



## **FEKETEERDŐ KÖZSÉG**

### **SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

**A 6/2017.(V.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
SZABÁLYOZÁSI TERV**



Munkaszám: Rp.I.126-9

## FEKETEERDŐ KÖZSÉG

### SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 6/2017.(V.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
SZABÁLYOZÁSI TERV

#### *Felelős tervezők:*

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés  
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253

TV-T08-0253

TH-T08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésepítőmérnök  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

#### *Munkatársak:*

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

#### *Ügyvezető igazgató*

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017.06. HÓ



**Msz.: Rp.I.126-9**

## **FEKETEERDŐ KÖZSÉG**

### **SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

**A 6/2017.(V.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
SZABÁLYOZÁSI TERV**

**RENDELET  
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**Feketeerdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 2/2003. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Feketeerdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló **2/2003. (IV.15.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1.§

A R.

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.126-9 munkaszámú,
- b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külsőterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv), Rp.I.126-9 munkaszámú

*tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”*

**2. §**

A R. 7. § (7) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

*”A nem utcai kerítések magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert.”*

**3. §**

A R. 25.§ (4) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

- „(4) a) Az Má övezet telkein, az Sz-J2 jelű tervlapon jelölt üvegház, fóliasátor elhelyezésére alkalmas terület határa jellel határolt területeken üvegház, fóliasátor legfeljebb 10,5 m gerincmagassággal elhelyezhető.
- b) A kilátás és látványvédelem sávjába eső mezőgazdasági épületeket, építményeket telken belüli fásítással takarni kell.”

---

#### 4. §

- (1) A rendelet a kihirdetése utáni 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti
- a) a R. 25.§ (2) bekezdésében a „kertés használatú mezőgazdasági terület Mk ” szövegrész.
- b) a R. Rp.126-8 munkaszámú, SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező Rp.I.128-9 munkaszámú SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című,
- c) a R. Rp.126-7 munkaszámú SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező SZ-J2/M jelű Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, és egyúttal ezen mellékletek munkaszáma Rp.I.126-9-re változik.

Novák András  
polgármester

dr. Odonics Aliz  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. május 31.

dr. Odonics Aliz  
jegyző