|  |  |
| --- | --- |
| Feketeerdő Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Adóiroda Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 86. Tel: +36 96 671-033 Fax: +36 96 671-033 | **AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!** **Benyújtás, postára adás napja: ...……………….****Átvevő aláírása: ……………………………..………** |
|  |
| BEVALLÁS az építményadóról**………………… adóév****FŐLAP** |
| ***(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*** |
|  |
|  **I. Bevallás fajtája** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) █ Megállapodás alapján benyújtott bevallás\* █ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás \* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap) |
|  |
|  **II. Bevallás benyújtásának oka** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) |
|  █ Adókötelezettség keletkezése Változás jellege: █ Új építmény  █ Építmény szerzése █ Vagyoni értékű jog alapítása █ Vagyoni értékű jog megszűnése  █ Adóbevezetés |  █ Változás bejelentése Változás jellege:  █ Adóalap-megállapítás  változás █ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  █ Adókötelezettség megszűnése Változás jellege:█ Építmény megszűnése (pl. lebontás)█ Építmény elidegenítése (pl. eladás)█ Vagyoni értékű jog alapítása█ Vagyoni értékű jog megszűnése   |
|  |
|  **III. Ingatlan** |
|  1. Címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_ ajtó |
|   2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **IV. Bevallás benyújtója** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) |
| 1. Bevallásbenyújtó minősége: |  █ Tulajdonos  |  █ Vagyoni értékű jog jogosítottjaJog jellege: █ kezelői jog █ vagyonkezelői jog █ haszonélvezeti jog  █ használat joga |
| 2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |
|  3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje: ████ év ██ hó ██ nap |
| 5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6. Adóazonosító jele: ██████████ |
|  Adószáma: ████████ - █ - ██ |
|  Statisztikai számjele: ████████ - ████ - ███ - ██  |
|  Pénzintézeti számlaszáma: ████████ - ████████ - ████████ |
| 7. Illetősége: █ Belföldi █ Külföldi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ország |
| 8. Székhelye, lakóhelye: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó |
| 9. Levelezési címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó |
| 10. Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  V. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén) 1.) Tulajdonos minősége █ Tulajdonos █ Vagyoni értékű jog jogosultja Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.) Tulajdonos minősége █ Tulajdonos █ Vagyoni értékű jog jogosultja Neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*helység** | ████**év** | ██**hó** | ██**nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője** **(meghatalmazottja) aláírása** |
| 1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:

 █ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott █ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) █ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő  |

|  |
| --- |
| Oldalszám: 🗌🗌**Építményadó bevallási nyomtatványhoz** |
| ***„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről******Ténylegesen lakás céljára szolgáló építmény esetében******(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)*** |
|  |
| **I. Bevallás benyújtója** |
|  Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ |
|  |
| **II. Ingatlan** |
|  1. Címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó |
|  2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **III. Az építmény fajtája**(megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) |
| █ Egylakásos lakóépületben lévő lakás Ennek jellege: █ családi ház █ sorház  █ láncház █ kastély, villa, udvarház █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  █ Többlakásos lakóépületben  egyéb épületben lévő lakás  Ennek jellege: █ társasházi lakás █ lakásszövetkezeti lakás █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  █ Üdülő Ennek jellege: █ üdülő █ hétvégi ház █ apartman █ nyaraló █ csónakház █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **IV. Az építmény**1. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m22. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál: █ igen █ nem 3. Az épület bérbeadás céljára szolgál: █ igen █ nem Bérbeadás esetén a bérlő neve és lakcíme/székhelye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bérleti szerződés kelte: ████ év ██ hó ██ nap |
|  |
| **V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** (pl.: adásvételi szerződés kelte;használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedésének dátuma; használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület  felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának dátuma) ████ év ██ hó ██ nap |
|  |
| **VI. Törvényi mentesség** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)  |
|  █ Szükséglakás  |
|  █ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 █ Életvitelszerűen lakott épületrész \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |
|  |
| **VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**  |
|  █ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ████ év ██ hó ██ nap |
|  |
|  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****helység** | ████**év** | ██**hó** | ██**nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****az adózó vagy képviselője****(meghatalmazottja) aláírása** |

|  |
| --- |
|  **Építményadó bevallási nyomtatványhoz**  Oldalszám: 🗌🗌 |
| *„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről*  ***(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)*** |
|  |
| **I. Bevallás benyújtója** |
|  Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Adóazonosító jele: ██████████ Adószáma: ████████ - █ - ██ |
|  |
| **II. Ingatlan** |
|  1. Címe: ████ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó |
|  2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **III. Az építmény fajtája** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) |
|  █ Kereskedelmi egység  Ennek jellege:█ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,  áruház, üzletház█ csárda, bisztró, borozó,  söröző, büfé, cukrászda,  kávézó, étterem█ iroda, műterem█ rendelő, kórház, szanatórium,  gyógyszertár█ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  █ SzállásépületEnnek jellege:█ szálloda █ hotel█ panzió █ fogadó█ motel █ szálló█ vendégház█ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  █ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület Ennek jellege: █ üzem, üzemcsarnok, gyár █ műhely, szerviz  █ garázs, gépjárműtároló █ raktár █ üvegház █ pince █ présház █ hűtőház █ gazdasági épület █ egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **IV. Az építmény**1. **Hasznos alapterülete** (lásd: kitöltési útmutató): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2**2. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál: █ igen █ nem 3. Az épület bérbeadás céljára szolgál █ igen █ nem |
|  |
| **V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** (pl.: adásvételi szerződés kelte;használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedésének dátuma; használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület  felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának dátuma) ████ év ██ hó ██ nap |
|  |
| **VI. Törvényi mentesség**  |
|  █ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény |
|  █ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |
|  |
|  **VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**  |
|  █ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ████ év ██ hó ██ nap |
|  |
| **VIII. Az Ör. által nyújtott mentességek** |
|  █ 1. Súlyos mozgáskorlátozott személy szállítására szolgáló gépjármű tárolására használt gépjárműtároló |
|  █ 2. Szerzői jogdíjas tevékenységet folytató hivatásos művész tulajdonában lévő műterem |
|  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****helység** | ████**év** | ██**hó** | ██**nap** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása** |