv. 7.§(3), az Mg területet célszerű övezetekre osztani, a Fenyő u. gyal. kapcsolatai, a kerítésre célszerű részletes előírásokat adni.	igen
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Észrevételt nem közölt, a módosítást tudomásul vette. További feltételeket az eljárás további szakaszában közöl	igen
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Az 1. módosítását nem támogatja, 2-3. módosítás ellen kifogást nem emel, 4. sz-val kapcsolatban észrevételt nem tett.	igen
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Észrevételt nem közölt.	igen
5.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Észrevételeket javaslatokat nem tett	igen
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emel.	igen
7.	G-M-S Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Kifogást nem emel.	igen
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	Észrevétel, kifogás nincs.	nem
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Hatáskör hiányában észrevételt nem tett.	nem
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala Légügyi Igazgatóság	Észrevételt nem tett.	nem

11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály	Észrevételt nem tett. Nem érkezett válaszlevél	igen
12.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel.	igen
13.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	Észrevételt nem tett.	nem
14.	Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	Észrevételt nem közölt.	nem
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Észrevétel, kifogás nincs	nem
16.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Nem érkezett válaszlevél	nem
17.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	Az OTrt 14/A.§ kiemelten kezelendő tájképvédelmi övezetet jelöl, (fóliasátrak), a lakóterület bővítést igazolni: mezőgazdasági térség, kiváló termőhelyi adottság.	igen
18.	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	Észrevétel, kifogás nincs.	nem
19.	Dunakiliti Község Önkormányzata	Észrevétel, kifogás nincs.	nem
20.	Halászi Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	nem
21.	Dunasziget Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	nem
22.	Bezenye Község Önkormányzata	Nem érkezett válaszlevél	nem

Az előzetes véleményezési eljárás alatt előzetes vélemény az alábbi helyekről nem érkezett, az eljárás további szakaszában véleményezőként nem vesznek részt és véleményük belegyezőnek tekintendő:

Államigazgatási szervezetek közül:

1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

A szomszédos önkormányzatok közül:

1. Bezenye Község Önkormányzata

A partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően közzétett dokumentációval kapcsolatban észrevétel, kifogás nem érkezett.

Feketeerdő község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítási eljárásának további fázisában az alábbi államigazgatási szervek nem kívánnak részt venni:

Államigazgatási szervezetek:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala Légügyi Igazgatóság
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Önkormányzatok:

- Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
- Dunakiliti Község Önkormányzata
- Halászi Község Önkormányzata
- Dunasziget Község Önkormányzata

Az államigazgatási szervek közül a módosítással kapcsolatban az alábbiak kifogást jelezek, megfontolandó véleményt adtak:

1. Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály /Állami Főépítész/

- A Templom utcai lakóterület bővítés esetében, hivatkozva az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében „a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület", ezért a tervezett módosítás aggályos. Javasolt a már kijelölt lakóterület-fejlesztések felülvizsgálata.
- Az OTÉK 7.§ (2) bekezdés előírásaival összhangban a mezőgazdasági területet célszerű különböző övezetekbe sorolni.
- A Fenyő utcai átkötés kapcsán célszerű a gyalogos közlekedési rendszer felülvizsgálata.
- A kerítésépítés szabályainak pontosítását településképi szempontból meghatározó, fontos kérdésnek ítélik.

2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

- A Templom utca keleti végének északi oldalára javasolt lakóterület kialakítását nem támogatják. Lakóterület céljára több, mint 5 ha területet alakítottak ki, melynek zöme még beépítetlen. Az érintett terület átlagosnál jobb minőségű szántó.
- Fóliasátor, üvegház állításakor az I. fokú ingatlanügyi hatóságot nyilatkoztatni kell, hogy a tervezett beruházás jár-e termőföld végleges, vagy ideiglenes más célú hasznosításával.

3. Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda /Megyei Főépítész/

- Az OTrt 14/A. §-a Feketeerdő teljes közigazgatási területét tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetbe sorolta. Javasolja átgondolni, jól megfontolni, hogy a tájképvédelmi szempontok figyelembevételével mely területek elfogadhatók /kevésbé zavaróak/ üvegházak, fóliasátrak megjelenésére. Nem támogatható a teljes külterületre vonatkozó megengedés.
- A lakóterület fejlesztési terület mezőgazdasági térségben /térségi területfelhasználási kategória/, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, valamint országos vízminőség-védelmi terület övezetébe fekszik és feltételezhető, hogy érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete. A vonatkozó előírások szerint:
  „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki"
  Számítással kell igazolni, hogy a település rendezési terve a megyei területrendezési tervében mezőgazdasági térségbe sorolt területek legalább 85%-át mezőgazdasági területként fogja tartalmazni.

2.2. Véleményezési szakasz

Véleményösszesítő táblázat:

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemények	Tervezői javaslatok a vélemény elfogadására vagy elutasítására
23.	Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	a) jelű módosítást ellentmondásosnak tartja, az alátámasztó munkarész kiegészítését kéri beépítési és telekalakítási javaslattal, kéri az Étv.7§. (3) bekezdés b) és d) pontjának igazolását, a további módosításokat támogatja	A Földhivatali vélemény elfogadása esetén a Főépítész a.)-ra adott észrevétele okafogyottá válik
24.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Észrevételt nem közölt.	
25.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Az 1. módosítását nem támogatja, 2-3. módosítás ellen kifogást nem emel, 4. sz-val kapcsolatban észrevételt nem tett.	Javasoljuk a hivatal jogszabályon alapuló véleményének elfogadását.
26.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz hozzájárul.	
27.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Módosítás ellen kifogást nem emel	
28.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Kifogást nem emel.	
29.	G-M-S Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.	
30.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály	A módosításokkal egyetért, közlekedés hatósági szempontból a véleményében közölt feltételekkel egyet ért.	
31.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel.	
32.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	a Templom utcai lakóterület bővítéssel kapcsolatban ellenvéleménye nincs, a fóliasátrak elhelyezésével és az üvegházak építésével kapcsolatos szabályozási előírásokat támogatja	

Az egyeztetési partnerektől további észrevételek nem érkeztek.

A véleményezési eljárás alatt véleményt adtak:

Államigazgatási szervezetek:

- Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

Önkormányzatok:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

A partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően közzétett dokumentációval kapcsolatban észrevétel, kifogás nem érkezett.

Az államigazgatási szervek közül a módosítással kapcsolatban az alábbiak kifogást jeleztek, megfontolandó véleményt adtak:

1. Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály /Állami Főépítész/

A Templom utcai lakóterület bővítés esetében, hivatkozik az Étv. 7.§ (3) bekezdés b.) és d.) pontjára, melyek értelmében:
Lakóterületet fejlesztés céljára az átlagosnál gyengébb minőségű mezőgazdasági területet kell igénybe venni.
A település biológiai aktivitás értékében változás nem történhet, vagyis a lakóterület számára igénybevett területtel azonos biológiai aktivitás értékű terület kijelölése szükséges.

Amennyiben elfogadásra kerül a Földhivatal észrevétele, az Állami Főépítész észrevétele okafogyottá válik.

2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

A Templom utca keleti végének északi oldalára javasolt **lakóterület kialakítását továbbra sem támogatják**.
- Lakóterület céljára több, mint 5 ha területet alakítottak ki, melynek zöme még beépítetlen.
- Az érintett terület átlagosnál jobb minőségű szántó.

Fóliasátor, üvegház állításakor az I. fokú ingatlanügyi hatóságot nyilatkoztatni kell, hogy a tervezett beruházás jár-e termőföld végleges, vagy ideiglenes más célú hasznosításával.

A Földhivatal által megfogalmazott vélemények, kifogások jogszabályon alapulnak.

A véleményezési szakasz lezárásának összefoglalása

Összefoglalva az előzetes véleményezési és véleményezési eljárás során tett észrevételeket: az államigazgatási szervek a külterületi mezőgazdasági használatú, szántó területen új lakóterület-fejlesztési terület kijelölését nem támogatják.

Javasoltuk a Képviselő-testületnek a Földhivatal véleményének elfogadását, melyet a testület elfogadott és erről határozatot hozott. /ld. terviratok, határozatok, határozat a véleményezési szakasz lezárásáról/

Ez utóbbi értelmében jelen módosítás során a terület-felhasználásban nem történik változás. A lakóterület fejlesztésre javasolt külterületi szántó mai besorolásban, mai használatban marad. Ennek okán nincs változás a településszerkezeti tervben sem, és ezért okafogyottá vált a terület-felhasználásra vonatkozó határozati javaslat is. Jelen településrendezési tervi módosítás a.) pontja az alábbira módosul:

a.) A Templom utca keleti végének északi oldalán, a lakóterületi szabályozás előírásainak felülvizsgálata.

Az egyeztetési partnerektől a véleményezési dokumentációval kapcsolatos észrevétel nem érkezett.

Feketeerdő Önkormányzat Képviselő-testülete 147/2016.(XII.13.) ÖK. határozatával a tervezői javaslat elfogadásáról, a véleményezési szakasz lezárásáról és a tervezés folytatásáról döntött.

2.3. Végső szakmai véleményezési szakasz

Az illetékes állami főépítész GYD-02/150-2/2017. számú záró szakmai véleményében a településrendezési eszköz képviselő-testület elé terjesztése ellen nem emelt kifogást.

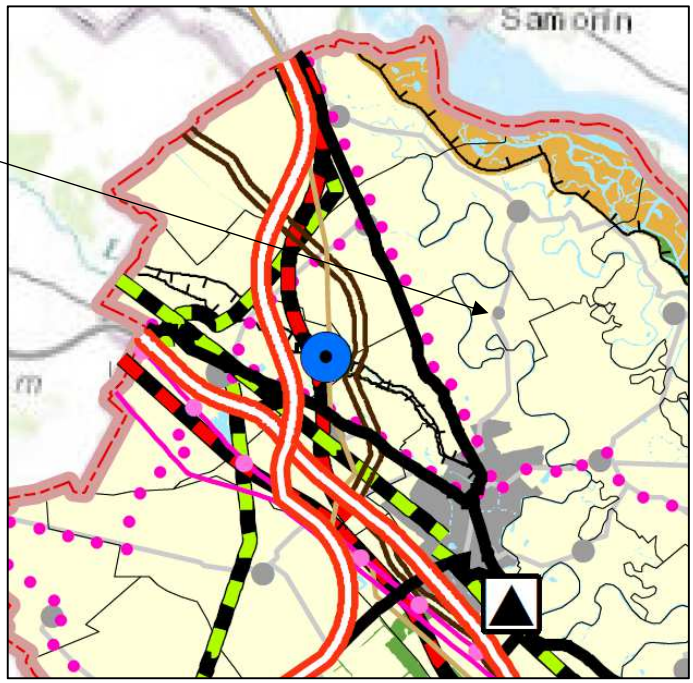
2.4. Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

Feketeerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 06/2017.(V.31.) önkormányzati rendeletével jóváhagyta a helyi építési szabályzat módosítását.

3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Országos Területrendezési Tervet (OTrT) az Országgyűlés 2003. április 28-i ülésnapján fogadta el törvény formájában (2003. évi XXVI. tv.). A törvény módosítására 2008-ban és 2013-ban is sor került.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

A módosítás alá vont terület területfelhasználási átsorolása és szabályozása nem ellentétes az OTrT-ben foglaltakkal.

Feketeerdő térségét érintő vonalas elemek:

- Gyorsforgalmi út ()
- Főút ( )
- Nagysebességű vasútvonal ( )
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya ()
- Országos kerékpárút törzshálózat eleme ()
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei ( )
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték ()

Ezen elemek nem haladnak át Feketeerdő közigazgatási területén

Feketeerdő közigazgatási területét érintő elemek:

- települési térség ( )
- mezőgazdasági térség ( )

A *települési térség* az országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak.

