



Feketeerdő Község Önkormányzata

9211 Feketeerdő, Árpád tér 1.

Hivatalos ügyintézés: Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal

9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.

Telefon/Fax: 96/671-033 Telefon: 96/671-037

E-mail: novakandras61@freemail.hu

Ismertető a Településképi Arculati Kézikönyvről és a Településképi rendeletről

A 2016. évi LXXIV. törvény írja elő Települési Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet megalkotását minden magyarországi település számára.

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a jogszabályi előírásoknak megfelelő előkészítés és véleményeztetés után – a Településképi Arculati Kézikönyvét a 111/2017. (XII. 28.) önkormányzati határozatával fogadta el, és döntött a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII. 29.) számú önkormányzati rendelet megalkotásáról, mely 2018. január 1-jén lépett hatályba.

A Feketeerdő Község Önkormányzata által elkészített Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elsődleges célja, hogy bemutassa a helyi védendő értékeket, a kialakult jellegzetes településképet, annak megőrzését, és megalapozza a harmonikus településfejlesztést. Általuk szeretnénk Feketeerdő lakóihoz eljuttatni minden fontos információt a településen követendő településképi szabályokról, és olyan települési arculatot őrizni és kialakítani, ami tetszetőssé teszi a települést az itt élők számára, hogy jól érezzék magukat környezetükben.

A Településképi Arculati Kézikönyvről

A kézikönyvben meghatározásra kerültek a településképi jellemzők, a településképileg egymástól jól elkülönülő településrészek, és azok jellemző karakterjegyei, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatok, építészeti elemek. Ezek együttesen irányt mutatnak az építkezni/felújítani szándékozóknak.

A kézikönyv reményeink szerint segítséget nyújt az építetőnek és az építésznek egyaránt, hogy az új vagy a felújított épület harmonikusan illeszkedjen a kialakult utcaképhez. A benne megfogalmazott ajánlások a település karakteréhez leginkább illeszkedő választási lehetőségeket kívánják bemutatni, ill. jó példával szolgálni. Ezt segítik a településen készült fotók és a hozzá kapcsolódó magyarázatok.

A Településképi rendeletről

A településképi rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket, és azokra vonatkozóan szabályokat fogalmazott meg. A településképi rendelet, mint településrendezési eszköz előírásai kötelező érvényűek, azokat a tervezés, építkezés/felújítás során ugyanúgy be kell tartani, mint a Helyi Építési Szabályzatot. Meghatározza továbbá az utcabútorokra, reklámhordozókra vonatkozó követelményeket is.

A rendelet a helyi értékek figyelembevételével készült az előírt államigazgatási szervek és a helyi lakosság véleményét figyelembe véve. Új elemként jelenik meg benne a településképi konzultáció, és az erre vonatkozó előírás.

Sem a Településképi Arculati Kézikönyv, sem a Településképi Rendelet nem lezárt dokumentum, folyamatosan bővíthető, fejleszhető. Éppen ezért – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – az önkormányzat nyilvános értékelő felületet hoz létre. A csatolt értékelő lapon minden helyi lakos, vállalkozás, egyesület, munkája révén a településhez kötődő szakember elmondhatja véleményét, javaslatot, észrevételt tehet, akár fényképek csatolásával is. A beérkezett véleményeket a települési Főépítész szakmai előkészítése alapján Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minden évben értékeli, és dönt a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet esetleges módosításáról.

Tisztelettel kérem a fentiek tudomásul vételét, és az útmutató betartását, hiszen csak így tudjuk megőrizni jellegzetes településképünket.

Feketeerdő, 2018. január 17.

Novák András sk.

polgármester