|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Feketeerdő Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Adóiroda  Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86.  Tel: +36 96 671-033  Fax: +36 96 671-033 | | | | **AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!**  **Benyújtás, postára adás napja: ...……………….**  **Átvevő aláírása: ……………………………..………** | | |
|  | | | | | | |
| BEVALLÁS  az építményadóról  **………………… adóév**  **FŐLAP** | | | | | | |
| ***(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **I. Bevallás fajtája** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)  █ Megállapodás alapján benyújtott bevallás\* █ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás  \* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **II. Bevallás benyújtásának oka** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) | | | | | | |
| █ Adókötelezettség keletkezése  Változás jellege:  █ Új építmény  █ Építmény szerzése  █ Vagyoni értékű jog alapítása  █ Vagyoni értékű jog megszűnése  █ Adóbevezetés | | █ Változás bejelentése  Változás jellege:  █ Adóalap-megállapítás  változás  █ Egyéb:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | █ Adókötelezettség megszűnése  Változás jellege:  █ Építmény megszűnése (pl. lebontás)  █ Építmény elidegenítése (pl. eladás)  █ Vagyoni értékű jog alapítása  █ Vagyoni értékű jog megszűnése |
|  | | | | | | |
| **III. Ingatlan** | | | | | | |
| 1. Címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_ ajtó | | | | | | |
| 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **IV. Bevallás benyújtója** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) | | | | | | |
| 1. Bevallásbenyújtó minősége: | █ Tulajdonos | | | █ Vagyoni értékű jog jogosítottja  Jog jellege: █ kezelői jog  █ vagyonkezelői jog  █ haszonélvezeti jog  █ használat joga | | |
| 2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| Születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| 4. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje: ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | |
| 5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| 6. Adóazonosító jele: ██████████ | | | | | | |
| Adószáma: ████████ - █ - ██ | | | | | | |
| Statisztikai számjele: ████████ - ████ - ███ - ██ | | | | | | |
| Pénzintézeti számlaszáma: ████████ - ████████ - ████████ | | | | | | |
| 7. Illetősége: █ Belföldi █ Külföldi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ország | | | | | | |
| 8. Székhelye, lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó | | | | | | |
| 9. Levelezési címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó | | | | | | |
| 10. Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  | | | | | | |
| V. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)  1.) Tulajdonos minősége █ Tulajdonos █ Vagyoni értékű jog jogosultja  Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.) Tulajdonos minősége █ Tulajdonos █ Vagyoni értékű jog jogosultja  Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.** | | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* helység** | ████  **év** | | ██  **hó** | ██  **nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője**  **(meghatalmazottja) aláírása** | |
| 1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Adóazonosító száma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5. Jelölje X-szel:   █ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  █ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  █ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oldalszám: 🗌🗌  **Építményadó bevallási nyomtatványhoz** | | | | | | | |
| ***„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről***  ***Ténylegesen lakás céljára szolgáló építmény esetében***  ***(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **I. Bevallás benyújtója** | | | | | | | |
| Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **II. Ingatlan** | | | | | | | |
| 1. Címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó | | | | | | | |
| 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **III. Az építmény fajtája**(megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) | | | | | | | |
| █ Egylakásos lakóépületben lévő lakás  Ennek jellege:  █ családi ház  █ sorház  █ láncház  █ kastély, villa, udvarház  █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | █ Többlakásos lakóépületben  egyéb épületben lévő lakás  Ennek jellege:  █ társasházi lakás  █ lakásszövetkezeti lakás  █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | █ Üdülő  Ennek jellege:  █ üdülő  █ hétvégi ház  █ apartman  █ nyaraló  █ csónakház  █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | | | | | | | |
| **IV. Az építmény**  1. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2  2. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál: █ igen █ nem  3. Az épület bérbeadás céljára szolgál: █ igen █ nem  Bérbeadás esetén a bérlő neve és lakcíme/székhelye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bérleti szerződés kelte: ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** (pl.: adásvételi szerződés kelte;  használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedésének dátuma; használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület  felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának dátuma) ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **VI. Törvényi mentesség** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) | | | | | | | |
| █ Szükséglakás | | | | | | | |
| █ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2  █ Életvitelszerűen lakott épületrész \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről** | | | | | | | |
| █ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **helység** | ████  **év** | | ██  **hó** | ██  **nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **az adózó vagy képviselője**  **(meghatalmazottja) aláírása** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Építményadó bevallási nyomtatványhoz**  Oldalszám: 🗌🗌 | | | | | | | |
| *„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről*  ***(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)*** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **I. Bevallás benyújtója** | | | | | | | |
| Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **II. Ingatlan** | | | | | | | |
| 1. Címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó | | | | | | | |
| 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **III. Az építmény fajtája** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) | | | | | | | |
| █ Kereskedelmi egység  Ennek jellege:  █ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,  áruház, üzletház  █ csárda, bisztró, borozó,  söröző, büfé, cukrászda,  kávézó, étterem  █ iroda, műterem  █ rendelő, kórház, szanatórium,  gyógyszertár  █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | █ Szállásépület  Ennek jellege:  █ szálloda █ hotel  █ panzió █ fogadó  █ motel █ szálló  █ vendégház  █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | █ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület  Ennek jellege:  █ üzem, üzemcsarnok, gyár █ műhely, szerviz  █ garázs, gépjárműtároló █ raktár  █ üvegház █ pince  █ présház █ hűtőház  █ gazdasági épület  █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | | | | | | | |
| **IV. Az építmény**  1. **Hasznos alapterülete** (lásd: kitöltési útmutató): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2**  2. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál: █ igen █ nem  3. Az épület bérbeadás céljára szolgál █ igen █ nem | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** (pl.: adásvételi szerződés kelte;  használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedésének dátuma; használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület  felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának dátuma) ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **VI. Törvényi mentesség** | | | | | | | |
| █ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény | | | | | | | |
| █ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről** | | | | | | | |
| █ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ████ év ██ hó ██ nap | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **VIII. Az Ör. által nyújtott mentességek** | | | | | | | |
| █ 1. Súlyos mozgáskorlátozott személy szállítására szolgáló gépjármű tárolására használt gépjárműtároló | | | | | | | |
| █ 2. Szerzői jogdíjas tevékenységet folytató hivatásos művész tulajdonában lévő műterem | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **helység** | ████  **év** | | ██  **hó** | ██  **nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása** | |