A *mezőgazdasági térség* az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók.

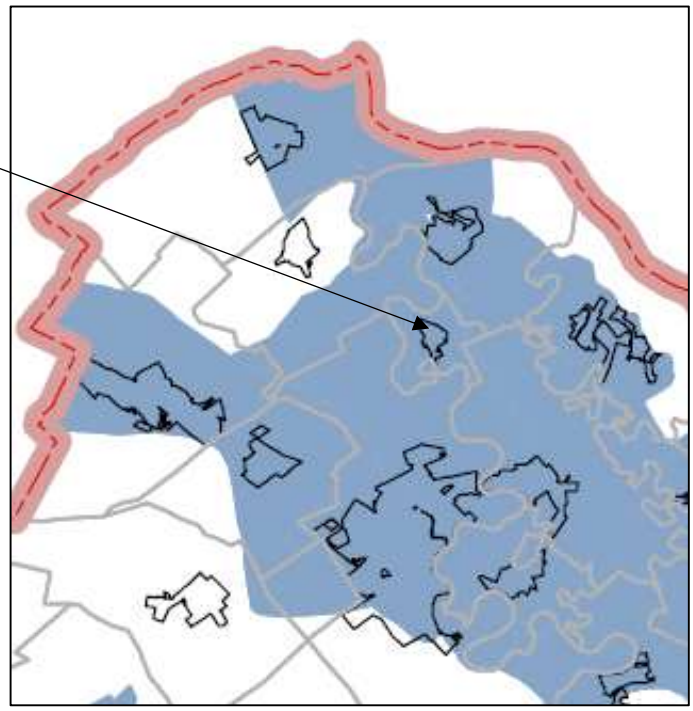
A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a.) A települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni
b.) A mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni.

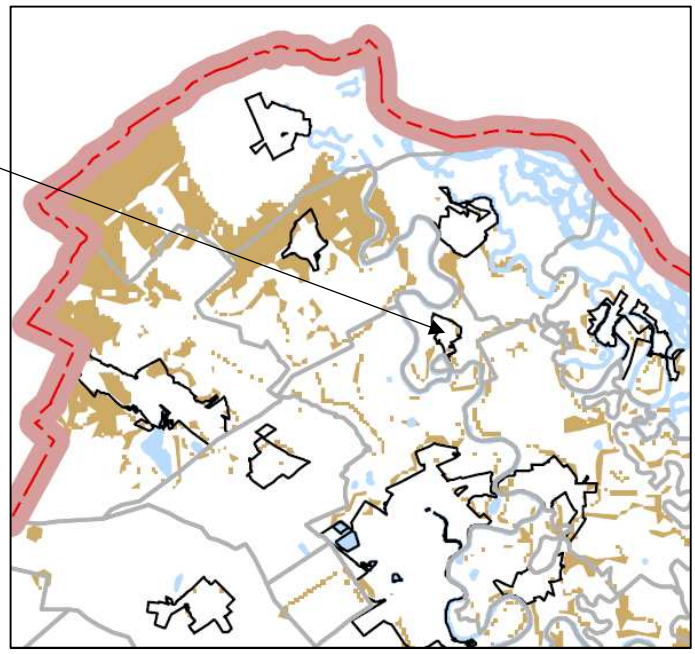
A módosítás alá vont terület területfelhasználási átsorolása és szabályozása nem ellentétes az OTrT-ben foglaltakkal.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete



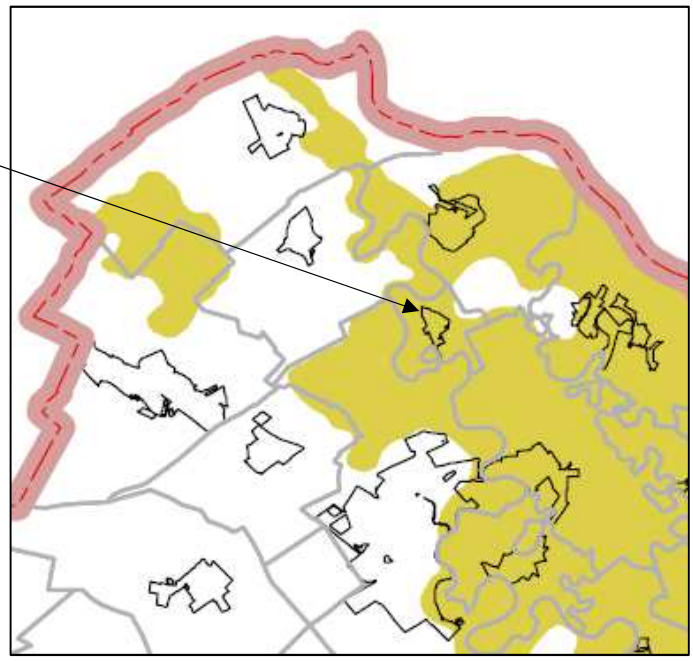
Kivonat az Országos Területrendezési Tervből
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Kivonat az Országos Területrendezési Tervből
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

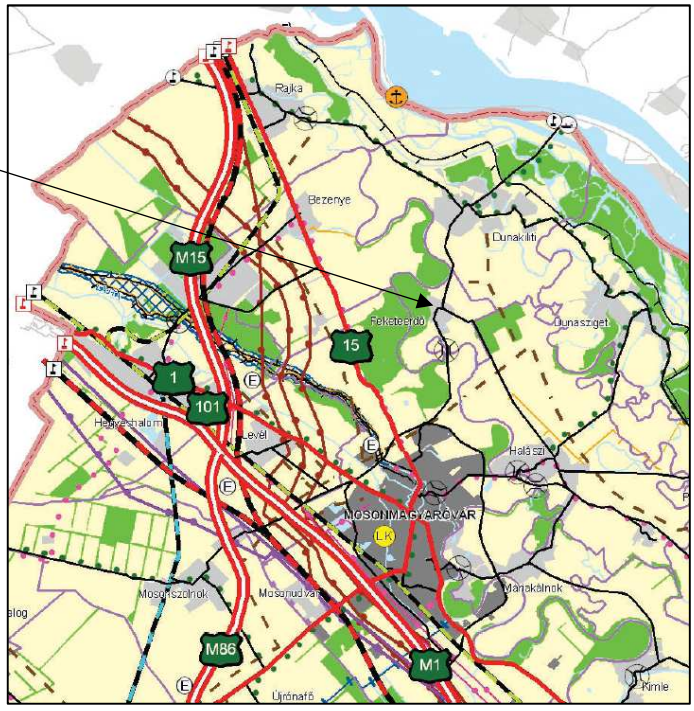
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Kivonat az Országos Területrendezési Tervből
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (MTrT)

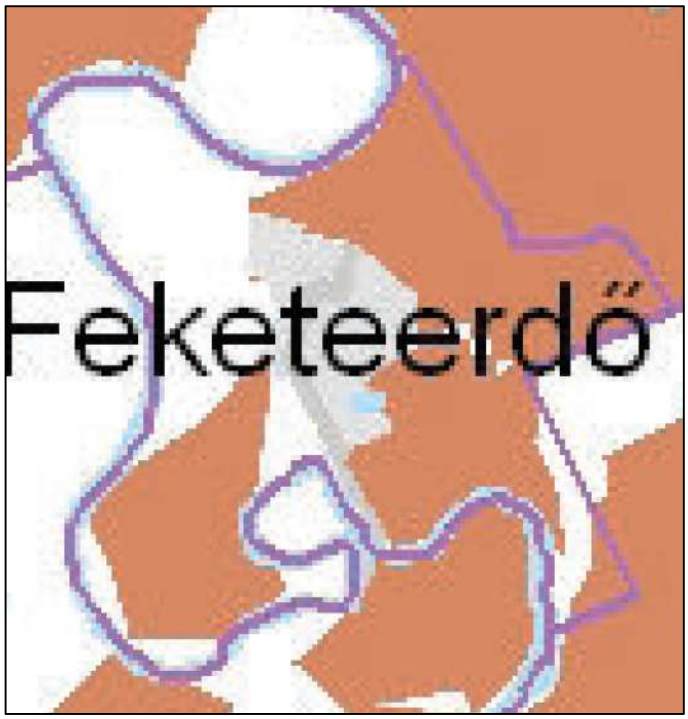
Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervét Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzatának Közgyűlése 12/2010.(IX.17.) rendelettel módosított, 10/2005.(VI.24.) rendeletével és 190/2010.(IX.17.) határozatával fogadta el.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Térségi szerkezeti tervből

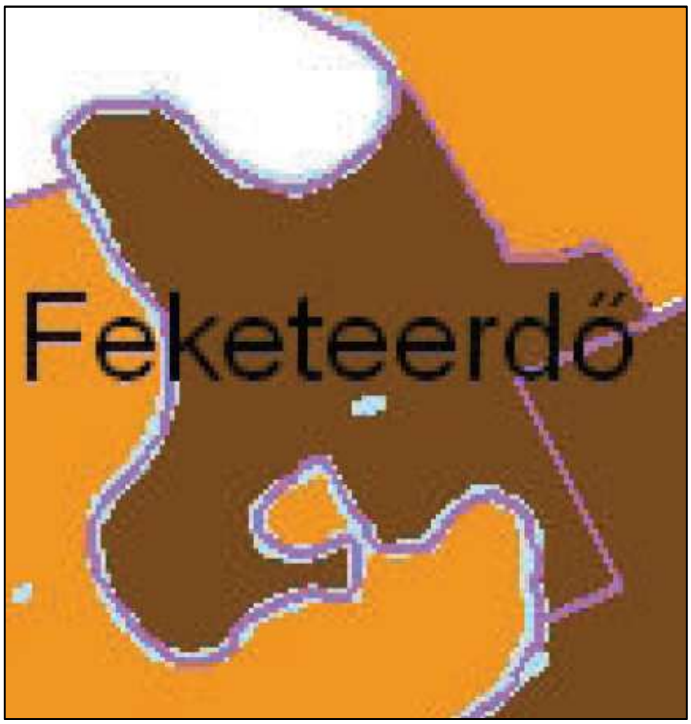
A módosítás alá vont területet a MTrT hagyományosan vidéki települési térségbe sorolja.

A tervezett területfelhasználási és szabályozási változások nem ellentétesek a MTrT-ben foglaltakkal.
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéből
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéből
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Feketeerdő teljes közigazgatási területe a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe esik.

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ÖSSZEFÜGGÉSEK

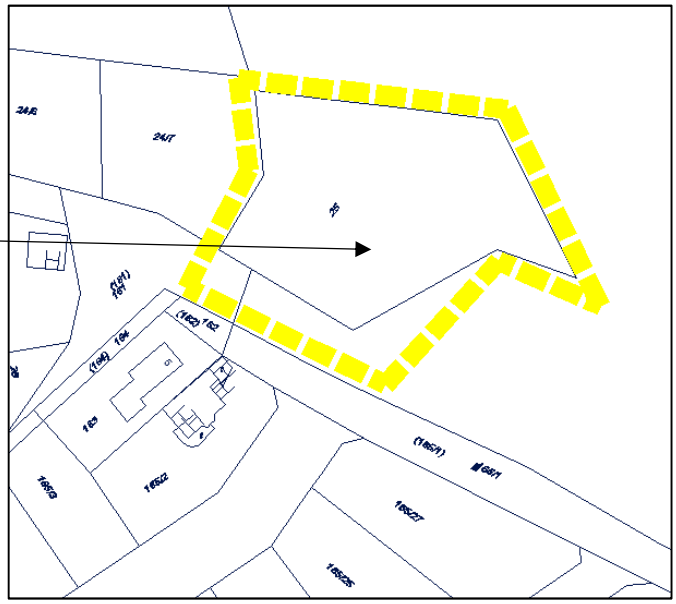
A településrendezési tervi összefüggések vizsgálata során is a *„A módosítás okai, célja és helye”* fejezetben meghatározott feladat sorrendet követjük:

a.) A Templom utca keleti végének északi oldalán, a lakóterületi szabályozás előírásainak felülvizsgálata.
b.) Az 56/47 hrsz-ú Akácos utca Fenyő utcai útcsatlakozásánál az út szélességének csökkentése.
c.) A kerítésépítés szabályainak felülvizsgálata annak érdekében, hogy 2m-nél magasabb kerítést ne lehessen építeni.
d.) A mezőgazdasági területen fóliasátor és üvegház építési lehetőségeinek vizsgálata.

A módosítással érintett területek elhelyezkedése és használata

a.) A módosítással érintett terület Templom utca keleti végének északi oldalán található és magába foglalja a 25 hrsz-ú telket, melynek tulajdonosa a szabályozás felülvizsgálatát kezdeményezte.

A módosítással érintett lakóterület helye



Kivonat az ingatlan-nyilvántartási belterületi térképből

A módosítással érintett lakóterület helye

forrás: Google Earth

b.) Az Akácos utca - Fenyő utca felülvizsgálandó útcsatlakozása

Az útcsatlakozás helye

Kivonat az ingatlan-nyilvántartási térképből

Az útcsatlakozás helye

forrás: Google Earth

A hatályos településrendezési tervek leírása

Az 1999-ben a 6./1999.(VI.24.) ÖK. sz. rendelettel jóváhagyott Rp.I.-126-2 munkaszámú településrendezési tervben a „BELTERÜLET (beépített és beépítésre szánt terület)" fejezetben a " *Lakóterületek fejlesztése, telekgazdálkodás*" alfejezetben rögzítésre került:

> *„A második ütemben a település É-i oldalán a Templom utcai telekvégekhez kapcsolódó lakóterület fejlesztést javasoltunk. Ez a település É-on lévő Ady Endre nevű lakóutcájának folytatásaként jöhetne létre.*
>
> *Mai elképzeléseink szerint az itt javasolt lakóterületet feltáró utat, mely az 1408 sz. útból ágazik ki, később úgy lehetne folytatni, hogy az végleges kiépítésében további lakterületeket tárna fel, és az ipari hasznosításra szánt terület feltárását is megteremtve visszahurkolódva az 1408 sz. útra.*
> *Így az ide javasolt 29 lakótelek kialakítását követően további 21 lakótelek alakítható ki a Templom utca vonaláig. Ezt a jelen terv tartalék lakóterületként tartalmazza."*

A hatályos településszerkezeti tervek ezt a lakóterület fejlesztést azóta is és mind a mai napig tartalmazzák. A lakóterületi fejlesztésen túl további, sarkalatos fejlesztési elképzelés kötődik ehhez az elhatározáshoz: a közlekedéshálózat olyan irányú fejlesztése, mely lehetővé teszi a települést feltáró országos mellékút települési átkelési szakaszának kiválthatóságát akár rendezvények idejére, vagy havária esetén. Az imént idézett Rp.I.-126-2 munkaszámú településrendezési terv közlekedési munkarésze a *„Belső úthálózat"* alfejezetében ezt eképpen rögzítette:

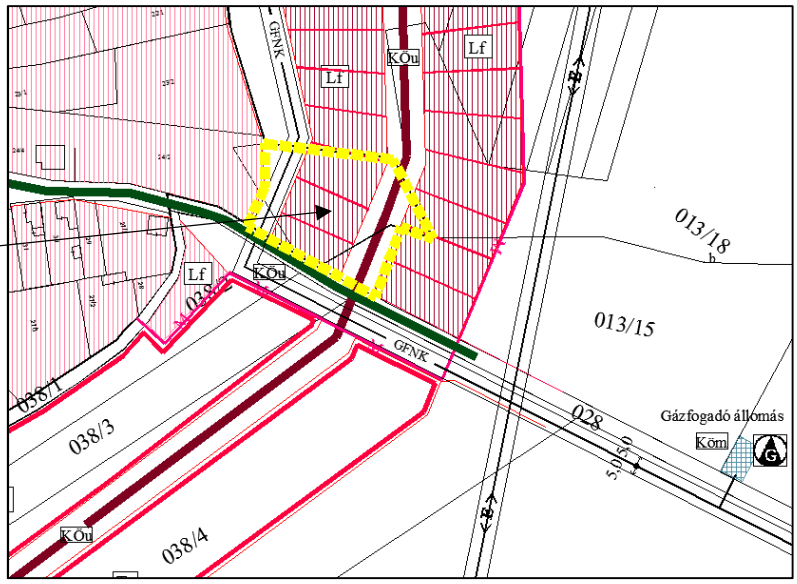
> *„A belső úthálózat tengelye továbbra is az 1408 sz. összekötőút átkelési szakasz marad. Mivel az átkelési szakasz korrekciója elmaradt és a beépítettsége miatt az már nem reális.*
> *Amennyiben egy későbbi időpontban mégis szükség lenne ennek a kettős törésnek a kiiktatására, úgy azt egy, a maitól független út kialakításával kell megoldani.*
> *Erre ad lehetőséget annak az útnak a kialakítása, melynek az 1408 sz. úthoz való É-i oldali és D-i oldali csatlakozó szakaszát jelen rendezési terv tartalmazza, mint az Ady Endre út folytatásában kialakítandó lakóutca, illetve a tervezett iparterület feltáró útja."*

Az önkormányzat kezdeményezésére 2007-ben Rp.I.126-7 munkaszámon módosításra került településrendezési tervben kiszabályozásra került a Templom utcai telekvégeket feltáró mezőgazdasági út /szérűskerti út/ kikötése a Templom utcára. A tervezett útszakasz 12,0 méteres szabályozási szélességgel, a gázvezeték nyomvonalán került kijelölésre. A szabályozási terven jelölt útszakasz megvalósításához szükséges közlekedési területet nem áll rendelkezésre, e célból nem történt telekalakítás.

a.) A Templom utca keleti végének északi oldalán tervezett módosítással érintett etrület.

Településszerkezeti terv

A módosítással érintett lakóterület

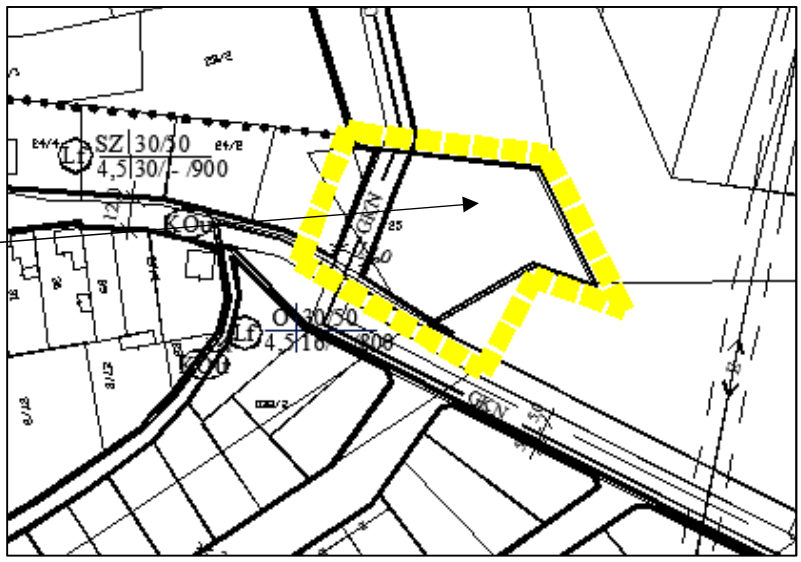


Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett terület ma belterületbe eső részét lakóterületbe, illetve közlekedési területbe sorolja, míg az érintett település centrumát elkerülő tervezett gyűjtőút egy szakasza általános mezőgazdasági területbe sorolt külterületet érint.

Szabályozási terv

A módosítással érintett lakóterület helye

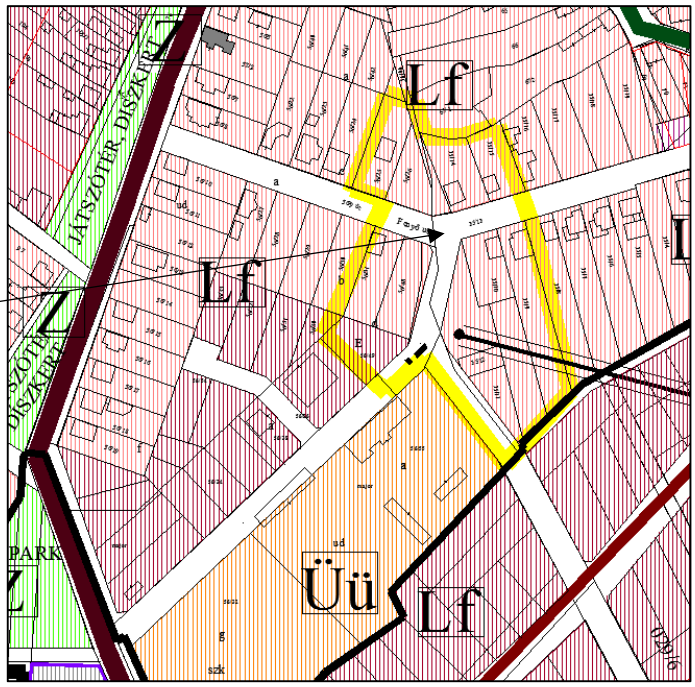


Kivonat a hatályos szabályozási tervből

b.) Az Akácos utca - Fenyő utca útcsatlakozása

Településszerkezeti terv

A módosítással érintett útcsatlakozás

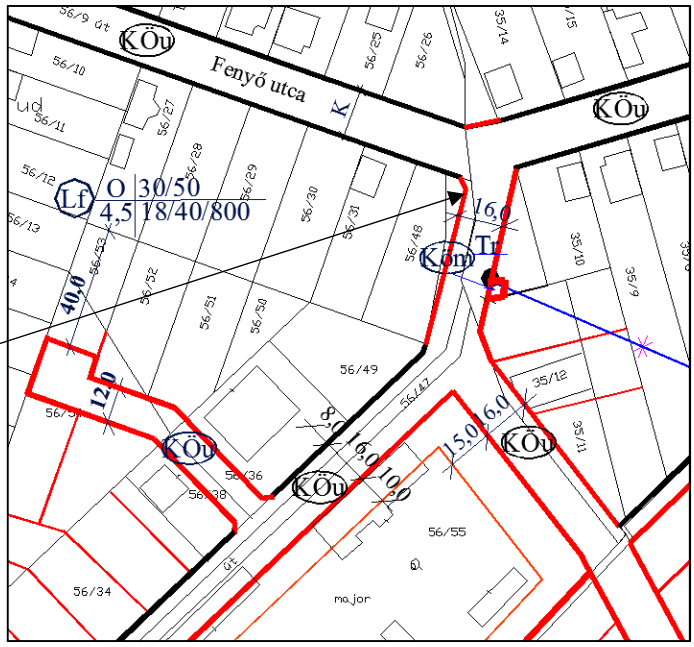


Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A hatályos településszerkezeti terv az Akácos utcát a kialakult szabályozási szélességével csatlakoztatja a Fenyő utcához, illetve ezen a csatlakozó szakaszon keresztül kapcsolódhat az „Almáskert II.” lakóterület is.

Szabályozási terv

A módosítással érintett útcsatlakozás



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

A hatályos szabályozási terv 16,0 méteres szabályozási szélességű lakóúttal kapcsolja össze az Akácos utcát a Fenyő utcával. A csatlakozó útszakasz kialakítása lehetővé teszi a Fenyő utcai 56/48; és35/10 hrsz-ú lakóingatlanok kiegészítését a 35/21 hrsz-ú terület terhére.

c.) A kerítésépítés szabályainak felülvizsgálata

A hatályos HÉSZ 7.§ A létesítmények elhelyezésének általános szabályai (7) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a kerítés építésről:

> *„Ahol az SZ-J terv tervezett szabályozási vonalat jelöl az utcai kerítés a tervezett szabályozási vonalra, ahol az SZ-J1 terv meglévő, megmaradó szabályozási vonalat jelöl az utcai kerítés erre a vonalra építhető. Az utcai kerítés legfeljebb 1,80 m magas, legalább 50%-ban áttört lehet."*

d.) Mezőgazdasági területen fóliasátor és üvegház építés lehetőségének vizsgálata.

A hatályos településrendezési tervben jelölt mezőgazdasági területek a sajátos használat szerint megosztásra kerültek: általános mezőgazdasági területre Má és kertes használatú mezőgazdasági területre Mk .

„Az Má területeken a gyep művelési ágú területeken állattartó karám, szénatároló építhető. A szántó művelési ágú területen épület nem építhető.

Az Mk A gyümölcsös művelési ágat meg kell tartani. A termény tárolására szolgáló épület az 5000 m^2 feletti telken, annak 3%-os beépítésével, 7,5 m építménymagassággal a telekhatároktól legalább 12 m távolságra építhető."

5. RENDEZÉSI LEÍRÁS

Jelen módosítás a település beépített, illetve beépítésre szánt részén két területegységet érint, a Templom utca keleti végének északi oldalát és a Fenyő utca-Akácos utca útcsatlakozását, valamint a beépített, illetve beépítésre szánt területek egészére vonatkozóan tesz a kerítések építésére előírást. Ezenkívül meghatározza a település mezőgazdasági övezetében milyen feltételekkel lehet üvegházakat, illetve fólia sátrakat telepíteni. A rendezési leírás során ezeket az alábbi sorrendben tárgyaljuk:

a.) A Templom utca keleti végének északi oldalán, a lakóterületi szabályozás előírásainak felülvizsgálata.
b.) Az 56/47 hrsz-ú Akácos utca-Fenyő utcai útcsatlakozásánál az út szélességének csökkentése.
c.) A kerítésépítés szabályainak felülvizsgálata annak érdekében, hogy 2m-nél magasabb kerítést ne lehessen építeni.
d.) A mezőgazdasági területen fóliasátor és üvegház építési lehetőségeinek vizsgálata.

Településszerkezeti leírás

a.) A módosítással érintett rész a mai használata szerint belterületi és külterületi szántó. A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett terület egy részét lakóterületbe sorolja. A módosítással érintett területbe esik a hatályos szerkezeti tervben jelölt, a település centrumát elkerülő tervezett gyűjtőút egy szakasza is.
Jelen módosítás során a szerkezeti tervben változtatásra nincs szükség.
b.) Az Akácos utca-Fenyő utcai útcsatlakozásánál a hatályos településszerkezeti terv kiszolgáló utat, kétoldali beépítésre is alkalmas lakóutcát jelöl. Ez a tervezett új útszakasz az 56/35 hrsz-ú Akácos utca folytatásaként, az 56/47 hrsz-ú Akácos utcai útszakasz bővítésével lakóutcai szintű kapcsolatot biztosítana a Fenyő utcával. Jelen módosítás során, lakossági kezdeményezésre az önkormányzat a bővítés elhagyása, a ma meglévő útterület változatlan megtartása mellett döntött. A tervezett módosítás következményeként az Akácos utca és az ahhoz kapcsolódó „Almáskert II.” lakóterületet feltáró út között csak gyalogos kapcsolat marad. A módosuló útszakasz nem meghatározó szerkezeti elem, ezért jelen módosítás kapcsán a szerkezeti tervben változtatásra nincs szükség.
c.) Az ebben a pontban jelölt kerítésépítés szabályainak felülvizsgálatának sincsen a szerkezeti tervre módosító hatása.
d.) A hatályos szerkezeti tervben jelölt mezőgazdasági területek a sajátos használat szerint megosztásra kerültek:

- általános mezőgazdasági területre (Má)
- kertes használatú mezőgazdasági területre (Mk)

Jelen módosítás során az általános mezőgazdasági használatú területen jelöljük ki az üvegházak és fóliasátrak elhelyezésére alkalmas területeket, ez szerkezeti tervi változást nem jelent.

A település közigazgatási területére jelölt kertes használatú mezőgazdasági területnek /”almáskert”/ más célú terület-felhasználása történt. Ilyen kertes használatú mezőgazdasági területre azóta sem volt igény, ezért az önkormányzat ennek pótlását nem tervezi. Jelen módosítás során a település közigazgatási területén a kertes használatú mezőgazdasági terület övezete törlésre kerül.

Szabályozási tervi változások

a.) A Templom utca keleti végének északi oldalán lévő, a 25 hrsz-ú telket érintő módosításban megszüntetésre kerül a telken átvezetett gázvezeték feletti tervezett út, és felülvizsgálatra kerülnek a telek alakításra vonatkozó előírások. A tervezett gyűjtőútról nyitandó telkek a településen, az Erdőalja utcai telekalakításkor már elfogadott és használatos előírást és paramétereket alkalmazza.
b.) Az Akácos utca-Fenyő utcai útcsatlakozásánál a hatályos szabályozási tervben jelölt közterület bővítés elmaradása az Akácos utca szabályozási szélességét az 56/48; és 35/21 hrsz-ú telkek közötti ma meglévő 5,8 méterre csökkenti és használatát gyalogos- kerékpáros útra módosítja meglévő, megmaradó közterületi szélességgel. Jelen módosítás során a közterület bővítésből kimaradó területet – a későbbi esetleges igénybevétel érdekében – az önkormányzat kezdeményezésére a „telek be nem építhető részébe” soroljuk.
c.) Az ebben a pontban jelölt kerítésépítés szabályainak felülvizsgálatának nincsen a szabályozási tervre módosító hatása.

d.) Ebben a pontban a ma hatályos szabályozási tervben szereplő mezőgazdasági területek övezeti közöl az Mk kertes használatú mezőgazdasági terület törlésre kerül.
Az Má övezetben kijelölésre kerülnek az üvegházak, fólia sátrak elhelyezésére alkalmas területek melyeket az „üvegházak, fólia sátrak elhelyezésére alkalmas területek határa" jellel körülhatároltunk.
Az üvegházak, fólia sátrak elhelyezésére alkalmas területek telkein elhelyezhető mezőgazdasági építmények megengedett magassága 10,5 méter.
Az üvegházak, fólia sátrak elhelyezésére alkalmas területek nem eshetnek természetvédelmi területre.
Az üvegházak, fólia sátrak elhelyezésére alkalmas területek mellékutaktól legalább 50 méter, lakó üdülő területektől legalább 100 méter, közigazgatási határtól legalább 100 méter távolságra essenek.
Ha üvegházak, fólia sátrak elhelyezésére alkalmas területeken elhelyezett mezőgazdasági épületeket, építmények a hatályos szabályozási terven jelölt „kilátás és látványvédelem" sávjába esnek, azokat telken belüli fásítással takarni kell.

HÉSZ módosítása

a.) Az ebben a pontban szereplő módosításnak a hatályos HÉSZ-ra nincs módosító hatása.
b.) Az ebben a pontban szereplő módosításnak a hatályos HÉSZ-ra nincs módosító hatása.
c.) A hatályos HÉSZ 7.§ „A létesítmények elhelyezésének általános szabályai" 7.) bekezdése az alábbiak szerint szabályozza a kerítés építést:
„Ahol az SZ-J terv tervezett szabályozási vonalat jelöl az utcai kerítés a tervezett szabályozási vonalra, ahol az SZ-J1 terv meglévő, megmaradó szabályozási vonalat jelöl az utcai kerítés erre a vonalra építhető. Az utcai kerítés legfeljebb 1,80 m magas, legalább 50%-ban áttört lehet."
Jelen módosítás során a fenti szabály kiegészül azzal, hogy a nem utcai kerítések magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert.
d.) A hatályos HÉSZ 25.§ „Mezőgazdasági terület" (Mk) kertes használatú mezőgazdasági területre vonatkozó előírások törlésre kerülnek.
A hatályos HÉSZ 25.§ „Mezőgazdasági terület" (Má) általános mezőgazdasági területre vonatkozó előírások a mai előírások megtartása mellet kiegészülnek az üvegházak, fólia sátrak elhelyezésére alkalmas területek kijelölését meghatározó előírásokkal:
- Az Má övezet telkein, az Sz-J2 jelű tervlapon jelölt üvegház, fóliasátor elhelyezésére alkalmas terület határa jellel határolt területeken üvegház, fóliasátor legfeljebb 10,5 m gerincmagassággal elhelyezhető.
- A kilátás és látványvédelem sávjába eső mezőgazdasági épületeket, építményeket telken belüli fásítással takarni kell.

A tervezett módosítás következményei, hatásai:

a.) A Templom utca keleti végének északi oldalán, a lakóterületi szabályozás előírásainak felülvizsgálata.

A Templom utca keleti végének északi oldalán történő módosítás következményeként a mai állapot kerül konzerválásra, abban a tekintetben, hogy a Templom utcai telekvégeket feltáró mezőgazdasági út /szérűskerti út/ továbbra sem kerül kikötésre a Templom utcára. A tervezett út elmaradásával a 25 hrsz-ú teleken a telekalakítás a vele így egy telektömböt képező Templom utcai telkekre vonatkozó előírások szerint lehetséges (30/-/900). A korábbi elhatározások a tervezett gyűjtőút mentén ettől eltérő telekalakítással számoltak, ezért ide más telekalakítási előírásokat tettünk (-/-/900).
b.) Az 56/47 hrsz-ú Akácos utca-Fenyő utcai útcsatlakozásánál az út szélességének csökkentése.

Az ebben a pontban szereplő tervezett beavatkozás megszünteti a Fenyő utca és az Akácos utca közötti, ennek következtében az „Almáskert II." Kőris utca, Derékerdő utca, valamint a kavicsbánya tó menti tervezett lakóterületek közötti gépjárműves kapcsolat lehetőségét. Ennek

következtében „csendesebb” lakókörnyezet érdekében „vissza zsákutcásított” Fenyő utcára nem jutna többlet gépjárműves forgalom. Ezzel egyidejűleg az „Almáskert II.” Kőris utca, Derékerdő utca, valamint a kavicsbánya tó menti tervezett lakóterület gépjárműves forgalma a tervezett gyűjtőútra, a meglévő Akácos utcára és Templom utcára korlátozódik.

c.) A kerítésépítés szabályainak felülvizsgálata

A kerítésépítés szabályainak módosulása esetén nem alakulnak ki a mai települési arculattól, a kialakult utcaképtől eltérő, „erőd szerű” telek lehatárolások.

d.) A mezőgazdasági területen fóliasátor és üvegház építési lehetőségeinek vizsgálata.

A Szigetközi tájegységre mindig is jellemző volt az intenzív mezőgazdálkodás, a zöldségtermesztés. Ehhez ma már elengedhetetlen a tenyészidő meghosszabbítását biztosító üvegházak, fólia sátrak használata. Jelen módosítás erre teremt lehetőséget. Ez a településen munkahelyeket biztosíthat, illetve a megtermelt zöldségek helybeni árusítása az ellátást is lehetővé teszi.

Közlekedés

Előzmények

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészének készítésekor a helyszín vizsgálatának eredményeiből és a hatályos településrendezési tervek közlekedésfejlesztési munkarészeiből indultunk ki.
A hatályos rendezési terv kitér a település külső, nagytérségi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, a belső közúthálózat szerkezetére és annak fejlesztésére, tárgyalja a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálja a járműtárolás és járműellátás módjait, tárgyalja a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.
A most készülő településrendezési tervi módosítás során mindezeket tiszteletben tartjuk, ezeken lehetőség szerint ezeken nem változtatunk.
A településrendezési terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt több változtatási igény is felmerült, ezek céljuk és elhelyezkedésük szerint a következők:

a.) A Templom utca keleti végének északi oldalán, a lakóterületi szabályozás előírásainak felülvizsgálata.
b.) Az 56/47 hrsz-ú Akácos utca-Fenyő utcai útcsatlakozásánál az út szélességének csökkentése.
c.) A kerítésépítés szabályainak felülvizsgálata annak érdekében, hogy 2 méternél magasabb kerítést ne lehessen építeni.
d.) A mezőgazdasági területen fóliasátor és üvegház építési lehetőségeinek vizsgálata.

A tervezett módosítások megvalósulása esetén azok várható közlekedési hatásai a következők:

a.) A tervezett legfeljebb két telek kialakítására korlátozódó beavatkozás a település beépített részén, a meglévő lakóterületi kiszolgáló úthálózat felhasználásával jöhet létre, így nem lesz jelentős befolyásoló hatása a települési úthálózatra. Az új lakótelkek a meglévő, önkormányzati kezelésű Templom utcáról illetve a tervezett gyűjtőútról tárhatók fel. A tervezett lakóterületi bővítés megvalósulása esetén, annak kedvező elhelyezkedése következtében a többlet lakóterületi forgalom nem fogja érezhetően terhelni a település belső úthálózatát. A most tervezett beépítés a település centrumát elkerülő tervezett gyűjtőút egy újabb szakaszának helyét is biztosítja.
b.) Az Akácos utca-Fenyő utcai útcsatlakozásánál az út szélességének csökkentésének két jelentős hatása várható:

- Megszünteti a Fenyő utca és az Akácos utca közötti, ennek következtében az „Almáskert II.” Kőris utca, Derékerdő utca, valamint a kavicsbánya tó menti tervezett lakóterület közötti gépjárműves kapcsolat lehetőségét, ami a település belső úthálózatának korlátozását jelenti, ugyanis az „Almáskert II.” /Kőris utca, Derékerdő utca/, valamint a kavicsbánya tó menti tervezett lakóterület gépjárműves forgalma a település centruma felé korlátozódik.

- A Fenyő utcára nem jutna többlet gépjárműves forgalom.

c.) A kerítésépítés szabályainak felülvizsgálatának nincs hatása a település közúthálózatára.

d.) Az Má mezőgazdasági övezetben fóliasátrak, üvegházak telepíthetőségének feltétele, hogy az érintett telkek az országos és önkormányzati mellékutaktól legalább 50 méter távolságra essenek és a mezőgazdasági úthálózat részét képező, legalább 6,0 méter széles mezőgazdasági útról közvetlenül kiszolgálhatóak legyenek.

Külső közlekedési kapcsolatok

A módosítással érintett területek közlekedési kapcsolatait, kapcsolódásukat a települési belső úthálózathoz, kapcsolódásukat a térségi kapcsolatokat biztosító továbbra is a települést feltáró, a település közlekedési gerincét biztosító 1408. jelű, Mosonmagyaróvár-Dunakiliti-Rajka országos mellékút, összekötőút adja. Megállapítható, hogy a hatályos rendezési tervben rögzítettekhez képest, jelen településrendezési módosítás a külső közlekedési kapcsolatokban nem okoz változtatást.

Belső közúthálózat

A ma hatályos településrendezési tervben rögzített települési közlekedésszerkezet fő elemeiben a jelen módosítások okán változás nem történt.

Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Ezen egymással szorosan összefüggő dolgokat értelemszerűen egy fejezetben célszerű tárgyalni. A módosítással érintett lakóterületi területeket feltáró utak szabályozási szélességén, keresztmetszeti elrendezésén a hatályos településrendezési tervben már megadott elrendezésekhez képest nem változtattunk.

Közforgalmú közlekedés

A hatályos rendezési terv a közforgalmú közlekedés vizsgálatánál, és az abból következő fejlesztéseknél a jelen módosítással érintett, tervezett lakóterületeket figyelembe vette, így jelen módosítás során azon változtatni nem szüksége.
A tervezett módosítások nem eredményeznek jelentős lakos szám növekedést, így e miatt nem várható jelentős utasforgalom növekedés.

Járműtárolás, járműellátás

A járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. Jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni.
A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere, illetve a lakóutcákat összekötő gyalogutak, közök. A lakóterületi módosítások miatt a gyalogos hálózati rendszer a Fenyő utca és az Akácos utca között egy gyalogos- kerékpáros útszakasszal bővül, így az „Almáskert II.” Kőris utca, Derékerdő utca, valamint a kavicsbánya tó menti tervezett lakóterület közötti, a település centruma felé irányuló gyalogos- kerékpáros kapcsolat megmarad.

Közműellátás

A rendezési tervi módosítás során új építési övezetek nem kerülnek kijelölésre. Az a.) pontban szereplő, a Templom utca keleti végének északi oldalán, a lakóterületi szabályozás előírásainak felülvizsgálatánál kialakítható lakótelkek elhelyezkedésük révén nem nyúlnak túl a Fenyő utca déli oldalán lévő már kialakult lakóterületi beépítésen, ezért a meglévő közművekről elláthatók. Ehhez a forrásoldali kapacitások rendelkezésre állnak. A további pontokban szereplő változtatásoknak közműellátást érintő hatása nincs.

Zöldfelületek

A módosítás miatt a zöldfelületi rendszeren változtatása nem szükséges.

Örökségvédelem

A módosítás műemléket nem érinti. A módosítás alá vont területegységeken régészeti lelőhely nem található.

6. TERVIRATOK

6.1. HATÁROZATOK

6.2. VÉLEMÉNYEK

6.3. AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYE

6.4. ZÁRADÉKOLT RENDELET

6.1. HATÁROZATOK

6.1.1. Határozat a rendezési terv megindításáról
6.1.2. Partnerségi határozat
6.1.3. Határozat a véleményezési szakasz lezárásáról

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

KIVONAT

Feketeerdő Község Önkormányzatának 2015. december 15. napján tartott Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Feketeerdő Község Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2015. (XII.15.) határozata

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 13/2001.(IV.23.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzatról szóló 6/1999.(VI.24.) rendelet módosítását határozza el az alábbiak szerint:

1. A Templom utca keleti végének északi oldalán lakóterület bővítési lehetőség megvizsgálása és lehetőség szerinti megadása.
2. A mezőgazdasági területen fóliasátor és üvegház építési lehetőségeinek, feltételeinek vizsgálata és a helyi építési szabályzat szükség szerinti módosítása.
3. Az 54/47 hrsz-ú Fenyő utcai tervezett kikötésének felülvizsgálata, az út szélességének csökkentése, ha szükséges szerepének megváltoztatása, s a felszabaduló tervezett közterületi telekrész lakóterületbe sorolása azzal a feltétellel, hogy azon épületet ne lehessen építeni.
4. A kerítésépítés szabályainak megfogalmazása annak érdekében, hogy 2m-nél magasabb kerítést ne lehessen építeni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési tervek módosítására vonatkozó tervezői szerződés REGIOPLAN Kft-vel történő megkötésére azzal, hogy a tervezési költségeket a módosítást kezdeményezők állják.

Felelős: Novák András polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Novák András s.k.
polgármester

dr. Varga József s.k.
jegyző

Kivonat hiteléül:

Tuba Szabolcs
jegyzőkönyvvezető

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

KIVONAT

Feketeerdő Község Önkormányzatának 2015. december 15. napján tartott Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2015. (XII.15.) határozata

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési terveinek az Rp.I.126-9 számú Vállalkozási szerződésben foglalt módosítása során a 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 28.§ (3), 29.§ alapján a partnerségi egyeztetés szabályait a melléklet szerint állapítja meg.

Felelős: Novák András polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Novák András s.k.
polgármester

dr. Varga József s.k.
jegyző

Kivonat hiteléül:

Tuba Szabolcs
jegyzőkönyvvezető

Feketeerdő Község Önkormányzatának
Képviselő testülete

KIVONAT

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő testülete *2016. december 13.* napján tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A településrendezési terv módosítása

A Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából jelen lévő 4 tag egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2016. (XII.13.) határozata

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 39. § (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.126-9 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási dokumentációt, az arra érkezett véleményeket.

Az eltérő vélemények figyelembe vételéről a határozat mellékletét képező Feketeerdő településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, Rp.I.126-9, A véleményezési szakasz lezárása című dokumentumban foglalt, Tervezői javaslatok a vélemény elfogadására vagy elutasítására fejlécű oszlopban leírtakat elfogadja.

A Végleges szakmai véleményezési dokumentáció a fentiek szerint összeállítható.

Felelős: Novák András polgármester
Határidő: folyamatos

kmf.

Novák András sk.
polgármester

dr. Varga József sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

dr. Varga József
jegyző

6.2. **VÉLEMÉNYEK**

6.2.1. Államigazgatási szervezetek előzetes véleménye
6.2.2. Szomszédos önkormányzatok előzetes véleménye
6.2.3. Államigazgatási szervezetek véleménye
6.2.4. Szomszédos önkormányzatok véleménye

6.2.1. Államigazgatási szervek előzetes véleménye

A.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 MÁRC 31.
2016 APR 01.
Iktatószám: 20-19/2016
Előadó:

Iktatószám: GYD-01/249-2/2016.

Tárgy: Feketeerdő Község településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban, Rp.I.126-9, **előzetes tájékoztatás**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Novák András úr
polgármester

Feketeerdő Község Önkormányzata
FEKETEERDŐ
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

Feketeerdő Község településrendezési eszközeinek az **Rp.I.129-9** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján a módosítási igény négy pontja szerint az **alábbiakról tájékoztatom**:

1) A lehatárolt Templom utcai területen lakóterület bővítés kijelölése *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján meglehetősen aggályos.

> *„a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület."*

A település jelentős mértékű területén van lakóövezet fejlesztés céljára kijelölt, – kiépülés kezdeti stádiumában lévő, vagy teljesen kiépítetlen – terület. Javaslom, hogy amennyiben fontos a Templom utcai helyszín bővítési területként való kijelölése, tegyen javaslatot a településrendezési eszköz más, „inaktív" fejlesztési terület redukciójára.

2) A mezőgazdasági övezetek építésjogi szempontból különböző területeit különböző övezetbe célszerű sorolni – összhangban *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: OTÉK) 7.§ (2) bekezdésének előírásával. Tehát övezeti szinten meg kell különböztetni a fóliasátor és üvegház építési lehetőségét megengedő és az azt nem megengedő

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-631 - Fax: +36 (96) 795-605

mezőgazdasági területfelhasználású területeket. Javaslom, hogy az építést megengedő övezet előírásaiban szerepeljenek a tájba illeszkedést segítő (pl. fásítás, telepítés), kötelező jellegű előírások is.

3) A Fenyő utcai átkötés szerepének felülvizsgálata során meg kell vizsgálni a legalább gyalogos kapcsolat szükségességét, illetve a vizsgálat terjedjen ki a Fenyő utca és a Templom utca átkötésének lehetőségére, szükség szerinti szabályozására – tekintettel arra, hogy a Fenyő utca zsákutcaként való kialakítása és használata jelentős problémákat generál.

4) A kerítésépítés szabályainak pontosítása a településképet jelentősen meghatározó, fontos építésügyi kérdés. Kérem, hogy az előírás rendelkezzen az áttörtség és az anyaghasználat kérdéseiről is.

A tervmódosítás készítése során:

- *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (Étv.),
- *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (OTÉK),
- *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,*
- *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,*

vonatkozó előírásain kívül egyéb követelményt nem teszek.
A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra. A módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban, és CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. március 18.

Tisztelettel
Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

2.

2016 MÁRC 31.

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 ÁPR 01
Iktatószám: 20-18/2016
Előzmény: Előadó:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	5610-1/2016	Tárgy:	Feketeerdő Község településrendezési eszközök módosítása, Rp.I.126-9 - előzetes vélemény
Ügyintéző:	Falné Árvai Judit	Melléklet:	-
Telefon:	96/524-000	Hiv. szám:	-

Novák András Polgármester Úr részére
Feketeerdő Község Polgármesteri Hivatal

Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Feketeerdő Község településrendezési eszközeinek módosítása előzetes vélemányezési eljáráshoz a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által Rp.I.126-9 munkaszámon készített módosítás dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:
1. a lakóterület kiterjesztésének vizsgálata a Templom utca keleti végének északi oldalán,
2. a mezőgazdasági területen fóliasátor és üvegház építési lehetőségeinek vizsgálata, a helyi építési szabályzat szükség szerinti módosítása,
3. az 56/47 hrsz.-ú Fenyő utcai tervezett kikötés felülvizsgálata, beépítési lehetőség nélküli lakóterületbe sorolása,
4. a kerítésépítés szabályainak meghatározása annak érdekében, hogy 2 m-nél magasabb kerítés ne épülhessen.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján a következő előzetes véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:
A módosítások területe nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, sem a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.
Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság további észrevételt nem közöl.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. március 24.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 89. Győr

Molnár Attila s.k.
osztályvezető

A kiadmány hiteléül

/3

2016 ÁPR 11

Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ✉: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 35800/2449-1/2016.ált.

Tárgy: Feketeerdő településrendezési tervek módosítása (Rp.I.126-9)
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.
Telefon: 96/529-530

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 ÁPR 08.
Iktatószám: 200-24/2016
Előzmény: Előadó:

Novák András
Feketeerdő Község Polgármestere

Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § alapján Feketeerdő településrendezési tervek módosításával (Rp.I.126-9) kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

1

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (**a továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. pontjának 1.18. alpontja alapján a katasztrófavédelem (területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,

2

b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,
d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények

szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,

ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,

iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
   - 9211 Feketeerdő, Templom utca 4.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:
   A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása:
   Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
   a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
   b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
   c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani.
Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzivíz ellátás, szennyvízcsatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a területileg illetékes Hatósághoz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016. március 24.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tanácsos
igazgató

Távollétében:

Bánér Attila tűzoltó ezredes
tanácsos
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban
Egy pld.: 2 lap (4 oldal)
Kapja: 1. Irattár
2. Feketeerdő Község Polgármestere (9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.)

DUNAKILITI
ÖNKORMÁNYZAT
2016 MÁRC 23.
Iktatószám: 20 - 11 / 2016
Előzmény: Előadó:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEP/00409-2/2016.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Feketeerdő településrendezési tervek módosítása
(Rp.I.126-9)
- előzetes eljárás-
Mellékletek: -
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Novák András

Feketeerdő Község Önkormányzata

Feketeerdő
Árpád tér 1.

9211

Szakhatósági vélemény

Feketeerdő község településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor *az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:*
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez ***papír alapon*** kérjük a dokumentáció megküldését.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. március 21.

Széles Sándor
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Dr. Széles Klára
osztályvezető főorvos

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30056544

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

2016 MÁRC 09.

5.

Feketeerdő Község Önkormányzata

Novák András
polgármester

Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 MÁRC 09.
Iktatószám: 20-4/2016
Előzmény: Előadó:

Tárgy: Feketeerdő településrendezési tervek módosítás (Msz.: Rp.I.126-9)
Ikt. szám: UVH/IUH/503/1/2016.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Feketeerdő község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, 2016. február 29-én kelt megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Feketeerdő község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2016. március 4.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Közlekedési Hatóság

Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
9021 Győr, Árpád út 32.

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

6

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 ÁPR 07
Iktatószám: 20-23/2016
Előzm:
Előadó:

2016 ÁPR 07

Légügyi Hivatal

Novák András
polgármester

Feketeerdő község Önkormányzata

Feketeerdő Árpád tér 1.
9211

Fax: (96)224032

Tárgy: Vélemény **Feketeerdő** község településrendezési terv módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/844/1/2015
Hivatkozási szám: RP-I 126-9

Ügyintéző: Monori Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. március 4. napján, **Feketeerdő község településrendezési terv módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településfejlesztési koncepció elkészítéséhez **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. március 30.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
2220 Vecsés, Lincoln út 1. * 1675 Budapest, Pf.: 41. * telefon: +36 1 273 5514 * fax: +36 29 354 224
* e-mail: caa@nkh.gov.hu

7.-

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 ÁPR 06.
Iktatószám: 20-21/2016
Előzmény: | Előadó:

Iktatószám: GY/UO/NS/A/447/2/2016.
Tárgy: **Feketeerdő Község Önkormányzata Rendezési terv módosítása előzetes tájékoztatási szakaszához útügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: (96) 511-833
E-mail: nemeth.edina@nkh.gov.hu
Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Novák András polgármester

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Feketeerdő Község Önkormányzata** (9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

A módosítás 2. és 4. pontja vonatkozásában:

- A módosítási javaslatokkal a Hatóság egyetért.

A módosítás 1. és 3. pontja vonatkozásában:

- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények." című Útügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az OTÉK 26. § (2). bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javaslunk.

- A tervezett közlekedési terület /építési terület/ paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
- Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közútkezelője is támogat.
- A csomópontok és útcsatlakozások elrendezését a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani". Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

Az eljárás további szakaszában a fenti pontokra vonatkozóan, az ÚT 2-1.218 útügyi műszaki előírás szerint készült alátámasztási dokumentum részét kell, hogy képezze a véleményezési szakasz során Hatóságunkhoz benyújtott dokumentációnak.

A kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 9. számú mellékletének 11. pontja alapján a Hatóság adatot a Feketeerdő település R.p.l.126-9 számú rendezési terv módosításának készítéséhez nem szolgáltat.

<u>További felhasználásra biztosított információk, adatok:</u>

- A Hatóságnak nincsen tudomása a területrészt érintő beruházásokról, fejlesztésekről.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek,** ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

2/3

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (1), (4), (6), valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. március 29.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Feketeerdő Község Önkormányzata** 9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.
2. Irattár – helyben

3/3

2016 MÁRC 31

8.

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 509-2/2016

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Feketeerdő TRT (Rp.I.126-9)

Hiv. szám:.

Oldalszám: 1

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 APR 01
Iktatószám: 20-15/2016
Előzmény: Előadó: Pl 2

Novák András
polgármester
Feketeerdő Község Önkormányzata
9211 Feketeerdő
Árpád tér 1.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Feketeerdő településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató

Sarród, 2016. március 24.

9.

2016.03.25.

ü: FE

Varga József

Feladó: Albert Ágnes [agnes.albert@forsterkozpont.hu]
Küldve: 2016. március 24. 17:06
Címzett: Varga József
Tárgy: Feketeerdő község településrendezési eszközeinek módosítása (M.sz.: Rp.I.126-9)

Novák András polgármester
9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ)nevében megköszönöm a településrendezési eszközök módosításáról szóló értesítést, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. melléklete értelmében tájékoztatom, hogy településükön műemléki, régészeti védelmet nem tartunk nyilván. Az előkészítés során vegyék figyelembe a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerinti örökségvédelmi hatástanulmány megállapításait. A Forster Központ a tárgyi eljárás további szakaszaiban nem közreműködik.
Üdvözlettel:
Albert Ágnes
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.
Mobil: +36 30/822-88-67
E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
Iktatószám: 20-13/2016
Előzmény: Előadó:

10.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

DUNAKILIT 2016 MARC 31.
ÖNKORMÁNYZAT
2016 ÁPR 01.
Iktatószám: 20-16/2016
Előadó:

Iktatószám: GY-02D/EPH/ 1114-2 /2016.
Ügyintéző: Ráskainé S. Rita/ Juhász Réka
Telefon: (96) 795-199 / 5199
E-mail: raskaine.rita@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Feketeerdő község településrendezési terv előzetes tájékoztatási szakasz-véleményezés
Munkaszám: Rp.I.126-9
Hivatkozási szám: -

Feketeerdő Község Önkormányzata
9211 Feketeerdö, Árpád tér 1.
Novák András polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (a továbbiakban: hivatal) véleményezésre érkezett Feketeerdő község településrendezési eszközeinek módosítása. A hivatal *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (Korm. rend.) 77.§* alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások műemléket, régészeti lelőhelyet nem érintenek, örökségvédelmi érdeket nem sértenek. A tervezett módosítások ellen a hivatal nem emel kifogást.

A hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A hivatal kéri, hogy a dokumentációt papír alapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2016. március 21.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kiadmány hiteléül:

Veöreös András s.k.
műemlék-felügyelő

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 519-595 - Fax: +36 (96) 519 596
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 839

2016 MÁRC 31.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.116/2016.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Feketerdő, rendezési terv módosítás
(msz.: Rp.I.126-9)

NAKILITI
ÖNKORMÁNYZAT
2016 ÁPR 01.
Iktatószám: 20 - 17/2016
Előzmény: Előadó:

Feketeerdő Község Önkormányzata

Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján Feketeerdő község fenti munkaszámú településrendezési tervmódosításával kapcsolatosan az alábbi

ELŐZETES INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában hivatalunk a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

***a)* többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy**

***b)* övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.**

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537

áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

Feketeerdő község közigazgatási területén belül a szántó művelési ágú területeken a 5,6;7; legelő művelési ágú területeken a 4; rét művelési ágú területeken **a 4-es** minőségi osztályú földrészletek **viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattiaknak.**

A **rendezési terv 1. számú módosítását –** A Templom utca keleti végének északi oldalán lakóterületi bővítési lehetőség vizsgálata – jelenleg **nem tudom támogatni.**
Az ingatlan-nyilvántartás adatainak, valamint a rendelkezésükre álló 2015. évi ortofotókkal való egybevetése során megállapítható, hogy a szóban forgó módísás által érintett földrészlet közvetlen környezetében több mint 5ha területű lakóterület céljára kijelölt túlnyomó részt hasznosítatlan felparcellázott belterületi telkek találhatóak. Továbbá az érintett ingatlan átlagosnál jobb minőségű szántóterület.

A **rendezési terv 2. számú módosításával –mezőgazdasági területen fóliasátor és üvegház építési lehetőségeinek, feltételeinek vizsgálata** - a fenti törvények figyelembe vétele mellett szintén **nem emelek kifogást.** A beruházás megkezdése előtt azonban az I. fokú ingatlanügyi hatóságot meg kell nyilatkoztatni, hogy a tervezett beruházás jár-e termőföld végleges vagy időleges más célú hasznosításával.

A **rendezési terv által érintett 3. számú módosítás** - művelés alól kivett - földrészletek esetében a művelési águk alapján nem terjed ki a Tfvt. hatálya, így észrevételt nem teszek, ezen rendezési terv módosításokkal kapcsolatosan, fenti törvények figyelembe vételével **kifogást nem emelek**.

A 4. számú módosítás esetében **észrevételt nem teszek**.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.
A tervezés további fázisaiban részt kívánok venni.

Győr, 2016. március 22.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÖNKORMÁNYZAT
2016 ÁPR 06.
Iktatószám: 20 - 22/2016
Előzmény:
Előadó:

Iktatószám: VA/FEF01/2587-2/2016
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Feketeerdő Község Önkormányzata
9211 Feketeerdő
Árpád tér 1.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben a **„Feketeerdő településrendezési terv módosítása, előzetes véleményezés"** tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A Regioplan Kft. által készített előzetes tájékoztató leírás (Rp.I.126-9) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek, erdőterület más célú igénybevételével nem járnak. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

A véleményezési eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. március 30.

Harangozó Bertalan kormánymegbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

/:Tóth Gábor:/
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
9700 Szombathely, Batthyány tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2016 MÁRC 18.

Nyt. szám: HHI/1603-1/2016
Hiv. szám: Msz.: Rp.I.126-9

1. számú példány

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 MARC 21.
Iktatószám: 20 - 9/2016
Előzmény: Előadó:

Feketeerdő Község Önkormányzata

9211 Feketeerdő
Árpád tér 1.

Tárgy: Feketeerdő településrendezési terv módosítás (Msz.: Rp.I.126-9) - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. március 7.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

2016 MÁRC. 09
14.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 08000/2731-1/2016.ált. ...2...számú pld.

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 MÁRC 9.
Iktatószám: 20-812016
Előzmény: Előadó: TC

Tárgy: Feketeerdő község településrendezési terv módosítása
Hiv.szám.: Rp.I.126-9
Ügyintéző: Hostyánszki László c.r. alez.
Telefon: 8191

Novák András
Polgármester

Feketeerdő

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kérik, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2016. március 04.

Tisztelettel:

dr. Kovács Péter c.r. alezredes
mb. határrendészeti osztályvezető

Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 510-836 BM: 21/80-20 Telefax: BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

DUNAKILITI
ÖNKORMÁNYZAT
2016 MÁRC. 11.
Iktatószám: 20-7/2016
Előzmény: Előadó:

2016 MÁRC. 10.

16.

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/7435-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám:

Polgármesteri Hivatal

Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Feketeerdő Község településrendezési terv módosítás előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.
A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.
Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*
A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*
Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.
A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

1

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f)*, *g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.
A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:
A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez" című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.
A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.
A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.
Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.
Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2016. március 09.

Tisztelettel

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 24.

2

6.2.2. Szomszédos önkormányzatok előzetes véleménye

Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 MÁRC 11
Iktatószám: 20-8/2016
Előzmény: Előadó:

2016 MÁRC 10.

17.

Ikt. szám: 175-2/2016.

Tárgy: Feketeerdő településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.126-9)

Feketeerdő Község Önkormányzata

Novák András Polgármester Úr részére

Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

Feketeerdő településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési terv módosítása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve *(www.gymsmo.hu)*
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) *(2003. évi XXVI. tv.)*

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail encsyne@gymsmo.hu
telefon +36 (96) 522 245
fax +36 (96) 522 224

A konkrét módosításokkal kapcsolatban előzetesen az alábbi pár észrevételt teszem:

- A fóliasátrak elhelyezésével és az üvegházak építésével kapcsolatban szeretném a figyelmet felhívni arra, hogy az Országos Területrendezési Terv szerint Feketeerdő teljes közigazgatási területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében fekszik. Az OTrt 14/A. §-a erre az övezetre az alábbi előírásokat teszi:

  „(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
  (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg."
  „(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni."

  A mezőgazdaság fejlődését természetesen nem ellehetetlenítve, azt mindenképpen szükséges megvizsgálni, átgondolni és jól megfontolni, hogy tájképvédelmi szempontból melyek azok a területeket, amelyeken elfogadható (kevésbé zavaró) üvegházak és fóliasátrak megjelenése. Az semmiképpen nem támogatható, hogy általános engedményt tegyen a helyi építési szabályzat a teljes külterületre.

- A tervezett lakóterület fejlesztési területe Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve szerint mezőgazdasági térségben fekszik (térségi területfelhasználási kategória). A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok szerint a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, (beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület) területfelhasználási egységbe kell sorolni. A tervezési terület méretéből adódóan vélelmezem, hogy belefférnek még a 85%-ba, de ezt számítással alá kell támasztani a tervmódosítás dokumentációjában.

  Azonban ez a terület - amellett, hogy tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében ill. országos vízminőség-védelmi terület övezetében fekszik – én úgy látom a rendelkezésemre álló térképeken, hogy kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetével is érintett. Az OTrt 13/A. §-a a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetére az alábbi előírásokat teszi:

  „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki."

  Mivel a megyei önkormányzatnál nem áll rendelkezésre vektoros térképállomány, amelyen a tervezési területet pontosan rá lehet illeszteni az OTrT tervlapjaira, kérem a tervezőket, vizsgálják meg, hogy ez az út menti, viszonylag vékony területsáv valóban érintett-e a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetével.

Végezetül jogszabályban előírt tájékoztatási kötelezettségemnek eleget téve jelzem, hogy Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve Feketeerdő közigazgatási területét az alábbi területfelhasználási kategóriákra osztja:

- Erdőgazdálkodási térség 169,768628321 ha
- Mezőgazdasági térség 398,581658832 ha
- Városias települési térség 0 ha
- Hagyományosan vidékies települési térség 79,2368626487 ha
- Vízgazdálkodási térség 27,1715626851 ha
- Építmények által igénybe vett térség 0 ha

(A tervezőknek szóló külön tájékoztatás: a település MTrT szerint területe 674,7587124868 ha.)

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2016. március 08.

Győr-Moson-Sopron Megye

Üdvözlettel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész

18.

2016 MÁRC 18.

MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám : FŐÉP/33-2/2016
Ügyintéző : Kitley Tibor

Tárgy : Feketeerdő község településrendezési tervek módosítása

DUNAKESZI ÖNKORMÁNYZAT
2016 MÁRC 21
Iktatószám: 20-10/2016
Előzmény:

Feketeerdő Község Önkormányzata
9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.

Novák András polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Feketeerdő község településrendezési tervének módosításáról szóló, Rp.I.126-9 számú dokumentációt áttanulmányoztam.
A tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Véleményemet a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti érdekeltként, az előzetes tájékoztatási szakasz keretében adtam ki. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Tisztelettel :

Dr. Árvay István polgármester felhatalmazása alapján :

Kitley Tibor
városi főépítész

Mosonmagyaróvár, 2016. március 7.

Kapják :

1. címzett
2. irattár

MOSONMAGYARÓVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
CÍM: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11. PF.: 105 TEL.: 06 96 / 577 800; 06 96 / 577 805 FAX.: 06 96 / 217 406
E-MAIL: polgarmester@mosonmagyarovar.hu WEB: www.mosonmagyarovar.hu

20-

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 MÁRC 23.
Iktatószám: 20 - 121/2016
Előzmény: | Előadó:

Halászi Község Polgármesterétől

9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 38.
Tel/fax.: 96/210 349
E-mail: polgarmester@ halaszi.hu

539-2/2015.
Ügyintéző: dr. Kránitz

Tárgy: Vélemény településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

Feketeerdő Község Önkormányzata

Feketeerdő
Árpád tér. 1.
9211

Tisztelt Címzett!

Hivatkozva 2016. március 03. napján érkezett megkeresésre tájékoztatom, hogy Feketeerdő településrendezési eszközeinek módosításával (Msz.: Rp.I.126-9) kapcsolatban Halászi Község Önkormányzata kifogást nem emel.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Halászi, 2016. március 16.

Tisztelettel:

Majthényi Tamás
polgármester

2016 MÁRC 09.

DUNASZIGET KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

9226 Dunasziget, Sérfenyő utca 57.
tel.:96/233-478, 96/672-019 fax:96/233-478
e-mail: pm@dunasziget.t-online.hu

DUNASZIGET
ÖNKORMÁNYZAT
2016 MÁRC 09.
Iktatószám: 20-3/2016
Előzmény:

Feketeerdő Község Önkormányzata
Novák András Polgármester Úr részére
Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

Iktatószám: 478-1/2016
Ügyintéző: Dr. Papp László
Tárgy: Feketeerdő rendezéséi terv módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2016. február 23-án kelt megkeresésére tájékoztatom, hogy a Feketeerdő településrendezési terv módosításával (Msz.: Rp. 1.126.-9) kapcsolatban Dunasziget Község Önkormányzata kifogást nem emel.
Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Dunasziget, 2016. március 7.

Tisztelettel:

Cseh Benjamin
polgármester

Dunasziget Község Önkormányzata

DUNAKILITI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.
Tel./Fax: 96/671–033 Tel.: 96/671–037
E-mail: polgarmester@dunakiliti.hu

Ügyiratszám: 470-1/2016.
Ügyintéző: Foglszinger Eszter

Hiv.szám: -
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Válasz Feketeerdő településrendezési terveinek módosítása, (Msz.: Rp.I.126-9) a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 37. § (1)-(3) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatásra

Feketeerdő Község Önkormányzata
Novák András polgármester részére
9211 Feketeerdő,Árpád tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú levelére válaszolva nyilatkozom, hogy Dunakiliti Község Önkormányzata Feketeerdő településrendezési eszközeinek Msz.: Rp.I.126-9 számú módosításával kapcsolatban **nem kíván észrevételt tenni**.

Tájékoztatom továbbá, hogy **az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni**.

Dunakiliti, 2016. március 21.

Tisztelettel:

Kovács Andor Tamásné
polgármester

Kapják:
1. Feketeerdő Község Önkormányzata (9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.)
2. Irattár (helyben)

6.2.3. Államigazgatási szervezetek véleménye

V.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FEKETEERDŐI ÖNKORMÁNYZAT
2016 OKT 26.
20-31/2016
Előadó:

2016 OKT 26.

Iktatószám: GYD-01/249-4/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Feketeerdö Község településrendezési eszközök módosítása teljes eljárásban (**Rp.I.126-9**), szakmai vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 20-30/2016.

Novák András Úr
polgármester

Feketeerdő Község Önkormányzata

FEKETEERDŐ
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

Feketeerdö Község elfogadott településszerkezeti tervének és jóváhagyott helyi építési szabályzatának felülvizsgálatára elkészített **Rp.I.126-9** tervszámú dokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) *8. § (2)* bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) *38.§* alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

Az **a) jelű módosítás** kapcsán látható, hogy már a hatályos településszerkezeti terv és a hatályos szabályozási terv is ellentmondásos: Míg a településszerkezeti terv a nagy-középnyomású gázvezetéket közterületen tartja, védősávját a kialakítandó lakótelkek elökertjében határozza meg, addig a szabályozási terv a gázvezetéket és védőtávolságát is magában foglaló 12 m széles közterületet szabályoz. Az új javaslat ehhez képest a gázvezetéket a kialakítandó lakótelkek közepén „viszi át". Miért változott a korábbi elhatározás kedvezőtlenül?

A településkép megítéléséhez, és a tervezett telekalakítás megértéséhez szükségesnek tartom az alátámasztó munkarész kiegészítését beépítési-, valamint a gyújtőút folytatásában telekalakítási- és beépítési javaslattal.

Az új beépítésre szánt területek kijelölése okán kérem az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) és d) pontjainak igazolását.

A **további módosítási pontok** kapcsán kifogást nem emelek.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-631 - Fax: +36 (96) 795-605

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. október 21.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész

/5

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 NOV 16.
Iktatószám: 20 - 39/2016
Ikt. szám: Előadó: PL

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	5610-3/2016.	Tárgy:	Feketeerdő község településrendezési eszköz módosítása, Msz: Rp.I.126-9 - vélemény
Ügyintéző:	Falné Árvai Judit	Hiv. szám:	20-30/2016.
Telefon:	96/524-000		

Novák András úr
polgármester
Feketeerdő Község Önkormányzata

Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Feketeerdő község rendezési terv módosítás véleményezési eljáráshoz a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által Rp.I.126-9 munkaszámon készített módosítás véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:
1. a lakóterület kiterjesztésének vizsgálata a Templom utca keleti végének északi oldalán,
2. az 56/47 hrsz.-ú Fenyő utcai tervezett kikötés felülvizsgálata, beépítési lehetőség nélküli lakóterületbe sorolása,
3. a kerítésépítés szabályainak meghatározása annak érdekében, hogy 2 m-nél magasabb kerítés ne épülhessen,
4. a mezőgazdasági területen fóliasátor és üvegház építési lehetőségeinek vizsgálata, a helyi építési szabályzat szükség szerinti módosítása.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján a következő véleményt adja:
Táj- és természetvédelmi szempontból:
A módosítások területe nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, sem a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: zoldhatosag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság további észrevételt nem közöl.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. október 27.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 64. Győr

A kiadmány hiteléül

Molnár Attila s.k.
osztályvezető

16

DUNAKEITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 NOV 16.
Iktatószám: 20-35/2016
Előzmény: 70

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.116/2/2016.
Ügyintéző: Varga László
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Feketerdő, rendezési terv módosítás
(msz.: Rp.I.126-9)

Feketeerdő Község Önkormányzata

Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján Feketeerdő község fenti munkaszámú településrendezési tervmódosításával kapcsolatosan az alábbi

INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában hivatalunk a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

***a)* többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy**

***b)* övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.**

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

Feketeerdő község közigazgatási területén belül a szántó művelési ágú területeken a 5,6;7; legelő művelési ágú területeken a 4; rét művelési ágú területeken a **4**-es minőségi osztályú földrészletek **viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattiaknak.**

A korábban kiadott **10.1016/2016.** véleményemmel összhangban a **rendezési terv 1. számú módosítását** – A Templom utca keleti végének északi oldalán lakóterületi bővítési lehetőség vizsgálata – jelenleg **nem tudom támogatni.**
Az ingatlan-nyilvántartás adatainak, valamint a rendelkezésükre álló 2015. évi ortofotókkal való egybevetése során megállapítható, hogy a szóban forgó módísás által érintett földrészlet közvetlen környezetében több mint 5ha területű lakóterület céljára kijelölt túlnyomó részt hasznosítatlan felparcellázott belterületi telkek találhatóak. Továbbá az érintett ingátlan átlagosnál jobb minőségű szántóterület.

A **rendezési terv 2. számú módosításával –mezőgazdasági területen fóliasátor és üvegház építési lehetőségeinek, feltételeinek vizsgálata -** a fenti törvények figyelembe vétele mellett szintén **nem emelek kifogást.** A beruházás megkezdése előtt azonban az I. fokú ingatlanügyi hatóságot meg kell nyilatkoztatni, hogy a tervezett beruházás jár-e termőföld végleges vagy időleges más célú hasznosításával.

A **rendezési terv által érintett 3. számú módosítás** - művelés alól kivett - földrészletek esetében a művelési águk alapján nem terjed ki a Tfvt. hatálya, így észrevételt nem teszek, ezen rendezési terv módosításokkal kapcsolatosan, fenti törvények figyelembe vételével **kifogást nem emelek**.

A 4. számú módosítás esetében **észrevételt nem teszek**.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.
A tervezés további fázisaiban részt kívánok venni.

Győr, 2016. október 28.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 58. Győr

DUNAKILITI
ÖNKORMÁNYZAT
2016 NOV 16.
Iktatószám: 20-36/2016
Melléklet:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEP/00409-4/2016.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Feketeerdő településrendezési tervek módosítása
(Msz.: Rp.I.126-9)
- véleményezési eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 20-30/2016.
Ügyintéző: Foglszinger Eszter

Feketeerdő Község Önkormányzata

Feketeerdő
Árpád tér 1.

9211

Szakhatósági vélemény

Feketeerdő község településrendezési terveinek tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához a véleményezési eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. november 04.

Széles Sándor
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Dr. Széles Klára
helyettes megyei tiszti főorvos

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 OKT 26.
Iktatószám: 320-33/2016
Előadó:
Előzmény:

2016 OKT 26.

Iktatószám: CS/30286-2/2016.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám:320-30/2016.

Polgármesteri Hivatal

Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Feketeerdő Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem érint** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. október 13.

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 24.

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. • Levélcím: 9401 Sopron Pf. 123. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518 • E-mail: info@nmhh.hu

18

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ✉: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

20-34/2016

Szám: 35800/8038-1/2016.ált.

Tárgy: Feketeerdő településrendezési tervek módosítása (Msz. Rp.I.126-9)
Hiv. szám: 20-30/2016.
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.
Telefon: 96/529-533

Novák András Úr!
Polgármester

Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján Feketeerdő településrendezési tervek módosítását (Msz. Rp.I.126-9) megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A 35800/2449-1/2016.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Győr, 2016. november 7.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos igazgató

Távollétében:

Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes hatósági szolgálatvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap (1 oldal)
Kapja: 1. pld.: Irattár
2. pld.: Feketeerdő Község Önkormányzata (9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.)

DUNAKILITI
ÖNKORMÁNYZAT
2016 NOV 16.
Iktatószám: 20-37/2016

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02D/EPH/ 1114-4 /2016.
Ügyintéző: Juhász Réka
Telefon: (96) 795-199 / 5199
E-mail: juhasz.reka@gyor.gov.hu

Tárgy: Feketeerdő község településrendezési terv véleményezési szakasz-véleményezés
Munkaszám: Rp.I.126-9
Hivatkozási szám: 20-30/2016

Feketeerdő Község Önkormányzata
9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.
Novák András polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (a továbbiakban: hivatal) véleményezésre érkezett Feketeerdő község településrendezési eszközeinek módosítása. A hivatal *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (Korm. rend.) 77.§* alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások műemléket, régészeti lelőhelyet nem érintenek, örökségvédelmi érdeket nem sértenek. A tervezett módosítások ellen a hivatal nem emel kifogást.

A hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A hivatal kéri, hogy a dokumentációt papír alapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2016. november 09.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Veöreös András s.k.
műemlék-felügyelő

Kiadmány hiteléül:

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 519-595 - Fax: +36 (96) 519 596
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829

2016 OKT 20.

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
2016 OKT 20.
20-30/2016
Előadó:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:	GY/UO/NS/A/447/4/2016.	Tárgy:	**Feketeerdő Településrendezési Eszközök módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (4) véleményezési anyagához útügyi szakvélemény adása.**
Ügyintéző:	Németh Edina		
Telefon:	(96) 511-833	Melléklet:	-
E-mail:	nemeth.edina@gyor.gov.hu	Hivatkozási szám:	20-30/2016 Foglszinger Eszter

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Feketeerdő Község Önkormányzata** (Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal 9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a(z) **Regioplan Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu utca 13.) által készített **Rp.I.126-9 munkaszámú, 2016. szeptember dátumú Településrendezési tervek módosítása, véleményezési dokumentáció** anyagával egyetért.

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

- A rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához legalább az OTÉK 42. § -ban és a 4. számú mellékletében előírt parkoló szükségletet saját ingatlanon belül kell biztosítani.
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek,** ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4), továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. október 17.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:
1. Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal 9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86.- Posta
2. Irattár – helyben

2/2

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

DUNAKILITI ÖNKORMÁNYZAT
20.. NOV 16.
Érkeztetve: 20-38/2016

Iktatószám: 509-4/2016
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Feketeerdő TRT (Rp.I.126-9)
Hiv. szám:. 20-30/2016
Oldalszám: 1

Novák András
polgármester
Feketeerdő Község Önkormányzata
9211 Feketeerdő
Árpád tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Feketeerdő településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató

Sarród, 2016. november 8.

6.2.4. Szomszédos önkormányzatok véleménye

DUNAKILITI
ÖNKORMÁNYZAT
2016 OKT 26.
Iktatószám: 20-32/2016
Előadó

Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Ikt. szám: 175-4/2016.

Tárgy: Feketeerdő településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.126-9)

Feketeerdő Község Önkormányzata

Novák András Polgármester Úr részére

Feketeerdő
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

Feketeerdő településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. által „Feketeerdő község településszerkezeti tervének szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása" címen, Rp.I.126-9 munkaszámon, 2016. szeptember hóban készített tervdokumentációt áttekintettem.

A Templom utca keleti végében tervezett lakóterület fejlesztéssel kapcsolatban - mivel a véleményezési dokumentációból kiderül, hogy az előzetes véleményezi dokumentációban lakóterület-fejlesztéssel érintett területként megjelölt 013/15 hrsz.-ú ingatlan azon részét tervezik csak lakóterületként felhasználni, amelyet már a hatályos rendezési terv is lakóterületként jelölt – a továbbiakban ellenvéleményem nincs.

A fóliasátrak elhelyezésével és az üvegházak építésével kapcsolatos szabályozási előírásokat támogatom.

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellet szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2016. október 13.

Üdvözlettel:

Gyárfás Henriett
megyei főépítész

9021 Győr, Városház tér 3. telefon +36 (96) 522 245
e-mail encsyne@gymsmo.hu fax +36 (96) 522 224

6.3. AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYE

2017 ÁPR 28.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/150-2/2017.

Tárgy: Feketeerdő Község településrendezési eszközeinek Rp.I.126-9 tervszámú módosítása teljes eljárásban, **végső szakmai vélemény**
Mellékletek: -
Hiv. szám: 20-2/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Novák András Úr
polgármester

Feketeerdő Község Önkormányzata

FEKETEERDŐ
Árpád tér 1.
9211

Tisztelt Polgármester Úr!

Feketeerdő Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.126-9** tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.* (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 40. § alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő**:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fönt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek és véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Kormánymegbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 – Fax: +36 (96) 795-605

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

*a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.*

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

*bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy***

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását."

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2017. április 10.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
állami főépítész

6.4. ZÁRADÉKOLT RENDELET

Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 2/2003. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló **2/2003. (IV.15.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1.§

A R.

a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.126-9 munkaszámú,

b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv), Rp.I.126-9 munkaszámú

tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó."

2. §

A R. 7. § (7) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

"A nem utcai kerítések magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert."

3. §

A R. 25.§ (4) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(4) a) Az Má övezet telkein, az Sz-J2 jelű tervlapon jelölt üvegház, fóliasátor elhelyezésére alkalmas terület határa jellel határolt területeken üvegház, fóliasátor legfeljebb 10,5 m gerincmagassággal elhelyezhető.

b) A kilátás és látványvédelem sávjába eső mezőgazdasági épületeket, építményeket telken belüli fásítással takarni kell."

4. §

(1) A rendelet a kihirdetése utáni 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

a) a R. 25.§ (2) bekezdésében a „kertes használatú mezőgazdasági terület Mk " szövegrész.

b) a R. Rp.126-8 munkaszámú, SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező Rp.I.128-9 munkaszámú SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című,

c) a R. Rp.126-7 munkaszámú SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező SZ-J2/M jelű Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen mellékletek munkaszáma Rp.I.126-9-re változik.

Novák András
polgármester

dr. Odonics Aliz
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. május 31.

dr. Odonics Aliz
jegyző